

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága

Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.../.../... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Társadalmi Ügyek Bizottság 2026. április 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Készítette: Plech Ágnes referens

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni. A **határozat** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléletek:

1. számú melléklet: Otthon-megújítási támogatás pályázati felhívás Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
2. számú melléklet: Otthon-megújítási támogatás pályázat adatlap
3. számú melléklet: Otthon-megújítási támogatási szerződés terjedelmű

Előterjesztett:	Szám:	
2026. APR. 22.	02/128-2/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
3	R	EA

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2017. (XII. 19.) számú határozatában döntött az Otthon-megújítási támogatás pályázat kiírásáról a Józsefváros közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú lakások azon bérlői számára, akik bérleti díj fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek, velük szemben magatartási probléma nem merült fel és a pályázat benyújtásakor legalább 12 hónapja érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2017. óta támogatja pályázat útján a pályázati felhívásban felsorolt felételeknek megfelelő és a felhasználási és elszámolási feltételeket elfogadó józsefvárosi lakásbérlőket.

Mindazon bérlők pályázhatnak a támogatásra, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarják. A pályázat főként azon felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító munkálatokat kívánja támogatni, amelyek tartósan emelik az önkormányzati bérlakás használati értékét.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) a fenti szempontok és bérlői igények alapján az alábbiakat javasolja a támogatandó munkanemek, tevékenységek közé felvenni:

- bejárati ajtók cseréje,
- penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,
- nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, illetve cseréje,
- tisztasági festés,
- hő- és vízszigetelés,
- padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
- vízórák felszerelése, illetve cseréje,
- elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,
- energiatakarékos világító testek beépítése, cseréje,

ÉRKEZETT

2026. APR. 22. 15⁰⁰

- fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőszivattyús fűtésrendszer kiépítése,
- elektromos hálózat kapacitás bővítése,
- gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek kiépítése, felújítása, cseréje,
- álmennyezet építése (nagy belmagasságú lakások esetén, energiahatékonysági célból),
- ingatlanok csatolásával kapcsolatos műszaki- és adminisztratív feladatok.

A pályázati határidőt a pénzügyi keret kimerüléséig, de legkésőbb 2026. október 30. napjáig javasolom megállapítani. Pályázatonként legfeljebb bruttó 650.000 Ft értékű beruházás számolható el. Amennyiben az elvégzendő munka értéke a bruttó 650.000 Ft-os határt meghaladhatja, a pályázattal nem támogatott részt a bérlőnek kell finanszírozni. Egy bérlő egy pályázatot nyújthat be, egy lakásra bérlőtársak esetén egy pályázat nyújtható be.

Az Otthon-megújítási támogatás adómentes juttatásnak minősül. A nyertes pályázó részére a támogatási szerződés megkötését követően a megpályázott összeg 50%-a előlegként átutalásra kerül. A támogatás fennmaradó része a beruházás készre jelentését és az Önkormányzat általi elfogadását követően kerül kifizetésre olyan módon, hogy a munkálatok teljes költségét a pályázó számlákkal igazolja, illetve az elektromos hálózatot érintő munkák esetén villamos biztonsági felülvizsgálati dokumentációt készített és azt bemutatja.

A pályázat nyerteseiről a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt a JGK Zrt. javaslata alapján.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

Jelen döntés pénzügyi fedezetet igényel. A pénzügyi fedezet a 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 16. mellékletében az „Otthon-megújítási program támogatás” egyéb működési célú támogatások ÁHT-on kívülre előirányzatán 50.000.000 Ft keretösszeg erejéig rendelkezésre áll.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3. pont 3.1.2. alpontja szerint a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt „az Otthon-felújítási program tekintetében a pályázati felhívás kiírásáról, módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és 46. §-a alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (IV. 27.) számú határozat

az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat kiírásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a bérlővédelmi program keretében „Otthon-megújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal azon önkormányzati lakásbérlet részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására;
3. az 1. pontban foglalt pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat eredményéről szóló javaslatát terjessze a Társadalmi Ügyek Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidők: a 1-2. pontok esetében: 2026.04.27., a 3. pont esetében: 2026.05.15., a 4. pont esetében: 2026.11.30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. április 22.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza
alpolgármester S.K.

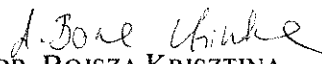
ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: PLECH ÁGNES REFERENS 

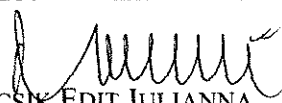
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN
RENDELKEZÉSRE ÁLL: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY
A TÁRSADALMI ÜGYEK BIZOTTSÁG ELNÖKE

„Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívás önkormányzati lakások bérlői számára

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Józsefvárosi Önkormányzat vagy Önkormányzat) Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága .../2026. (IV. 27.) számú döntése alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki „Otthon-megújítási támogatás” megnevezéssel, önkormányzati lakások bérlői számára.

A pályázat keretösszege: **bruttó 50.000.000 forint.**

Legmagasabb megpályázható összeg: **bruttó 650.000 forint, mely két részletben (50% előlegként, 50% a számlák benyújtását és a munka elfogadását követően) kerül folyósításra.**

Pályázni **a keret kimerüléséig, de legkésőbb 2026. október 30-ig** lehet.

1. Milyen munkálatok elvégzésére lehet támogatást kérni?

A pályázat főként a felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyt javító munkálatokat támogatja, amelyek tartósan emelik az önkormányzati bérlakás használati értékét.

Példák támogatandó munkálatokra:

- bejárati ajtók cseréje,
- penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,
- nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, illetve cseréje,
- hő- és vízszigetelés,
- padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
- vízórák felszerelése, illetve cseréje,
- elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,
- energia takarékos világító testek beépítése, cseréje,
- fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer kiépítése,
- elektromos hálózat kapacitás bővítése,
- villamos biztonsági felülvizsgálat elkészítése,
- gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek felújítása, cseréje,
- álmennyezet építése (nagy belmagasságú lakások esetén, energiahatékony célból),
- ingatlanok csatolásával kapcsolatos műszaki- és adminisztratív feladatok.

Tisztasági festés önállóan nem támogatható, csak más munkálathoz kapcsolódóan számolható el. Nem nyújtható be pályázat olyan munkálatra, amelyet a bérlő a bérbeadóval kötött korábbi megállapodás alapján saját költségére köteles elvégezni.

Elektromos berendezések felszerelése, vagy cseréje esetén a pályázó köteles előzetesen az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendeletben meghatározott villamos biztonsági felülvizsgálatot készíttetni a lakásra vonatkozóan. A pályázati támogatás megítélésének előfeltétele, hogy a pályázó kötelezettséget vállal a villamos biztonsági felülvizsgálatban szereplő előírások elvégzésére. Az elszámolás során az előírt munkák elvégzését igazolni kell, de újabb villamos biztonsági felülvizsgálatot nem kell készíttetni.

Amennyiben a pályázat kifejezetten a lakás elektromos hálózatának felújítására irányul, úgy előzetesen nem szükséges, de a pályázó köteles utólagos villamos biztonsági felülvizsgálatot készíttetni. A pályázati elszámolás feltétele a lakás elektromos hálózatának megfelelése.

Nyílászáró csere esetén a pályázathoz csatolni szükséges a településképi védelméről szóló 2/2022. (I. 22.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárásban már benyújtott kérelem formanyomtatványát, a tervezett új nyílászáró műszaki leírását az anyag, illetve szín megjelölésével, méretezett műszaki- vagy gyártói rajzát, illetve a jelenlegi állapotról készült fotódokumentációt. A pályázat csak pozitív főépítési vélemény esetén támogatható!

Klímaberendezés felszerelése esetén a külső egység elhelyezése csak a településképi szabályok szerint lehetséges!

2. Ki nyújthat be pályázatot?

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője, aki:

- legalább 12 hónapja hatályba lépett lakásbérleti szerződéssel rendelkezik,
- a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizette a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy a korábbi hátralék rendezésére kötött megállapodásban előírt részletfizetési kötelezettségeit hiánytalanul teljesítette,
- meglévő bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyvek alapján a házirendet betartja,
- a lakásba nem fogadott be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.

Nem nyújthat be pályázatot az a lakásbérlő, aki az Önkormányzat döntése alapján kiürítendő vagy funkcióváltó házban lakik. Nem lehet pályázatot benyújtani olyan munkálatra, amely olyan épületrészt vagy épületgépészetet érint, amit az Önkormányzat tervez felújítani. A kiürítendő és funkcióváltóépületek listáját az Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2025. (VI. 26.) számú határozatával felülvizsgált és elfogadott Vagyongazdálkodási Terv rögzíti.

Bérlőtársak esetében minden bérlőtárs hozzájáruló nyilatkozata, valamint a támogatást igénybevevő bérlőtárs kijelölése szükséges. A támogatási szerződést az egyik (a bérlőtársak által megjelölt) féllel kötjük meg. **Lakásonként legfeljebb egy pályázat nyújtható be abban az esetben is, ha bérlőtársi jogviszony áll fenn.**

3. A pályázat elbírálása

A pályázat nyerteseiről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. javaslata alapján a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt.

4. Hogyan történik a támogatás folyósítása?

A nyertes pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt. Amennyiben a támogatási szerződés megkötésére a bérlő hibájából nem kerül sor a pályázat eredményéről szóló értesítéstől számított 60 napon belül, a bérlő elveszti a támogatásra vonatkozó jogosultságát.

Pályázatonként **legfeljebb bruttó 650 ezer forint** számolható el a támogatás terhére. A pályázat önrészt nem igényel. A nyertes pályázó részére a támogatási szerződés megkötését követően **a megpályázott összeg fele (maximum bruttó 325.000 forint) előlegként lesz átutalva** a támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül.

A nyertes pályázónak a támogatási szerződés aláírását követően **180 nap** áll rendelkezésre, hogy a pályázatban vállalt munkálatokat elvégezze és készre jelentse a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé. A készre jelentést követően a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 15 napon belül adja ki a teljesítésigazolást és ezt követően 30 napon belül kerül sor a fennmaradó pályázati támogatás utalására az Önkormányzat részéről.

Ehhez a munkálatok teljes költségét kell a pályázónak számlákkal igazolnia.

- A pályázó a támogatás összegének felhasználását, az anyagköltségek – amelyek csak új anyagok lehetnek –, valamint a munkadíjak **saját nevére és a bérlemény címére** szóló számláival köteles igazolni.
- Az a számla számolható el, amelyen a **teljesítés időpontja** a pályázat nyertessé nyilvánításáról szóló bizottsági döntés napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik – ez alól kivételt képez a villamos biztonsági felülvizsgálat elkészítése, mely a pályázat kiírási időpontját követő, de a pályázat benyújtását megelőző időszakra vonatkozóan is elszámolható.

Külső homlokzatot érintő munkálatok esetén településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodájától.

Műemléki védettségű, vagy műemléki környezetben elhelyezkedő épületben külső- és belső homlokzatot érintő munkálatok esetén a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által kiadott hozzájárulás szükséges.

Elektromos berendezések felszerelése vagy cseréje (különösen: klímaberendezések felszerelése) esetén a pályázó köteles előzetesen villamos biztonsági felülvizsgálati dokumentációt készíttetni. Ha a villamos biztonsági felülvizsgálati dokumentáció alapján a lakásban más beavatkozás is szükséges, akkor az eredetileg megpályázott munkálat csak ezek elvégzése mellett támogatható.

A pályázó amennyiben a megítélt támogatási összeggel nem tud elszámolni, vagy a megpályázott munkát nem, vagy nem megfelelően végzi el, úgy az előleget köteles az erről szóló fizetési felszólításban foglaltak szerint visszautalni az Önkormányzat részére.

5. Meddig és hogyan kell pályázni?

A pályázatok elbírálása folyamatos, de pályázatot legkésőbb 2026. október 30. napjáig vagy a keretösszeg kimerüléséig lehet benyújtani. Előfordulhat, hogy a keretösszeg határidő előtt kimerül! Erről a www.jozsefvaros.hu és a www.jgk.hu honlapon keresztül tájékozódhat.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt Pályázati Adatlap kitöltésével, és az arra jogosult, vagy jogosultak aláírásával lehet. Az adatlaphoz az adatlapon vagy a pályázati felhívásban megjelölt dokumentumokat hiánytalanul kell csatolni. A pályázatok a meghirdetés napjától folyamatosan benyújthatók postai úton, vagy személyesen ügyfélfogadási időben a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodáján (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.). Postai úton történő küldés esetén a benyújtás időpontja a postára adás dátuma.

Hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül van lehetőség. **A nem megfelelő módon, vagy nem megfelelő személy által benyújtott, illetve a hiánypótlási felhívásra nem hiánypótlott (elkésett vagy továbbra is hiányos) pályázat érvénytelen.**

6. Hol tudok segítséget kérni?

A pályázattal kapcsolatos kérdéseivel a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájához** tud fordulni.

Cím: 1084 Budapest, Tavaszmező utca 2.
E-mail: ingatlansziroda@jgk.hu

Hétfő: 13:30–18:00
Szerda: 8:00–12:00, 13:00–16:30

Tel.: +36 1 210 4928

Péntek: 8:00–11:30

Az Önkormányzat ingyenes, személyre szabott – a lakás felújítási igényeihez igazodó – energetikai tanácsadást nyújt az Ön otthonában, mely segíthet a megfelelő műszaki megoldás megtalálásában. Jelentkezni az alábbi elérhetőségeken tud:

Emailben: lakoter@jozsefvaros.hu

Telefonon: +36 20/443-6144

Személyesen a **Lakóterben** a Kálvária tér 21. szám alatt nyitvatartási időben (H: 11:00–16:00, SZ: 12:00–18:00, CS 10:00–14:00)

Budapest, 2026.....

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Otthon-megújítási pályázathoz

Bérlő neve:	
Bérlő adóazonosító jele (adókártyán található 10 jegyű szám)	
Bankszámla szám és számlavezető bank neve:	
A felújítási munkálattal érintett lakásbérlemény pontos címe:	
Telefonszám /e-mail:	
Beruházás összes bruttó összege / igényelt támogatás bruttó összege:	/

Érvényességi feltétel	Válasz*	JGK Zrt igazolása**
A pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapja fennáll-e a bérleti jogviszony?	IGEN/NEM	
A pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban volt-e lakbér és/vagy kapcsolódó külön szolgáltatási díj tartozása?	IGEN/NEM	
Van-e a pályázat benyújtásakor élő (folyamatban) részletfizetési megállapodása?	IGEN/NEM	
Ha igen, a részleteket a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban határidőben megfizette?	IGEN/NEM	

Felújítással érintett munkanemek (az érintett munkanem előtti jelölő négyzetet kérjük X-el jelölni, részletes költségvetést a hátlapon kérjük kitölteni):					
<input type="checkbox"/>	Bejárati ajtók cseréje	<input type="checkbox"/>	Padló- és falburkolat javítása, cseréje	<input type="checkbox"/>	Elektromos hálózat kapacitás bővítése
<input type="checkbox"/>	Penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések	<input type="checkbox"/>	Elektromos szerelvények és vezetékek cseréje	<input type="checkbox"/>	Gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvények kiépítése, felújítása, cseréje
<input type="checkbox"/>	Nyílászárók felújítása, üvegezése, passzívítása, festése-mázolása, cseréje	<input type="checkbox"/>	Energiatakarékos világító testek beépítése, cseréje	<input type="checkbox"/>	Álmennyezet építése (energiatakarékos célból)
<input type="checkbox"/>	Tisztasági festés*	<input type="checkbox"/>	Fűtőkorszerúsítás, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer (hűtő-fűtő klíma) kiépítése	<input type="checkbox"/>	Egyéb

- Tisztasági festés önállóan nem támogatható, csak más munkálathoz kapcsolódóan számolható el.
- Elektromos berendezések szerelése, cseréje esetén a lakásra vonatkozó előzetes villamos biztonsági felülvizsgálat végzése kötelező.
- Nyílászárócseréje csak pozitív főépítési vélemény mellett támogatható!

Budapest, 2026... ..

.....
Pályázó aláírása

Bérlőtársi jogviszony esetén, a bérlőtárs hozzájárulása:

Bérlőtárs neve:

Bérlőtárs aláírása:

*megfelelő választ kérjük aláhúzni

**JGK Zrt. ügyintéző szignója, dátum

Ezúton nyilatkozom, hogy a részletes adatkezelési tájékoztatót (elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>; <https://jgk.hu/kozerdeku-adatok/>) megismertem, és beleegyezem, hogy pályázatom adatait Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04. 27.) rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti jogalapon kezelje az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérlői számára kiírt Otthon-megújítási pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő támogatás szerződéssel kapcsolatos ügyintézés céljából.

Budapest, 2026... ..

.....
Pályázó aláírása

**Részletes költségvetés
Otthon-megújítási pályázat benyújtásához**

<i>Sor- szám</i>	<i>Munka / anyag leírása, megnevezése</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Menny. egység</i>	<i>Elfogadott mennyiség***</i>	<i>Becsült költség (HUF)</i>	<i>Elfogadott költség (HUF)</i>	<i>JGK Zrt igazolás***</i>
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Budapest, 2026... ..

.....
Pályázó aláírása

*** JGK Zrt tölti ki!

Melléklet:

- Klíma berendezés felszerelésére irányuló pályázat esetén villamosbiztonsági felülvizsgálati dokumentáció
- Nyílászáró cserére irányuló pályázat esetén településképi bejelentési eljárás formanyomtatványa, műszaki leírás, méretezett műszaki- vagy gyártói rajz, jelenlegi állapotot bemutató fotódokumentáció

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzskönyvi azonosító szám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester), a továbbiakban: **Támogató**,

valamint

..... (születési név:, születési hely, idő: anyja neve:, lakcím:, adószám:, TAJ szám:, bankszámlaszám:, a továbbiakban:

Támogatott

között, a Társadalmi Ügyek Bizottság/2026. (... ..) számú határozata alapján közzétett „Otthon-megújítási pályázat”-on elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. A Társadalmi Ügyek Bizottságnak az „Otthon-megújítási pályázat” elbírálásáról szóló .../2026. (... ..) számú határozata szerint Támogató a **Budapest VIII. kerület**, szám alatti önkormányzati bérlakás (a továbbiakban: bérlemény) megújítására Ft, azaz forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Támogatott részére** (a továbbiakban: megújítási munkálat) céljából.
A pályázati támogatás 50%-a Ft., amely összeg előlegként a jelen támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül a pályázó részére kifizetésre kerül.
A megújítás megvalósításának elismert teljes költsége (ÁFÁ-val): Ft.
2. A megújítási munkálat befejezésének határideje jelen szerződés létrejöttét követő **180 nap**. A megújítási munkálat befejezését követően a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban JGK Zrt.) a műszaki ellenőrzésről lezáró jegyzőkönyvet készít, amely magában foglalja a megújítási munkálat JGK Zrt. részére történő ügynevezett készre jelentését is. Amennyiben a Támogatott a megújítási munkálatot határidőben nem fejezi be, elveszíti a támogatást és az átutalt előleg visszafizetésére köteles.
3. A készre jelentés alapján a JGK Zrt. 15 napon belül teljesítésigazolást állít ki a megújítási munkálat teljes vagy részleges elvégzéséről. A Támogató a teljesítésigazolás elfogadását követő 30 napon belül köteles a fennmaradó támogatási összeg folyósítására a Támogatott számú bankszámlájára.
4. A támogatás összegének felhasználását a Támogatott az anyagköltségek (amelyek csak számlával igazoltan újonnan beszerzett anyagok lehetnek), valamint a munkadíjak esetében a saját nevére és a bérlemény címére, az elvégzett megújítási munkálatról szóló számlával köteles igazolni. Az elszámolás keretében az eredeti számlá(ka)t záradékolni kell, majd a záradékolt számlá(k) másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátummal ellátva a Támogató részére a kifizetés érdekében. A Támogató az eredeti számlá(ka)t bekérheti az elszámolás ellenőrzésének és elfogadásának idejére annak megfelelő záradékolása céljából.
5. Támogatott tudomásul veszi, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a elszámolható a támogatás terhére.

Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat támogatásáról szóló bizottsági döntés napja és a megújítási munkálat befejezésének napja (legkésőbb a szerződés létrejöttét követő 180 nap) közé esik, beleértve a megújítási munkálat befejezésének napját is.

A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott benyújtsa a JGK Zrt. részére:

- a) a hatósági jóváhagyáshoz kötött megújítási munkálat esetén a munka hatósági határozatnak megfelelő elvégzését, illetve a megújítási munkálattal érintett terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;
- b) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött megújítási munkálat esetén a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- c) a megújítási munkálat során felmerült, a Támogatott nevére és a bérlemény címére kiállított számlá(ka)t;
- d) az elkészült megújítási munkálatról készült színes fotódokumentációt;
- e) amennyiben a pályázat a lakás elektromos hálózatát érintő munkálatokkal kapcsolatos, úgy utólagos villamos biztonsági felülvizsgálati dokumentációt.

A JGK Zrt. a fenti dokumentumok figyelembevételével, a helyszíni műszaki ellenőrzés alapján kiállítja és a Támogató részére továbbítja a teljesítésigazolást. Támogató az elfogadott elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül folyósítja Támogatott részére a fennmaradó támogatási összeget.

6. A támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a megújítási munkálat tényleges bekerülési költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg.
7. A Támogatott által megítélt, a támogatás odaitéléséhez benyújtott felújítási költségvetést meghaladó bekerülési költséget a Támogatott saját költségén köteles fedezni.
8. Amennyiben Támogatott a 2. pontban meghatározott határidőt valamely méltányolható okból nem tudja teljesíteni, a határidő leteltét **megelőzően** a JGK Zrt.-hez benyújtott kérelemmel kérheti a határidő meghosszabbítását a Támogatótól. A kérelemről a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt.
9. A Támogatott köteles a megújítási munkálat kivitelezése során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a JGK Zrt-t értesíteni.
10. Jelen szerződés az azt utolsóként aláíró Fél aláírásának napjával lép hatályba.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és más hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.

A Felek a szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 (azaz négy) egymással egyező példányban írták alá, melyből 3 példány a Támogatót, 1 példány a Támogatottat illet.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Támogató
képviseli: Pikó András
polgármester

.....
Támogatott

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző
nevében és megbízásából

dr. Varga Luca
Jogi Iroda
irodavezető

Fedezete a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025 (XII. 11.) önkormányzati rendelet 16. mellékletében az Otthon-felújítási támogatás előirányzat soron biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető

Melléletek: bizottsági döntés, pályázati adatlap