

Érkezett: 2026.04.22.	Szám: 02/135-10/2026.
Melléklet: 5 db.	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ea.

Ügyiratszám: 6/441-2/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....19..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. április 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóth Fanni Mária ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámín György ügyvezető) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

Tárgyi ügyben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 30/2024. (II.19.) számon határozatot hozott, azonban az engedélyes az eltelt egy év alatt a munkát még nem kezdte el, így a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások érvényessége lejárt (2025. február 19-én), így az Urban Design Group Kft. újabb kérelmet nyújtott be, változatlan műszaki tartalommal.

Az Önkormányzat 2022-ben a Rév8 Zrt. közreműködésével kezdte meg a Losonci tér rehabilitációjának előkészítését, majd 2023-ban megvalósult a kivitelezés. A tér rekonstrukciójának részeként a BDK Kft. saját hatáskörben tervezte meg a sétányok világítás-rekonstrukcióját, a

ÉRKEZETT

2026 APR 22

16:25 [Signature]

fennmaradt területek közvilágításának tervezésével az Önkormányzat az Urban Design Group Kft-t bízta meg.

A tervezési terület lámpatest állománya a sétányok mentén alacsony fénypontú 2x36W Hofeka Glória lámpatestekből áll. A rekonstrukció részeként elbontásra kerül a fent említett 4 darab hagyományos lámpatest és két 4 méteres lámpaoszlop a hozzájuk tartozó elosztókkal és vezetékszakaszokkal, valamint 14 új közvilágítási oszlop kerül telepítésre a hozzájuk tartozó kábelhálózattal és vezetékekkel a csatolt helyszínrajz alapján. (3. sz. melléklet).

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület **Losonci tér** (35728/33 hrsz.) és a **Szigony utca érintett szakaszának** (35728/39 hrsz., 35728/47 hrsz.), valamint a **Szigony utcai parkoló érintett szakaszának** (35728/45 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. és 2.1.3. alpontjain alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításáról, a játszótér felújításáról, illetve kialakításáról.”

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (IV.27.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület **Losonci tér** (35728/33 hrsz.) és a **Szigony utca érintett szakaszának** (35728/39 hrsz., 35728/47 hrsz.), valamint a **Szigony utcai parkoló érintett szakaszának** (35728/45 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. április 27-ig érvényes.**
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább **15 naptári nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. április 27.

Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROS-
ÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA *SR*

KÉSZÍTETTE: TÓTH FANNI MÁRIA ÜGYINTÉZŐ *L.L.L.*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *depede*
JOGI KONTROLL: *OK*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFELJESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

A. n. mell

Azonosító:EPAPIR-20260401-7411

Küldő		Dátum:	2026.04.01
Viselt név:	TOKAI GÁBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	TOKAI GÁBOR	Azonosító:	EPAPIR-20260401-7411
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Losonci téren közvilágítási hálózat fejlesztése - Tulajdoni és közútkezelői jóváhagyás - KÉRELEM

VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata

1082 Budapest, Baross u 63-67.

Tárgy: Budapest 8. kerület, Losonci téren közvilágítási hálózat rekonstrukciójának és fejlesztésének engedélyezési terve - KÉRELEM

Társaságunk Budapest 8. kerület Józsefváros megbízásából készíti a Tárgyi

4

tervezést.

Kérjük Önöket, a megküldött dokumentáció alapján tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek az alábbi közterületre.

Budapest 8. kerület: Losonci tér hrsz. (35728/39)

épület gyalogos átjáró hrsz. 35728/21

Szigony utca (35728/45)

Az engedélyes neve: VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u 63-67

Tervező: Úrben Design Group Kft.

8097 Nadap, Haladás út 48.

Ügyintéző: Tokai Gábor

Szíves ügyintézésüket előre is köszönjük.

Nadap, 2026. április 1.

Tisztelettel:

Győri Benjámín

ügyvezető igazgató

Urban Design Group Kft.

