

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. április 28-án (kedd) 14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
125/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**napirend módosítás elfogadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a napirendet.

**A napirend az alábbiak szerint változik:**

A meghívó szerinti II.18. napirendi pont számozása II.2-re változik. Ennek megfelelően változik a II-es blokkon belül a napirendi pontok számozása, a II.2-II.3-ra, és a többi napirendi pont értelemszerűen változik.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
126/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy napirendre veszi a sürgősségi előterjesztést.

**A sürgősségi előterjesztés napirendre vételével a napirend az alábbiak szerint változik:**

A „*Javaslat a Káptalanfüredi gyermek-és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára*” címet viselő sürgősségi előterjesztés II.5. napirendi pontként lett napirendre véve. Ennek megfelelően változik a II-es blokkon belül a napirendi pontok számozása, a II.5-II.6-ra, és a többi napirendi pont értelemszerűen változik.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
127/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**napirend elfogadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## Napirend

### I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

#### I./A. Nyilvános előterjesztések (I.1-től I.5-ig)

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 3. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 5. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

### II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

#### II./A. Zárt előterjesztések (II.1-II.2.)

- 1. Javaslat a "Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

#### II./B. Nyilvános előterjesztések (II.3-tól II.21-ig)

- 3. Javaslat játszótér fejlesztés érdekében közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú ingyenes vagyoni szolgáltatás elfogadására**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 4. Javaslat a „Józsefváros településtervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményének megállapítására és tervezési szerződés megkötésére**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

5. **Javaslat a Káptalanfüredi gyermek-és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
6. **Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
8. **Javaslat a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelmének elbírálására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodás módosítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
14. **Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
15. **Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

16. **Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére Budapest VIII. kerület Üllői út 38-44.(44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
17. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
18. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tárolórekeszek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
19. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
20. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
21. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti társasház közös tulajdon és alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozata kapcsán keresetindítási jogról történő lemondásra**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
128/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**zárt ülés keretében történő tárgyalásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.1.pontját.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
129/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**zárt ülés keretében történő tárgyalásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.2.pontját.

## **I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

**Napirend I.1. pontja:** Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

### **Összevont határozathozatal**

**Napirend I.2. pontja:** Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
130/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja:** Javaslat a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
131/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
132/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend I.5. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
133/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda**

#### **Egyedi határozathozatal**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
134/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

## **II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **II/A. Zárt előterjesztések**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a "Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
135/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer” tárgyú közbeszerzési  
eljárás eredménymegállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „*Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. **megállapítja**, hogy a **SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft.** (székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.; adószám: 11471721-2-43; cégjegyzékszám: 01 09 666551) ajánlattevő ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
2. **megállapítja**, hogy az eljárás **nyertese** a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.; adószám: 11471721-2-43; cégjegyzékszám: 01 09 666551) ajánlattevő, mivel ezen ajánlattevő a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján **legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő**:

nyertes ajánlattevő neve: **SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft.**

székhelye: **1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.**  
adószáma: **11471721-2-43**  
cégjegyzékszám: **01-09-666551**

Értékelési részszerzőpontok:

1. Havi átalányár; nettó Ft/hó: **2.750.000;**
2. A szolgáltatás keretében biztosított szakrendszer képes-e a gépjárműről készített fényképfelvétellel automatikusan rögzíteni annak rendszámát és felségjelzését (rendszámfelismerés), mellyel elkerülhető az intézkedéssel érintett jármű rendszámának esetleges téves, hibás rögzítése? (igen/nem): **Igen;**
3. A szolgáltatás keretében biztosított szakrendszer képes-e inaktivitás szűrésre személyekre (PDA-ra), és/vagy földrajzi területre vonatkozóan? (egyikre sem/-személyekre (PDA-ra)/földrajzi területre/ - személyekre (PDA-ra) és földrajzi területekre): **személyekre (PDA-ra) ÉS földrajzi területre is lehetséges az inaktivitás szűrés;**
4. rszp: A szolgáltatás keretében lehetséges-e Ajánlatkérőnek az intézkedések összetételére (ezen belül a sikertelen és a megszakított intézkedések) vonatkozó kimutatások elkészítése személyekre (PDA-ra) és/vagy földrajzi területre vonatkozóan? (egyikre sem/ - személyekre (PDA-ra)/földrajzi területre/ - személyekre (PDA-ra) és földrajzi területekre): **személyekre (PDA-ra) ÉS földrajzi területre is lehetséges az intézkedések összetételére (ezen belül a sikertelen és a megszakított intézkedések) vonatkozó kimutatás készítés;**

az értékelés indokolása: az ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot;

3. **megállapítja**, hogy a „Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer” tárgyú közbeszerzési **eljárás eredményes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
136/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Víg utca 4.** szám alatti **34817** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 15 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai pinceszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló **helyiség bérbeadásához**

magánszemély (lakik: ) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **raktározási tevékenység céljára**
- c. a számított **bérleti díj nettó 13.500,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 17.145,- Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett, a villanyóra kiépítésének kötelezettségével, saját költségen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## **II/B. Nyilvános előterjesztések**

### **Összevont határozathozatal**

**Napirend II.3. pontja: Javaslat játszótér fejlesztés érdekében közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú ingyenes vagyoni szolgáltatás elfogadására**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
137/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú ingyenes vagyoni szolgáltatás elfogadásáról és a megállapodás megkötéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Hungária Greens Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 68-64., cégjegyzékszám: 01-09-302530, adószám: 26111863-2-41, képviseli: Alexander Christian E Hodac és Martin János ügyvezetők együttesen) 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint összegű, közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú ingyenes vagyoni szolgáltatását a Százados negyed területén fekvő, a Józsefvárosi Önkormányzat által kiválasztott valamely játszótér fejlesztése érdekében;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. április 28., 2. pont esetében 2026. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

**Napirend II.4. pontja: Javaslat a „Józsefváros településtervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményének megállapítására és tervezési szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
138/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Józsefváros településtervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményének megállapításáról és tervezési szerződés megkötéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros településtervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő az URBANITAS Kft.;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az URBANITAS Kft-vel „Józsefváros településtervének elkészítése” tárgyban nettó 81.900.000 Ft + 22.113.000 Ft ÁFA ajánlati ár értékben tervezési szerződést köt az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezői szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében 2026. április 28., 3. pont esetében 2026. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

**Napirend II.5. pontja: Javaslat a Káptalanfüredi gyermek-és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

## külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
139/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti, 35884/0/A/6 helyrajzi számú, 190 m<sup>2</sup> alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 18/2026. (I. 20.) számú határozata alapján kiírt pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot;
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti, 35884/0/A/6 helyrajzi számú, 190 m<sup>2</sup> alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez;
3. az 1. pont szerinti elidegenítés vonatkozásában elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
  - a. minimális vételár: 128.590.000 Ft,
  - b. ajánlati biztosíték: 19.288.500 Ft,
  - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati kiírás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pont esetében: 2026. április 28.; a 4. pont esetében: 2026. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.8. pontja: Javaslat a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
140/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás 2. pontjában szereplő helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához;
2. **elfogadja** az előterjesztés mellékletében szereplő helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást;
3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amelynek tagjainak megválasztja:
  1. Sátyl Balázs - alpolgármester
  2. Rádai Dániel - alpolgármester
  3. Gutjahr Zsuzsanna - Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
  4. Shakkour Aram (helyi) önkormányzati képviselő
  5. (bizottsági ülésen kerül megjelölésre)
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. április 28., a 4.) pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
141/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elutasításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/2 helyrajziszámú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Nívó Fantázia Szövetkezet és Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó bérlők bérleti díjának átmeneti csökkentéséhez.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelemnek elbírálására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
142/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének tevékenységi kör módosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti, 38793/7/A/140 hrsz.-ú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a CSINI-LADYK Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter utca 9.; cégjegyzékszám: 01-06-711795; adószám: 28933872-1-42; képviseli: Csabai Jánosné) bérlővel fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a 'fodrászat' tevékenység 'bemutatóterem, műhely' tevékenységre történő módosításához azzal, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I. 20.) határozatát jelen szerződésmódosítás esetében is alkalmazni kell.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelemnek elbírálására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend II.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodás módosítására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**143/2026. (IV. 28.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodás módosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti, 35267/0/A/4 helyrajzi számú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre Behán Mária egyéni vállalkozó (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 52/B. 3. emelet 18. ajtó., nyilvántartási szám: 54089792; adószám: 55414362-1-42) bérlővel 2025. október 22. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához, azaz a beruházás kivitelezési határidejének 2026. július 19. napjáig történő meghosszabbításához.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.14. pontja: Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend II.15. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend II.16. pontja: Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére Budapest VIII. kerület Üllői út 38-44.(44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**  
**144/2026. (IV. 28.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**bérlőtársi jogviszony létesítéséről Budapest VIII. kerület Üllői út 38-44. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII., kerület Üllői út 38-44. (44.) szám alatti 36402/4/D/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Nagy Imréné egyéni vállalkozó (székhely: 1191**

Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:59798529; adószám:90561360-1-43) és **Nagy Adrienn Rita egyéni vállalkozó** (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:61981177; adószám:91829081-1-43) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez női- férfi-gyermek fodrászat, hajmosás, lábápolás, hajfonás, hajhosszabbítás, sminkelés, műszempilla-építés, kézápolás és műkörömépítés tevékenység céljára határozatlan időtartamra nettó 110.400 Ft + ÁFA, azaz bruttó 140.208, Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának kötelezettségével.

2. amennyiben a bérleti szerződés módosítására az 1. pontban foglaltak szerint nem kerül sor, úgy **nem fogadja el a Budapest VIII., kerület Üllői út 38-44. (44.)** szám alatti 36402/4/D/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Nagy Imréné egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:59798529; adószám:90561360-1-43) bérlő kérelmét a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításának vonatkozásában a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
145/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárlás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárlul** a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti 36491/0/A/42 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 64,5 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai pinceszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához adószámos magánszemély (lakik:

adószám: \_\_\_\_\_ részére az alábbi feltételekkel:

- határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- restaurátor műhely céljára**
- a számított **bérleti díj nettó 74.175, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 94.202, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben,
- 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 11.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tárolórekeszek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
146/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, 35669/0/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3,96 m<sup>2</sup> alapterületű, megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához magánszemély részére az alábbi feltételekkel:**

- a. **határozatlan** időre - 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **raktározás céljára**
- c. a **számított bérleti díj nettó 5.346, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 6.790, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
147/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tároló P31. megjelölésű tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, 35669/0/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3,96 m<sup>2</sup> alapterületű, megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához magánszemély részére az alábbi feltételekkel:**

- a. **határozatlan** időre - 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **raktározás céljára**
- c. a **számított bérleti díj nettó 5.346, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 6.790, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,

- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
148/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti 35380/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **BALOGH-ikrek Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 21. 1/7.; cégjegyzékszám: 01-09-320116; adószám: 26250016-2-42; képviseli: Balogh József) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **hangstúdió tevékenység céljára azzal, hogy a helyiség hangszigetelését leendő bérlő saját költségen vállalja,**
- c. a számított **bérleti díj nettó 22.000,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 27.940,- Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend II.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti társasház közös tulajdon és alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozata kapcsán keresetindítási jogról történő lemondásra**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
149/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti társasház közös tulajdon  
értékesítésével és alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozata  
kapcsán keresetindítási jogról történő lemondásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. (36618 hrsz.) szám alatti társasház közös tulajdonát képező, az alapító okiratban IX. sorszámú szereplő 10,11 m<sup>2</sup> alapterületű közös WC megnevezésű ingatlanrész értékesítésével és a társasház alapító okiratának módosításával összefüggésben a 2026. április 10. napján hozott társasházi közgyűlési döntéssel szemben keresetindítási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Egyedi határozathozatal**

**Napirend II.5. pontja: Javaslat a Káptalanfüredi gyermek-és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
150/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Javaslat a „Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor fejlesztése” tárgyú Támogatási Szerződésben foglalt határidők módosítására**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 121/2016. (III.24.) számú határozatát;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja az Emberi Erőforrások Minisztériumával 2021. szeptember 17-én kötött IX/3989-3/2021/SPORTGAZD iktatószámú támogatási szerződést az előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal;
3. felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés 2. számú módosításának aláírására, az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2026. április 28.

3. pont esetében: 2026. május 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Rév8 Zrt.**

**Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
151/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **35130/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 50 m<sup>2</sup>** alapterületű garázs helyiség Tishman Property Kft. (székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 17. 1/4.; Cg. 01-09-399246; adószám: 27822425-2-42) részére történő elidegenítéséhez 20.648.000 Ft vételáron;
2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. április 28., a 2. pont esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
152/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/3** helyrajzi számú 294 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség földszinti 242 m<sup>2</sup> alapterületű részének nyilvános, **kétfordulós, pályázat útján** történő bérbeadásához;
2. **elfogadja** az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;

3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amelynek tagjainak felkéri:
  1. Sátyl Balázs alpolgármestert
  2. Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselőt, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét
  3. Rádai Dániel alpolgármestert
  4. Egry Attila önkormányzati képviselőt
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3. pontok esetében: 2026. április 28., 3. pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelemnek elbírálására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
153/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérlőjének tevékenységi kör bővítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, 36388/0/A/31 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az **ORIENT-CASH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 51. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-914618; adószám: 14673317-2-42; képviseli: Zalkat Mohamedin) bérlővel fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a tevékenység bővítéséhez 'iroda, pénzváltó, mobilbox/mobilposta' céljára. azzal, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I. 20.) határozatát jelen szerződésmódosítás esetében is alkalmazni kell.

**2. azzal a kikötéssel** járul hozzá a tevékenységi kör bővítéshez, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ellenőrzése és jelentése alapján a Bizottság egy év múlva felülvizsgálja a döntését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
154/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzászólási jog biztosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít a megjelent érintetteknek a napirend II.14. pontjához.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
155/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**ügyrendi javaslat elfogadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy még 1-1 perc hozzászólási jogot biztosít a megjelent érintetteknek a napirend II.14. pontjához.

**Napirend II.14. pontja: Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
156/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti, 36496/0/A/5 és 36496/0/A/6 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá az A & B Amerikai-Magyar Elektronikai Export-Import Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.; cégjegyzékszám: 01 09 168667; adószám: 10780497-1-42; képviseli: Barabás Mária) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához;
2. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhó 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
157/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem  
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. szám alatti, 35426/0/A/4 helyrajzi  
számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá  
a Társasház 1086 Budapest Lujza utca 26. (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 26.; adószám:  
28894928-1-42; képviseli: Maksa Gyuláné közösképviselő) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi  
Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti  
szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
158/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. utca 10/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló  
helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti  
kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. utca 10/A. szám alatti, 35974/0/A/1  
helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem  
járul hozzá a BALANCE Ipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel  
u. 10/A.; cégjegyzékszám: 01 09 071779; adószám: 10445529-2-42; képviseli: Hajnács Béla) bérlő  
részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól  
eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
159/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott Bérleti kérelemmel  
kapcsolatosan**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Medicina Könyvkiadó Zrt. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 16. 2. em.; cégjegyzékszám: 01 10 041927; adószám: 10772359-2-42; képviseli: Németi Nándor Zsolt) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
160/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**elfogadja a Budapest VIII. kerület, József krt. 28. szám alatti, 34863/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul az Electro Modul Kft. (székhely: 1085 Budapest, József körút 28.; cégjegyzékszám: 01 09 967928; adószám: 23488281-2-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj összegével, azaz **nettó 96.122,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 122.075, - Ft összeggel.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
161/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, 36753/0/A/53 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá az ERGONETT Kereskedelmi Kft. (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 14.; cégjegyzékszám: 01 09 395231; adószám: 27544417-2-42; képviseli: Albert István) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
162/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem  
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi  
számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá  
a FEJES-KER Kereskedő és Szolgáltató Kft. (székhely: 4027 Debrecen, Egyetem sugárút 11/A.  
fszt. 4.; cégjegyzékszám: 09 09 005011; adószám: 11553007-2-09; képviseli: Fejes Tamás István)  
bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól  
eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének  
tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
163/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló  
helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti  
kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. elfogadja, a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, 36590/0/A/21  
helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így  
hozzájárul a VARÁZSSZÓ-TAN Kft. (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. 4.  
em. 10.; cégjegyzékszám: 01 09 997621; adószám: 24246323-2-41; képviseli: Gergely  
Károly) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú  
határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly módon, hogy:**
  - a) 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj  
összegével, azaz nettó 297.782, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 378.183, - Ft összeggel,**
  - b) hozzájárul, hogy a szerződésmódosítás rendelkezéseit 2026. október 1. napjától kell  
alkalmazni.**
- 2. nem járul hozzá az óvadékfeltöltés elengedéséhez, hozzájárul azonban ahhoz, hogy  
az az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly  
módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részeket a  
tárgyhó 10. napjáig kell megfizetni.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
164/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem  
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Práter utca 33. szám alatti, 36323/0/A/2 helyrajzi  
számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá  
Sütő Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 5920 Csorvás Munkácsy Mihály utca 45.;  
nyilvántartási szám: 50016189; adószám: 67297566-1-24) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi  
Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti  
szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
165/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló  
helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői  
kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti, 34637/0/A/36  
helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így  
nem járul hozzá a MALLORY SPORT TERMINÁTOR Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft. (székhely: 1077 Budapest, Király utca 59.; cégjegyzékszám: 01 09 066377; adószám:  
10347270-2-42; képviseli: Sárközi Attila) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti  
szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.**
- 2. nem járul hozzá az óvadékfeltöltés mérsékléséhez, hozzájárul azonban az 1. pontban  
megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben  
történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig,  
a további részleteket a tárgyhoz 10. napjáig kell megfizetni.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
166/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- a. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. szám alatti, 35938/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul Ágoston Iván egyéni vállalkozó** (székhely: 1089 Budapest, Visi Imre utca 4.; nyilvántartási szám: 3816229; adószám: 40009948-1-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj tekintetében oly módon, hogy
  - o 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj összegével, azaz **nettó 12.540, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 15.926, - Ft összeggel;
- b. **nem járul hozzá** az óvadékfeltöltés elengedéséhez, **hozzájárul** azonban az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
167/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/62 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Weninger Tímea egyéni vállalkozó** (székhely: 1238 Budapest Szajkó utca 22.; nyilvántartási szám: 2047720; adószám: 62592103-2-43) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
168/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Bene Andrea egyéni vállalkozó (székhely: 2241 Süllysáp Kossuth Lajos utca 161/B.; nyilvántartási szám: 4119714; adószám: 50340837-1-33) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
169/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/4 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó (székhely: 2241 Süllysáp Kossuth Lajos utca 161/B.; nyilvántartási szám: 4119714; adószám: 50340837-1-33) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
170/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, 35069/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá P. Kiss István egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 43.; nyilvántartási szám: 4370171; adószám: 40932484-1-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához az óvadékfeltöltés tekintetében.**
- 2. hozzájárul az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhó 10. napjáig kell megfizetni.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
171/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem  
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti, 36805/0/A/33 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a **Laky Péter egyéni vállalkozó** (székhely: 1125 Budapest Alsó Svábhegyi út 3. 2 em. 3.; nyilvántartási szám: 4604668; adószám: 57071457-1-43) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához, azaz a bérbeadó nem tekint el a közjegyzői okirat elkészítésének kötelezettségétől.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.15. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
172/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19 helyrajzi számú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
2. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú, 188,85 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
3. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 helyrajzi számú, összesen 182 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti és udvari bejáratú pincészínti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyisége(ke)t az**

önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek

4. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 193 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
5. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3 helyrajzi számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
6. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4 helyrajzi számú, 112 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
7. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
8. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57 helyrajzi számú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú, földszinti + pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
173/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a 34698/0/A/3 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti, földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti, földszinti, 34698/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott 49 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozóan a GOLDHORN Kft. (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 83/B. 4/10.; adószám: 13962786-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-882057; képviseli: Arany László ügyvezető) bérlő részére történő elidegenítéséhez**

és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéken, 33.780.000 Ft vételár közlésével;

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2026. április 28., a 2. pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
174/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**ügyrendi javaslat elfogadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy újranytja a napirend a II.8. pontját.

**Napirend II.8. pontja: Javaslat a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
175/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**visszavonja** a Javaslat a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló **140/2026. (IV. 28.) számú** korábbi határozatát.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
176/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás 2. pontjában szereplő helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához;
2. **elfogadja** az előterjesztés mellékletében szereplő helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást;

3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amelynek tagjainak megválasztja:
1. Sátly Balázs - alpolgármester
  2. Rádai Dániel - alpolgármester
  3. Gutjahr Zsuzsanna - Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
  4. Shakkour Aram (helyi) önkormányzati képviselő
  5. Kozma Lajos - önkormányzati képviselő
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. április 28., a 4.) pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2026. április 29.

**Gutjahr Zsuzsanna s.k.**  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnök

**Könczöl Dávid s.k.**  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
alelnök



A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

**dr. Törőcsik Edit Julianna**  
jegyző  
nevében és megbízásából

**Kerekesné Füzi Zsuzsanna**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

**dr. Rosner Anna**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
szervezési ügyintéző

