

145/2026. (IV. 28.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
145/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti 36491/0/A/42 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 64,5 m² alapterületű, utcai pincszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához adószámos magánszemély (lakik: ; adószám:) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **restaurátor műhely céljára**
- c. a számított **bérleti díj nettó 74.175,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 94.202,- Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