Melléklet:

- 1 pld. tervdokumentáció

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Losonci_ter_HSZR_ GENPLAN.pdf	3.7 MB	KRX/OCD/Payload/ D-2	9285A3AAF0F6858 8EF5F1486BDD619 850EDFE05F4BC0F D55A87643AB8D3D 8E67
Losonci_ter_Muszak i_leiras.pdf	676.6 kB	KRX/OCD/Payload/ D-3	778479C29FB8CCA 4001BA005BD3EC AA568553EBA5538 80334E73A159AC1 0477D
Losonci_ter_tervezo i_nyilatkozat.pdf	235.0 kB	KRX/OCD/Payload/ D-4	0D12AAB080FB452 8140A04FF3BB59D 6E1E2167E95781C 68528D7DEF730A6 5739



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

J. m. mell.

MEGRENDELŐ:



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: 1-459-2552

TERVEZŐ:



URBEN DESIGN GROUP KFT.
8097 NADAP Haladás út 48.
Tel: +3630-200-7322
info@ugd.hu | www.ugd.hu

Győri Benjámín	ügyvezető településmérnök
Tokai Gábor	világítási üzletág vezető
Zsovák Lóránt	közlekedésmérnök
Püski István	villamosmérnök
Győri Orsolya	településmérnök



Tartalom

Vezetői összefoglaló	3
Meglévő állapot	4
Bontás.....	4
Éptés.....	4
Budapest Világítási mestertervének előírásai	4
A javaslatok indoklása.....	4
A tervezés szempontjai	4
Faállomány	5
Üzemeltetés.....	5
Energiamanagement.....	5
Karbantartás és avulás.....	5
Munkavédelem.....	6
Tűzvédelem.....	7
Környezetvédelem	8
Veszélyes hulladékok	8
Zaj- és rezgésvédelem.....	10
Levegőtisztaság-védelem	10
Fényszennyezés.....	10

Vezetői összefoglaló

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzatának megbízásából az URBEN DESIGN GROUP készíti a kerület közvilágítás megújításának tervezését. A kerület saját hatáskörben készíteti el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

A tervezéshez az Önkormányzat és a BDK által szolgáltatott alapadatokat vettük figyelembe, illetve a teljes kerület közigazgatási területére vonatkozó e-közmű adatszolgáltatást.

Az Önkormányzat a Rév8-on keresztül 2022-ben kezdte meg a Losonci tér rehabilitációjának előkészítését:

„2022 tavaszán megkérdeztük az itt lévő intézményeket és lakókat, hogy mi hiányzik nekik a Losonci térről. Sokan azt mondták, hogy nem tudnak hol leülni, nincs hol találkozni, kevés a zöld és nincs igazi karaktere a térnek. Voltak olyanok is, akik több év után sem ismerték ki magukat a tér kusza útvonalai közt, és sokan említették az átjárók köztisztasági, közbiztonsági problémáit.

A visszajelzések alapján alakult ki a Losonci tér rehabilitációs programja, amiben nagy hangsúlyt kap a zöldfelületek és találkozóhelyek létrehozása, a több korosztálynak és élethelyzetnek megfelelő funkciók elhelyezése. Ugyanakkor a tervben az is fontos szempontként jelenik meg, hogy megváltozzon hogy a lakótelepre való megérkezés, így a lakókörnyezetről kapott benyomás élménye. Ennek fontos része, hogy kijelöljük a lakótelep főbb útvonalait, nevet kapjanak az eddig egymásba átfogó terek és foglalkozunk az átjárókkal is, amiket biztonságosabbá és barátságosabbá szeretnénk tenni.”

A tér rekonstrukciójának tájépítészeti terveit Nagy Adrienn (K 01-5320), WILDSCAPE PROJECTS STUDIO (Budapest, Hársfa utca 40) készítette.

Az engedélyezési terv elkészülte után a BDK saját hatáskörben tervezte meg a sétányok világítás-rekonstrukcióját. Jelen tervdokumentáció a fennmaradt területek park- és sétányvilágításának kiviteli tervét tartalmazza.

Meglévő állapot

- A tervezési terület lámpatest állománya a sétányok mentén alacsony fénypontú 2x36W Hofeka Glória lámpatestekből áll.

Bontás

A BDK tulajdonában lévő, bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni. Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek. A bontás során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal.

A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

Feszültség: 3x400/230V; 50 Hz

Érintésvédelem: nullázás (TN rendszer)

Éptés

Budapest Világítási mestertervének előírásai

A tervezési részterület a "Belső világítási zónában" található:

világítási zóna	szín-hőmérséklet	felül- tervezési tartomány (%)	energia-hatékonysági tartomány (W/m ²)	legalacsonyabb útvilágítási osztály	fényáram-szabályozás
Belső világítási zóna	≤ 3000 K (+/- legfeljebb 5%) vagy nagynyomású nátrium	legfeljebb 50%	nincs meghatározva	BM5, BS4, BC4	nem alkalmazható

A javaslatok indoklása

A tervezés szempontjai

- A fő sétányokat P3 járdavilágítási osztályba soroltuk. A lámpatestek kiválasztásának a környező közterületek (sportpályák) derítését is célul tűztük ki.

Faállomány

- Az alacsony fénypontmagasságnak és a lámpatestek és a faállomány távolságának köszönhetően a lombok nem jelentenek árnyékolást, nagyléptékű gallyazásra nincs szükség.

Üzemeltetés

- Egy modern, LED-es lámpa üzemeltetése kedvezőbb, mint egy hagyományosé: jóval kisebb a karbantartási igény, és hosszabb az élettartam, mint egy kompakt fénycsöves fényforrás esetében. Ráadásul a kompakt fénycsöves fényforrások beszerzése az uniós szabályozások miatt évről évre nehezebb lesz.

Energiamanagement

- A közvilágítás korszerűsítésének gyakori célja az energiafelhasználás csökkentése. Annak ellenére, hogy jelen projektnek ez nem célja, az energiafelhasználás csökkenése a beavatkozás pozitív hatása lehet.
- A korszerű lámpatestek kisebb áramfelvétel mellett nagyobb fényáramot tudnak az útfelületre juttatni, ezáltal cseréjük csökkenti az energiafelhasználást.

Karbantartás és avulás

Az avulási tényező meghatározása:

$$MF(t) = UA(t) \times FFA(t) \times LTA(t) \times FFT(t)$$

ahol $UA = 1$

$$FFA = 0,93 \text{ (2 éves működési idő esetén)}$$

$$LTA = 0,93 \times 0,93 = 0,86$$

$$FFT = 1$$

ezekből: $MF = 0,85$

A lámpatestek tisztítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint el kell végezni.

A terület világítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint méréssel kell ellenőrizni, amennyiben szükséges a karbantartási ciklusokat ennek megfelelően korrigálni kell.

A lámpatesten a fényforrások teljesítmény értékét jól láthatóan, időjárásállóan fel kell tüntetni, tisztítások alkalmával ezeket is ellenőrizni kell, amennyiben hiányzik pótlása szükséges.

A kivitelezés során mindennemű, nem a projekt feladatai közé tartozó észlelt hibát (pl.: hiányzó oszlop ajtó, ferde oszlop, sérült oszlop, vezetékszakadás) az Üzemeltető felé jelezni kell.

A felszálló, bekötő vezetékek lámpatestbe való bevezetését vízzáróan szükséges kialakítani.

Munkavédelem

A kivitelezési munka megkezdését a vonatkozó rendeletek szerint a hatóságoknak be kell jelenteni. A munkát a BDK hálózatán is végezni kell, így szakfelügyeletet kell kérni. A kivitelezési munka befejeztével állapottrögztítő rajzot és leltárt kell készíteni a kivitelezőnek és azokat az Üzemeltetőnek át kell adni.

A tervdokumentációról kijelentjük, hogy a 1993. évi XCIII. sz. munkavédelmi törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került, illetve annak figyelembevételével készítettük.

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról gondoskodni kell. A munkahelyeken elsősegélynyújtó felszerelést kell tartani, és legalább egy kiképzett elsősegélynyújtónak kell lennie a dolgozók között.

Feszültség alatt munkát végezni tilos!

Szerelés üzemben lévő kábelek környezetében:

- Minden kábelt, vezetékét feszültség alatt állónak kell tekinteni, annak kétségét kizáró azonosítást követő, szabályos feszültségmentesítésig. (Feszültségmentesítés MSZ 1585 szerint)
- A veszélyes területet megjelölve el kell keríteni és oda illetéktelen bejutását meg kell akadályozni
- A feszültség közelében végzett munkák területén csak a feltétlenül szükséges számú dolgozó tartózkodjon, akiket a munkavégzéssel kapcsolatos tudnivalókra előzőleg kioktattak,
- Az egyéni védőfelszerelések használatát meg kell követelni.

Felhívjuk a Kivitelező Vállalat figyelmét, hogy a létesítési munkák során a vonatkozó összes szabványok, az ágazati szabványok és a szakmai szabványok, valamint a munkavédelemre vonatkozó jogszabályok előírásait szigorúan be kell tartani.

Tűzvédelem

A Kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyezteti a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétnél tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a Kivitelezőt terheli.

Ha a Kivitelező tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának. A Kivitelező köteles a tűzoltási lehetőséget a kivitelezés során befolyásoló változtatásokat (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.) az állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban [különös tekintettel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körökkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. A Kivitelező köteles a kiviteli tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

A fentiekben nem említettekén túlmenően a Kivitelező köteles minden vonatkozó – tűzvédelemmel összefüggő – jogszabályban meghatározott követelményt betartani, különösen az alábbiakban foglaltakat:

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról,

22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról.

Ha a Kivitelező katasztrófát vagy annak veszélyét észleli, vagy arról tudomást szerez, haladéktalanul köteles bejelenteni azt a katasztrófavédelem hivatalos szerveinek, illetve az önkormányzati tűzoltóságnak és a polgármesteri hivatalnak, egyebekben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles eljárni.

Katasztrófa alatt veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetve e helyzet kihirdetését el nem érő mértékű olyan állapotot vagy helyzetet értünk, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeit, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja, hogy a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása meghaladja az erre rendelt szervezetek előírt együttműködési rendben történő védekezési lehetőségeit és különleges intézkedések bevezetését, valamint az önkormányzatok és az állami szervek folyamatos és szigorúan összehangolt együttműködését, illetve nemzetközi segítség igénybevételét igényli.

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni illetve annak végrehajtásában közreműködni.

A talált robbanótest hatástalanítása, illetve elszállítása és megsemmisítése a kirendelt tűzszerész járőr vagy tűzszerész alegység feladata. A kirendelt tűzszerészen kívül más személynek tilos a robbanótesthez hozzányúlania vagy azt elmozdítania. A robbanótest fellelési helye szerinti ingatlan, építmény, műtárgy stb. tulajdonosa, használója (birtokosa) tőle elvárható segítséget nyújt a közveszély elhárítása érdekében. A robbanótest helyszíni mentesítése érdekében szükséges további intézkedéseket a rendőrség, a települési önkormányzat jegyzője – más érintett hatóság vagy szervezet képviselőinek bevonásával – hajtja végre. A katonai tűzszerész járőrparancsnok (alegységparancsnok) igénye szerint a biztonsági intézkedések bevezetése érdekében végzendő munkákhoz szükséges eszközöket, anyagokat, gépeket, személyzetet a települési önkormányzat lehetősége szerint a jegyző térítésmentesen biztosítja.

A talált robbanótestek mentesítésével kapcsolatos katonai tűzszerészeti feladatok ellátásának költségeit a Magyar Honvédség viseli. A térítésmentes katonai tűzszerészeti feladatok ellátásán felül a katonai tűzszerész szervezet írásbeli megrendelésre, térítés ellenében elvégezheti olyan terület, objektum tűzszerészeti átvizsgálása, amely a megrendelő feltételezése szerint robbanótestet tartalmaz.

Környezetvédelem

A munkák során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat és szabványokat. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

Veszélyes hulladékok

Az építés során keletkező hulladékot össze kell gyűjteni, és azt szeméttárolóba, illetve amennyiben az tovább felhasználható, hulladékgyűjtő-helyre kell szállítani. Törmelékeket, hulladékokat a kijelölt tárolóhelyre csak a tárolótelep kezelőjének tudtával és engedélyével szabad elhelyezni. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be,

mivel azok a környezetet károsítják. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeire a 98/2001. (VI.15) korm. rendelet vonatkozik.

A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint a jellemzően

keletkező hulladékoknak fő- és alcsoportjait az alábbi táblázatban ismertetjük:

EWC kód	megnevezés
08	bevonatok (festékek, lakkok és zománcok), ragasztók, tömítőanyagok és nyomdafestékek gyártásából, kiszerezéséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék felhasználásából származó hulladékok
0801	festékek és lakkok gyártásából, kiszerezéséből, forgalmazásából és felhasználásából, valamint ezek eltávolításából származó hulladék
0804	ragasztók és tömítőanyagok gyártásából, kiszerezéséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék (a vízhatlanító termékeket is beleértve)
13	olajhulladékok és folyékony üzemanyag hulladéka (kivéve az étolajokat, valamint a 05, 12 és 19 főcsoportokban meghatározott hulladékot)
1302	motor-, hajtómű- és kenőolaj hulladék
1303	szigetelő és hő-transzmissziós olaj
1307	folyékony üzemanyagok hulladéka
15	csomagolási hulladék; közelebbről meg nem határozott felitató anyagok (abszorbensek), törőkendők, szűrőanyagok és védőruházat
1501	csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot)
16	a hulladékjegyzékben közelebbről meg nem határozott hulladék
1602	elektromos és elektronikus berendezések hulladéka
17	építési-bontási hulladék (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)
1701	beton, téglá, cserép és kerámia
1702	fa, üveg és műanyag
1703	bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermék
1704	fémek (beleértve azok ötvözeit is)
1705	föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő
1709	egyéb építési - bontási hulladék

Az építéskor és bontáskor keletkező hulladékok kezelésénél, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet vonatkozó részeit figyelembe kell venni.

Zaj- és rezgésvédelem

Az építkezés alatt, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek!

A 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt zaj- és rezgésterhelési határértéket ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a környezetvédelmi hatóságtól kell a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni!

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Kormányrendelet melléklete értelmében a tervben szereplő tevékenységre környezetvédelmi hatásvizsgálatot nem kell készíteni.

Levegőtisztaság-védelem

A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

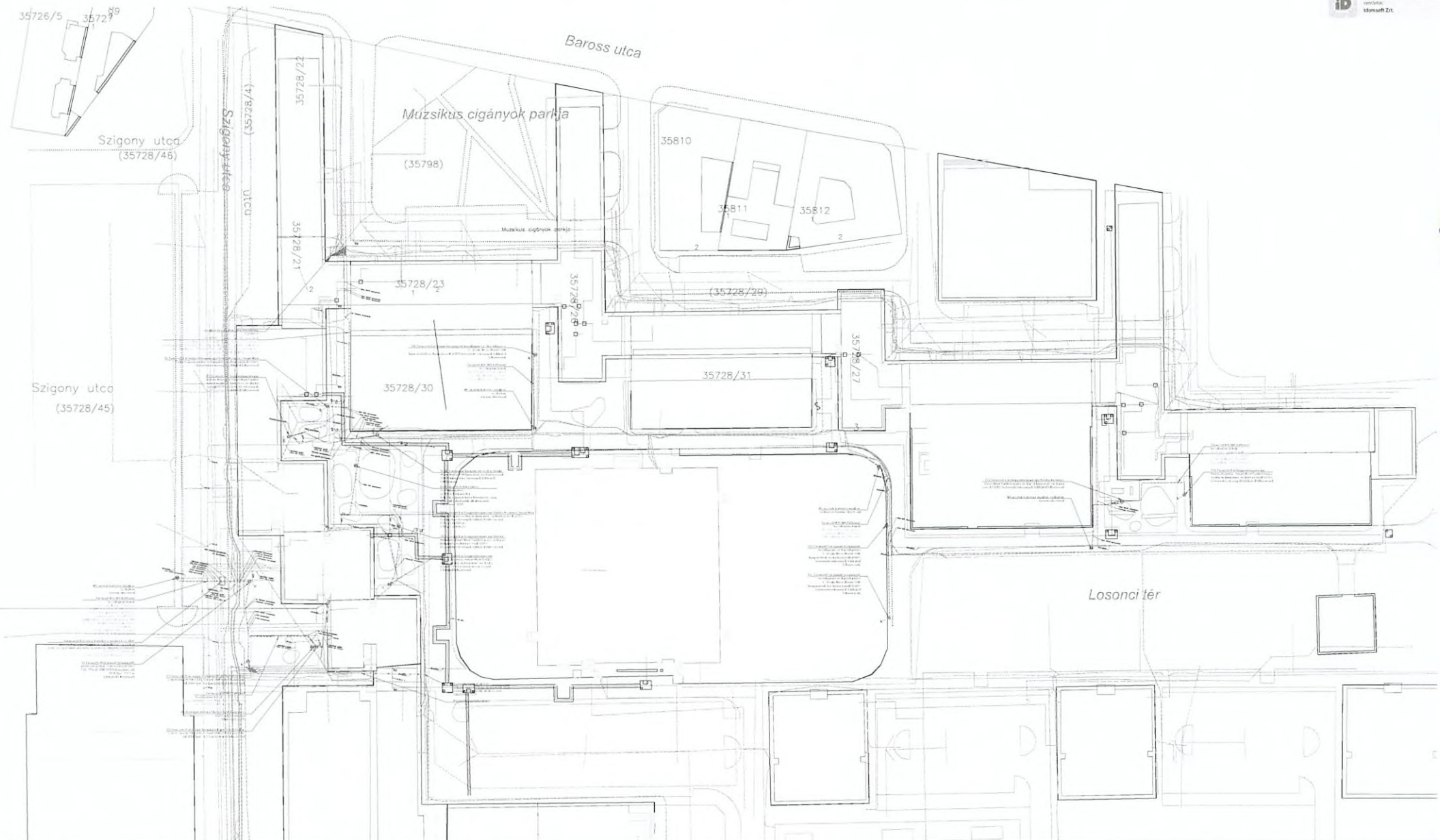
A munkavégzés során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23) kormányrendeletet figyelembe kell venni.

