

Érkezett:	Szám:	
2026. 04. 22.	02/135-6/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
5 db	[Signature]	ea

Ügyiratszám: 6/351-2/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
 Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
 Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....¹⁵..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
 2026. április 27-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Százados út
 24. - Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Készítette: Tóthné Nagy Nikoletta ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás (Budapest Közút)

3. sz. melléklet: Helyszínrajz

4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet

5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Sun Group Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Ady Endre utca 41. , adószám: 12068920-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-122185) mint megbízó nevében **Orinion Way Kft.** (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12-09-009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület, Százados út 24.- Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához.**

A járda ideiglenes helyreállításához a Budapest Közút forgalomtechnikai hozzájárulását megadta.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Százados út járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

ÉRKEZETT

2026. ÁPR 22. 16:25 [Signature]

III. Jogsabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (IV.27.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Százados út 24. - Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Százados út 24.- Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához** az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) és a Ciprus utca (38866 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

- az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- kötelezi kivitelezőt az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére.
- az ideiglenes helyreállítás során létrejött állapot legkésőbb az ingatlan használatbavételi eljárásának megindításáig állhat fent.
- A használatba vételi eljáráshoz szükséges közútkezelői nyilatkozat megadásához a végleges burkolatot kell elkészíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. április 22.


Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA


KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

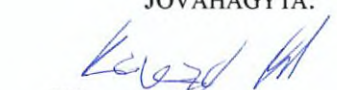
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSEGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

1. sz. mell.

Azonosító:EPAPIR-20260317-9424

Küldő		Dátum:	2026.03.17
Viselt név:	VÁRNAGY TIBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	VÁRNAGY TIBOR	Azonosító:	EPAPIR-20260317-9424
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Orinion Way Kft	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	24880789		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonos hozzájárulás kérése

Tisztelt Önkormányzat!

Tulajdonosi hozzájárulást szeretnék kérni ideiglenes járda helyreállításra. A végleges munka 2026.08.01.-re tervezzük. Korábbi nyilatkozatunk szerint, melynek iktatási száma: 6/178/2025 (M/1. számú melléklet) jeleztük, hogy az ideiglenes járdaburkolat a következő rétegrend szerint kerül kialakításra:

M56 murva 20 cm vastagságban

CKT 15 cm vastagságban

AC 4 aszfalt réteg 4 cm vastagságban”

4

Köszönöm

Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
FKH_15901_Forgal omtechnikai_kezelo _hozzajarulas.pdf	925.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	6E425B1245983DE 99C153B5354BEE3 2B816C57EACCBF B04E1FD9431D639 98A67
Nyeki_Anita_Alairasi _cegpeldany_20241 114__3_.pdf	460.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	57B138C7E8436E7 EAE5BE65FB9BA3 BB734397B140236 8A4F55DFE070035 2B590
Meghatalmazas_Ori nion_NyekiAnita_Na gyneEszter__3_.pdf	474.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	2C79386A762E616 5EB976FED10AC16 604E1EAA0A205E6 1C202EFB774AF98 3B22
1309122185sun_gro up_kft_cegkivonat_2 0250204__2_.pdf	43.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	988285B3FD7C404 5C6A2F046D96DF7 31BF80023F03AAE 10AB517F797FD4A 7B6A
doc0129912026012 8162817__3__1_.p df	680.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	D789F7BC485E690 12AD7DB5B5897D6 588CFFD7D5C1C7 270C5837F0369A3 86D63

5



cégnév:	Orinion Way Kft.	iktatószám:	BPK/9279-2/2026
cím:	<u>2642 Nógrád,</u> Váci utca 55	nyilvántartási szám:	FKH-15901
értesítési e-mail:	forgalomtechnika@orinionway.hu	tárgy:	VIII. kerület Százados út 24. Járdafelújítása
		ügyművező:	Ember Attila

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

A Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Százados út 24. | Járdafelújítása” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,2-2 m magas, rácsos kivitelű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A gyalogosforgalmat a munkaterületről el kell határolni, akadály esetén a “GYALOGOSKÖZLEKEDÉS A TÚLOLDALON” jelentésű szabványos táblák terv szerinti kihelyezéseivel a túldoldali járdára kell átkelni.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját, valamint a hosszát.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a táblák magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga háttérűek legyenek, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A közterületi munka, illetve az elkorlátozás megszűnése után az érintett területen az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- **A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.**
- A korlátozás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Főosztályunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két napon belül végre kell hajtania.

- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről, a megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentiekén túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt, valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- **Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Műszaki leírás

A VIII.ker., Százados út 24. sz. előtt KÖZTERÜLET-FOGLALÁSHOZ
kapcsolódó

FORGALOMTECHNIKAI TERVÉHEZ

Budapest VIII. ker. Százados út 24. sz. a járda felújítására kerül sor. A gyalogosok a túloldali járdán közlekedhetnek.

Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Ezen terv az érvényes előírásoknak, a 20/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2026. MÁRCIUS



.....
PRETZ ATTILA
tervező

kamarai azonosító : 01-7156 / KÉ-T



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

beruházó: Sun Group Kft.
kérelmező: Orinion Way Kft.

Iktatószám: 6/351-3/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Százados út 24. -
Ciprus utcasarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához**

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (IV. 27.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/351-3/2026
Kérelmező Orinion Way Kft.
beruházó: Sun Group Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja Sun Group Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Ady Endre utca 41. szám., adószám: 12068920-2-13) mint megbízó nevében az Orinion Way Kft. (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12 09 009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Százados út 24. - Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához.

Az ideiglenes járda kialakítás műszaki paraméterei:

A Budapest VIII. kerület, Százados út 24. szám alatti telken épülő épület saroképület, ezért az ideiglenes járda kialakítása 2 utcát érint.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) és a Ciprus utca (38866 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. április 27-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- kötelezi kivitelezőt az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére,
- az ideiglenes járda fennállási ideje legfeljebb egy naptári évig tart,
- a végleges járda kialakításához ismételten tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kell kérni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. április

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

beruházó: Sun Group Kft.
kérelmező: Orinion Way Kft.

Iktatószám: 6/351-4/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Százados út 24. - Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a Sun Group Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Ady Endre utca 41., adószám: 12068920-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-122185) mint megbízó nevében az Orinion Way Kft. (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12-09-009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Százados út 24. - Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési engedély megadásához és az építéshez közútkezelőként hozzájárulok.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) és a Ciprus utca (38866 hrsz.)** járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- a kivitelező köteles a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- a kivitelező köteles az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére,



- az ideiglenes járda fennállási ideje legfeljebb egy naptári évig tart,
- a végleges helyre állításig a terület karbantartása és síkosítás mentesítése a beruházó feladata
- a végleges helyreállításig a területen történt bármilyen baleset vagy káreseményért a felelősség a beruházót terheli.
- a végleges járda kialakításához ismételten tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kell kérni, a végleges burkolatot a kerületi Főépítésszel és a közterület fenntartójával is egyeztetni szükséges.
- A munka megkezdése előtt a munkaterület átadás-átvételtre és a munka elkészültét követően a műszaki átadás-átvételtre a közútkezelőt meg kell hívni.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Tervezett ideiglenes járda rétegrendje:

- 4,0 cm AC 4 aszfalt burkolat
- 15,0 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolat
- M56 murva
- Termett talaj tömörítése (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 93\%$)

Az ideiglenes járda burkolatát a meglévő járdaszegélyhez kell igazítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai



szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. április 27 -ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A Sun Group Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Ady Endre utca 41., adószám: 12068920-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-122185) mint megbízó nevében az **Orinion Way Kft.** (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12-09 -009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület Százados út 24. - Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához.**

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület a **Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) és a Ciprus utca (38866 hrsz.)** járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.



(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatasköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026.április .

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár