

Érkezett:	Szám:	
2026. 04. 22.	02/135/3/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
5	<i>[Handwritten Signature]</i>	ea

Ügyiratszám: 6/331-2/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
 Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály  
 Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1.2 ..... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság  
 2026. április 27-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester  
 Készítette: Tóthné Nagy Nikoletta ügyintéző  
 A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
 A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

- Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem  
 2. sz. melléklet: Műszaki leírás  
 3. sz. melléklet: Helyszínrajz  
 4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet  
 5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

**Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

**Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az Urban Design Group Kft.** (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Györi Benjámín György ügyvezető) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, 36139/5 hrsz. számú közterület „Jázmin tér” közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.**

Meglévő állapot: A tervezési területen 3 db Hofeka Glória típusú, kompakt fénycsöves parkvilágító lámpatest üzemel. A park környezetének világításáért eltérő teljesítményű és típusú lámpatestek felelnek a teret határoló Fűvészkert, a Jázmin és a Tömő utcában. A park belső tereinek világítása – az optimális méretezéshez képest – pontszerű, a meglévő fénypontokkal nem valósítható meg a megfelelő megvilágítási szint. A szabványos, egységes és egyenletes megvilágítás, illetve az energiahatékonyság fokozása érdekében szükséges a terület belső fénypont-elosztásának újragondolása, a teljes területi lefedettséget biztosító közvilágítási hálózat kiépítése, illetve a külső területen megvilágítást biztosító berendezések cseréje korszerű lámpatestek alkalmazásával.

ÉRKEZETT

2026 ÁPR 22.

16:25 *[Handwritten Signature]*

Építés: A park belső területén a meglévő parkvilágítási hálózat egésze bontásra kerül. 50 +20 méter földkábel létesül, melyre 4 db 4,5 m fénypontmagasságú, Hofeka Korinthos típusú lámpatest kerül elhelyezésre, a 2., 3. sz. mellékletek (műszaki leírás és helyszínrajz) szerint. A projekt része a tér belső részét és a határoló utcák érintett szakaszát megvilágító lámpatestek helyben történő cseréje Vizulo Mini Martin 16LED35W és 24 típusú lámpatestekkel. A Tömő és Fűvészkert utcák kereszteződésében található, átfeszítéses lámpatest helyben történő cseréje a Fűvészkert utca közvilágításának korszerűsítése című projekt keretében kerül kivitelezésre.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Fűvészkert utca (36117 hrsz.), Jázmin utca (36138 hrsz.), 36139/5 hrsz. közterület „Jázmin tér”** és a **Tömő utca** érintett csomóponti szakaszának (36162/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén (A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. és 2.1.3. alpontjain alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításáról, a játszótér felújításáról, illetve kialakításáról.”

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2026. (IV.27.) számú határozata**

#### **tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca (36117 hrsz.), Jázmin utca (36138 hrsz.), 36139/5 hrsz. közterület „Jázmin tér”** és a **Tömő utca** érintett csomóponti szakaszának **(36162/2 hrsz.)** szilárd burkolat nélküli, valamint út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes;
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. április 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. április 22.



Rádai Dániel  
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA *gr*

KÉSZÍTETTE: NAGYNÉ TÓTH NIKOLETTA *Tóth*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *deppal*

JOGI KONTROLL: *Ok*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



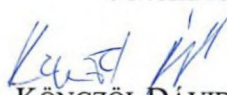
DR. URBÁN KRISTÓF  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:



DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



KÖNCZÖL DÁVID  
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz  
rendelte:  
Idomsoft Zrt.

*A. N. Ullé*

Azonosító:EPAPIR-20260313-3793

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2026.03.13
Viselt név:	TOKAI GÁBOR	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	TOKAI GÁBOR	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20260313-3793
Anyja neve:	.....	<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	.....	<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	.....	<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_VAGYONKEZ ELES
		<b>Ügytípus neve:</b>	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonekezelési ügyek

### Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

### Tárgy:

Jázmin tér közvilágítás korszerűsítés

Tisztelt Címzett,

Társaságunk Rév8 Zrt. megbízásából készíti a Tárgyi tervezést. Kérjük Önöket, a megküldött dokumentáció alapján tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek az alábbi közterületekre.

Budapest 8. kerület:

Jázmin utca hrsz. 36138

5

Jázmin park hrsz. 36139/5

Tömő utca hrsz. 36162/2

Fűvészkert utca hrsz. 36117

Az engedélyes neve: Rév8 Zrt.

1085 Budapest, Horánszky u. 13

Tervező: Úrben Design Group Kft.

8097 Nadap, Haladás út 48.

Ügyintéző: Tokai Gábor

tokaigabor@udg.hu

06 .....

Szíves ügyintézésüket előre is köszönjük.

Nadap, 2026. március 13.

Tisztelettel: Tokai Gábor

Mellékletek száma: 2

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl SHA-256 lenyomata</b>
11_epitesi_bontasi_ HSZR_GENPLAN_J AZMIN.pdf	1.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	07F1333BFFD40D1 F8064BFE25C7F05 6FF93DB016DFD88 377BBE6CF08D228 21E1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
08_BP08_kozvil_kivi_teli_terv_muleiras_JAZMIN.pdf	1.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	64E1D916D760EE8 84C37A3A84957DC 6963DBAEE9DA34 02749B4D11040D9 37B32



A felhasználót a dokumentumhoz  
rendelte:  
Idomsoft Zrt.

MEGRENDELŐ:



**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Polgármesteri Hivatal**  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Tel: 1-459-2552

*2. sz. mell.*

TERVEZŐ:



**URBEN DESIGN GROUP KFT.**  
8097 NADAP Haladás út 48.  
Tel: +3630-200-7322  
[info@ugd.hu](mailto:info@ugd.hu) | [www.udg.hu](http://www.udg.hu)

Győri Benjámin	ügyvezető   településmérnök
Püski István	villamosmérnök
Tokai Gábor	világítási üzletág vezető
Győri Orsolya	településmérnök
Zsovák Lóránt	közlekedésmérnök
Ecsedi István	villamosmérnök



## Tartalom

Vezetői összefoglaló .....	3
Meglévő állapot .....	3
BVMT előírások.....	6
Előzmények .....	7
Bontás.....	7
Építés .....	8
Karbantartás és avulás.....	14
Eredő teljesítmény számítás.....	15
Munkavédelem.....	16
Tűzvédelem.....	17
Környezetvédelem .....	18
Veszélyes hulladékok .....	18
Zaj- és rezgésvédelem.....	20
Levegőtisztaság-védelem .....	20
Fényszennyezés.....	20
Évelő növényágások, fás szárú növények, és zöldfelületek védelme .....	20
További előírások .....	23

## Vezetői összefoglaló

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának városfejlesztési szervezete, a Rév8 Zrt. megbízásából az URBEN DESIGN GROUP Kft. készíti a tér közvilágítás megújításának tervezését. A Rév8 a tér átfogó rekonstrukcióját tervezi, ennek tájépítészeti tervei elkészültek, a kapcsolódó közvilágítási rekonstrukció tervei először engedélyezési szinten készültek el, a BDK et-24-163/604340163 munkaszámon hozzájárulását is megadta. A kiviteli terv is jóváhagyásra került kt-25-022/604350022 számon. A hozzájárulás idén januárban lejárt, és két módosítás is történt a tervben a Megbízó (Rév8 Zrt.) és a BDK képviselőjével (Simon György) egyeztetve:

- A Jázmin utcai földkábeles közvilágítási hálózat helyben cseréje a T5-ös jelű kandeláber előtt nem valósul meg, csak a T5 utáni szakaszokon.
- T4 és T6 kandeláberek között új földkábeles összekötés épül ki, ami biztosítja az érintett hálózatok "kuplungos" megtáplálását.

## Meglévő állapot

A tervezési területen jelenleg 3 db Hofeka Glória típusú, kompakt fénycsöves parkvilágító lámpatest üzemel. A park környezetének világításáért a keleti oldalra eső Fűvészkert utca felől 2 db duplakaros (utca felé és park felé világító) kialakítású 10 méteres kandeláberen 2-2 db egyenként 70 (79) W teljesítményű, magasnyomású Na fényforrású Siteco típusú lámpatest felel, továbbá ugyan ilyen típusú lámpák vannak 9 m fénypontmagassággal a Jázmin utcában, valamint 1 db 70(87) W-os EKA lámpatest található a Tömő utcai oldalon. A Tömő és Fűvészkert utcák kereszteződésében 1 db 70(87) W-os Schröder Medio átfeszítéses lámpatest található.



kép: Hofeka Glória lámpatestek a park belső területén



kép: Siteco típusú lámpatestek a Füvészkert utcán



kép: Siteco típusú lámpatestek a Jázmin utcán



kép: EKA típusú lámpatest a Tömő utcán



kép: Schröder Medio típusú lámpatest a Fűvészkert utca - Tömő utca kereszteződésben

A park belső tereinek világítása – az optimális méretezéshez képest – pontszerű, a meglévő fénypontokkal nem valósítható meg a megfelelő megvilágítási szint. A szabványos, egységes és egyenletes megvilágítás, illetve az energiahatékonyság fokozása érdekében szükséges a területbelső fénypont-elosztásának újragondolása, a teljes területi lefedettséget biztosító közvilágítási hálózat kiépítése, illetve a külső területen megvilágítást biztosító berendezések cseréje korszerű lámpatestek alkalmazásával.

## BVMT előírások

Budapest Világítási mestertervét 2015-ben hagyta jóvá a Fővárosi Közgyűlés.

A tervezési terület a *Belső Világítási Zónába* tartozik, amely alapján a területre vonatkozó előírások az alábbiak szerint:

Elfogadható felültervezési tartomány (%): legfeljebb 50%

Elfogadható energia-hatékonysági tartomány (W/m<sup>2</sup>): nincs meghatározva

Alkalmazható fényforrás színhőmérséklete:  $\leq 3000\text{K} + \text{max. } 5\%$

Kijelölhető legalacsonyabb világítási osztályok: BM5, BS4, BC4

Fényáram-szabályozás max. időtartama és max. mértéke (óra-%): fényáram szabályozás nem alkalmazható

Lámpatestre vonatkozó arculati előírások az alábbiak szerint.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények világítótestcseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb és főbb külalaki jellemzőiben megegyező világítótest alkalmazható. A látványvédelmi területen belül vagy meglévő dekoratív berendezés esetén csak minden külalaki jellemzőjében megegyező világítótest alkalmazható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények komplett berendezés cseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak külalaki jellemzőiben és méretében megegyező berendezés alkalmazható. A berendezések világítótestjeinek főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb világítótest alkalmazása elfogadható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények új világítási megoldások telepítése esetén:

Új világítási megoldások létesítése esetén a kiválasztott berendezés csak az épített és berendezési környezethez, annak építészeti arculatához és stílusához illeszkedő lehet. Amennyiben az építészeti vagy városképi arculati szempontú rekonstrukció során a betervezett világítási berendezéssel a tervezési területre jellemző, eredeti és történeti forrásokkal alátámasztott vagy létező berendezés arculatának való megfeleltetés is követelmény, akkor a történeti hűség alapján betervezett berendezés magassági méreteitől, mértani arányaitól és kontúrjától illetve eredeti ornamentikájától nem lehet eltérni. Eltérés csak a lámpatestek darabszámában lehetséges, amennyiben az technológiai vagy világítási követelmények teljesülésének igazolásával alátámasztható.

- Falikar létesítésének szabálya:

A zóna területén falikar létesítése esetén csak az épített környezethez illeszkedő és a homlokzat ornamentikájához tervezett falikar a tervezett vagy meglévő világítótesttel típusazonosan létesíthető.

- Az arculati és illeszkedési követelmények igazolása:

A zónában előírt arculati és illeszkedési követelmények teljesülésének igazolása csak Főépítési illetve adott esetben a világörökségi kezelő illetékese és kulturális örökségvédelem illetékeseinek támogató véleményével történhet. .

## Előzmények

Jelen kiviteli tervdokumentáció előzményeként elkészült a tervezési területre vonatkozó közvilágítás létesítési engedélyezési terv, amely et-24-163/604340163 iktatószámon a közvilágítási hálózatot üzemeltető BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részéről a közvilágítás megvalósításához szükséges üzemviteli, műszaki megfelelőségi hozzájárulást megkapta.

Az engedélyezési tervben vizsgált és megvalósításra javasolt műszaki tartalom alapján az alábbi bontási-létesítési munkák adódnak.

## Bontás

Jelen tervezési feladat részeként bontásra kerülnek a tervezési területen található meglévő lámpatestek az alábbi mennyiségek szerint:

- Hofeka Glória 70/87 W: 3 db

Továbbá helyben csere alapján ugyancsak bontásra kerülnek az alábbi, magas fénypontú oszlopokon található lámpatestek:

- EKA 70/87 W 1 db
- Siteco 70/79 W 6 db

Minden bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni. Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek. A bontás során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal.

A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

Feszültség: 3x400/230V; 50 Hz

Érintésvédelem: nullázás (TN rendszer)

## Építés

A tér belső területein meglévő parkvilágítási hálózat egésze bontásra kerül. A 3 db bontandó lámpatest (B1-3) megtáplálása a T11-es jelű Tömő utcai kandeláberből történik. Az új parkvilágítási hálózat megtáplálása ugyaninnen tervezett. Az 50 méter hosszú, NYCWY 4x10 mm<sup>2</sup> típusú földkábelre felfűzésével 4 db 4,5 m fénypontmagasságú Hofeka Korinthos típusú lámpatest kerül elhelyezésre (T1-4). T4 és T6 kandeláberek között új, 20 m nyomvonal hosszúságú földkábeles összekötés épül ki, ami biztosítja az érintett hálózatok "kuplungos" megtáplálását.

A projekt része a tér belső részét (T8, T10), és a határoló utcák érintett szakaszát (Tömő utca: T11; Fűvészkert utca: T7, T9; Jázmin utca: T5, T6) megvilágító lámpatestek helyben történő cseréje Vizulo Mini Martin 16LED 35W és 24 típusú lámpatestekkel. A meglévő földkábelek kora és műszaki állapota miatt a projekt része a helyben cserével érintett lámpahelyeken a szerelvénylap és a közöttük futó vezeték szakasz cserélendő, 16 mm<sup>2</sup> keresztmetszetű réz vezetékkel.

A Tömő és Fűvészkert utcák kereszteződésében található átfeszítéses lámpatest helyben történő cseréje az engedélyezési tervben szerepel, ugyanakkor az Önkormányzat megbízta az UDG-t a Fűvészkert utca korszerűsítésével, így a hálózat szakasz teljes átépítése van tervben, nem érdemes megszüntetendő fénypontra új lámpatestet elhelyezni.

A Fűvészkert utca Tömő utcától induló zsákutca részén és a Tömő utca Illés utcáig tartó szakaszán a közvilágítási hálózat megtáplálása a T9-el jelölt helyben cserélt lámpatestből ún. „repülőzéssel”, azaz ideiglenes légekábeles kialakítással van megoldva. Új lámpatestből ez nem valósítható meg, így végleges, földkábeles megtáplálás kiépítése szükséges (a Fűvészkert utcai tervezett rekonstrukcióval összhangban. Az út alatti átvezetésnél a vezeték d110 PVC védőcsőben d63 KPE béleléssel kerül elhelyezésre, vízmentesen lezárva. Emellett további 1 db d110 PVC tartalék védőcső telepítendő, vízmentesen lezárva. Fektetési mélység: min. 0,8 méter.

A tervezett közvilágítás méretezését jelenleg az MSZ EN 13201:2016 Útvilágítás című szabvány, továbbá a Budapest Világítási Mesterterv szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelményrendszerének megfelelően végeztük.

A tervezési terület hálózati szerepét és a tervezett lámpatestek teljesítményét figyelembe véve a méretezést minimum „M5” útpálya és „P4” gyalogjárda világítási osztályra végeztük az alábbi táblázatok szerint:

### ➤ Jázmin park

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
Em legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	5,81 lux	igen
Emin karbantartási érték	≥ 1,00 lux	1,58 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen

Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen
-----------------------------	----------	--------	------

➤ **Füvészkert utca**

**Gyalogjárda felület, keleti oldal (P4)**

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
$E_m$ legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	5,2 lux	igen
$E_{min}$ karbantartási érték	≥ 1,00 lux	3,57 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	4%	igen
Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen

**Útpálya felület (M5)**

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
$L_m$ legkisebb karbantartási érték	≥ 0,50 cd/m <sup>2</sup>	0,52 cd/m <sup>2</sup>	igen
$U_0$ karbantartási érték	≥ 0,35	0,59	igen
$U_I$ karbantartási érték	≥ 0,40	0,71	igen
TI káprázási index	≤ 15 %	10 %	igen
Felültervezés	max. 50 %	4 %	igen
Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen

**Gyalogjárda felület, nyugati oldal (P4)**

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
$E_m$ legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	6,08 lux	igen
$E_{min}$ karbantartási érték	≥ 1,00 lux	3,57 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	22 %	igen

Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen
-----------------------------	----------	--------	------

➤ **Jázmin utca**

**Gyalogjárda felület, északi oldal (P4)**

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E <sub>m</sub> legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	7,44 lux	igen
E <sub>min</sub> karbantartási érték	≥ 1,00 lux	6,62 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	49 %	igen
Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen

**Útpálya felület (M5)**

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
L <sub>m</sub> legkisebb karbantartási érték	≥ 0,50 cd/m <sup>2</sup>	0,66 cd/m <sup>2</sup>	igen
U <sub>O</sub> karbantartási érték	≥ 0,35	0,65	igen
U <sub>I</sub> karbantartási érték	≥ 0,40	0,84	igen
TI káprázási index	≤ 15 %	7 %	igen
Felültervezés	max. 50 %	32%	igen
Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen

**Gyalogjárda felület, déli oldal (P4)**

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E <sub>m</sub> legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	5,68 lux	igen
E <sub>min</sub> karbantartási érték	≥ 1,00 lux	4,31 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	13 %	igen

Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen
-----------------------------	----------	--------	------

➤ **Tömő utca**

**Gyalogjárda felület, északi oldal**

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
$E_m$ legkisebb karbantartási érték	3,00 - 4,50 lux	4,31 lux	igen
$E_{min}$ karbantartási érték	≥ 1,00 lux	1,58 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen
Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen

**Útpálya felület**

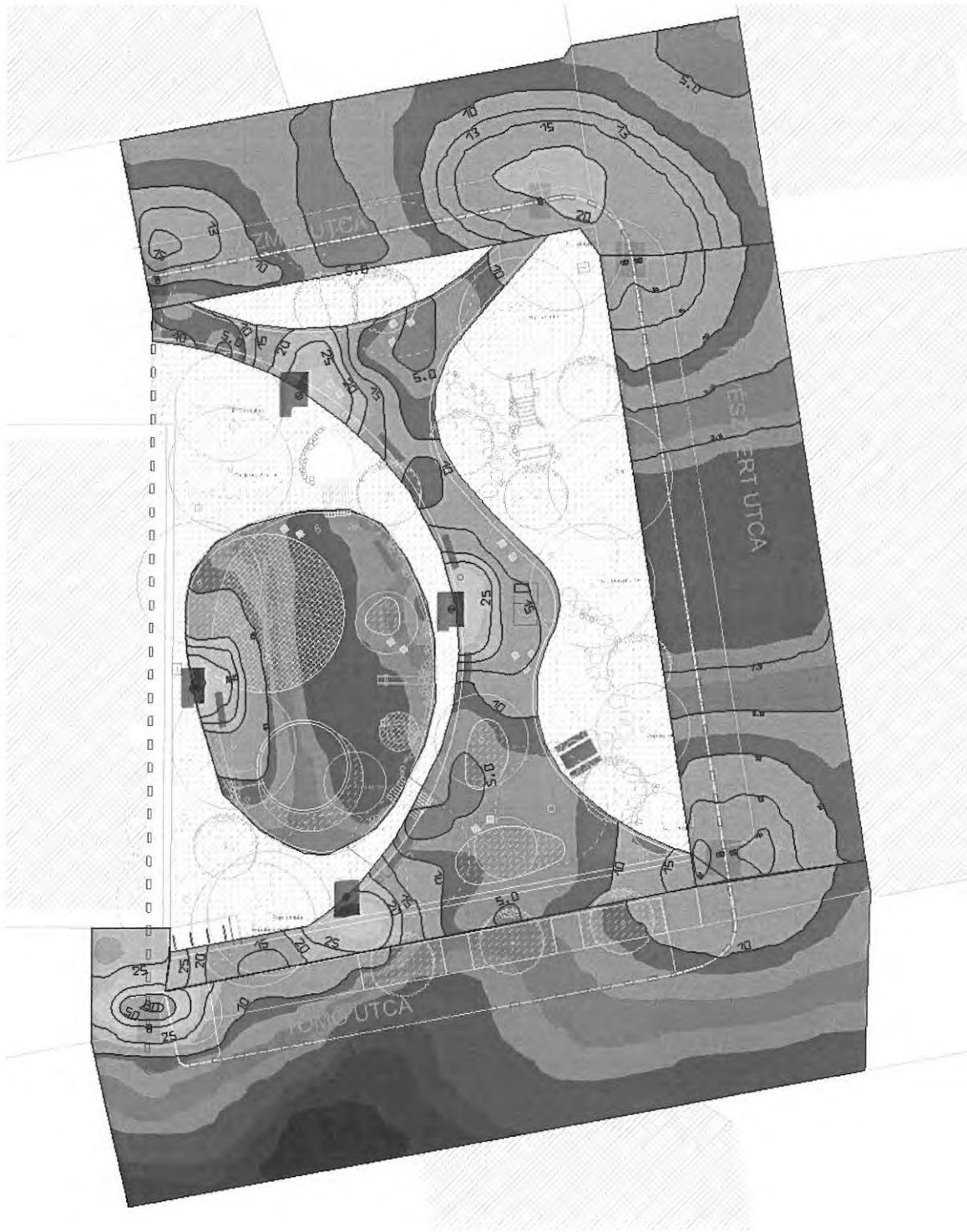
szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
$L_m$ legkisebb karbantartási érték	≥ 0,50 cd/m <sup>2</sup>	0,78 cd/m <sup>2</sup>	igen
$U_0$ karbantartási érték	≥ 0,35	0,50	igen
$U_I$ karbantartási érték	≥ 0,40	0,45	igen
TI káprázási index	≤ 15 %	15 %	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen
Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen

**Gyalogjárda felület, déli oldal**

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
$E_m$ legkisebb karbantartási érték	3,00 - 4,50 lux	7,48 lux	igen
$E_{min}$ karbantartási érték	≥ 1,00 lux	4,61 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen

Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen
-----------------------------	----------	--------	------

A tervezett állapot világítástechnikai modelljét szemlélteti az alábbi ábra.



**A kivitelezési munkákat és azoknak ütemezését a BDK Kft.-vel egyeztetni szükséges, és meg kell rendelni a projekt kivitelezéséhez elvégzendő feszültségmentesítéseket!**



## Karbantartás és avulás

Az avulási tényező meghatározása:

$$MF(t) = UA(t) \times FFA(t) \times LTA(t) \times FFT(t)$$

ahol  $UA = 1$

$$FFA = 0,93 \text{ (2 éves működési idő esetén)}$$

$$LTA = 0,93 \times 0,93 = 0,86$$

$$FFT = 1$$

ezekből:  $MF = 0,85$

A lámpatestek tisztítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint el kell végezni.

A terület világítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint méréssel kell ellenőrizni, amennyiben szükséges a karbantartási ciklusokat ennek megfelelően korrigálni kell.

A lámpatesten a fényforrások teljesítmény értékét jól láthatóan, időjárásállóan fel kell tüntetni, tisztítások alkalmával ezeket is ellenőrizni kell, amennyiben hiányzik pótlása szükséges.

A kivitelezés során mindennemű, nem a projekt feladatai közé tartozó észlelt hibát (pl.: hiányzó oszlop ajtó, ferde oszlop, sérült oszlop, vezetékszakadás) az Üzemeltető felé jelezni kell.

A felszálló, bekötő vezetékek lámpatestbe való bevezetését vízzáróan szükséges kialakítani.

## Eredő teljesítmény számítás

BONTOTT TELJESÍTMÉNY			
tétel	elsz. teljesítmény (W)	mennyiség (db)	összteljesítmény (W)
Hofeka Glória	87	3	261 W
Siteco	79	6	474 W
EKA	87	1	87 W
<i>összesen</i>			822 W
ÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY			
tétel	elsz. teljesítmény (W)	mennyiség (db)	összteljesítmény (W)
Hofeka Korintosz Smart LED	31	4	124 W
Vizulo Mini Martin 16LED	35	6	210 W
Vizulo Mini Martin 24LED	70	1	70 W
<i>összesen</i>			404 W
<b>EREDŐ TELJESÍTMÉNY</b>			<b>-418 W</b>

## Munkavédelem

A kivitelezési munka megkezdését a vonatkozó rendeletek szerint a hatóságoknak be kell jelenteni. A munkát a BDK hálózatán is végezni kell, így szakfelügyeletet kell kérni. A kivitelezési munka befejeztével állapot rögzítő rajzot és leltárt kell készíteni a kivitelezőnek és azokat az Üzemeltetőnek át kell adni.

A tervdokumentációról kijelentjük, hogy a 1993. évi XCIII. sz. munkavédelmi törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került, illetve annak figyelembevételével készítettük.

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról gondoskodni kell. A munkahelyeken elsősegélynyújtó felszerelést kell tartani, és legalább egy kiképzett elsősegélynyújtónak kell lennie a dolgozók között.

Feszültség alatt munkát végezni tilos!

Szerelés üzemben lévő kábelek környezetében:

- Minden kábelt, vezetékét feszültség alatt állónak kell tekinteni, annak kétségét kizáró azonosítást követő, szabályos feszültségmentesítésig. (Feszültségmentesítés MSZ 1585 szerint)
- A veszélyes területet megjelölve el kell keríteni és oda illetéktelen bejutását meg kell akadályozni
- A feszültség közelében végzett munkák területén csak a feltétlenül szükséges számú dolgozó tartózkodjon, akiket a munkavégzéssel kapcsolatos tudnivalókra előzőleg kioktattak,
- Az egyéni védőfelszerelések használatát meg kell követelni.

Felhívjuk a Kivitelező Vállalat figyelmét, hogy a létesítési munkák során a vonatkozó összes szabványok, az ágazati szabványok és a szakmai szabványok, valamint a munkavédelemre vonatkozó jogszabályok előírásait szigorúan be kell tartani.

## Tűzvédelem

A Kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyezteti a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a Kivitelezőt terheli.

Ha a Kivitelező tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának. A Kivitelező köteles a tűzoltási lehetőséget a kivitelezés során befolyásoló változtatásokat (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.) az állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban [különös tekintettel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körökkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. A Kivitelező köteles a kiviteli tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

A fentiekben nem említettekén túlmenően a Kivitelező köteles minden vonatkozó – tűzvédelemmel összefüggő – jogszabályban meghatározott követelményt betartani, különösen az alábbiakban foglaltakat:

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról,

22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfeleléségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról.

Ha a Kivitelező katasztrófát vagy annak veszélyét észleli, vagy arról tudomást szerez, haladéktalanul köteles bejelenteni azt a katasztrófavédelem hivatalos szerveinek, illetve az önkormányzati tűzoltóságnak és a polgármesteri hivatalnak, egyebekben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles eljárni.

Katasztrófa alatt veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetve e helyzet kihirdetését el nem érő mértékű olyan állapotot vagy helyzetet értünk, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeit, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja, hogy a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása meghaladja az erre rendelt szervezetek előírt együttműködési rendben történő védekezési lehetőségeit és különleges intézkedések bevezetését, valamint az önkormányzatok és az állami szervek folyamatos és szigorúan összehangolt együttműködését, illetve nemzetközi segítség igénybevételét igényli.

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni illetve annak végrehajtásában közreműködni.

A talált robbanótest hatástalanítása, illetve elszállítása és megsemmisítése a kirendelt tűzszerész járőr vagy tűzszerész alegység feladata. A kirendelt tűzszerészen kívül más személynek tilos a robbanótesthez hozzányúlania vagy azt elmozdítania. A robbanótest fellelési helye szerinti ingatlan, építmény, műtárgy stb. tulajdonosa, használója (birtokosa) tőle elvárható segítséget nyújt a közveszély elhárítása érdekében. A robbanótest helyszíni mentesítése érdekében szükséges további intézkedéseket a rendőrség, a települési önkormányzat jegyzője – más érintett hatóság vagy szervezet képviselőinek bevonásával – hajtja végre. A katonai tűzszerész járőrparancsnok (alegységparancsnok) igénye szerint a biztonsági intézkedések bevezetése érdekében végzendő munkákhoz szükséges eszközöket, anyagokat, gépeket, személyzetet a települési önkormányzat lehetősége szerint a jegyző térítésmentesen biztosítja.

A talált robbanótestek mentesítésével kapcsolatos katonai tűzszerészeti feladatok ellátásának költségeit a Magyar Honvédség viseli. A térítésmentes katonai tűzszerészeti feladatok ellátásán felül a katonai tűzszerész szervezet írásbeli megrendelésre, térítés ellenében elvégezheti olyan terület, objektum tűzszerészeti átvizsgálása, amely a megrendelő feltételezése szerint robbanótestet tartalmaz.

## Környezetvédelem

A munkák során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat és szabványokat. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

### Veszélyes hulladékok

Az építés során keletkező hulladékot össze kell gyűjteni, és azt szeméttárolóba, illetve amennyiben az tovább felhasználható, hulladékgyűjtő-helyre kell szállítani. Törmelékeket, hulladékokat a kijelölt tárolóhelyre csak a tárolótelep kezelőjének tudtával és engedélyével

szabad elhelyezni. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeire a 98/2001. (VI.15) korm. rendelet vonatkozik.

A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint a jellemzően

keletkező hulladékoknak fő- és alcsoportjait az alábbi táblázatban ismertetjük:

EWC kód	megnevezés
<b>08</b>	<b>bevonatok (festékek, lakkok és zománcok), ragasztók, tömítőanyagok és nyomdafestékek gyártásából, kiszerezéséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék felhasználásából származó hulladékok</b>
0801	festékek és lakkok gyártásából, kiszerezéséből, forgalmazásából és felhasználásából, valamint ezek eltávolításából származó hulladék
0804	ragasztók és tömítőanyagok gyártásából, kiszerezéséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék (a vízhatlanító termékeket is beleértve)
<b>13</b>	<b>olajhulladékok és folyékony üzemanyag hulladéka (kivéve az étolajokat, valamint a 05, 12 és 19 főcsoportokban meghatározott hulladékot)</b>
1302	motor-, hajtómű- és kenőolaj hulladék
1303	szigetelő és hő-transzmissziós olaj
1307	folyékony üzemanyagok hulladéka
<b>15</b>	<b>csomagolási hulladék; közelebből meg nem határozott felitató anyagok (abszorbensek), törlőkendők, szűrőanyagok és védőruházat</b>
1501	csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot)
<b>16</b>	<b>a hulladékjegyzékben közelebből meg nem határozott hulladék</b>
1602	elektromos és elektronikus berendezések hulladéka
<b>17</b>	<b>építési-bontási hulladék (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)</b>
1701	beton, téglá, cserép és kerámia
1702	fa, üveg és műanyag
1703	bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermék
1704	fémek (beleértve azok ötvözeit is)
1705	föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő
1709	egyéb építési - bontási hulladék

Az építéskor és bontáskor keletkező hulladékok kezelésénél, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet vonatkozó részeit figyelembe kell venni.

A bontott anyagok tekintetében (fém hulladék) fokozottan figyelembe kell venni a 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendeletet (az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről), valamint az új villamos berendezések tekintetében a 374/2012. (XII. 18.) Korm. rendeletet (egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikus berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról). A beszállításkor és a bontott anyagok leadásánál az előírások szerint kell eljárni.

#### Zaj- és rezgésvédelem

Az építkezés alatt, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek!

A 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt zaj- és rezgésterhelési határértéket ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a környezetvédelmi hatóságtól kell a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni!

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Kormányrendelet melléklete értelmében a tervben szereplő tevékenységre környezetvédelmi hatásvizsgálatot nem kell készíteni.

#### Levegőtisztaság-védelem

A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

A munkavégzés során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23) kormányrendeletet figyelembe kell venni.

#### Fényszennyezés

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítására kiadott 211/2012. (VII. 30.) Korm. rendelet 54. § (2) alapján, a tárgyi tervezési munka kapcsán, az alábbiak figyelembevételével készítettük a terveket:

- a környezet rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozza
- a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti
- az emberi egészséget és a környezetet nem károsítja
- fényszennyezést nem okoz.

#### Évelő növényágások, fás szárú növények, és zöldfelületek védelme

A kivitelezés, és a kivitelezés során használt munkagépek útvonalán a fák védelméről az alábbi szabványok és rendeletek betartása kötelező:

- MSZ 12042:2019 „Fák védelme építési területeken”;
- 346-2008 (XII 30) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről;

- Budapest Főváros Közgyűlésének 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendelete a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről;
- Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2014. (VII. 1.) önkormányzati rendelete a józsefvárosi természeti környezet védelméről

A tervező felhívja a figyelmet a felsorolt rendeletek és szabványok tartalmából az alábbiakra, illetve a következő javaslatokat teszi:

1. Amennyiben közműfeltárás szükséges a kivitelezéshez, úgy ajánlott roncsolásmentes technológia, talajradar (GPR) vagy hasonló rendszerű közműkutatási lehetőség alkalmazása.
2. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkagödrök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.
3. A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek, stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs park-és fasorfenntartási igazgató vagy Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató, 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
4. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a munkák (építési anyag, kitermelt föld deponálása, munkagépek közlekedése stb.) miatt a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A munkák során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.
5. Zöldterületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről.
6. A kivitelezési munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a fák gyökérzetének, valamint a gyepterület védelmére. A fák építési munkák alatti védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell! A fák gyökérzetében végzett bontási-, építési munkálatok során gépi földmunkavégzés tilos! A fák gyökérzetét a nyomvonal mentén kialakított földmunkaárokban oly módon kell feltárni, hogy a gyökérzet ne sérüljön!
7. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belül, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kaloda távolsága a törzs palástjától az 1 méter magasságban mért törzsméret négyszerese, de minimum 2 méter. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!

A kaloda alkalmazásának elmulasztásából eredeztethető:

- gyökérzetben keletkező károkért,
- törzsön keletkezett károkért,
- lombzatban keletkezett károkért,
- kivágott növényzet pótlásáért a munkát végző kivitelező a felelős!

A kalodás védelem helyettesíthető más, azzal egyenértékű, növényzet megvédésére alkalmas más védelemmel.

8. Munkaárok a fát 2 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben munkaárok fás szárú növényt 6 m-nél jobban megközelít, a munkák folyamán a kivitelezőnek saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től szakfelügyeletet kell kérnie! A fatörzstől mért 3 m-es sugarú körön belül eső nyomvonzszakaszon a gyökérzónában lévő föld kitermelését kizárólag kézzel szabad végezni.

9. A munkák során 3 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.

10. Az elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, majd a felületet gyökeresedést serkentő anyaggal kell kezelni. A gyökereket óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért földdel kell takarni, geotextíliás vagy azzal egyenértékű védelembe kell helyezni és öntözni kell.

11. A benyújtott dokumentációra hivatkozva a bontásra ítélt vezetéket fel kell szedni, legalább a zöldfelületek esetén, a fák MSZ 12042:2019 szabvány szerinti védelmének biztosításával. A -szabvány által védett - fák gyökérzetében található kábel bontásáról a FŐKERT Nonprofit Zrt. által kirendelt szakmai felügyelő személyrel kell egyeztetni. A gyökérzetben megmaradó holt kábeleket a megvalósulási terveken fel kell tüntetni!

12. A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!

13. A munkaterületet a gyalogos forgalom elől teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni a területen.

14. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t előzetesen értesíteni kell. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya, illetve a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - kivitelezői részről helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).

A gyökérzet keresztezésénél, a tervezett kábelt a helyszínrajzon jelölt típusú védőcsőben kell a gyökérzeten átvezetni! Amennyiben az előírt védőcső alkalmazása nem lehetséges a kivitelező a zöldfelületi-gazdálkodási szakfelügyelő engedélyével alkalmazhat más típusú védőcsövet.

## A FAVÉDELMI ZÓNÁK

### A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



#### Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó-, támasztó gyökérzetének területe. Átmérője fa törzsátmérőjének a kilencszerese (sugara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérnyaktól mérve). Itt a gyökérzetben lévő talaj "ellensúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lehordása esetén a fa instabillá válhat, a lehordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végzése tilos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával szigorú szakfelügyelet mellett megengedett!

#### Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete. Itt található a külső támasztó és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területén a munkálatok csak kézi bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

#### Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület,  $\pm 2 \times 1,5$  m. Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlopos) habitusú és az idős, sokszor gallyazott fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedi a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített favizsgálónak) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetőek.

### MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



A talaj bolygatása és a gyökérzet megsértése tilos!  
(A fa állóképisége exponenciálisan romlik.)

Talajmunkák csak élel erővel, szakfelügyelet mellett végezhetőek.

3 cm-nél vastagabb gyökör elvághatás csak szakember végrehajt!

Talajmunkák csak esőkorok esetében, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

## További előírások

A lámpatesteken a létesített teljesítményt tartós, UV álló felirattal jelölni kell. Az új oszlopokban, kandeláberekben, az ajtón belül tartós felirattal jelölni kell az oszlop gyártót, gyártási évet, gyártási hónapot, az oszlop típusát és fénypontmagasságát.

A munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy a meglévő közvilágítás üzeme folyamatosan fenntartható legyen.

### JELMAGYARÁZAT

#### KÖZMŰVEK

##### Elektromos közművek

- ELMŰ Hálózati Kft. Kisfeszültségű hálózat
- ELMŰ Hálózati Kft. Középfeszültségű hálózat
- BKM BDK Közvilágítási hálózat
- Tervezett közvilágítási hálózat

##### Szénhidrogén vezeték

- MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. földgáz vezeték

##### Távhő vezeték

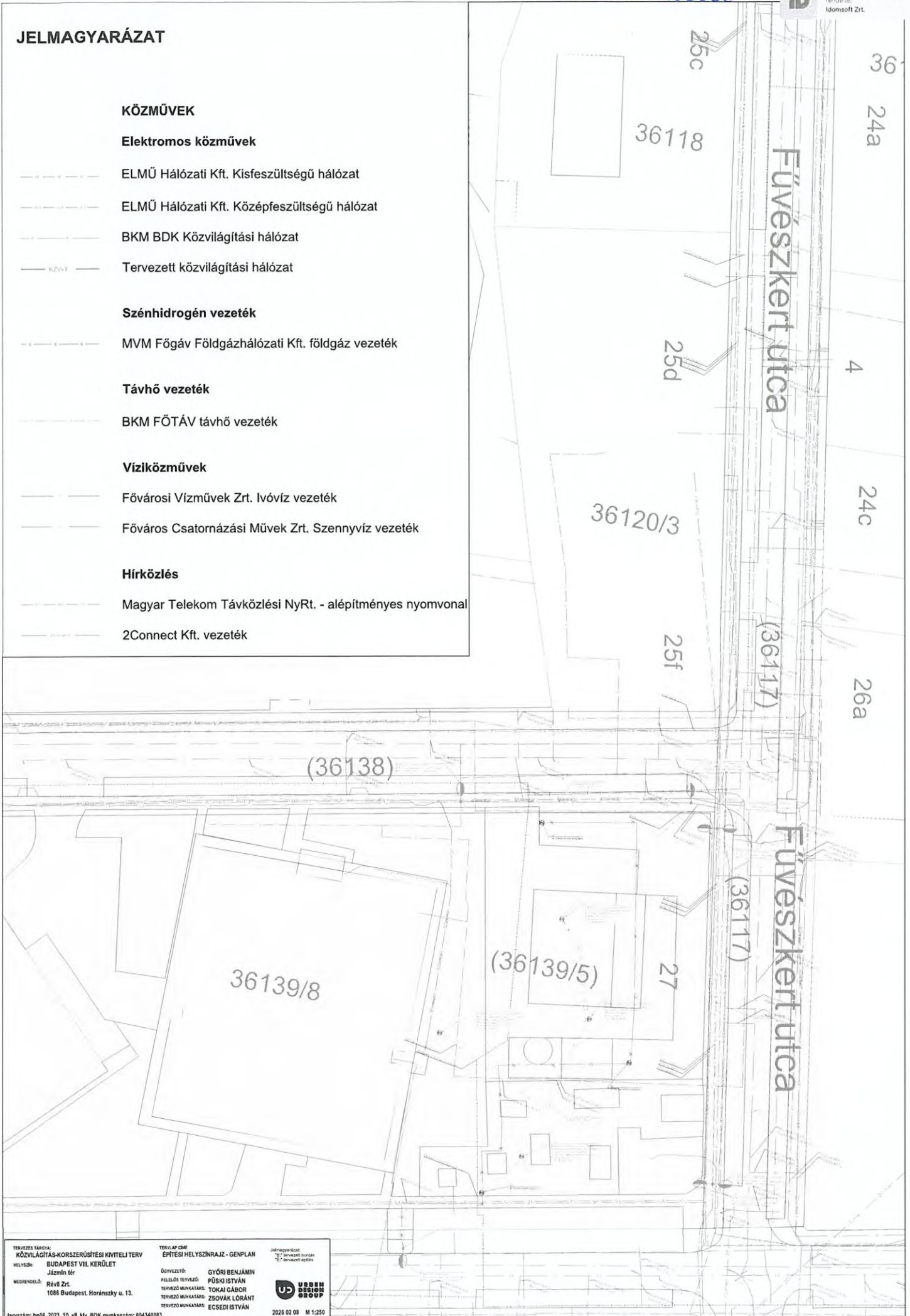
- BKM FŐTÁV távhő vezeték

##### Víziközművek

- Fővárosi Vízművek Zrt. Ivóvíz vezeték
- Főváros Csatornázási Művek Zrt. Szennyvíz vezeték

##### Hírközlés

- Magyar Telekom Távközlési NyRt. - alépitményes nyomvonal
- 2Connect Kft. vezeték



TERVEZÉS TÁRGYA: <b>KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI KIVITELJI TERV</b> HELYSZÍN: <b>BUDAPEST VIII. KERÜLET</b> Jászmin tér MEGRENDELŐ: Rév8 Zrt. 1086 Budapest, Horánzky u. 13.	TERVLEP CÍME: <b>ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ - GENPLAN</b> DOKUMENTÁCIÓ: GYŐRI BENJÁMIN PÜSKI ISTVÁN TERVEZŐ MUNKATÁRS: TOKAI GÁBOR TERVEZŐ MUNKATÁRS: ZSÓVÁK LÓRÁNT TERVEZŐ MUNKATÁRS: ECSEDI ISTVÁN	JELMAGYARÁZAT: "E" - tervezett épület "C" - meglévő épület 
--	--	--

tervszám: bp08\_2023\_10\_v8\_Nr\_BDK munkaszám: 604340163      2026 02 08 M 1:250



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Urban Design Group Kft.

Iktatószám: 6/331-4/2026  
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta  
e-mail: [nagy.nikoletta@jozsefvaros](mailto:nagy.nikoletta@jozsefvaros)

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága ...../2026 (IV. 27.) határozatával megadta

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT**

Ügyiratszám: 6/331-3/2026  
Kérelmező: Urban Design Group Kft. /  
Beruházó: Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámin György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, 36139/5 hrsz. számú közterület „Jázmin tér” közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Fűvészkert utca (36117 hrsz.), Jázmin utca (36138 hrsz.), 36139/5 hrsz. közterület** és a **Tömő utca** érintett csomóponti szakaszának **(36162/2 hrsz.)** szilárd burkolat nélküli, valamint járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. április 27-ig** érvényes.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges melléletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Budapest, 2026. április

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási  
Bizottság döntése alapján

Pikó András  
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.  
KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Urban Design Group Kft.

Iktatószám: 6/164-5/2026  
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta  
e-mail: [nagy.nikoletta@jozsefvaros](mailto:nagy.nikoletta@jozsefvaros)

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, „Jázmin tér” közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

## KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámín György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, a Budapest VIII. kerület, 36139/5 hrsz. számú közterület „Jázmin tér” közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

**Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!**

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca (36117 hrsz.), Jázmin utca (36138 hrsz.), Jázmin park (36139/5 hrsz.)** és a **Tömő utca** érintett csomóponti szakaszának (36162/2 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

**A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom:**

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- **a munkakezdési hozzájáruláshoz favédelmi terv csatolása szülőséges;**
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.  
A munka megkezdése előtt a munkaterület átadás-átvételre és a munka elkészültét követően a műszaki átadás-átvételre a közútkezelőt meg kell hívni.

**Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:**



**A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!**

Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.

A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 15 cm CKt-4 stabilizált útalap
- 3 cm MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 20 cm CKt-4 stabilizált útalap
- 9 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alapgerenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

Az építkezés során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kivitelezés teljes időtartama alatt a **MSZ 12042:2023 – Fák védelme építési területeken** című magyar szabvány előírásait **maradéktalanul be kell tartani**, különös tekintettel a **fák statikai védőzónájának** és a **gyökérzet védelmének** biztosítására. A kivitelezést kizárólag megvalósított, a favédelmi terv által előírt favédelmi elemek kiépítése mellett lehet megkezdeni. Amennyiben a kivitelezés miatt munkaárok 6 méternél jobban megközelíti, szakfelügyeletet kell biztosítani.

A **fa statikai védőzónájában** – azaz a talajszinten, a törzs palástjától mérve, az **1 m magasságban mért törzsátmérő négyszeresének** megfelelő távolságon belül – **bármilyen anyag, eszköz, gép vagy törmelék deponálása, ideiglenes tárolása, valamint gépi közlekedés és parkolás tilos.**

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy ezen védőzónán belül **ne történjen talajtömörödés, gyökérsérülés vagy a gyökérzóna levegőtlenné válása**, továbbá a munkaterület kijelölése és a favédelmi terület fizikai határolása (pl. védőkerítéssel vagy korláttal) kötelező.

A fa törzsét a kivitelezési munkálatok során mechanikai sérülésektől védelemmel kell ellátni. A védelmet oly módon kell biztosítani, hogy a törzs köré legalább 2,0 m magasságú, rugalmas, ütéselelyelő réteggel (például gumiabroncsokkal) bélelt, zárt deszkázat kerüljön elhelyezésre.



A védelmet szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül, stabilan, de a törzshöz és a gyökérnyakhoz közvetlenül nem érintkezve kell rögzíteni. A szerkezet kialakítása során gondoskodni kell arról, hogy a fa természetes mozgása és növekedése ne okozzon károsodást a törzsben vagy a kéregben.

Az árokásási munkálatok során a faállomány gyökérzetének sérülését minden lehetséges módon meg kell akadályozni. Amennyiben az **5 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökerek** sérülése elkerülhetetlen, a sérült gyökérfelületeket **fasebészeti módszerekkel** kell kezelni, ezt a munkálatot kizárólag szakfelügyelet mellett lehet elvégezni. Ilyen esetben tájékoztatni és egyeztetni kell a fák fenntartásáért felelős Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságának Kertészeti irodavezetőjével.

Árokásás során:

- Az **5 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket elvágni tilos.**
- A **2–5 cm átmérőjű gyökerek** elvágását **metszéssel**, sima vágási felület kialakításával kell elvégezni.
- A metszési felületeket **növekedést serkentő anyaggal** kell kezelni.
- A **2 cm átmérő alatti gyökerek** esetében az elszakadás megengedett.

Az építési tevékenység során szabaddá vált, **5 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket** a kiszáradás és a fagyás ellen **takaróanyaggal** kell védeni. A takaróanyagot **folyamatosan nedvesen** kell tartani a kivitelezés teljes időtartama alatt.

A gyökérzetben kialakított árok **talajszintig történő visszatöltéséhez** csak olyan anyag használható, amely **megfelelő légáteresztő képességű és tápanyagban gazdag**, ezáltal elősegíti a sérült gyökerek regenerálódását.

A gyökérzet károsodásának mértékétől függően a fa **koronájának visszametszése** is szükségessé válhat, amelyet kizárólag a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végezhet el.

A fentiek betartása az építető, illetve a kivitelező kötelezettsége. A munkálatok során a **vonatkozó szabvány előírása** betartása kötelező.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell! A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek



igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kep.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

**Ezen hozzájárulás 2027. április 27-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

## INDOKOLÁS

**Urban Design Group Kft.** (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Györi Benjámín György ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciója tárgyában.**

A kerület saját hatáskörben készíteti el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

**A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.**

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

**„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem**



*közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.*

*(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.*

*(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."*

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

*„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása*

*A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik."*

Budapest, 2026. április

dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna  
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Kérelmező: Urben Design Group Kft.
2. Irrattár