Fényszennyezés

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítására kiadott 211/2012. (VII. 30.) Korm. rendelet 54. § (2) alapján, a tárgyi tervezési munka kapcsán, az alábbiak figyelembevételével készítettük a terveket:

- a környezet rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozza
- a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti
- az emberi egészséget és a környezetet nem károsítja
- fényszennyezést nem okoz.

3. n. mell.



TERVEZÉS TÁRGYA:
KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI KIVETELI TERV
 HELYSZÍN: **BUDAPEST VIII. KERÜLET**
Losonci tér
 MEGRENDELŐ: **Budapest, VIII. kerület,**
Józsefváros Önkormányzata
1082 Budapest, Baross u. 66-68

TERVLEAP CÍME
ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ - GENPLAN
 ÜGYVEZETŐ: **GYŐRI BENJÁMIN**
 FELELŐS TERVEZŐ: **PÜSKI ISTVÁN**
 TERVEZŐ MUNKATÁRS: **TOKAI GÁBOR**
 TERVEZŐ MUNKATÁRS: **ZSOVÁK LÓRÁNT**
 TERVEZŐ MUNKATÁRS: **ECSEDI ISTVÁN**

JELMAGYARZAT

- ☞ Meglévő-maradó közvilágítási oszlop
- ☞ Bontandó közvilágítási oszlop
- Tervezett közvilágítási hálózat

- KÖZMŰVEK**
- Elektromos közművek**
- ELMŰ Hálózati Kft. Kisteszültségű hálózat
 - ELMŰ Hálózati Kft. Középszültségű hálózat
 - BKM BDK Közvilágítási hálózat
 - Tervezett közvilágítási hálózat

- Szénhidrogén vezeték**
- MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. földgáz vezeték
- Távhő vezeték**
- BKM FÓTÁV távhő vezeték
- Víziközművek**
- Fővárosi Vízművek Zrt. Ivóvíz vezeték
 - Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Szennyvíz vezeték

- Hírközlés**
- Magyar Telekom Távközlési NyRT. - aléplítményes nyomvonal
 - NSN TrafficOM Kft. vezeték - aléplítményes nyomvonal
 - ZConnect Kft. vezeték - aléplítményes nyomvonal
 - MAVIR ZRt. vezeték - földkábeles nyomvonal
 - Pro-M Kft. vezeték - aléplítményes nyomvonal

2026 03 30 M 1:500

tervszám: bp08_2023_11_vil_kiv_BDK munkaszám: 604340201

h.n. mell.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Urban Design Group Kft.

Nadap
Haladás út 48.
8097

Iktatószám: 6/441-3/2026
Ügyintéző: Tóth Fanni
E-mail: tothf@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (IV.27.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/441-3/2026

Kérelmező / beruházó: Urban Design Group Kft. / Budapest VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámin György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület Losonci tér (35728/33 hrsz.) és a Szigony utca érintett szakaszának (35728/39 hrsz., 35728/47 hrsz.), valamint a Szigony utcai parkoló érintett szakaszának (35728/45 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. április 27-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 naptári nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. április

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Urban Design Group Kft.

Nadap
Haladás út 48.
8097

Iktatószám: 6/441-4/2026
Ügyintéző: Tóth Fanni
E-mail: tothf@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámín György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, a Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület Losonci tér (35728/33 hrsz.) és a Szigony utca érintett szakaszának (35728/39 hrsz., 35728/47 hrsz.), valamint a Szigony utcai parkoló érintett szakaszának (35728/45 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges **munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 naptári nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- amennyiben a munkával érintett területen fa található vagy 1 méternél jobban megközelíti a munkálat egy fa védőtávolságát favédelmi terv csatolás szükséges a munkakezdési hozzájárulási kérelemhez,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.

A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm CKt-4 betonalap tömörítve
- 3 cm MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm CKt-4 betonalap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alapgerenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útgyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.



A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kep.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. április 27 -ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Györi Benjámín György ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciója tárgyában.**

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, Budapest Budapest VIII. kerület Losonci tér (35728/33 hrsz.) és a Szigony utca érintett szakaszának (35728/39 hrsz., 35728/47 hrsz.), valamint a Szigony utcai parkoló érintett szakaszának (35728/45 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A kerület saját hatáskörben készített el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni. A lakossági észrevételek alapján a tervezési terület megvilágítása jelenleg nem elégséges

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.



A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026. április

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár