

160/2026. (IV. 27.)

Napirend I.10. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Ór utca 9. pincehelyiség lépcsőjének átépítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
160/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Ór u. 9. pincehelyiség lépcsőjének átépítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Ökogasztro Kft. (székhely: 7622 Pécs, Kopács utca 33., adószám: 27336980-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-084925, képviseli: Váczi Gergely tulajdonos) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Ór u. 9. pincehelyiség lépcsőjének átépítéséhez az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Horváth Mihály tér (hrsz. 35238/3) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.