

Debreceni Törvényszék 5.K.701.740/2025/46-II. Kérjük, a beadványaiban erre a számra hivatkozzon	<b>Cím:</b> 4025 Debrecen, Arany J. u. 25-31. <b>Telefon:</b> +36-52/521-555 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:kozig-debrecenitvsz@birosag.hu">kozig-debrecenitvsz@birosag.hu</a>
---	--

## Végzés

Eszes Gábor felperesnek Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal alperes ellen ingatlan-nyilvántartási ügy tárgyában hozott közigazgatási határozat jogszerűségének felülvizsgálta iránt indított perében a bíróság hirdetményi kézbesítést rendel el:

c) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik

A hirdetményi kézbesítés címzettjének

neve: Ivancsics József

utolsó belföldi lakóhelye /székhelye: 1082 Budapest, Templom utca 18. I/1. szám

A hirdetményt a bíróság tizenöt napra

- közzéteszi a bíróságok központi internetes honlapján,
- kifüggeszti a bíróság hirdetőablájára és
- a hirdetőablára kifüggesztés végett megküldi a felperes / alperes utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal részére.

Az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kell kézbesítettnek tekinteni.

**A honlapon történő közzététel napja: 2026. április 17.**

**A bíróság hirdetőabláján történő kifüggesztés napja: 2026. április 17.**

A címzett a kézbesítendő iratot a hirdetményi kézbesítést elrendelő bíróság kezelőirodáján – személyazonossága igazolását követően – átveheti.

**A bíróság felhívja, hogy**

**2026. évi május hó 13. napján 13 óra 00 perc**

**a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégium**

**(4025 Debrecen, Arany János u. 25-31. I. emelet 135. számú tárgyalóterem)**

alatt jelenjen meg.

A bíróság a fél indítványára elrendelheti, hogy a fél és más perbeli személy, a tanú meghallgatására elektronikus hírközlő hálózat útján kerüljön sor, ha a tárgyalás, illetve a személyes meghallgatás kifizőtt helyszínén jelentős nehézséggel vagy aránytalanul nagy költségtöbblettel járna.

**A tárgyalásra hozza magával:**

- ezt a végzést
- a személyazonosításra alkalmas okmányait (személyazonosító igazolvány, vagy vezetői engedély, vagy útleve) és lakcímet igazoló hatósági igazolványát
- az adóigazolványát
- az ügyre vonatkozó okiratait.

Figyelmezteti a feleket, hogy a tárgyaláson csak szóban tehetnek nyilatkozatot, bizonyítási indítvány előterjesztésére illetve bizonyítási eszköz rendelkezésre bocsátására legkésőbb az első tárgyaláson van lehetőség!

A bíróság legfeljebb tizenöt napos határidő tűzésével ezt követően is engedélyezheti bizonyítási indítvány előterjesztését, illetve bizonyítási eszköz rendelkezésre bocsátását, ha

- a) a felperes a keresetét az első tárgyaláson megváltoztatja,
- b) a felperes keresetét a jogsérelem orvoslására tett cselekményre kiterjeszti, vagy
- c) az az anyagi pervezetése folytán vált szükségessé.

A bíróság az érdekeltnek a kézbesítést hirdetmény útján teljesíti.

**Az eljárási jogairól és kötelezettségeiről, ezen belül**

- arról, hogy mi történik, ha a tárgyalásra nem jön el
- a jóhiszemű és az eljárást támogató pervitel követelményéről
- a képviselőről
- az elektronikus kapcsolattartásról
- a költségkedvezményekről

**a mellékletben figyelmeztetést és további tájékoztatást talál. Kérjük, olvassa el figyelmesen!**

**Ügyviteli és technikai jellegű kérdéseivel ügyfélfogadási időben (hétfőn, kedden, csütörtökön és pénteken 9:00-11:00, szerdán 8:00-12:00 és 13:00-15:00) a bíróság kezelőirodájához fordulhat.**

Debrecen, 2026. április 13.

Dr. Kósa Mariann s. k.  
bíró

## FIGYELMEZTETÉSEK ÉS TÁJÉKOZTATÁSOK

### I. MI TÖRTÉNIK, HA ÖN VAGY A PERBELI ELLENFELE A TÁRGYALÁSON NEM JELENIK MEG?

<p>A tárgyalást a szabályszerűen idézett fél távollétében is meg lehet tartani, a mulasztás az ítélet meghozatalát és kihirdetését nem érinti.</p> <p>Ha a szabályszerűen idézett fél mulasztása miatt a tárgyalást el kell halasztani, a megismételt tárgyalás költségét – pernyertességre vagy pervesztességre tekintet nélkül – a mulasztó fél viseli.</p> <p>A bíróság megszüntetheti az eljárást, ha a felperes a kérelmére kitűzött tárgyalást elmulasztja, vagy a megadott elérhetőségein nem tartható a felperessel a kapcsolat, és az alperes az eljárás folytatását nem kéri.</p>	<p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 72.§ (5), 73.§ (4), 82.§</p>
---	---

### II. ELJÁRÁSTÁMOGATÁSI ÉS IGAZMONDÁSI KÖTELEZETTSÉG, VALAMINT A JÓHISZEMŰSÉG ELVE

<p>A felek kötelesek jóhiszeműen eljárni, és az eljárás koncentrált befejezése érdekében a bírósággal együttműködni.</p> <p>A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni.</p> <p>A jogvita elbírálásához szükséges tények feltárása, az alátámasztásukra szolgáló adatok és bizonyítékok rendelkezésre bocsátása – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a feleket terheli.</p> <p>A feleknek törekedniük kell arra, hogy az ítélet meghozatalához szükséges valamennyi tény és bizonyíték olyan időpontban álljon rendelkezésre, hogy a jogvita lehetőleg egy tárgyaláson elbírálható legyen.</p> <p>A bíróság azt a felet, aki önhibájából a perben jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan, pénzbírság megfizetésére kötelezi, valamint az e törvényben meghatározott más jogkövetkezésménnyel sújtja.</p> <p>A bíróság azt a felet vagy más perbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít, pénzbírság megfizetésére kötelezi, valamint az e törvényben meghatározott más jogkövetkezésménnyel sújtja.</p>	<p>Kp. 3.§, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 3. §, 4.§ (4), 5.§ (2)</p>
--	--

**III/A. KÉPVISELET**  
**(törvényszék előtt közigazgatási perben)**

<p>Ebben az ügyben a jogi képviselő kötelező/nem kötelező.</p> <p>Ha az ügyben a jogi képviselő nem kötelező, Ön személyesen eljárhat, de a per vitelére másnak meghatalmazást is adhat.</p> <p><u>Meghatalmazott lehet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) az ügyvéd és az ügyvédi iroda,</li><li>b) a kamarai jogtanácsos, az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott körben,</li><li>c) a fél hozzátartozója,</li><li>d) a fél pertársa, valamint a fél pertársának képviselője,</li><li>e) a gazdálkodó szervezet, illetve egyéb nem természetes személy alkalmazottja, a munkáltatójának tevékenységével kapcsolatos pereiben,</li><li>f) a közigazgatási szerv, illetve egyéb költségvetési szerv alkalmazottja, a közigazgatási, illetve költségvetési szerv tevékenységével kapcsolatos pereiben,</li><li>g) az önkormányzati szerv alkalmazottja, az önkormányzat vagy önkormányzati szerv feladat- és hatáskörét érintő perekben, továbbá ugyanezen perekben az önkormányzati szerv szervezeti és működési szabályzatában meghatározott tisztségviselő, ideértve az önkormányzati képviselőt is, ha a per - tárgya alapján - abba a szabályzatban meghatározott ügykörbe tartozik, amelyben a tisztségviselő eljárni jogosult, valamint</li><li>h) akit erre jogszabály feljogosít.</li></ul> <p><u>Nem lehet meghatalmazott:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aki tizennyolcadik életévét nem töltötte be,</li><li>- akit jogerős bírói ítélet a közügyektől eltiltott,</li><li>- akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett.</li></ul> <p>A közigazgatási szerv vezetője, tisztségviselője vagy alkalmazottja a közigazgatási szerv szervezetét és működését meghatározó szabály szerinti képviselői jogosultságát munkáltatói igazolványával is igazolhatja.</p> <p>Az alperes közigazgatási szerv az ügyben eljáró elsőfokú közigazgatási szerv részére a perbeli képviselőre meghatalmazást adhat.</p> <p>A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.</p>	<p style="text-align: center;">A meghatalmazásra vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 64-71.§-a tartalmazza.</p>
--	---

<p><u>Pártfogó ügyvéd kirendelése</u></p> <p>Rászorultság esetén a pártfogó ügyvédi képviselőt a jogi segítségnyújtó szolgálat engedélyezi. Az erre irányuló kérelmet a fél a pert befejező határozatot megelőző tárgyalás berekesztéséig nyújthatja be az illetékes jogi segítségnyújtó szolgálatnál.</p> <p>Jogi segítségnyújtó szolgálat elérhetőségéről a lakóhelye szerinti Járási Hivatalnál kérhet tájékoztatást.</p>	
--	--

### **III/B. KÉPVISELET**

**(a közigazgatási szerződéssel kapcsolatos közigazgatási perekben és a Fővárosi Törvényszék egyes közigazgatási pereiben)**

<p>A központi államigazgatási szervekről szóló törvény szerinti önálló szabályozó szervvel, autonóm államigazgatási szervvel és kormányzati főhivatallal szemben, továbbá a vasúti igazgatási szervvel és a légiközlekedési hatósággal, illetve az egyes köztestület (kamara) felügyeleti és belső ügyeivel</p>	<p>Kp. 13. § (3) bekezdése, 27. § (1) bekezdés b)-c) pontjai, 81. § (1)</p>
---	---


<p>összefüggő, továbbá a minősített adatok megismerésével és Magyar Nemzeti Bank közigazgatási tevékenységével és a közigazgatási szerződéssel kapcsolatos perekben a jogi képviselőt kötelező.</p> <p>Ha az ügyben <u>kötelező a jogi képviselőt</u>, akkor Önnek jogi képviselővel kell eljárnia. A jogi képviselő nélkül eljáró fél perbeli cselekménye és nyilatkozata – ha a Pp. a jogi képviselő hiányához más jogkövetkezményt nem fűz – hatálytalan, azaz úgy kell tekinteni, hogy perbeli cselekményt, nyilatkozatot egyáltalán nem tesz, kivéve, ha törvény az adott perbeli cselekményre nézve a meghatalmazott útján történő eljárást kizárja.</p> <p>A bíróság az eljárást bármely szakaszában megszünteti, ha a jogi képviselő közreműködésével eljárni köteles felperes a hiányzó vagy megszűnt jogi képviselőtől pótlásáról felhívás ellenére a törvényben meghatározott vagy bíróság által megállapított határidő alatt nem gondoskodik.</p> <p>A fél jogi képviselőtől hiánya nem akadályozza a határozat kihirdetésének és kézbesítésének. Ebben az esetben a határozatot közvetlenül a féllel kell közölni.</p> <p>Jogi képviselőként <u>meghatalmazással</u> járhat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az ügyvéd és az ügyvédi iroda</li> <li>- a kamarai jogtanácsos, az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott körben,</li> <li>- akit erre jogszabály feljogosít.</li> </ul> <p>Ügyvédjelölt és ügyvédi kamarai nyilvántartásba vett jogi előadó a törvényszék előtt – az iratok megtekintése, azokról másolat kérése vagy készítése kivételével – nem járhat el.</p> <p>A közigazgatási szerv részéről eljárásra jogosult a közigazgatási szerv jogi szakvizsgával rendelkező tisztségviselője vagy alkalmazottja is. A jogi szakvizsga megszerzését igazoló okiratot, az azzal egyenértékű okiratot vagy ezek hiteles másolatát azon eljárási szakaszban történő első jelentkezésekor kell a bíróságnak bemutatni vagy a beadványhoz csatolni, amelyben a jogi képviselőt a fél számára kötelező. Ha a jogi szakvizsga megszerzését igazoló okiratot, az azzal egyenértékű okiratot vagy ezek hiteles másolatát a bíróságnak bemutatják, ennek tényét elegendő a jegyzőkönyvben rögzíteni, azt az iratokhoz nem kell csatolni.</p> <p>A kötelező jogi képviselőre egyebekben a polgári perrendtartás (Pp.) szabályait kell alkalmazni.</p>	<p>bekezdés f) pontja</p> <p>A kötelező jogi képviselőre vonatkozó részletes szabályokat a Kp. 27.§-a, Pp. 72-75.§-a tartalmazza.</p>
<p><u>Pártfogó ügyvéd kirendelése</u></p>	

<p>Rászorultság esetén a pártfogó ügyvédi képviselőt a jogi segítségnyújtó szolgálat engedélyezi. Az erre irányuló kérelmet a fél a pert befejező határozatot megelőző tárgyalás berekesztéséig nyújthatja be az illetékes jogi segítségnyújtó szolgálatnál.</p> <p>Jogi segítségnyújtó szolgálat elérhetőségéről a lakóhelye szerinti Járási Hivatalnál kérhet tájékoztatást.</p>	
--	--

#### IV. ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS

<p>Elektronikus ügyintézésre köteles</p> <p>a) a felhasználóként eljáró, aa) gazdálkodó szervezet, ab) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, ac) ügyész, ad) jegyző, ae) az ab)–ad) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint b) a felhasználó jogi képviselője.</p> <p>Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére. Ha az elektronikus úton kapcsolatot tartó beadványát elektronikus úton, de nem a Dáptv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon terjeszti elő – ha e törvény másként nem rendelkezik –, a bíróság a keresetlevelet, a bírósági meghagyással szembeni ellentmondást, a fellebbezést, a felülvizsgálati kérelmet és a perújítási kérelmet visszautasítja, az egyéb beadványban foglalt nyilatkozat pedig hatálytalan.</p> <p>Ha az ügyben <u>minősített adatot vagy zártan kezelendő adatot</u> – kivéve a tanú zártan kezelendő adatait – tartalmazó iratot, okiratot vagy egyéb beadványt kíván csatolni, azt papír alapon vagy adathordozón kell benyújtania.</p> <p>Tanú zártan kezelendő adatait is a P10 jelű úrlapon kell bejelentenie. Kérjük, olvassa el a nyomtatvány kitöltési útmutatóját!</p> <p>Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél az eljárás bármely szakaszában választhatja az elektronikus utat. Ez esetben köteles a bírósággal a kapcsolatot elektronikus úton tartani és a bíróság is valamennyi bírósági iratot elektronikusan kézbesít a részére, kivéve a tárgyaláson csatolt vagy kézbesíthető iratot, illetve határozatot.</p> <p>Az elektronikus úton kapcsolatot tartó köteles digitalizálni a beadvány mellékletét képező papír alapú okiratot és azt megőrizni.</p> <p>Utóbb kérheti a bíróságtól a papír alapú eljárásra történő áttérés engedélyezését, ha</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- körülményeiben olyan változás következett be, amely miatt az elektronikus eljárás aránytalan megterhelést jelentene, és</li></ul>	<p>Az elektronikus kapcsolattartás részletes szabályait a Pp. Tizedik részének XLVI. Fejezete tartalmazza.</p> <p>2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19.§ (1) bekezdés</p> <p>Pp. 608. § Pp. 618. § (1) bekezdés b) pont,</p> <p>2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 18.§ (2) bekezdés d) pont 14/2002. (VIII.1.) IM. rendelet (Büsz.) 5.§ (2a)</p>
--	--



<p>- a beadvány papír alapú benyújtásával egyidejűleg kérelmét valószínűsíti.</p> <p>A beadványok elektronikus levélcímről történő benyújtása nem minősül elektronikus úton történő benyújtásnak.</p> <p>Az elektronikus beadványok űrlapjait itt találja:  <a href="http://birosag.hu/e-birosag-nyomtatvanyok">http://birosag.hu/e-birosag-nyomtatvanyok</a></p> 	
---	--

## V. KÖLTSÉGGEDVEZMÉNYEK

<p>Közigazgatási perben a feleket külön kérelem nélkül a per tárgya alapján illetékfeljegyzési jog illeti meg, kivéve a közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos pert és a szerződő fél által indított közigazgatási szerződéssel kapcsolatos pert.</p> <p>A közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos perben az állam nevében foglalkoztatott személyt – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – munkavállalói költségkedvezmény illeti meg.</p> <p>A felek a következő költségkedvezményeket kérhetik:</p> <p><u>Költségmentesség</u></p> <p>Ebben az esetben a fél mentesül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az illeték előzetes megfizetése alól</li> <li>- a per során felmerülő költség előlegezése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik)</li> <li>- a meg nem fizetett illeték, továbbá az állam által előlegezett költség megfizetése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik) és</li> <li>- a perköltség-biztosíték letétele alól.</li> </ul> <p><u>Költségfeljegyzési jog</u></p> <p>Ebben az esetben a fél mentesül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az illeték előzetes megfizetése alól</li> <li>- a per során felmerülő költség előlegezése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik) .</li> </ul> <p>Részleges személyes költségfeljegyzési jog esetén a felet ez a kedvezmény az illeték és a költségek meghatározott hányadára, vagy az illetékre és tételiesen meghatározott költségekre illeti meg.</p>	<p>A költségmentességre, a költségfeljegyzési jogra, az illetékmentességre, a tárgyi illetékfeljegyzési jogra, a mérsékelt illetékre, valamint a pártfogó ügyvédi díj előlegezésére és viselésére vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Pp. 94-102.§-ai, a költségmentesség és a költségfeljegyzési jog polgári és közigazgatási bírósági eljárásban történő alkalmazásáról szóló 2017. évi CXXVIII. törvény, valamint egyéb jogszabályok (például az 1990. évi</p>
---	---

<p>A költségmentesség és a költségfeljegyzési jog nem terjed ki az ügygondnoki díjra.</p> <p>A költségmentesség nem mentesíti a felet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a szükségtelen perbeli cselekmény meg nem fizetett illetékének és állam által előlegezett költségének a megfizetése, valamint</li> <li>- a végrehajtási eljárás során meg nem fizetett illeték és az előlegezésre kötelezett szerv által előlegezett költség megfizetése alól.</li> </ul> <p><u>Illetékmentesség</u> esetén a fél mentesül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az illeték előzetes megfizetése, és</li> <li>- a meg nem fizetett illeték megfizetése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik).</li> </ul> <p>Az illetékmentesség nem mentesíti a felet a végrehajtási eljárás során meg nem fizetett illeték megfizetése alól.</p> <p><u>Mérsékelt illeték</u></p> <p>Mérsékelt illeték kedvezménye esetén a fél mentes az illeték egy részének a megfizetése alól.</p> <p>Az illeték a peres eljárás illetékének 10%-a, ha a felek az első tárgyaláson egyezségeket kötnek.</p> <p>Az illeték a peres eljárás illetékének 50%-a, ha az egyezségkötésre az első tárgyalást követően kerül sor.</p> <p>Ha a felek az első tárgyalást követően külön törvényben szabályozott közvetítői eljárásban vettek részt, és ezt követően a bíróság az egyezséget jóváhagyja, az egyébként fizetendő peres eljárás illetékek 50%-ának a közvetítő általános forgalmi adóval növelt díjával, de legfeljebb 50 000 forinttal csökkentett összegét kell megfizetni, feltéve ha a közvetítői eljárást törvény nem zárja ki; a fizetendő illeték mértéke azonban ebben az esetben sem lehet kevesebb a peres eljárás illetékének 30%-ánál.</p> <p><u>Illetékfeljegyzési jog</u> esetén a fél mentes az illeték előzetes megfizetése alól.</p> <p>A költségmentesség, a költségfeljegyzési jog, az illetékmentesség és az illetékfeljegyzési jog hatálya – kérelem esetén a kérelem előterjesztésétől kezdve – <u>a per egész tartamára, valamint a végrehajtási eljárásra is kiterjed.</u> Jogszabály ettől eltérően rendelkezhet.</p> <p>A költségmentesség és a költségfeljegyzési jog engedélyezésének alapjául szolgáló körülmények igazolásáról szóló nyomtatványok szabályait a 26/2017.(XII.27.) IM rendelet tartalmazza. E rendelet mellékletében találhatóak meg azok a nyomtatványok, amelyeket – kitöltve – a költségkedvezmény iránti kérelemmel együtt be kell nyújtani.</p> <p>A <a href="http://www.birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/koltsegkedvezmenyek-es-">www.birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/koltsegkedvezmenyek-es-</a> elérhetőek a</p>	<p>XCIII. törvény állapítja meg).</p>
---	---

<a href="#">koltsegjegyzek-nyomtatvanyok</a> linkre kattintva, vagy annak bemásolásával is.	
---	--