

Érkezett:	Szám:
2026.04.22	02/188-5/2026
Melléklet:	Ügyintéző:
6 db	[Kézi írás]
	Előzmény:
	la

Ügyiratszám: 6/188-5/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
 Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
 Városüzemeltetési és Zöld Iroda

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
 2026. április 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
 Készítette: Tóth Fanni Mária ügyintéző
 A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
 A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Használati megállapodás
3. sz. melléklet: Útépítési helyszínrajz
4. sz. melléklet: Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai hozzájárulás
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztató

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), mint tulajdonos 2019. szeptember 11-én Használati Megállapodást kötött a Péterfy Kórház – Rendelőintézet és Manninger Jenő Országos Traumatológiai Intézettel (továbbiakban: Használó) a Tulajdonos tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Gázláng utca (hrs. 34708) közút besorolású ingatlan vonatkozásában. A megállapodás szerint az Önkormányzat, mint tulajdonos átadja az említett közterületet Használó részére úgy, hogy a Használó saját költségén kialakítja az útszakaszt úgy, hogy azt kizárólag az intézménybe érkezők használhassák várakozási céllal.

A Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ, mint jogutód megbízásából a **Sigen Kft.** (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 23-25., cégjegyzékszám: 01-09-683018, adószám: 11915111-2-42) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez.

ÉRKEZETT

2026 APR 22

16:25 [Kézi írás]

A munkafolyamatok érintik az Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Gázláng utca (hrsz. 34708) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

Az útépítési helyszínrajz kettő sorompós be- és kiléptető rendszer kiépítését tartalmazza, melyek a II. János Pál pápa tér és a Fiumei út irányából is lezárják az átmenő forgalmat az útszakaszon.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. és 2.3. alpontjain alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”, valamint parkolással, forgalmi renddel kapcsolatban.”

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (IV.27.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **Sigen Kft.** (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 23-25., cégjegyzékszám: 01-09-683018, adószám: 11915111-2-42) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Gázláng utca (hrsz. 34708) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. április 22.



Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA *gab*
KÉSZÍTETTE: TÓTH FANNI MÁRIA ÜGYINTÉZŐ *Lsh*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *gab*
JOGI KONTROLL: *gab*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

~~DR. URBÁN KRISTÓF~~
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

gab
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

gab
KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

A. n. mell.

Azonosító:EPAPIR-20260209-4171

Küldő		Dátum:	2026.02.09
Viselt név:	KUGEL TIBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	KUGEL TIBOR	Azonosító:	EPAPIR-20260209-4171
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
Nem természetes személy neve:	Sigen Kft.	Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	11915111		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Jármű be/kiléptető rendszer telepítése Budapest, VIII.ker. Gázláng u. mindkét végén

Tisztelt Címzett! A Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ megbízására elkészítettük a Gázláng u. sorompós lezárásának forgalomtechnikai- és útépitési tervét S2025/26 tervszám alatt, melyhez megkaptuk a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását (mellékelve küldöm). Ezúton szeretném megkérni a tervhez közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulásuk szíves megadását. Tisztelettel: Miskolczi Erzsébet tervező (20/915-8326)

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
FKH_15056_Forgal omtechnikai_kezelo _hozzajarulas_2.pdf	1.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	F85D9B55777E70B E55881131262DB6 0BB31B7B198DC0 D5F1F8A3A254906 984C0

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely

- egyrészt a **Péterfy Kórház - Rendelőintézet és Manninger Jenő Országos Traumatológiai Intézet** (székhelye: 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 8-20.; adószám: 15492320-2-42; képviseli: Dr. Sásdi Antal), mint használó (a továbbiakban: Használó),
- másrészt a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH szám: 15735715-8411-321-01.; képviseli: dr. Sára Botond polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos/Önkormányzat),

(Használó és Tulajdonos a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan jogi helyzetének általános leírása

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, 34708 hrsz. alatt felvett, közút besorolású ingatlan (Budapest VIII. Gázláng utca).
2. Jelen megállapodás az 1. pontban hivatkozott ingatlanra a megállapodás mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a közterületet, a jelen megállapodáshoz mellékelte 19US6058 nyilvántartási számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásnak megfelelően használat céljára átadja a jelen megállapodásban foglaltak szerint.
4. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az AAG-Terv Kft. által készített 2019. augusztus 08-án a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt által jóváhagyott 19US6058 nyilvántartási számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás.

A használat joga

5. Használó vállalja, hogy az 1. pontban hivatkozott közterületet saját költségén átalakítja oly módon, hogy sorompóval történő lezárással megnyílik annak a lehetősége, hogy az említett útszakaszt kizárólag az intézménybe érkezők használják várakozási céllal.
6. Használó vállalja, hogy az 1. pontban hivatkozott közterületre a mellékletben megjelölt helyre saját költségen sorompót helyez ki, azt üzemelteti, továbbá az úttest és a járda tisztántartásáról, síkosságmentesítéséről, valamint a zöldfelület gyommentesítéséről is gondoskodik.
7. Használó nyilatkozik, hogy a 6 pontban vállalt feladatokról, valamint a közterületet igénybe vevő várakozás körülményeiről (különösen, de nem kizárólag a várakozók napi átlagszámáról, az ott tartózkodás átlagos időpontjáról) a Tulajdonos részére évente beszámol az évet követő év január 31. napjáig.
8. Tulajdonos vállalja az 1. pontban hivatkozott közterületen az úttest, és a járda vonatkozásában a 6. pontban nem rögzített közútkezelői feladatok további ellátását, valamint az oda telepített fák gondozását.
9. A Használó a Tulajdonos 8. pontban rögzítette feladatai ellátásához biztosítja a közterületet az előre egyeztetett időpontban, mely esetenként a parkolóhelyek időleges csökkentését jelentheti.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott közterület továbbra is közterületként funkcionál a gyalogosforgalom biztosítása mellett, azonban az átmenő gépjárműforgalom megszűnik.

11. Az átadás tekintetében a szerződő felek az 1. pontban hivatkozott közterületre a használat jogának gyakorlásáért nem állapítanak meg ellenértéket.
12. A Használó javára a használat joga határozatlan időre szól.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely fél által egyoldalúan felmondható.
14. Amennyiben a megállapodás bármelyik fél által felmondásra kerül Használó vállalja az eredeti állapotok visszaállítását.
15. A Használó nem adhat harmadik személy részére közterület-használati hozzájárulást, és tulajdonosi/közútkezelői/munkakezdési hozzájárulást.

Vegyes rendelkezések

16. Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 10.6.9./2019. (IX.23.) számú határozatával jóváhagyta.
17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
18. Jelen két oldalból álló megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt – képviseleti jogosultságuk igazolása mellett – helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. szeptember

.....
 Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat
 képviseletében
 dr. Sára Botond
 polgármester
Tulajdonos

.....
 Péterfy Kórház - Rendelőintézet
 és Manninger Jenő Országos
 Traumatológiai Intézet
 képviseletében
 Dr. Sásdi Antal
Használó

Fedezetet nem igényel.
 Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
 Páris Gyuláné
 gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
 Rimán Edina
 jegyző

nevében és megbízásából

.....
 dr. Mészár Erika
 aljegyző

címezett: AAG-Terv Kft

cím: 2143 Kistarcsa
Eperjesi út 3. 1.ép.

nyilv. szám: 19US6058

iktató szám: 46 / 007360-0002 / 2019

tárgy: 8. kerület Gázláng utca forgalmi rend változás

ügyintéző: Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Gázláng utca forgalmi rend változás” tárgyú, 116/2019/T tervszámú tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:


- Hozzájárulásunk a 4. számú helyszínrajzra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk a VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés megkezdése kizárólag a minden érintett által elfogadott, tulajdonosi- kezelői- üzemeltetői lehatárolásokat és feladatokat rögzítő TKÜ tervek birtokában lehetséges.
- A kivitelezés után műszaki átadás-átvételi eljárást kell összehívni Társaságunk részvételével.
- A forgalomtechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOY koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához, valamint a beruházás lezárását követő aktiváláshoz szükséges tételjegyzéket helyrajzi szám, üzemeltetők és kezelők szerinti bontásban (az aktuális követelményrendszer elérhető: a <http://budapestkozut.hu/tku> linken).
- Amennyiben a műszaki átadás-átvétel összehívása, illetve a megvalósulási tervek átadása a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül nem történik meg, jelen kezelői hozzájárulásunk automatikusan visszavonásra kerül, melyről tájékoztatjuk az engedélyező hatóságot. Ez esetben kötelező az eredeti állapot helyreállítása, melyet társaságunk az engedélyes költségére is elvégezhet.

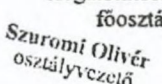
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.


Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2019. augusztus 8.


Szabó Gábor
forgalomtechnikai igazgató

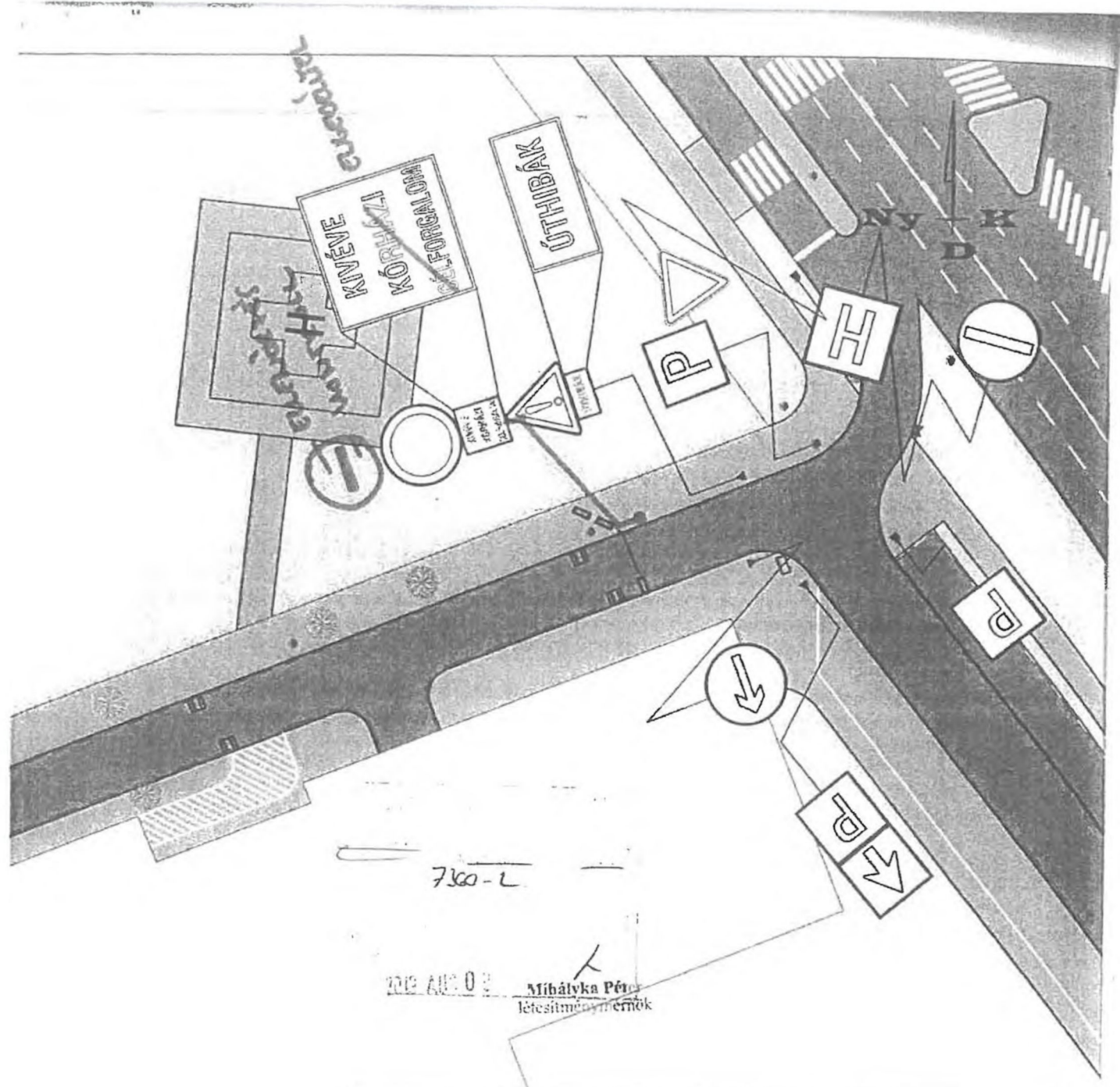

Kovács Dénes
forgalomtechnikai kezelői
főosztályvezető


Szuromi Olivér
osztályvezető


Mihályka Péter
létesítménymérnök

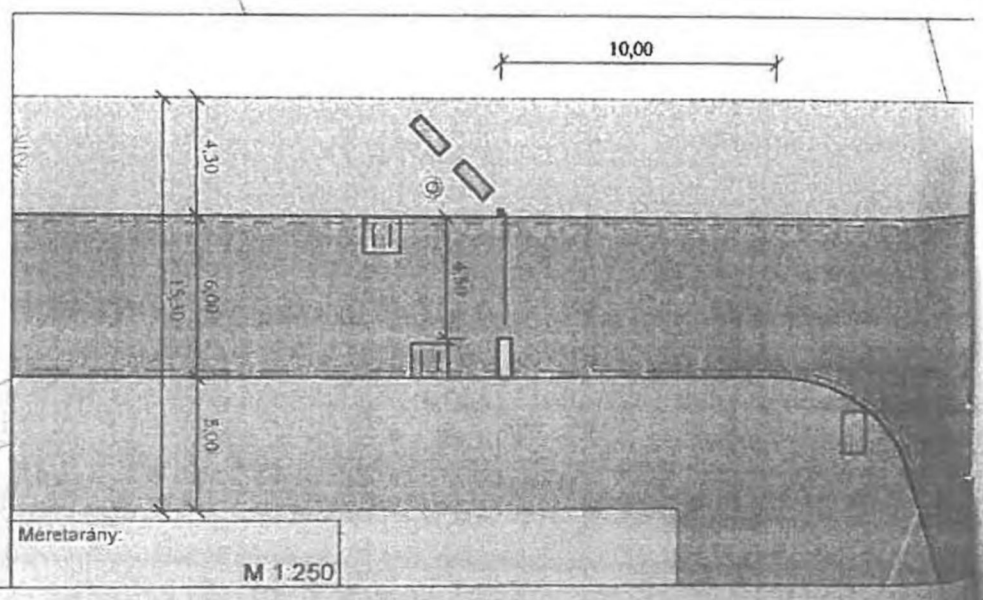
Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu



7300-L

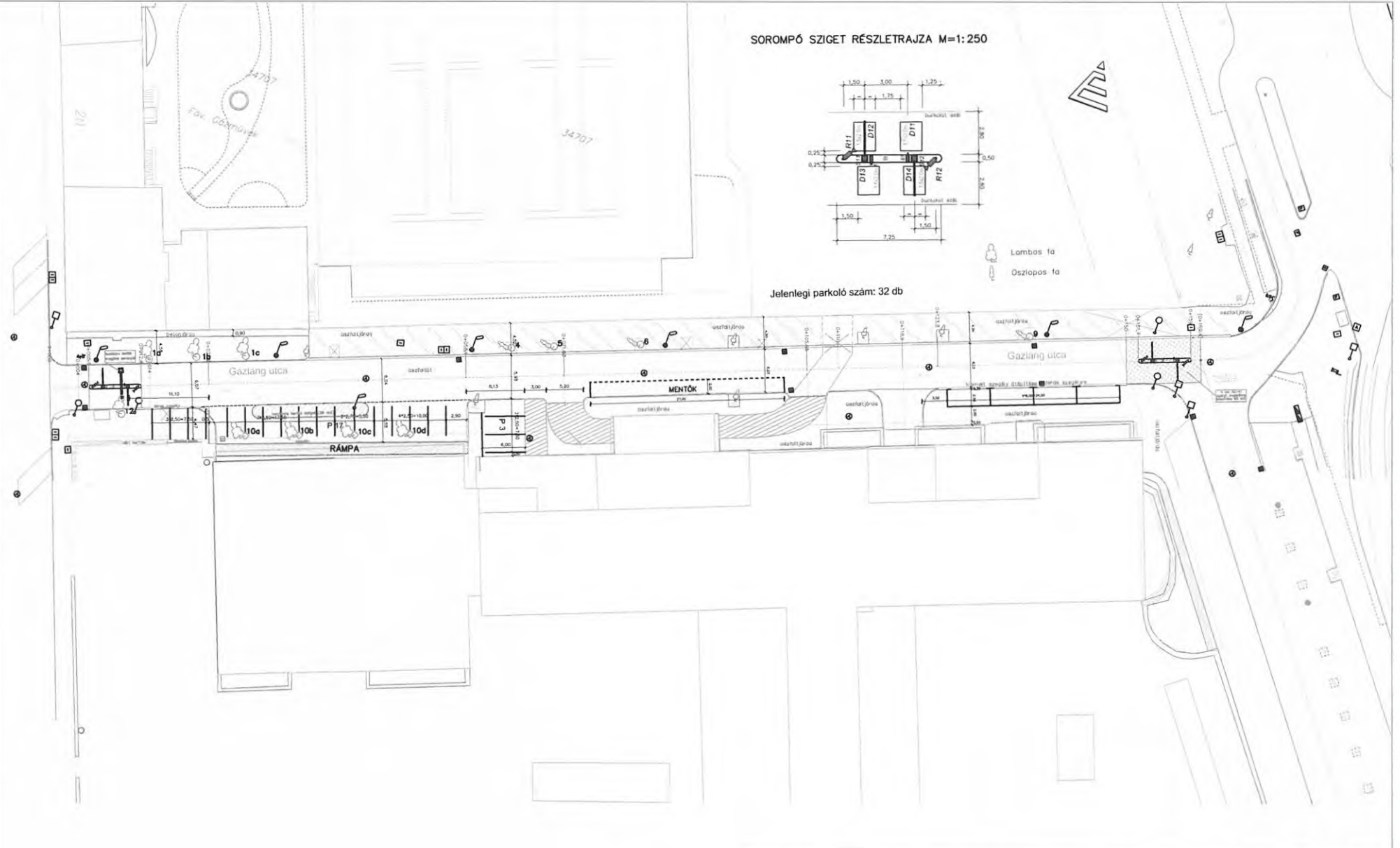
2019. AUG. 02. Mihályka Péter
létesítménytervező

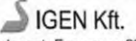


S. M. well.

19

SOROMPÓ SZIGET RÉSZLETRAJA M=1:250



Megnevezés: Budapest, VIII. ker., Gázláng u. átépítésének forgalomtechnikai- és útterve, valamint az utca sorompóval történő lezárásának rendszertechnikai terve		 1149 Budapest, Egressy u. 23-25.	
Tervfejezet: Ütépítési helyszínrajz és tervezett fák		Tervszám: S2025/26 Tervfejezet: K-5/F	
Megbízó: Bp., Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ	Tervező: Miskolczi Erzsébet KE-K, KE-KK 01-7559	Dátum: 2026. márc.	Méretarány: 1:500 1/1.



L. n. mell.

cégnév:	Sigen Kft.	iktatószám:	BPK/3491-2/2026
cím:	1049 Budapest, Egressy út 23-25.	nyilvántartási szám:	FKH-15056
értékesítési e-mail:	erzsebet.miskolczi@gmail.com	tárgy:	VIII. kerület Gázláng utca (34708) Bp., VIII. ker., Gázláng u. átépítésének forgalomtechnikai- és útterve, valamint az utca sorompóval történő lezárásának rendszertechnikai terve
		üggyintéző:	Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Gázláng utca (34708) | Bp., VIII. ker., Gázláng u. átépítésének forgalomtechnikai- és útterve, valamint az utca sorompóval történő lezárásának rendszertechnikai terve” tárgyú, S2025/26 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A sorompóval szabályozott útszakasz forgalmi-várakozási rendjét jelző táblák, burkolati jelek üzemeltetését Társaságunk nem vállalja.
- A kivitelezés után műszaki átadás-átvételi eljárást kell összehívni Társaságunk részvételével.
- A forgalomtechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOY koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához.
- Amennyiben a műszaki átadás-átvétel összehívása, illetve a megvalósulási tervek átadása a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül nem történik meg, jelen kezelői hozzájárulásunk automatikusan visszavonásra kerül.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.


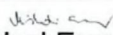
Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, VIII. ker., Gázláng u. átépítésének forgalomtechnikai- és útterve,
valamint az utca soromópóval történő lezárásának rendszertechnikai terve

Forgalomtechnikai és útépítési engedélyezési - kiviteli terve

	Lapszám
K-1 Címlap	1
K-2 Tervezői nyilatkozat	1
K-3 Műszaki leírás	4
K-4 Forgalomtechnikai helyszínrajz	1
K-5 Útépítési helyszínrajz	1
K-6 Mintaszelvény, metszetek	1
K-7 Közmű helyszínrajz	1

A SIGEN Kft. előzetes írásbeli engedélye nélkül a dokumentum sem részben,
sem egészben, semmiféle formában nem másolható.

Megnevezés: Budapest, VIII. ker., Gázláng u. átépítésének forgalomtechnikai- és útterve, valamint az utca soromópóval történő lezárásának rendszertechnikai terve		 1149 Budapest, Egressy u. 23-25.	
Tervfejezet: Címlap		Tervszám: S025/26	Tervfejezet: K-1
Megbízó: Bp., Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ	Tervező:  Miskolczi Erzsébet KÉ-K, KÉ-KK 01-7559	Dátum: 2026. január	Méretarány: 1/1.

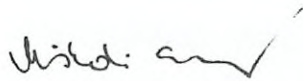
TERVEZŐI NYILATKOZAT

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően alulírott a Sigen Kft. részéről kijelentem, hogy a tárgyi dokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános és eseti érvényű hatósági előírásoknak, mint a


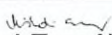
- 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet,
- 20/1984 (XII.21.) KM sz. rendelet,
- 83/2004. (VI.4.) GKM,
- Közutak tervezése ÚT 2-1.201:2008,
- ÚT 2-1.207:2008 valamint az
- ÚT 1-1.210:2005 Útügyi Műszaki Előírás

Budapest, 2026. január

Felelős tervező:



Miskolczi Erzsébet
KÉ-K, KÉ-KK 01-7559

Megnevezés: Budapest, VIII. ker., Gázláng u. átépítésének forgalomtechnikai- és útterve, valamint az utca soromópóval történő lezárásának rendszertехnikai terve		 S IGEN Kft. 1149 Budapest, Egressy u. 23-25.	
Tervfejezet: Tervezői nyilatkozat		Tervszám: S025/26 Tervfejezet: K-2	
Megbízó: Bp., Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ	Tervező:  Miskolczi Erzsébet KÉ-K, KÉ-KK 01-7559	Dátum: 2026. január	Méretarány: 1/1.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest, VIII. ker. Gázláng utca átépítésének, sorompóval történő lezárásának forgalomtechnikai, útépítési és rendszertechnikai tervéhez

Előzmények, meglévő állapot

Társaságunk megbízást kapott a Gázláng utca sorompóval történő lezárásának, továbbá személygépkocsi és mentőgépkocsi parkoló helyek átépítési terveinek elkészítésére.

Munkánkhoz rendelkezésünkre állt a helyszín geodéziai felmérése, illetve a közmű szolgáltatók adatszolgáltatása, valamint a helyszíni szemléken tapasztaltak és a Megbízóval történt egyeztetéseken elhangzottak.

A tervezés elején vázlattervet készítettünk, a rajzokat egyeztettük a Megbízóval, s ezt követően módosítottuk és véglegesítettük a dokumentációt.

A Gázláng utca a VIII. kerületi II. János Pál pápa teret köti össze a Fiumei úttal.

A Gázláng utca elsődleges szerepe a dr. Manninger Jenő Baleseti Központ kiszolgálása, főként az ide érkező mentőgépkocsik számára, továbbá a kórházhoz kapcsolódóan személygépkocsik várakozási (parkolási) lehetőségének biztosítása.

Az utcában jelenleg a kórházzal szemkötti oldalon - kissé rendezetlen körülmények között -, ferde beállítású - ferde szegéllyel lezárt - parkoló működik. Ennek korszerűsítésére, felújítására később kerül sor, így tervünk ezzel nem foglalkozik.

A tér felől a jobb oldalon a két szintes kórházi épület rámpás kialakítású, a rámpa és a közlekedő út széle között 1,75 m széles kb. 16,50 m hosszú sziget van, mely a parkolás javítása érdekében elbontásra kerül.

A Gázláng utca átlagosan 6,10 m szélességű, jobb oldalon kemelt szegély van, a bal oldalon pedig a tér felől egy rövidebb szakaszon kiermelt, majd ezt követően ferde szegély épült.

A kórház épülethez egyirányú fedett átjáró kapcsolódik, mely a mentő gépkocsival érkező betegek átadási – felvételi helye.

Tervezett munkák:

Mivel az utca bal oldalán meglévő parkolók felújítására nem kerül sor a terv a következő feladatokat tartalmazza:

- Az utca mindkét végénél 0,5*7,25 m méretű kiemelt járdasziget épül. Ezen kerülnek elhelyezésre a sorompó testek, a segélyhívó készülék, illetve a rendszám leolvasó kamera.
- A korábban említett kb. 29,0 m² területű járdasziget elbontása és a burkolat alaprétegeinek megépítése. (A aszfalt kopóréteg a teljes út és parkoló felületén egyben készül)
- Szegélyépítés a rámpa elejénél meglévő kiemelt szegély terv szerinti áthelyezése a 0+022,2 szelvény környezetében, továbbá a 0+123,8 és 0+150 szelvények között a meglévő kiemelt szegély átépítése ferde szegélyre.
- Aszfalt kopóréteg marása 4 cm vtg.-ban, és a teljes felülete új 4 cm vtg AC-11 aszfalt kopóréteg készítése.
- Terv szerinti várakozó (parkoló) helyek felfestése.

Az elbontott sziget helyén a helyreállítás pályaszerkezete:

- 4 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
- 4 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
- 15 cm vtg. CKt hidraulikus útalap
- 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat

A szegélyépítések előregyártott beton elemekből történnek, az elemek beton alapja C20/25-32/F1 min. betonból készül.

A szegély építés a közút burkolatát is érinti, ezért a szegély mentén 50 cm szélességben a burkolatot helyre kell állítani a közút burkolatszerkezetével azonos módon.

A sorompó sziget részletes méreteit a K-5 jelű helyszínrajz külön ábrán tartalmazza.

Tervünkhöz mellékeljük a közmű helyszínrajzot (K-7), melyen ábrázoltuk az ismert közművek nyomvonalát.

Ennek ellenére a kivitelezés megkezdése előtt a helyszínen pontosítani szükséges az érintett nyomvonalakat, kutatóárokokkal, a Szolgáltatók szakfelügyeletével, illetve a biztonságos munkavégzés érdekében csak óvatos kézi földmunka végezhető!

Forgalomtechnika:

A Gázláng utca jelenleg is jelzőtáblákkal „Mindkét irányban behajtani tilos” jelzőtáblákkal jelölt, kivéve „Kivéve kórházi célforgalom”, illetve a „P” táblák alatt is ezt megerősítő „Parkírozás kizárólag csak kórházi dolgozók részére engedélyezett”. Ezeket a táblákat meghagynánk, de egyrészt a szigetek miatt új „Kikerülési irány” táblákat tervezetünk, másrészt a Baleseti Központ oldalán a parkolásra vonatkozó táblákat terveztünk (a rámpa vonalában merőleges parkolásra, a mentők részére szegély melletti várakozásra a „Várakozni tilos” alatta „Kivéve mentők” és szegély melletti sárga, szaggatott útburkolati jellel, valamint a rövid idejű parkolásra (max. 30 perces) párhuzamosan a járdán. Az utóbbiak a diszpécser szolgálat által egyedileg beengedett és figyelemmel kísért magán betegszállítók részére fenntartott 4 hely (rendszer- és kamerafelvételek alapján).

A Gázláng utca mindkét végén az utca alárendeltségét „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblával jelezni szükséges, ezzel összefüggésben a Dologház u. felőli jelenlegi „Egyenrangú utak kereszteződése” KRESZ-tábla megszüntetését javasoljuk. Ezen felül - tekintettel a jelenlegi helyzetre-, illetve várható útfelújításra, az „Egyéb veszély” alatta „Úthibák” táblákat is javasoljuk leszerelni.

A Fiumei út felől a sorompó térségében két parkolóhelyet mindenképp meg kell szüntetni, illetve a sorompó kikerülésének kivédésére parkolást gátló oszlopot terveztünk.

Munkavédelem és egyéb előírások:

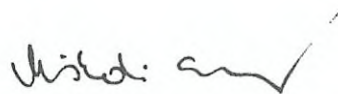
Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat be kell tartani, betartásukért a kivitelező által kijelölt munkavédelmi felelős, illetve az építésvezető személyesen felelős. Biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

A munkahelyek lezárását és kivilágítását előírászerűen meg kell valósítani, a munkaárcokon való átjárást kellő módon biztosítani szükséges.

Az építés idejére ideiglenes forgalomkorlátozás szükséges, melyhez „A közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” - e-UT 04.05.12 Útügyi Műszaki Előírás szerint kell kitáblázni.

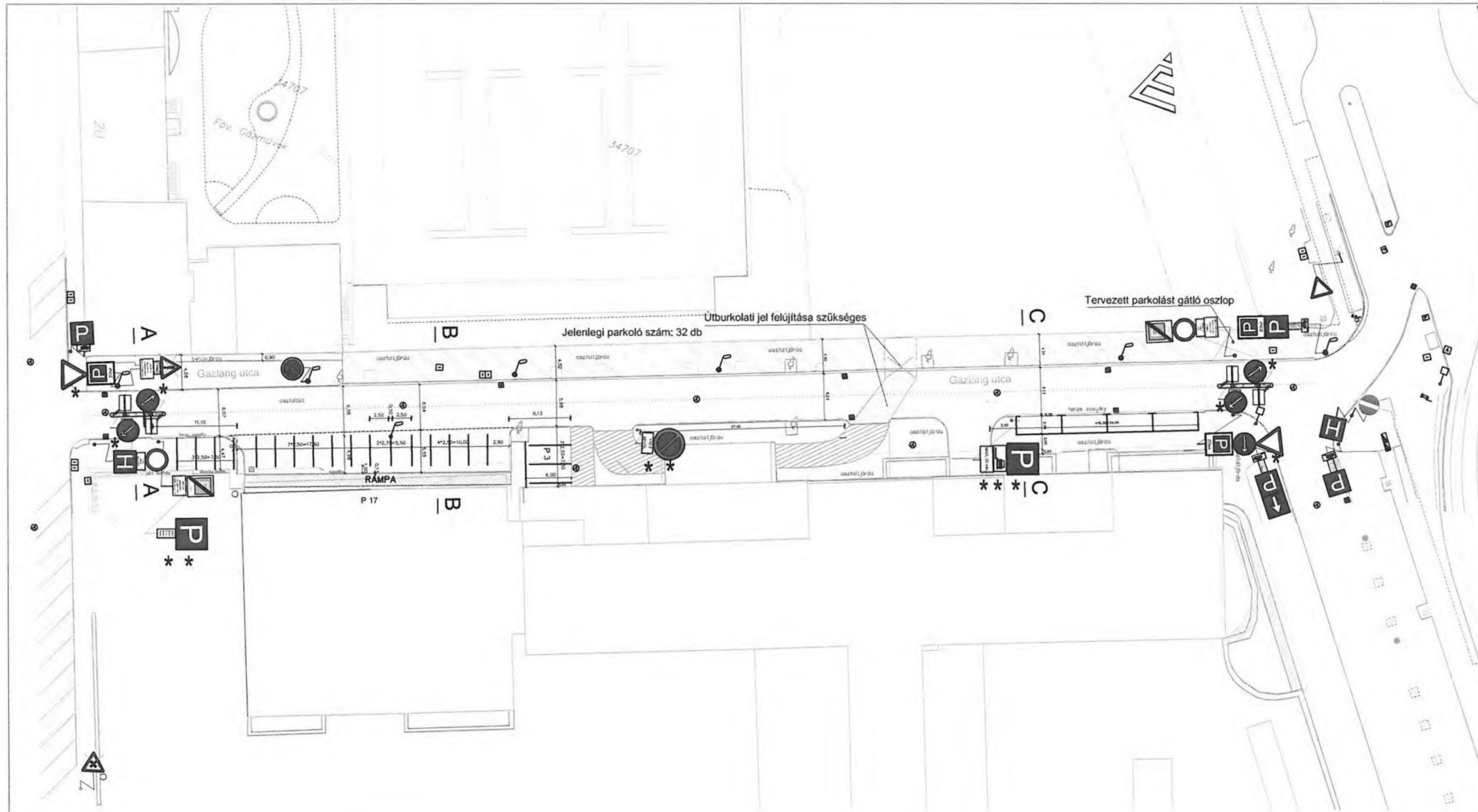
A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles megvalósulási tervet készíteni. A kivitelezés közben az egyes bedolgozott rétegekről a fent említett módon minőségi bizonylatot kell készíttetni. A megvalósulási tervet és a minőségi bizonylatokat a műszaki átadás-átvételnél, de legkésőbb a használatbavételi eljárásig a megrendelő részére át kell adni.

2026. január hó








Miskolczi Erzsébet


Tervezői eng. száma: KÉ-K, KÉ-KK 01-7559

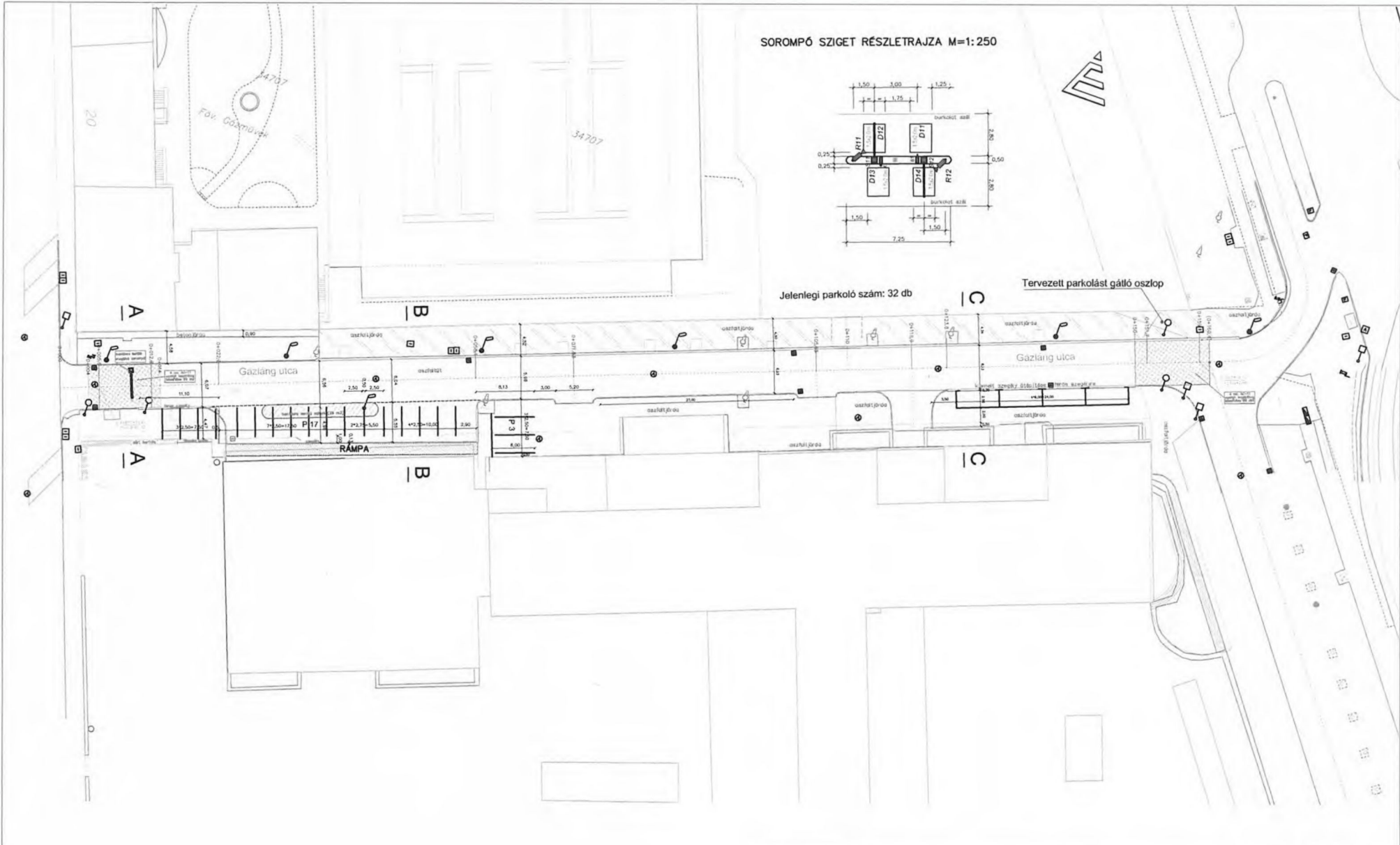


JELMAGYARÁZAT:

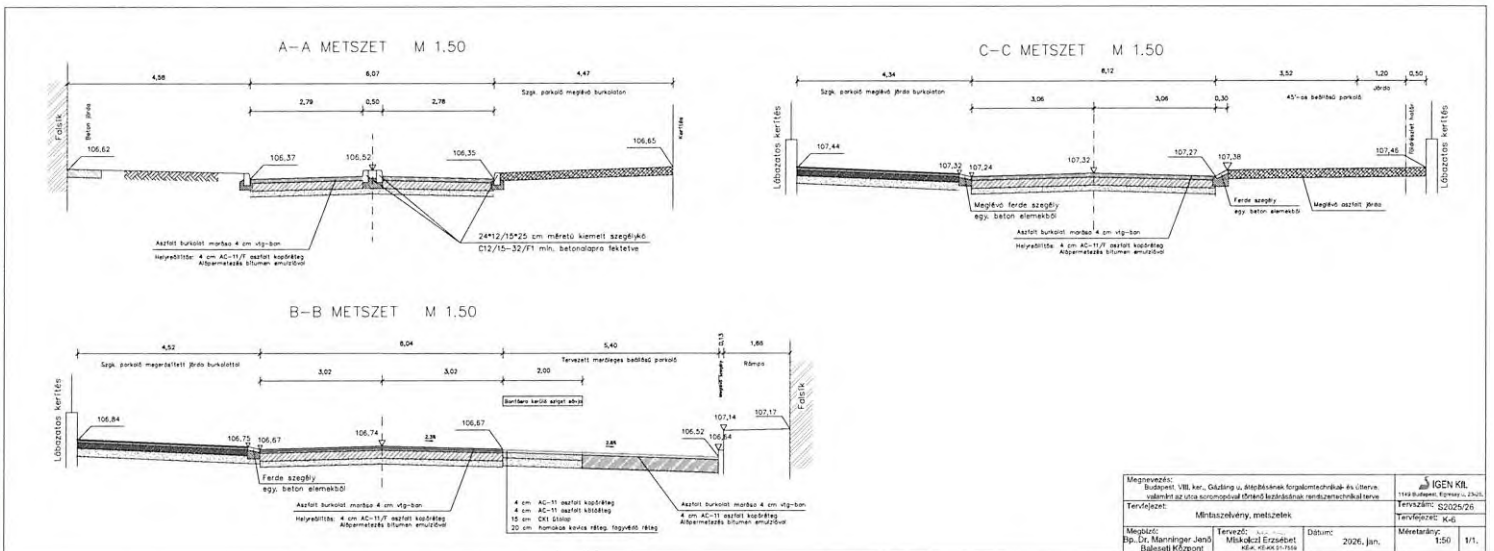
-  Meglévő, megmaradó KRESZ-tábla
-  Meglévő, elbontandó KRESZ-tábla
-  Tervezett KRESZ-tábla

-  Tervezett útburkolati jel
-  Tervezett középsziget sorompóval, rendszámfelismerő kamerával

Megnevezés: Budapest, VIII. ker., Gázláng u. átépítésének forgalomtechnikai- és útterve, valamint az utca sorompóval történő lezárásának rendszertechnikai terve		 1149 Budapest, Egressy u. 23-25.	
Tervefejezet: Forgalomtechnikai helyszínrajz		Tervszám: S2025/26 Tervfejezet: K-4	
Megbízó: Bp., Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ	Tervező: Miskolczi Erzsébet KE-K, KE-KK 01-7559	Dátum: 2026. jan.	Méretarány: 1:500 1/1.



Megnevezés: Budapest, VIII. ker., Gázláng u. átépítésének forgalomtechnikai- és útterve, valamint az utca sorompóval történő lezárásának rendszerteknikai terve		 IGEN Kft. 1149 Budapest, Egressy u. 23-25.	
Tervfejezet: Útépítési helyszínrajz		Tervszám: S2025/26	
		Tervfejezet: K-5	
Megbízó: Bp., Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ	Tervező: Miskolczi Erzsébet KE-K, KE-KK 01-7559	Dátum: 2026. jan.	Méretarány: 1:500 1/1.



Megnevezés:	Budapest VIII. ker. Csáding u. élelmiszerforgalmi üzlet ép. Újterem valamint az utca szomszédos oldalán található rendezésmunkálatok	IGEN KÖL.
Tervező:	Műtársaság, mérnökök	TERVEZÉS: SZ025/26
Megj.:	Dr. Dr. Manninger János Bálinti Károly	Tervező: K. G.
Datum:	2026. jan.	Méretarány: 1/1



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Sigen Kft.

Iktatószám: 6/188-6/2026
Ügyintéző: Tóth Fanni
Telefon: 06-1-4592-552
E-mail: tothf@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (IV. 27.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/188-6/2026
Kérelmező: Sigen Kft.
beruházó: Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ

A Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ megbízó nevében a Sigen Kft. (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 23-25., cégjegyzékszám: 01-09-683018, adószám: 11915111-2-42) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Gázláng utca (hrs. 34708) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. április 27-ig érvényes.
- Az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. április

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Sigen Kft.

Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ

Iktatószám: 6/188-7/2026

Ügyintéző: Tóth Fanni

Telefon: 06-1-4592-2552

E-mail: tothf@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ megbízó nevében a Sigen Kft. (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 23-25., cégjegyzékszám: 01-09-683018, adószám: 11915111-2-42) kérelmező által benyújtott kérelmére Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Gázláng utca (hrsz. 34708) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Gázláng utca (hrsz. 34708) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania. a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulási kérem mellé csatolni kell a zöld felületekre vonatkozó szakági tervet és a fa átültetéshez kapcsolódó tulajdonosi döntést továbbá a jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet és minden helyszínre külön kivitelezési ütemtervet a kérelem mellé csatolni kell.
- Téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott



munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a hozzájárulás megadását követően legkésőbb november 15-ig el kell végezni, tekintettel arra, hogy téli üzemben, november 15-e és március 15-e között a munkálatokat csak külön elbírálással lehetne folytatni!

A bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, a járda teljes szélességében:

- 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A nyomvonal mentén meglévő fák feltárt gyökereit a kiszáradástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell, 5 cm-nél vastagabb gyökerek elvágása nem megengedett, be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042:2023 szabvány előírásait.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az átalakítási munkálatokat a csatolt műszaki leírása és a Budapest Közút Zrt. FKH-15419 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulása szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

A vállalkozó a munkaterület átadás-átvételét a tulajdonos felé minimum 72 órával korábban jelzi.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.



A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. április 27-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A Sigen Kft. (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 23-25., cégjegyzékszám: 01-09-683018, adószám: 11915111-2-42) közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be **Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez.**

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.



Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026. április

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár