

## Dr. Vas és Társa Végrehajtó Iroda

Dr. Vasné Dr. Kolits Ágnes Katalin önálló bírósági végrehajtó

Ügyfélfogadás: **Kedd: 8:00-12:00 Szerda: 8:00-12:00**

Jogi képviselők részére: **Péntek 8:00-12:00**

Hivatali kapu név: **DRSKVHI**

KRID azonosító: **440909104**

adószám: **32345795-1-41 / Cg. 01-18-000067**



Cím: 1135 Budapest, Csata utca 25. Földszint 2. ajtó

Levelezési cím: 1390 Budapest, Pf.:200.

E-mail: [vh.0397@mbvk.hu](mailto:vh.0397@mbvk.hu)

Telefonos felfogadás : munkanapokon 08:00 - 12:00

Tel.: 06-30-897-1946;

**Letéti bankszámlaszám:**

**10103173-16171423-01000006**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 397.V.1746/2014/203**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.04.01. 12:32-kor, 1135 Budapest, Csata u. 25. Fsz. 2. szám alatt.

Reg-Finance Zrt. végrehajtást kérőnek , címe: 1138 Budapest, Váci út 182. .

Zsákaai Róbert Jánosné adós, címe: 1082 Budapest, Hock János u. 9. Fsz. 8. ellen HITELSZERZŐDÉS címen 239 393 Ft és járulékaiként indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Timár Katalin közjegyző a(z) 32023/Ü/70603/2014/2 számú végrehajtási lappal rendelte el.

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetés kiállítására és kézbesítésére a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam **99,95%**-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja. Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **4834 Tiszakereseny, Dózsa u. 11.**

fekvése: **Tiszakereseny belterület , helyrajzi száma: 17, tulajdoni hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan.**

Az ingatlanon vezeték bejegyzés található 22 Kv-os 38 m2 területre, légvezetékre joggal terheltlen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke: lakottan 450.000 Ft,**

**árverési előleg: 45.000 Ft,**

**licitküszöb: 9.000 Ft.**

**Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50 %-nak megfelelő összegig szállítható le.**

árverési vevő:

Neve: **Horváth Sándor** ; Születési neve: **Horváth Sándor** ; Születési hely,-idő: **Vásárosnamény, 1964.04.17** ;

Anyja Neve: **Gaburi Malvin**; Adószám: **8355353692** ; Lakcím: **1221 Budapest, Kálváriahegy utca 1. fszt. 6.**

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.

(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.

(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

A Vht, 149. §. (1) Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított **15 napon** belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Az árverési vevő a mai napig megfizetett **45.000 Ft**-ot.

Az ingatlan árverési vételára **225.000 Ft**, azaz Kettőszázötvenezer Forint.

Az árverési vételár hátralék: **180.000 Ft** Befizetési határidő: **2026.04.16.**

Az eljárás 2026.04.01-n 12:33-kor-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:

Dr. Vasné Dr. Kolits Ágnes Katalin  
Önálló Bírósági Végrehajtó



árverési vevő

\_\_\_\_\_  
végrehajtást kérő

\_\_\_\_\_  
végrehajtást kérő képviselője

\_\_\_\_\_  
tanú

\_\_\_\_\_  
adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §.-a szerinti biztonsági sorszámos papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

