



**Rézfúvós
hangszerjavítás
mesterfokon**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Ingatlanértékesítési Iroda

Tisztelt Igazgató Úr! Tisztelt Bizottság!

Alulírott Arany László a Goldhorn Kft. ügyvezetője szeretném újfent megerősíteni azon szándékomat, hogy a 1081 Budapest, Kiss József utca 10. szám alatti, földszinti, 34698/0/A/3 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiséget megvásároljam, mely jelenleg a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll.

Ez iránti kérelmemet első alkalommal 2025. május 30-án nyújtottam be Önök felé, és döntésük értelmében 2025. szeptember 25-én elutasításra került.

Az ingatlanban 1966 óta foglalkozunk rézfúvós hangszerek javításával. Immáron én vagyok a harmadik generáció a sorban, 2007-ben vettem át a helyiség bérletét.

Műhelyünkben különleges és egyedülálló kézműves szakmát végzünk. Jelenleg azon kevés helyszín egyikét tudhatjuk magunkénak, ahol gyakorlati oktatás is folyik a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Bartók Béla Zeneművészeti és Hangszerész-képző Gyakorló Szakgimnázium tanulói számára. Különösen kiemelt továbbá, hogy nem csupán a leendő kollégákat fogadjuk műhely látogatás és vizsgák keretében, hanem kisebb létszámú zeneiskolai csoportokat is – bevezetve így a fiatalabb korosztályt ebbe a nem mindennapi szakmába.

A jövőben szeretném megvalósítani a hangszerészet múltját és jelenét bemutató tervemet, mint egy kisebb múzeum kialakítása, amely emléket állítana a régi mestereknek, híres előadóművészeknek és a hajdani, magyarországi rézfúvós hangszergyártásnak.

2025. december 9-én tartott bérlemény ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvben olvashatják, hogy jelenleg a bérlemény állapota mind műszakilag, mind az épület korából kifolyólag leromlott, korszerűsítésre szorul. (Így például: az ingatlan a kivitelezését tekintve idejét múlt, miként a mellékhelyiség is az udvaron található.) A felmérés eredményét csatoltan küldöm levelémhez.

A Kiss József utca 10-es számú épületben, az Önöktől bérelt helyiségben hosszú távon tervezem további munkásságomat, valamint annak oktatását. Ennek megvalósításához elengedhetetlen és nem halasztható tovább egy átfogó felújítás. Ezt azonban kizárólag az ingatlan tulajdonosaként tudnám megvalósítani. Kérelmemhez mellékelek egy árajánlatot a feltétlenül szükséges munkálatokról.

Az évtizedek alatt minden pénzügyi teher – bérleti- és közmű díjak-, pontosan, határidőn belül került kiegyenlítésre, tartozásunk akkor és most sem áll fent. A lakóközösségbe beilleszkedtünk, jó kapcsolatot ápolunk a házban élőkkel, dolgozókkal.

1994. augusztus első napjától dolgozom ebben a műhelyben. Itt kezdtem tanulóként, lettem segéd, majd váltam mesterré az elmúlt évek alatt. Büszkeséggel tölt el ennek a helynek a múltja, hogy a mai napig itt műveljük ezt a szakmát, eredményesen végeznek újabb kollégák és viszik a hírért, akárcsak sok-sok zenész ország és világszerte. A jövőben is szeretném itt folytatni a munkásságomat, és megtartani rézfúvós műhelyként a helyet.

A fentiekre tekintettel kérem hozzájárulásukat az ingatlan értékesítéséhez.

Köszönettel:

Budapest, március 31.

Arany László
Goldhorn Kft

GOLDHORN KFT.

MŰHELY: 1081 BUDAPEST, KISS JÓZSEF U. 10.
TEL./FAX: +36 1 3145 637 • MOB: +36 30 241 4246
E-MAIL: GOLDHORNKFT@GMAIL.COM