

VH/1-41/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előkészítő gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....13..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. április 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
Készítette: Nagy Andrea irodavezető

Érkezett:	2026 APR 23.	02/133-14/2026
Melléklet:	Adó	Bizomány:
		ea.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléletek:

1. számú melléklet: állapotfelvételi jegyzőkönyvek (a terjedelme miatt nem kerül kinyomtatásra)

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a 14/2026. (I. 20.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a 2018. január 1. napját megelőzően megkötött bérleti szerződések felülvizsgálatáról és azok módosításáról.

Az érintett bérlők értesítését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási Irodája elvégezte.

Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek egy részét jelenleg is olyan szervezetek használják, amelyek tevékenysége esetlegesen megfeleltethető az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó működésnek.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) II/A. fejezete lehetőséget biztosít arra, hogy az Önkormányzat az ilyen tevékenységet végző szervezetek részére – együttműködési megállapodás mellett – kedvezményes bérleti díjon biztosítson helyiségeket, illetve az e célra alkalmas ingatlanokat kijelölje.

A Rendelet rögzíti, hogy kedvezményes bérleti díj az alábbi, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére adható:

- a. az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése;
- b. a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);
- c. a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- d. az oktatás és köznevelés;
- e. a képzés, képességfejlesztés;
- f. a kulturális, közművelődési feladatok ellátása;
- g. a közösségi tér;
- h. a fenntartható városi élet;
- i. a sport, ifjúsági ügy;
- j. a nemzetiségi ügy;
- k. az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka;
- l. az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

Ennek keretében indokolt azon helyiségek kijelölése és hasznosítási módjának meghatározása, amelyek alkalmasak közösségi, kulturális, szociális, oktatási vagy egyéb, a kerület lakossága számára hasznos / értéket teremtő funkciók befogadására.

Az alábbi szervezetek kérelmet és koncepciótervet nyújtottak be azon célból, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységük okán kedvezményes bérleti díj fizetése mellett bérelhessék az általuk bérelt ingatlanokat.

ÉRKEZETT 14:49
2026 APR 23

	Kérelmező szervezet:	Kérelemmel érintett helyiség(ek):	A helyiségben végezni kívánt, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenység:	A benyújtott koncepciótervben szereplő tevékenység és vállalás:
1.	Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 3. I/3.; nyilvántartási szám: 01-02-14520; adószám: 18224393-1-42; képviseli: Rózsa Sándor)	Budapest VIII. kerület Csepreghy utca 3. szám alatti, 36785/3/A/2 helyrajzi számú, 109 m2 alapterületű utcáról nyíló pince Budapest VIII. kerület Mária utca 46. szám alatti, 36785/2/A/18 helyrajzi számú, 139 m2 alapterületű utcáról nyíló pince <u>egybenyitva</u>	egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése; szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése); közösségi tér; esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka; idősekkel kapcsolatos tevékenység	Különböző szenvedélybetegségekkel (drogfüggőség, alkoholizmus) kapcsolatos nyitott krízisintervenció csoportfoglalkozások és közösségi programok (pl. heti fogadónap), családtagok bevonásával, lelki segítőkkel, szociális munkásokkal együttműködve. Egyéb szociális segítségnyújtás, adomány- és ételosztás.
2.	Kaszanitzky Anna ev. (székhely: 1082 Baross utca 78. 3 em. 27. ajtó; nyilvántartási szám: 22082080; adószám: 60683168-1-42; képviseli: Kaszanitzky Anna)	Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19 helyrajzi számú, 64 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség	egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése; képzés, képességfejlesztés; kulturális, közművelődési feladatok közösségi tér; fenntartható városi élet; idősekkel kapcsolatos tevékenység	Művészetterápiás csoportok indítása - évi 2-4 csoport heti rendszerességgel, alkalmanként 6-8 fővel. Lámpakészítő-javító kurzus, eseti kézműves foglalkozás önkormányzati intézményekben, iskolás-óvodás csoportok fogadása, kórus számára helyszín biztosítása, mely kórus ingyenes fellépést vállal önkormányzati rendezvényen. Közösségépítő projektek indítása évi 2-3 alkalommal. Bérlemény eseti felajánlása közösségi kezdeményezések számára. Évi egy munka felajánlása önk. intézménynek.
3.	Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök)	Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú 188,85 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség	szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése); képzés, képességfejlesztés; közösségi tér; esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka.	A helyiségben a pszichoszociális betegséggel élőkkel szembeni előítéletek csökkentése érdekében dolgozó Art Brut galéria működik. A koncepcióterv az évi 2000 főt elérő Múzeum további működtetését tartalmazza: időszaki kiállítások, vendég programok, művészetterápia, szabadfestés, társasjáték klub, Múzeumok Éjszakája. A Múzeum a fizetős programoknál kedvezményt ad a józsefvárosiaknak.
4.	Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31, és 35456/0/A/36 helyrajzi számú, 182 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség és udvarról nyíló pince <u>egybenyitva</u>	Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31, és 35456/0/A/36 helyrajzi számú, 182 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség és udvarról nyíló pince <u>egybenyitva</u>	szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése); képzés, képességfejlesztés; közösségi tér; esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka.	A Moravcsik Alapítvány pszichiátriai betegek nappali ellátása tekintetében ellátási szerződésben áll a Józsefvárosi Önkormányzattal. A telephelyen munkarehabilitációs céllal megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása (csomagolás, tasak készítés) zajlik, részben józsefvárosi lakosok foglalkoztatásával.
5.	Szigony-Útitárs Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5/Ú; cégjegyzék szám: 01-09-911747; adószám: 14610561-1-42; képviseli: Gordos Erika Julianna ügyvezető)	Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 193 m2 alapterületű udvarról nyíló helyiség	szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése); esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka.	A Szigony-Útitárs pszichiátriai betegek nappali ellátása tekintetében ellátási szerződésben áll a Józsefvárosi Önkormányzattal. A telephelyen munkarehabilitációs céllal megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása (csomagolás, kézműves termékek készítése) zajlik, jellemzően józsefvárosi lakosok foglalkoztatásával. A szervezet célja a rehabilitációs foglalkoztatottak számának növelése.
6.	Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 25.; nyilvántartási szám: 01-01-0008553; adószám: 18107205-1-42; képviseli: dr. Ratkóczy Éva)	Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3 helyrajzi számú, 20 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség	az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése	A szervezet komplex pszichoterápiás és lelki egészségfejlesztő szolgáltatást nyújt szociálisan hátrányos helyzetű embereknek. A helyiségben évente minimálisan 7100 óra egyéni és családi, 1200 óra csoportos foglalkozás és 264 óra önszorgató közösségi tanácskozás zajlik. Emellett munkacsoport megbeszélésekre, szupervizióra, belső továbbképzésekre kerül itt sor. Klienseik nagy részét a kerületi mentálhigiénés intézmények és civil szervezetek küldik.
7.	Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4 helyrajzi számú 112 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség	Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4 helyrajzi számú 112 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség		

8.	Syllogos Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete (székhely: 1088 Budapest, Baross utca 41.; nyilvántartási szám: 01-02-0001223; adószám: 19000314-1-42; képviseli: Chachopoulos Vasileios)	Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú, 157 m2 alapterületű udvarról nyíló helyiség	szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);	A görög nemzetiségi érdekképviselői szervezet elődszervezetével együtt 1969 óta működik a helyiségben. Érdekképviselői tevékenysége mellett a helyiségben kórus, zenekar, táncitanítás, előadások, filmvetítés, gasztró bemutató, felnőtt nyelvtanítás is zajlik. A szervezet arra tesz vállalat, hogy ezeket a programokat a nyilvános kommunikáció erősítésével és a rendezvények megnyitásával elérhetőbbé teszi a józsefvárosiak számára.
			oktatás és köznevelés;	
			kulturális, közművelődési feladatok	
			közösségi tér;	
			sport, ifjúsági ügy;	
			nemzetiségi ügy;	
			esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka;	
idősekkel kapcsolatos tevékenység				
9.	Fiatal Üvegművészek Egyesülete (székhely: 8640 Fonyód, Arany János utca 7015/4. hrsz.; nyilvántartási szám: 14-02-0002390; adószám: 18772786-1-14; képviseli: Sipos Balázs)	Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57 helyrajzi számú, 58 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség + utcáról nyíló pince	oktatás és köznevelés;	Az egyesület tárgyalkotó művészeket fog össze, az ő munkájukat segíti. A műhelyként funkcionáló helyiség a tagok alkotó tevékenységének ad teret, itt az egyesület nem tud nyitott foglalkozásokat tartani, de a kerület iparművészeti hagyományaihoz illeszkedve külső helyszínen felnőtt illetve gyerek foglalkozások tartását vállalja kerületi intézményekben, illetve amennyiben erre van lehetőség, kiállításait is kerületi helyszínen tartanak.
			képzés, képességfejlesztés;	
			kulturális, közművelődési feladatok	

A Rendelet 18/C. § (6) bekezdése szerint: „*Pályázat nélkül, e fejezet szerinti kedvezményes bérleti díjjal adható bérbe helyiség annak a bérlőnek, aki a 2019. január 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződés módosítását kezdeményezi, és módosítási kérelmében igazolja, hogy az e fejezetben előírtaknak megfelel és az e fejezetben meghatározott kötelezettségeket vállalja.*”

A Rendelet 18/D.§-a alapján a bérleti szerződés 18/C.§(6) bekezdése szerinti módosításáról és az együttműködési megállapodás megkötéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt. Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell az éves beszámoló és az éves szakmai terv benyújtásának elmulasztásából adódó jogkövetkezményeket is.

Az értékelőbizottság a kérelmeket és a koncepcióterveket átnézte, javaslatait megfogalmazta majd a Társadalmi Ügyek Bizottsága a 2026. április 27-i ülésén fog dönteni arról, hogy az alábbi Bérlők esetében a ténylegesen végzett tevékenység megfeleltethető a rendelet II/A. fejezetében foglalt feltételeknek, és ezáltal a jogviszony kedvezményes feltételek melletti fenntartása vagy módosítása megalapozott.

A Helyiségrendelet 18/C. § (1) bekezdésének b) pontja alapján javaslom, hogy a bizottság jelölje ki az alábbi, Bérlők által határozatlan időre, pályázati eljárásán kívül bérbe vett helyiségeket önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára.

	Kérelmező szervezet:	Kérelemmel érintett helyiség(ek):
1.	Kaszánitzky Anna ev. (székhely: 1082 Baross utca 78. 3 em. 27. ajtó; nyilvántartási szám: 22082080; adószám: 60683168-1-42; képviseli: Kaszánitzky Anna)	Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19 helyrajzi számú, 64 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség
2.	Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök)	Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú 188,85 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség
3.	Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök)	Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31, és 35456/0/A/36 helyrajzi számú, 182 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség és udvarról nyíló pince <u>egybenyitva</u>
4.	Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5/Ü; nyilvántartási szám: 01-09-911747; adószám: 14610561-1-42; képviseli: Gordos Erika Julianna ügyvezető)	Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 193 m2 alapterületű udvarról nyíló helyiség
5.	Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 25.; nyilvántartási szám: 01-01-0008553; adószám: 18107205-1-42; képviseli: dr. Ratkóczy Éva)	Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3 helyrajzi számú, 20 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség
6.	Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 25.; nyilvántartási szám: 01-01-0008553; adószám: 18107205-1-42; képviseli: dr. Ratkóczy Éva)	Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4 helyrajzi számú 112 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség

7.	Szülögyos Magyarországí Görögök Kulturális Egyesülete (székhely: 1088 Budapest, Baross utca 41.; nyilvántartási szám: 01-02-0001223; adószám: 19000314-1-42; képviseli: Chachopoulos Vasileios)	Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú, 157 m2 alapterületű udvarról nyíló helyiség
8.	Fiatal Üvegművészek Egyesülete (székhely: 8640 Fonyód, Arany János utca 7015/4. hrsz.; nyilvántartási szám: 14-02-0002390; adószám: 18772786-1-14; képviseli: Sipos Balázs)	Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57 helyrajzi számú, 58 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség + utcáról nyíló pince

A helyiségeket a hatáskörrel rendelkező bizottság ellenkező döntéséig kizárólag e fejezet alapján lehet hasznosítani.

A Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület ténylegesen végzett tevékenysége nem felel meg a leírtaknak, így az értékelőbizottság nem javasolta a TÜB által támogatásra, így az érintett helyiségek kijelöléséről sem szükséges dönteni.

II. A döntés pénzügyi hatása

A helyiségek kijelölésére vonatkozó döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveí Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján:

„A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – az e rendeletben meghatározott feladat-és hatáskörmegosztás szerint – az önkormányzati bérbeadáói döntést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a Társadalmi Ügyek Bizottságra ruházza át. Amennyiben jogszabály nem állapít meg más hatáskörgyakorlót, abban az esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

A Rendelet 18/C. § (1) bekezdésének b) pontja szerint: „A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt - a bérbeadó szervezet javaslatára - azon helyiség kijelöléséről, amely kedvezményes bérleti díjjal adható bérbe b) a bérleti szerződés (6) bekezdés szerinti módosításával.”

A Rendelet 18/F § szerint a helyiség minimális kedvezményes bérleti díja a mindenkori közös költség vagy a mindenkori üzemeltetési költség összege. A Rendelet 18/H szerint a kedvezményes bérleti díj mellett a bérlő szervezetnek a közös költséget, vagy az üzemeltetési költséget és a helyiség után fizetendő közüzemi és különszolgáltatási díjakat is meg kell fizetnie.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános. Az Möt.v. 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és 46. §-a alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

.../2026. (IV. 28.) számú határozata

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli a Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek

2. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú, 188,85 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
3. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 helyrajzi számú, összesen 182 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti és udvari bejáratú pinceszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyisége(ke)t az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
4. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
5. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
6. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4 helyrajzi számú, 112 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
7. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú, 157 m² alapterületű udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
8. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű udvari bejáratú, földszinti + pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. április 22.

Sátly Balázs
alpolgármester



ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: *tt*

JOGI KONTROLL: *Ok*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

D. Bóla Urbán
DR. ÜRBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSEGI ELLENŐRZÉS:

J. Töröcsik Edit Julianna
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Gutjahr Zsuzsanna
GUTJAHR ZSUZSANNA
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE