

1. számú melléklet: A benyújtott kérelmek és koncepciótervek

<p>Kérelmező szervezet (kattintható)</p>	<p>Kérelemmel érintett helyiség(ek):</p>
<p>Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 3. I/3.; nyilvántartási szám: 01-02-14520; adószám: 18224393-1-42; képviseli: Rózsa Sándor)</p>	<p>Budapest VIII. kerület Csepreghy utca 3. szám alatti, 36785/3/A/2 helyrajzi számú, 109 m2 alapterületű utcáról nyíló pince és Budapest VIII. kerület Mária utca 46. szám alatti, 36785/2/A/18 helyrajzi számú, 139 m2 alapterületű utcáról nyíló pince <u>egybenyitva</u></p>
<p>Kaszanitzky Anna ev. (székhely: 1082 Baross utca 78. 3 em. 27. ajtó; nyilvántartási szám: 22082080; adószám: 60683168-1-42; képviseli: Kaszanitzky Anna)</p>	<p>Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19 helyrajzi számú, 64 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség</p>
<p>Moravesik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök)</p>	<p>Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú 188,85 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség</p>
	<p>Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31, 35456/0/A/36 helyrajzi számú, 182 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség és udvarról nyíló pince</p>
<p>Szigony-Útitárs a Komplex Pszichoszociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5/Ü; nyilvántartási szám: 01-09-911747; adószám: 14610561-1-42; képviseli: Gordos Erika Julianna ügyvezető)</p>	<p>Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 193 m2 alapterületű udvarról nyíló helyiség</p>
<p>Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 25.; nyilvántartási szám: 01-01-0008553; adószám: 18107205-1-42; képviseli: dr. Ratkóczi Éva)</p>	<p>Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3 helyrajzi számú, 20 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség és</p>

	Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4 helyrajzi számú 112 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség
Szülögos Magyarországí Görögök Kulturális Egyesülete (székhely: 1088 Budapest, Baross utca 41.; nyilvántartási szám: 01-02-0001223; adószám: 19000314-1-42; képviseli: Chachopoulos Vasileios)	Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú, 157 m2 alapterületű udvarról nyíló helyiség
Fiatal Üvegművészek Egyesülete (székhely: 8640 Fonyód, Arany János utca 7015/4. hrsz.; nyilvántartási szám: 14-02-0002390; adószám: 18772786-1- 14; képviseli: Sipos Balázs)	Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57 helyrajzi számú, 58 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség + utcáról nyíló pince



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA



JGK-00011797333

KÉRELEM

kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma:	iktatószám:
2026-02-12	HG/409-2/2026
Ügyintéző	

A kérelmező adatai

- Bérlő neve: GÖRSNAGYÓSI UT FOLKLORKÖZTARTÓ ÉS SZOCIÁLIS EGYESÜLET
- Székhelye / lakcíme: 1102 BUDAPEST, ÓNODI U. 3. 1/3.
- Adószáma / nyilvántartási száma: 18224393-1-42
- Kapcsolattartó neve: RÓZSA SÁNDOR ELNÖK
- Kapcsolattartó telefonszáma: +36 70 1077-1468
- Kapcsolattartó e-mail címe: rozsa-sandor@hotmail.com

A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: BUDAPEST, CSEPPREGY U. 1. (MÁRIA U. 46.)
BUDAPEST, CSEPPREGY U. 3.
- Helyrajzi száma: 33/36785/3/A/2, 36785/2/A/18
- Bérleti szerződés kelte / száma: 2012. 11. 05.

A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződéselem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: 2026. 02. 05.

Aláírás: *Rózsa Sándor*

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület

SZAKMAI KONCEPCIÓTERV

amely készült a kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem mellékleteként

Név: **Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület**

Székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 3. I.3.

Értesítési cím: 1102 Budapest, Ónodi utca 3. I.3.

Adószám: 18224393-1-42

Statisztikai számjel: 18224393-8810-529-01

Országos azonosító: 0100/60478/2011/2300005191915

Képviselőre jogosult neve, beosztása: Rózsa Sándor, elnök

E-mail cím: rozsa-sandor@hotmail.com

Mobilszám: +36 70/677-1468

Weboldal: -

Alapítás dátuma: 2011.09.26.

I. Általános bemutatás

"Nem önmagában az addikció a probléma. Az addikció megpróbál megoldani egy másik problémát, a lelki feszültséget, a lelki fájdalmat."

(Máté Gábor)

Egyesületünk 2011. év szeptembere óta, azaz immár 15. éve működik. Fő tevékenységünk a **krízisintervenció**, célunk pedig, hogy **a különböző szenvedélybetegségekkel, alkoholizmussal, drogfüggőséggel és egyéb krízishelyzetekkel szemben** megerősítsük a családi köteleket, a közösséget. Egyesületünk főként olyan szolgáltatásokat nyújt, amelyek **a család megerősítését célozzák, illetőleg a közösséghez tartozást biztosítják**, akár a prevenció területén, akár a már kialakult szenvedélybetegséggel kapcsolatos problémák kezelésében. Célunk, hogy a függőséggel küzdő segítségkérők integrált és teljes jogú tagjai maradjanak a társadalomnak, és rehabilitációjuk során reintegrálódjanak a közösségbe. Konstruktív, tartalmas, örömet adó életet éljenek, ezzel minden addikciót, további dependenciát megelőzzünk.

Egyesületünk vezetője kezdetektől fogva Rózsa Sándor elnök.

Foglalkozásaink **Budapest VIII. kerületére** korlátozódnak, az Egyesületünkhöz forduló, tőlünk segítséget kérők e kerületből érkeznek szinte kizárólagosan. Azt tapasztaljuk, hogy Józsefvárosban minden más fővárosi kerületnél magasabb a hátrányos helyzetű, mélyszegénységben élő, hátrányos helyzetű lakosok aránya, melyből adódóan együttes stressz-hatás gyakran addikciót, elsősorban alkohol- és drogfüggőséget vált ki. Tapasztalataink alapján nem ritka az alkoholizmos családi halmozódása, emiatt is helyeztük előtérbe a függőség-kezelés során a kifejezetten **családi rendszerben kidolgozott programjainkat, melyek során az egyén terápiájába a családtagokat is bevonjuk**. Álláspontunk szerint az áldozathibáztatás nem vezet megoldásra, így krízisintervenciós tevékenységünk során nagy hangsúlyt kap **a közösséghez tartozás kiépítése**. A család, mint a háttérbázis, valamint az Egyesületünkhöz forduló segítségkérők, mint sorsközösség által nyújtott biztonság semmihez sem hasonlítható módon megerősíti meg az élet legnehezebb történéseinek elviselését, feldolgozását és a továbblépéshez szükséges erő összegyűjtést.

Egyesületünknek fizetett munkatársai nincsenek, kizárólag önkéntesekre épül, akik szabad akaratukból, szívességből, önzetlenül nyújtanak közvetlen segítséget Egyesületünk égisze alatt a rászorulóknak.

Egyesületünk tevékenysége során **lelki segítőkkel, szociális munkásokkal, valamint vendégelőadókkal** dolgozik együtt, illetve szoros partneri együttműködésben dolgozunk a **Menedék Vár Foglalkoztatási és Szociális Egyesülettel** is. S nem utolsósorban, tevékenységünk végzését a **Józsefvárosi Önkormányzatnak** is köszönhetjük, hiszen az Önkormányzat biztosítja számunkra foglalkozásaink helyszínét.

Pénzügyi forrásaink meglehetősen korlátozottak, hiszen forprofit tevékenységet nem végzünk, pályázati forrásokat sem sikerült elnyernünk, így támogatásokból, tagdíjakból fedezzük a kiadásainkat.

II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása

Krízisintervenciós tevékenységünk fókuszában a **felépített egyéni terápiás programunk áll**: nem előre meghatározott témák mentén dolgozunk, hanem közreműködőink segítségével felmérjük a hozzánk forduló segítségkérő szükségleteit: mennyire szorosa családi kötelei, mennyire nyit az életmódváltás felé, milyen jellegű készségeket, képességeket tudunk erősíteni benne, melyekkel az absztinenciára történő elszántságot növeljük.

Csoportos foglalkozásaink nyitottak, a részvételt bárki számára biztosítjuk. E foglalkozások a természetes közösségi erőforrásokra, a hozzátartozókra és sorsközösségre építenek, amelynek szereplőivel szoros együttműködésre törekszik, ezáltal kialakul az addiktív segítségkérők önmeghatározása, gyógyulási motivációja.

Közösségépítő napokat tartunk, melyek során a hozzánk fordulók nem terápiás keretek között, hanem kötetlenül beszélgethetnek egymással; megosztják egymással tapasztalataikat, erejüket és reményüket. A gyógyultak, a frissen gyógyulók és a gyógyulni vágyók találkozhatnak egymással.

Heti rendszerességgel tartunk **fogadónapot** a családtagok részére, hiszen terápiás programunk rájuk is épül; ezek során főként a konfliktusmegoldó készségek erősítése történik.

Foglalkozásainkon gyakran részt vesznek nem csak a segítségkérők, hanem családtagjaik is. Tapasztalataink alapján a megküzdésben, a stressz kezelésében és az önmagunkkal való kontrollált viselkedésben nagyon komoly támogató hatása, jelentősége van a családnak: ha a segítségkérő nincs egyedül, ha számíthat a családjára, akkor szignifikánsan jobb esélyei vannak a gyógyulásra. A foglalkozásokon résztvevőkkel apróbb célokat tűzünk ki, e célok mentén haladnak, ezt el kell olvasniuk, végignézniük, és felmérniük, hogy ők ezzel hogyan állnak, hol tartanak. Ezen értéklístát a későbbi foglalkozások során újra és újra el kell olvasniuk, és elgondolkodni az irányon, a fejlődésen. Ezzel többek között a saját változásukat tudják monitorizálni.

A fentiekén túlmenően **egyéb területeken** is segítjük a hozzánk fordulókat s nyújtjuk szolgáltatásokat részükre: információnyújtás, tanácsadás, munkahelykeresés, szociális ügyintézés, életvezetési tanácsadás, kulturális programok szervezése, hálózatépítés társintézményekkel, jogsegély szolgálat, gyermeknap tartása, zenei programok szervezése, a részünkre eljutottak adományok által személyes ruházat biztosítása, ételosztás.

Weboldal készítésére is kértünk már árajánlatot, sajnos azonban ennek költsége egyelőre nem gyűlt össze. Ugyanakkor egy facebook-oldal tartalmának összeállítása folyamatban van, ez évben ez reálisan megvalósítható. Így talán még többen megtalálnak bennünket.

III. A helyiségben végzett tevékenység célja

Józsefvárost sokszínű városrészként jellemezhetjük. A városrehabilitáció következtében gyorsan fejlődő terület, sok beköltöző, bevándorló él itt. A főváros más kerületeivel szemben Józsefvárosban a lakosság nagyobb arányban küzd alkohol- és drogproblémákkal, a hajléktalanok és a munkanélküliek száma is magasabb.

Kriszintervenciós tevékenységünk a fentiek okán különösen indokolt és hasznos lehet a józsefvárosi lakosság körében. Egy nagyobb, csoportos foglalkozáson kb. 30-40 fő van jelen, s ahogy korábban írtam, szinte kizárólag e kerületi lakosok. Érdeklődői létszám folyamatosan növekszik, a COVID világjárvány előtt a csoportos foglalkozáson átlagosan 20-25 fő vett részt, tavalyi évben viszont már olyan foglalkozást is tartottunk, ahol 40 feletti volt a résztvevők száma.

Az Önkormányzattól bérelt helyiség nélkül tevékenységünk ellehetetlenülne; e helyiségekben történnek a kezelések, összejövetelek. Más helyiséget – ha találnánk is - krízisintervenciós tevékenységünk folytatására, a jelenleginél igen kedvezőtlenebb feltételekkel tudnánk csak bérelni. Egyesületünk költségvetése évente körülbelül 2.000.000,- Ft összeg, ettől nagyobb kiadást Egyesületünk már nem bírna el. Segítségkérőink, családtagjaik többnyire nehéz anyagi körülmények között élnek, tőlük jelentősebb anyagi támogatásra nem számíthatunk. **Szintén fontos Egyesületünk működése szempontjából, hogy tevékenységeink helyszíne Józsefvárosban legyen, hiszen e kerület lakosai fordulnak hozzánk szinte kizárólagosan.**

Egyesületünk már több sikertörténettel büszkélkedhet: több, korábbi segítségkérő jár vissza hozzánk, akik mára már igen jó úton haladnak az absztinencia felé, ezzel erőt, motivációt adva azoknak, akik még az út kezdetén járnak.

A 2025-ös év sikertörténeteiből szemezgetve:

Hozzáánk forduló segítségkérő (1) alkoholista szülőkkel, bántalmazó családi környezetben nőtt fel, maga is gyakran nyúlt alkoholhoz. Miután megismerte barátnőjét, hozzá költözött, amely miatt szülei teljesen megszakították vele a kapcsolatot. Gyökértelennek érezte magát, félt, hogy az alkoholizmus rajta is úrrá lesz, így a segítségünket kérte. Közösségünkben sorstársakat, barátokat talált, ő ebben találta meg a kiutat, rendszeres előadója foglalkozásainknak. Szüleivel a kapcsolata sajnos nem jött helyre, ám mára ezt elfogadta.

Hozzáánk forduló segítségkérő (2) felesége, majd fia halála után alkoholista lett. Ma már rendszeres látogatója közösségépítő foglalkozásainknak, elmondása szerint már nem iszik alkoholt rendszeresen.

Hozzáánk forduló segítségkérő (3) drogproblémákkal küzdött, Egyesületünk segítségével talált munkát, mára már tiszta, a társadalom hasznos tagja.

Azoknál az egyéneknél tehát, akik rendszeres résztvevői foglalkozásainknak, határozott fejlődés mutatkozik: megszűnik a céltalanságuk, a hovatarozás hiánya, a magányosság és a depresszió. Nő az önbecsülésük, ezáltal nő az elszántságuk az absztinenciára. Később is szívesen vesznek részt az

általunk szervezett prevenció programokon vendégként vagy szervezőként, illetve ők is mások segítőjévé váltak.

Az eredményeinket látva és tapasztalataink összegezve jutottunk arra a megállapításra, hogy Józsefvárosban égetően szükséges a krízisintervencióval foglalkozó szervezetek, segítők jelenléte. Szerepünk a COVID világjárvány után még inkább felértékelődött.

IV. Felújítási és beruházási szándék

Egyesületünk sajnos nincs abban a pénzügyi helyzetben, hogy az önkormányzati helyiséget felújítsa, átalakítsa. Az állagmegóvó munkálatokat folyamatosan elvégezzük, a tagjaink, valamint a hozzánk fordulók szakmunkájával, önzetlen segítségével, s őszintén reméljük, hogy a fenntartás is általuk megvalósulhat: szakembergárdát Egyesületünk nem tudna megbízni, s ezt az Önkormányzattól sem várhatjuk el. Természetesen a helyiség komfortfokozatát lehetne növelni, de összességében, **jelenlegi állapotában az Önkormányzat által részükre biztosított helyiség a céljainknak megfelel.**

V. Cselekvési terv (2026-2027)

Az Önkormányzattal kötött bérleti szerződésünk 2027. évben lejár. Ahogy fentebb már szerepel, az Önkormányzat által kedvezményesen biztosított helyiség nélkül tevékenységünk ellehetetlenülne, hiszen anyagi forrásokkal nem rendelkezünk másik helyiséget bérelni, s a hozzánk fordulók is szinte kizárólagosan józsefvárosiak. Ezen okból 5 éves cselekvési tervet nem állítottunk össze, a **2026-2027. évi célokat** azonban már megfogalmaztuk:

Foglalkozásainkat a fentebb leírt célok mentén szeretnénk megtartani, ugyanakkor **növelni szeretnénk azon foglalkozások számát, ahol korábbi segítségkérők, de már gyógyultak osztják meg tapasztalataikat**, mivel úgy tapasztaljuk, hogy ezen előadások kedveltek különösen a segítségkérők körében.

A következő években célunk **rendszeres karitatív tevékenység** megszervezése és elvégzése. E körben közvetlen segítséget szeretnénk nyújtani ételosztással, ruhaadományokkal, családlátogatással a rászorulóknak. Bár karitatív tevékenységet Egyesületünk korábban is végzett, a hangsúly most a **rendszerességen** van: próbálnák e tevékenységet **rendszerben és rendszeresen, tartósan és emberien** elvégezni.

Végezetül,

Bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Tekintettel arra, hogy a helyiségbérleti jogviszony 2027. évben lejár, kérjük, hogy

szíveskedjenek azt 2028. évtől további 10 évre meghosszabbítani.

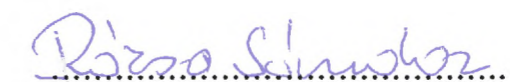
Hisszük, hogy munkánkra és jelenlétünkre szükség van: Egyesületünk állomás szeretne lenni a szenvedélybetegek és egyéb rászorulóknak, valamint családtagjaik életében, ahol az egyéni szükségletekhez, célokhoz alkalmazkodva, együtt indulunk el az absztinencia, a társadalmi visszakapcsolódás felé vezető úton.

Kérjük a T. Vagyonhasznosítási Igazgatóságot, hogy kérelmünk elbírálásakor szíveskedjen figyelembe venni, hogy Egyesületünk számára e helyiség jóformán nélkülözhetetlen, így eddig is elvégzett, és a jövő is elvégezne minden szükséges állagmegóvó intézkedést annak érdekében, hogy a pinceszinti helyiség használható legyen. A bérleti jogviszony kezdetekor a romos helyiséget Egyesületünk újíttotta fel, saját költségen.

Kérjük továbbá figyelembe venni, hogy Egyesületünknek nem volt, és a jövőben sem lesz bérleti díj elmaradása, közműköltség-tartozása, ám csak a kedvezményes bérleti díjat tudjuk biztonsággal vállalni.

Budapest, 2026. február 9.

Együttműködésüket köszönöm, tisztelettel,



Rózsa Sándor

egyesületi elnök

Tervezett tevékenységek	2026		2027		2028		2029		2030	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
<Tevékenység címe 01>	b	b	b	b						
<Tevékenység címe 02>	k	k	k	k						
<Tevékenység címe 03>	l	l	l	l						
<Tevékenység címe 04>	a	a	a	a						

A tevékenységeket a táblában 2. oldalán
megadott tevékenységek felsorolásából,
annak betűjével adtuk meg.

Rózsó Sándor



HG/356/2026

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma: 2026 MÁRC 10.	iktatószám: HG/356/2026
ügyintéző	
melléklet	kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA



KÉRELEM

A kérelmező adatai

- Bérlő neve: KASZANITZKY ANNA
- Székhelye / lakcíme: 1082 Budapest Baross u. 78
- Adószáma / nyilvántartási száma: 60683168-1-42 / 22082080
- Kapcsolattartó neve Kaszanitzky Anna
- Kapcsolattartó telefonszáma: +36 30 3719207
- Kapcsolattartó e-mail címe: kangulum@gmail.com

A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: 1084 Budapest Német u. 10
- Helyrajzi száma: 34913/0/A/19
- Bérleti szerződés kelte / száma: 2015.04.22

A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződésem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



▪ VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG ▪
▪ HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA ▪

Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest 2026.03.10

Aláírás: Kovácsné Ács

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

Koncepcióterv

KanguLUM lámpaműhely, Német u. 10- bérleményben

Név: Kaszanitzky Anna

Cím/Székhely: 1082 Budapest Baross u. 78.

Értesítési cím: 1084 Budapest Baross u. 78.

Adószám: 60683168-1-42

Képviselőre jogosult neve, beosztása: Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó

E-mail cím: anna.kaszanitzky@gmail.com , kangulum@gmail.com ,

Telefonszám: +36303719207

Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége: www.kangulum.hu, [facebook/kangulum](https://www.facebook.com/kangulum)

Alapítás dátuma: 2010.12.08.

I. Általános bemutatkozás, eddigi eredmények

A KanguLUM lámpaműhely egy kreatív alkotótér, ahol a lámpa és díszlettervezés mellett kézműves foglalkozások, alkotókörök, művészetterápiás csoportfoglalkozások és közösségépítő projektek valósulnak meg.

A műhelyt 2010-ben alapítottam egyéni vállalkozásként Baross utcai otthonomban és azóta is ebben a vállalati formában működik. Eredetileg elsősorban művészeti, tervezői, oktatói tevékenység volt a fő profil, a lámpatervezés mellett lakásgalériaként, lámpakészítő és javító foglalkozások színtereként működött.

2015-ben családom bővülésével és a működés helyigénye miatt új helyszín vált szükségessé. Ekkor béreltem ki a Józsefvárosi Önkormányzattól a jelenleg is használt helyiséget a Német u. 10 szám alatt. Az új helyszín kitágította a lehetőségeket és innentől a műhely számos különböző közösségi elfoglaltságnak is teret adott. Már 2015 tavaszán itt készültek például a Kórusok Éjszakájának díszletelemei és a Józsefvárosban működő Csíkszerda kórus kisebb eseményeinek is teret adott a bérlemény. (A nagykórus egyik kamarakórusa jelenleg is itt próbál heti rendszerességgel.)

A fő tevékenység még mindig művészeti jellegű, lámpákat, díjakat, díszleteket készítek egyedi igények szerint. Itt készülnek például az Esély Labor Egyesület Szegénységről Méltósággal Sajtódíj lámpái minden évben. Továbbra is működik a lámpakészítő/ felújító foglalkozás heti rendszerességgel, mely jelenleg is józsefvárosi résztvevőkkel fut. 2023-ban művészetterapeuta végzettséget szereztem, azóta indítok terápiás csoportokat évente 2-3 alkalommal. Ezek a csoportok a mentális egészség megőrzését célozzák józsefvárosi és külső résztvevőknek egyaránt. Dolgoztam együtt zárt csoportban egy kisebbségi közösség tagjaival (Transvanilla) terápiás és kézműves foglalkozások keretein belül.

2022 óta vagyok kapcsolatban a Rév8 Zrt-vel, kérésükre készítettem el például a Déri Miksa utcaavató fesztiválra a pergolát díszítő lámpákat, melyek azóta a Dankó udvar fedett területét világítják meg. A Német utcai közösségépítő és zöldítő virágágyás projekt is a Rév8 együttműködésével valósult meg (A Rákóczi Üzletház kidobásra szánt gumiabroncsait hasznosítottuk újra virágágyások formájában. A kivitelezésbe bevontam a Német Utcai Általános Iskola tanulóit, akik műhelyemben megfestették a gumiabroncsokat és a virágok ültetésénél is segédkeztek.) A Dankó udvar megnyitása óta pedig heti rendszerességgel tartok kézműves foglalkozásokat az udvarban.

Munkámban kiemelkedően fontosnak tartom a személyesség, fenntarthatóság, újrahasznosítás, mentális egészség és közösségépítés szempontjait

Ezek jegyében került megrendezésre a Tavaszi Zöldülés programsorozat, mely során különböző területen tevékenykedők mutatták be, hogyan lehet fenntarthatóan élni, alkotni, kertészkedni, szépítkezni városi környezetben is. A Kortárs fonó programon pedig egy józsefvárosi kortárs író, Zelei Bori felolvasása mellett tanultak a résztvevők újrahasznosított anyagokból szönyeget készíteni. Ezek a programok más területen dolgozók is lehetőséget kaptak a bemutatkozásra, a résztvevők pedig nem csak tárgyakkal, de kulturális élménnyel, hasznos új tudással és készségekkel gyarapodtak.

Műhelyemet alkalmanként felkeresik iskolás osztályok, óvodai csoportok, ilyenkor ingyenesen tartott foglalkozáson vehetnek részt. Városi sétákon mutatják be, mint kuriózumot, része voltam a 2023-ban a Józsefvárosi CoolTúra programnak is. A Józsefvárosi újság az elmúlt 10 évben kétszer mutatta be munkámat.

A műhelyt önerőből tartom fenn, állandó támogatóim, pályázati forrásaim nincsenek.

A fent leírt tevékenységekkel nem tudok olyan bevételt termelni, hogy a bevezetésre kerülő megemelt (piaci) bérleti díjjal fenn tudjam tartani a műhely működését, ezért kérvényezem a kedvezményes bérleti díj megállapítását. Tevékenységem sok ponton kapcsolódik önkormányzati célokhoz, feladatokhoz, értékekhez. Nagyon erős a kerületi kötődésem és elköteleződésem. Itt születtem, nevelkedtem és éltem életem nagy részében, gyermekeim itt járnak iskolába, tevékenységemet a kezdetektől a Józsefvárosban folytattam. Kérem támogassák műhelyem fennmaradását, amennyiben úgy látják, hogy az Józsefváros számára értéket képvisel.

II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalat bemutatása

Eddigi és folytatólagosan tervezett tevékenységek:

- művészetterápia - évi 2-4 csoport, heti rendszeresség, alkalmanként 6-8 fő
- lámpakészítő-/ javító kurzus - folyamatos, heti rendszeresség, alkalmanként 2-5 fő
- kézműves foglalkozás (Dankó) - heti rendszeresség, alkalmanként 5-10 fő
- kórustevékenység- folyamatos, heti rendszeresség 15 fő
- iskolás/óvodás csoportok- évente 3-4, alkalmanként 25-30 fő
- közösségépítő projektek- évi-2-3 alkalmanként akár 50 fő

A fent leírt programokon eddig is elsősorban kerületi lakosok vettek részt, de külső résztvevők is jelentkezhetnek. Ezen felül is szívesen vállalom a részvételt a kerületnek hasznos projektben az Önkormányzattal, vagy a Rév 8 Zrt-vel együttműködve bármilyen olyan témában ami a tevékenységeimhez kapcsolódik vagy bérleményemben megvalósítható. Nyitott vagyok olyan megállapodásra is, hogy a kedvezményes bérlet fejében például:

- ingyenes művészetterápiás foglalkozásokat tartok egy kerületi idősek otthonában, vagy
- felajánlom évente egy munkámat (lámpa/ festmény) egy az Önkormányzat által megjelölt intézménynek, vagy
- az Önkormányzat által kért módon járulok hozzá a kerület kulturális és közösségi életéhez.

A műhelyemben működő kórus felajánlotta, hogy évente egyszer ingyenes koncertet ad egy az Önkormányzat által megjelölt intézményben, vagy helyszínen.

A programokat honlapomon, facebook oldalamon és a környéken kihelyezett plakátokon hirdetem. A nagyobb elérés érdekében tervben van egy instagram oldal létrehozása is.

III. A helyiségben tervezett tevékenység célja

A mentális egészség fontosságának tudatosítása és az ehhez szükséges készségek fejlesztése művészetterápia által.

Kulturális értékek teremtése művészeti tevékeny által.

Közösségteremtés és építés ehhez kapcsolódó projekteken keresztül.

A fenntartható városi életmód népszerűsítése és az ehhez szükséges tudás és készségek kialakítása a workshopokon.

Az idősebb korosztály aktivitásának fenntartása, izoláció csökkentése kézműves foglalkozásokon, művészetterápia által.

Gyermekek készségfejlesztése szakkörökön, látóterük bővítése műhelylátogatásokon.

Évente összesen körülbelül 150-200 főt érnek el ezek a programok, ennek legalább harmada rendszeres (pl terápia, alkotó folyamat, kórus), a többi alkalmoszerű (közösségépítő projekt, iskoláscsoport... stb)

IV. Felújítási és beruházási szándék

A helyiséget 2015-ben nagyon leromlott állapotban vettem át, ezért még a használat megkezdése előtt teljes belső felújításon esett át: padlóburkolat csere, vakolás, festés, csempézés, villanszerelés, fűtészerezés, redőnyök.

Ebben a formában a helység már alkalmas a tevékenység megvalósítására. A munkavégzéshez szükséges eszközök már adott.

A kezdeti felújításból kimaradtak a nyílászárók, mert ezek anyagi igénye meghaladta erőforrásaimat. A teljes cserét önerőből most sem tudom vállalni, de a karbantartás, felújítás feladatait tudom teljesíteni a következő öt évben. Ezek a következők:

A kirakat dupla nagy ablaktábláinak kiemelése szétzerelése, belső tisztítás (2026 nyár), szigetelés , teljes záródás megoldása(2026 ősz), felületvédelem, festés (2027 tavasz), ajtó felújítása (2027).

A fenntartási és karbantartási költségeket a tevékenységgel termelt bevétellel tervezem fedezni, illetve saját kezűleg megvalósítani (pl felületkezelés, festés).

V. 5 éves cselekvési terv

Tervezett tevékenységek:

2026 I. félév

Makramékészítés- kézműves foglalkozás a Dankó udvarban

Ez a tevékenység a Rév 8 Zrt-vel együttműködésben valósul meg, A Dankó udvar nyitvatartási idejében folyamatos heti rendszerességgel, csütörtökönként 12-13:30-ig

Művészetterápia - mentálhigiénés foglalkozás

Ebben a félévben Mintázatok címmel indul önismereti csoportos a műhelyben április 17-június 5-ig minden pénteken 9:30-tól 12:30-ig

Lámpakészítő kurzus - tervezés, újrahasznosítás, különböző formaalkotó eljárások elsajátítása

Ezen a foglalkozáson a résztvevők saját elképzeléseik alapján készíthetnek lámpákat, vagy újíthatják fel régi lámpáikat. Egész évben folyamatos tevékenység, minden szerdán 10-13 óráig, jelenleg is józsefvárosi résztvevőkkel fut a program.

Kórustevékenységek - kóruspróbák, Kórusok Éjszakája felkészülés

A VIII. kerületi székhelyű Csíkszerda nagykórus egyik kamarakórusa próbál heti rendszerességgel a helyiségben hétfő esténként, emellett lehetőség van hangképzéses foglalkozásokon részt venni (eseti), illetve szükség esetén a Kórusok Éjszakájára felkészülve a díszítés elkészítésére használni a teret.

Lámpatervezés és kivitelezés - egyedi megrendelések alapján

1. Sajtódíj lámpák: A minden évben átadásra kerülő Szegénységről Méltósággal sajtódíj lámpáinak elkészítése (május)
2. Művház: Az újonnan nyílt Művház galéria és kávézó állólámpáinak megtervezése elkészítése (április-május)

Tervezett nyári programok

1. Fénylő balkonok - kültéri lampionok, fénysorok készítése - kézműves foglalkozássorozat
2. Papírműhely- újrahasznosítás, repapír-készítés, papírmasé gyerekeknek

2026 II. félév

Makramékészítés- kézműves foglalkozás a Dankó udvarban (október végéig)

Alkotókör kisiskolás korosztálynak (szeptembertől decemberig)

Művészetterápia - mentálhigiénés foglalkozás (szeptembertől decemberig)

1. Útjaink címmel önismereti csoport
2. Élettérkép- művészetterápiája időseknek cél: kognitív és grafomotoros képességek fenntartása, elszigetelődés csökkentése, közösségélmény, alkotás élmény

Adventi alkotókör - tárgykészítés, személyes ajándék készítés (november, december)

Lámpakészítő kurzus - folyamatos

Kórustevékenységek - folyamatos

Lámpatervezés és kivitelezés - folyamatos

2027-2030-ig minden félévben fixen megvalósul ezek közül:

Lámpakészítő kurzus, kézműves foglalkozások, művészetterápiás csoportok, lámpatervezés és kivitelezés, művészeti tevékenység, kóruspróbák

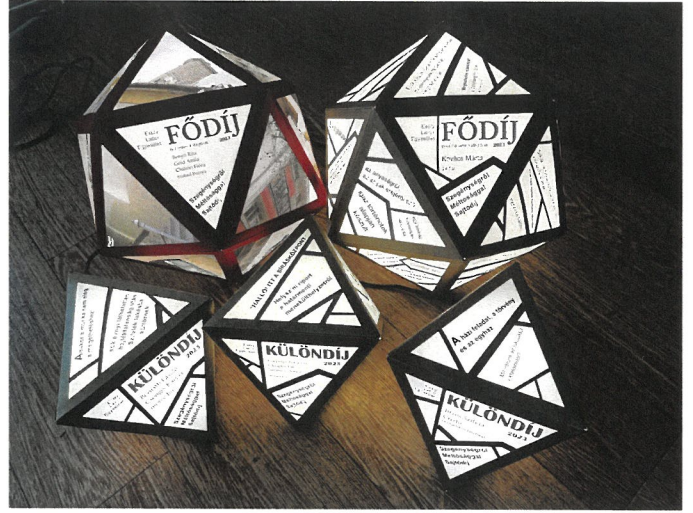
Kiegészülve aktuális közösségépítő, idényszerű projektekkel, melyeket még nem látok előre.

Képes melléklet - 1

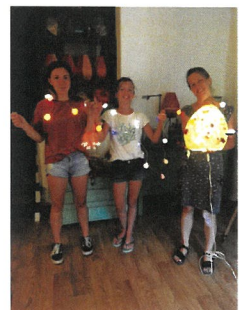
a KanguLUM lámpam hely és néhány ott megvalósult program bemutatására



A Déri Miksa utcaavató/ Dankó udvar lámpái a műhelyben kitelepítés előtt



A Szegénységről Méltósággal Sajtódíj lámpái



Lámpakészítő és felújító foglalkozás



Gyerekfoglalkozások, iskolás és óvodás csoportok látogatása a műhelyben



Művészterápiás tér és foglalkozások

Képes melléklet - 2

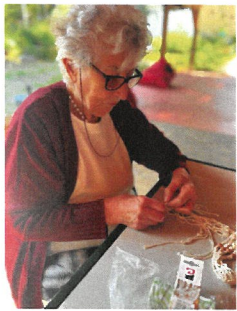
Közösségépít és fenntarthatósági programok a KanguLUM lámpam helyben



Kortárs fonó



A Német Utcai Általános Iskola diákja virággyáást készítenek a m helyben: a tervektől a megvalósulásig.



Makramézás a Dankó udvarban minden csütörtökön



Józsefvárosi Újság
Huszár Boglárka fotói



2026 MÁRC 27.

HG/568/2026

» VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG »
» HELYSÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA »

KÉRELEM

kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

A kérelmező adatai

- Bérlő neve: Moravcsik Alapítvány
- Székhelye / lakcíme: 1083 Bp. Balassa u. 6.
- Adószáma / nyilvántartási száma: 19669072-1-42
- Kapcsolattartó neve: Dr. Simon Lajos
- Kapcsolattartó telefonszáma: 06 20 825 0199
- Kapcsolattartó e-mail címe: simlajdr@gmail.com

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma:	iktatószám:
2026 -03- 27	HG/568-2/2026
ügyintéző	
melléklet	

A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: 1082 Bp. Üllői út 60-62.
- Helyrajzi száma: 36308/0/A/2
- Bérleti szerződés kelte / száma: 2014.03.25, 11027/Ü/596/2014

A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződésem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



▪ VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG ▪
▪ HELYSÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA ▪

Az általam végzett tevékenység *(Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)*

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026.03.24.

MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
1083 Budapest, Balassa u. 6.
Adószám: 19661072-1-42

Aláírás: 

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

Koncepcióterv

Név:	Moravcsik Alapítvány /Budapest Art Brut Galéria
Cím/Székhely:	1082 Bp. Üllői út 60-62. / 1083 Bp. Balassa u. 6.
Értesítési cím:	1083 Bp. Balassa u. 6.
Adószám:	19669072-1-42
Képviselőre jogosult személy neve, beosztása:	Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök
E-mail cím:	bpartbrut@moravcsikalapitvany.hu
Telefonszám:	06 70 746 4909
Weboldal és/vagy facebook oldal címe:	www.artbrut.hu , www.facebook.com/babgaleria
Alapítás dátuma:	1991.

I. Általános bemutatás:

Az Alapítványt 1991-ben a Semmelweis Egyetem Pszichiátriai és Pszichoterápiás Klinikája alapította. Munkánk a közösségi pszichiátriai ellátás, a fejlesztő-felkészítő és akkreditált foglalkoztatás mellett kiegészül művészeti tevékenységekkel. Célunk az aktív korú megváltozott munkaképességű (mmk) pszichoszociális fogyatékossgal élők perifériára szorulásának megakadályozása, az esélyegyenlőség biztosítása. Főbb eredményeink: 1. Semmelweis garanciavédjegy: Az Alapítványnak 2016-ban ítélte oda az EMMI. 2. Segítő Vásárlás Program, melynek célja az mmk személyek foglalkoztatásának támogatása, az általuk készített termékek piacképesebbé tétele. 3. A Józsefvárosi Közösségekért díj kitüntetettje 2023-ban. A szervezet vezetői: Az Alapítvány kuratóriumi elnöke dr. Simon Lajos, pszichiáter, pszichoterapeuta, neurológus, a pszichiátriai rehabilitáció szakorvosa. A Felépülés Központ igazgatója Pucsek József, szociálpolitikai és pszichopedagógus szakértő, mentálhigiénés szakember. Az akkreditáció vezetője Bodri Beáta szociális munkás, képzésben lévő családterapeuta és - CBT konzultáns.



Az Alapítványnál 59 fő munkavállaló dolgozik, ebből 48 fő mmk munkavállaló. A segítők közül 2 fő rehabilitációs mentor és 1 fő tanácsadó/mentor dolgozik az akkreditált foglalkoztatásban. A Felépülés Központban dolgozik az intézményvezető, 1 foglalkoztatásszervező, 5 fő terápiás munkatárs és 1 fő mmk segítő. Önkéntesek tartanak foglalkozásokat az Üllői úti telephelyen, rendezvényeinken 30-40 önkéntes segít a lebonyolításban.

1998 óta vagyunk közhasznú szervezet. Bevételi forrásaink: adományok, önkormányzati feladatellátási szerződések, normatív állami támogatás (nappali és közösségi ellátás), pályázatok (akkreditált foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás, Fővárosi Szolidaritási Alap), valamint az mmk munkavállalók által előállított termékek értékesítése, bedolgozói munkák. A VIKOTE (Kognitív és Sématerápiás Központ) szakembereink továbbképzését, valamint az mmk munkavállalóink pszichoterápiáját nyújtja. Rendszeres a munkakapcsolatunk Józsefváros és Ferencváros Önkormányzatával, a BMSZKI-val. Konzorciumi partnerség a Budapest Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban. Munkakapcsolatot építettünk ki a Fogadj Örökbe egy Macit Alapítvánnyal, a Lámpás'92 Közhasznú Alapítvánnyal, a Magyar Élelmiszer Bankkal és a Félúton Alapítvánnyal.

*

Az akkreditált foglalkoztatást a BFKH Rehab 2025 pályázat által működtetjük három telephelyen, mely az idei évben 98.152.490 Ft-ot biztosít. Ennek az összegnek 80%-a a munkavállalók foglalkoztatásának (bérek, járulékok kifizetése) biztosítja. A fennmaradó összegből a helyiség fenntartásához szükséges rezszi elemeket fizetjük ki. Egyéb bevételi forrásunk az X-Tra Kft-nek (mely szintén Józsefvárosi székhelyű) és a Vilhemp Kft-nek végzett bedolgozói munkából származik. Ez havonta kb. 300.000 Ft. 2024-ban az értékesítésből származó bevételünk 4,9 millió Ft volt, 2025 októberéig pedig 3,6 millió Ft. A többletforrást, a rehabilitációs mentorok bérére, illetve a rezsidíjak kifizetésére és fenntartási, javítási költségekre fordítjuk. Ez a forrás a Vilhemp Kft. és az X-Tra Kft-nek végzett munka díjaiból, képértékesítésből és a vásárokon illetve a Galéria Shopban árult termékek értékesítéséből tevődik össze.

II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása

A Budapest Art Brut Galéria tevékenysége szerteágazó: a különböző eseményeinken készülő képekből álló gyűjtemény gondozása, ezekből időszaki kiállítások rendezése, de több, más helyszínen is megrendezett kulturális eseményhez is csatlakozunk időről-időre, vendég programoknak is helyt adva. Intézményünk fontos jellemzője, hogy mindennapi működéséhez, maguk a pszichoszociális betegségekkel élő emberek is hozzájárulnak.

Küldetésünk, hogy antistigma programunk által a társadalom minél szélesebb rétegével megismertessük a pszichiátriai betegséggel élő alkotóművészek munkáit, csökkentve a velük szembeni előítéleteket és fenntartásokat, a pozitív élmények által, melyeket a megismerés és a személyes megtapasztalás révén szerezhetnek látogatóink. Emellett célunk még, bemutatkozási lehetőséget nyújtani az art brut és outsider alkotók számára, hogy ne mint betegek, hanem mint művészek tudjanak megjelenni a művészeti életben.

A Galéria a VIII. kerület központi részén, az Üllői úton helyezkedik el, s a frekventált helyszínnek köszönhetően, amellett, hogy célirányosan érkeznek kiállításainkra és programjainkra az érdeklődők, a járókelők és turisták is többször térnek be hozzánk, hogy megtekintsék tárlatainkat, illetve galéria boltunkban vásároljanak. Programjainkat igyekszünk úgy megvalósítani, hogy a józsefvárosi lakosságot is meg tudjuk szólítani és be tudjuk vonzani, valamint, hogy érdemben hozzá tudjunk járulni a kerület kulturális életének színesítéséhez. Programjainkról és híreinkről weboldalunkon és a közösségi médián keresztül tájékozódhatnak az érdeklődők, emellett az offline hirdetési formákat is kihasználva rendszeresen helyezünk el plakátokat és meghívókat a kerület és a város távolabbi pontjain egyaránt.

Az Alapítvány közösségi pszichiátriai szemléletű rehabilitációs tevékenységét olyan közösségformáló aktivitásokon keresztül valósítjuk meg, amelyek a Galéria közösségi terében jól tudnak harmonizálni a kitűzött céljainkkal és küldetésünkkel. Programjainkon szeretettel várunk minden érdeklődőt, a józsefvárosi lakosok pedig minden fizetős rendezvényünkön és programunkon kedvezményesen vehetnek részt.

Kiállításaink mellett, az érdeklődők nyitott művészetterápiás alkalmakon, szabadfestésen, társasjáték klubon vehetnek részt, emellett minden évben csatlakozunk az országos Múzeumok Éjszakája programhoz is, melyre mindig színes és változatos programokkal, installációkkal, valamint az igen népszerű szabadtéri éjszakai festéssel készülünk.

Programjainkkal évente nagyjából 2000 főt érünk el, évről-évre igyekszünk minél több embert és szélesebb réteget elérni és bevonni munkánkba, antistigma tevékenységünkbe. Munkatársaink, és megváltozott munkaképességű dolgozóink mellett, rendszeresen dolgozunk együtt önkéntesekkel, és igyekszünk folyamatosan bővíteni partnereink számát, akikkel több sikeres együttműködés (kiállítások, programok stb.) megszervezése után is, örömmel dolgozunk újra egy-egy sikeres projekten.

III. A helyiségben tervezett tevékenység célja

Rendezvényeink fontos célja a kulturális esélyegyenlőség megteremtése, hiszen állandó kiállító helyet biztosítunk a pszichiátriai betegséggel élő art brut és outsider művészek bemutatására. Folyamatosan

Múzeumok Éjszakája	X		X		X		X		X	
PsychArt24 Művészeti Maraton		X		X		X		X		X

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma: 2026-03-27	iktatószám: HG/108-3/2026
ügyintéző	
melléklet	



HG/108/2026

2026 MÁRC 27.

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉRELEM

kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

A kérelmező adatai

- Bérlő neve: Moravcsik Alapítvány
- Székhelye / lakcíme: 1083 Budapest, Balassa utca 6.
- Adószáma / nyilvántartási száma: 19669072-1-42
- Kapcsolattartó neve: dr. Simon Lajos
- Kapcsolattartó telefonszáma: 0620 825 0199
- Kapcsolattartó e-mail címe: simlajdr@gmail.com

A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: 1089 Budapest, Kálvária tér 19.
- Helyrajzi száma: 35456/0/A/36
- Bérleti szerződés kelte / száma: 2013. 02. 07./ 11027/Ü/86/2013.

A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződésem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),**
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,**
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,**
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,**
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026. 03. 24.

MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
1083 Budapest, Balassa u. 6.
Adószám: 19669072-142
Aláírás: *Oliver Sárközy*

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

Konceptióterv

Név:	Moravcsik Alapítvány
Cím/Székhely:	1083 Budapest, Balassa utca 6.
Értesítési cím:	1089 Budapest, Kálvária tér 19.
Adószám:	19669072-1-42
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	dr. Simon Lajos, kuratórium elnöke
E-mail cím:	<u>simlajdr@gmail.com</u>
Telefonszám:	0620/825 0199
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	<u>www.moravcsikalapitvany.hu</u>
Alapítás dátuma:	1991

I. Általános bemutatás

Az Alapítványt 1991-ben a Semmelweis Egyetem Pszichiátriai és Pszichoterápiás Klinikája alapította. Munkánk a közösségi pszichiátriai ellátás, a fejlesztő-felkészítő és akkreditált foglalkoztatás mellett kiegészül művészeti tevékenységekkel. Célunk az aktív korú megváltozott munkaképességű (mmk) pszichoszociális fogyatékossgal élők perifériára szorulásának megakadályozása, az esélyegyenlőség biztosítása. Főbb eredményeink: 1. Semmelweis garanciavédjegy: Az Alapítványnak 2016-ban ítélte oda az EMMI. 2. Segítő Vásárlás Program, melynek célja az mmk személyek foglalkoztatásának támogatása, az általuk készített termékek piacképesebbé tétele. 3. A Józsefvárosi Közösségekért díj kitüntetés 2023-ban. A szervezet vezetői: Az Alapítvány kuratóriumi elnöke dr. Simon Lajos, pszichiáter, pszichoterapeuta, neurológus, a pszichiátriai rehabilitáció szakorvosa. A Felépülés Központ igazgatója Pucsek József, szociálpolitikai és pszichopedagógus szakértő, mentálhigiénés szakember. Az akkreditáció vezetője Bodri Beáta szociális munkás, képzésben lévő családterapeuta és - CBT konzultáns.

Az Alapítványnál 59 fő munkavállaló dolgozik, ebből 48 fő mmk munkavállaló. A segítők közül 2 fő rehabilitációs mentor és 1 fő tanácsadó/mentor dolgozik az akkreditált foglalkoztatásban. A Felépülés Központban dolgozik az intézményvezető, 1 foglalkoztatásszervező, 5 fő terápiás munkatárs és 1 fő mmk segítő. Önkéntesek tartanak foglalkozásokat az Üllői úti telephelyen, rendezvényeinken 30-40 önkéntes segít a lebonyolításban. 1998 óta vagyunk közhasznú szervezet. Bevételi forrásaink: adományok, önkormányzati feladatellátási szerződések, normatív állami támogatás (nappali és közösségi ellátás), pályázatok (akkreditált foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás, Fővárosi Szolidaritási Alap), valamint az mmk munkavállalók által előállított termékek értékesítése, bedolgozói munkák. A VIKOTE (Kognitív és Sématerápiás Központ) szakembereink továbbképzését, valamint az mmk munkavállalóink pszichoterápiáját nyújtja. Rendszeres a munkakapcsolatunk Józsefváros és Ferencváros Önkormányzatával, a BMSZKI-val. Konzorciumi partnerség a Budapest Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban. Munkakapcsolatot építettünk ki a Fogadj Örökbe egy Macit Alapítvánnyal, a Lámpás'92 Közhasznú Alapítvánnyal, a Magyar Élelmiszer Bankkal és a Félúton Alapítvánnyal.

II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása

Az Alapítvány feladata, hogy szervezett tevékenységet biztosítson a foglalkoztatás területén, melyet a hosszú távon vagy véglegesen megváltozott munkaképességű emberek el tudnak végezni. A munkarehabilitáció része a felépülésnek, az ellátottak életminősége javul, az önálló munkavégzés által elkezdik visszavenni az irányítás a betegségük és ezáltal az életük felett.

A Kálvária 19. szám alatt a következő tevékenységeket végzik munkavállalóink napi szinten:

- Bér munka: Papírtasakok fűrése, zsinórvágás, csomózás, tasakfülezés, csomagolás és szállítás.
- Infokommunikációs központ működtetése: Egy fő távmunka keretében végzi a honlapunk, weblapunk és a webshop szerkesztését.
- Titkársági feladatok

2024-ben egy mmk-s munkavállaló segítő munkakörbe lett kinevezve, aki tapasztalati szakértőként vesz részt a munkában, segít a munkaszervezésben.

A munkaidő 4-6 órás.

Az akkreditált foglalkoztatást a BFKH Rehab 2025 pályázat által működtetjük, mely az idei évben 98.152. 490 Ft-ot biztosít három telephelyre, 37 főre. Ennek az összegnek 80%-a a munkavállalók foglalkoztatását (bérek, járulékok kifizetése) biztosítja.

A Kálvária tér 19. szám alatti telephelyen egy fő tanácsadó és mentor 8 órában, egy fő mentor 4 órában és egy mmk-s segítő személy 6 órában dolgozik. A bérüket szintén a BRFKH Rehab 2025 pályázat keretében számoljuk el.

A telephelyen jelenleg 22 fő dolgozik, ebből 5 fő józsefvárosi lakos.

A Moravcsik Alapítvány a honlapján illetve a facebook oldalán rendszeresen értesíti az érdeklődőket az aktuális programjairól, elérhető szolgáltatásairól.

III. A helyiségben tervezett tevékenység célja

A WHO jelentése szerint a szorongás és a depresszió általánosan elterjedt a világban, kortól és anyagi helyzetétől függetlenül. Ezek a betegségek a tartós munkaképtelenség második legnagyobb okai. A Magyar Pszichiátriai Társaság tanulmánya szerint a kezeletlen depresszió egy lefelé menő spirált eredményezhet, melynek végén produktívassáncsökkenés, tartós munkanélküliség, rokkantság, önellátási képtelenség, vagy öngyilkosság is állhat. A pszichiátriai betegek többsége mindhárom hagyományos rétegződés vizsgálati dimenzió (iskolai végzettség, foglalkozási pozíció, jövedelem) alapján a társadalom alsó rétegéhez tartozik. A munkaerő-piacon alig jelennek meg, inaktívak, a betegség diagnosztizálása után tartósan munkanélkülivé váltak.

A folyamatos foglalkoztatással, segítői kapcsolattartással, a munkahelyi körülmények javításával dolgozóink állapota stabil. A foglalkozási rehabilitációba bevont munkavállalóknál az alábbi pozitív hatások jelennek meg: kommunikációs képességek, szociális kompetenciák és az önértékelés fejlődése. Rendszeresen kommunikálnak az egészséges populációval, új szerepeket gyakorolnak és ez érzékenyítő hatással van a környezetre, ami az előítéletek, a diszkrimináció csökkenését eredményezi. Alapítványunk munkatársai segítik a foglalkoztatni kívánt mmk munkavállalókat, hogy új készségeik segítségével váljanak képessé a tevékenységek végrehajtásában jelentkező korlátok leépítésére. Erősítjük a személyt, és biztatjuk, hogy váljon minél önállóbbá, és gyakoroljon aktív befolyást az életére.

A Kálvária tér 19. szám alatti telephelyünk nagyban hozzájárul a felsorolt rehabilitációs célok megvalósításához. Az épület könnyen megközelíthető. Elosztása megfelel a csomagolási, bedolgozó munkák végzésére. Az épületben kialakítottunk egy pihenőhelyiséget és egy teakonyhát, ahol a munkaközi szüneteket tölthetik. A Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretében kialakítottunk egy galériát, ahol irodahelyiség/interjúszoba található.

IV. Felújítási és beruházási szándék

A helyiséget 2013 óta béreljük, 2016-ban kialakításra került egy mozgáskorlátozottak által is használható vizesblokk. A bejáráshoz beszereztünk egy mobil rámpát. A munkaeszközöket, berendezéseket, a tárgyi környezetet a munkavállalók egészségi állapotának és fogyatékoságának megfelelő foglalkoztatásához alakítottuk. Fejlesztéseinket saját forrásból, visszaforgatásból és pályázati forrásból tervezzük és valósítjuk meg.

A helyiség fenntartásához szükséges rezsi elemeket részben pályázati úton fizetjük. Egyéb bevételi forrásunk az X-Tra Media Kft-nek (mely szintén Józsefvárosi székhelyű) és a Vilhemp Kft-nek végzett bedolgozó munka. Ez havonta kb. 300. 000 Ft többletforrást jelent, amelyet a rezsi díjak kifizetésére és a rehabilitációs mentorok munkabérére fordítunk.

A jövőben tervezünk tisztasági festést, melyet az idei évben elkezdünk saját forrásból. A munkatérben lévő székek, asztalok, irodai bútorok cseréjét adományokból és pályázati forrásból tervezzük cserélni. A munkakörnyezet barátságosabbá tételét a Budapest Art Brut Galéria képeivel valósítjuk meg.

V. 5 éves cselekvési terv

Tervezett tevékenységek	2026		2027		2028		2029		2030	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
Rehabilitációs foglalkoztatás keretében bedolgozói munka - csomagolás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rehabilitációs foglalkoztatás keretében bedolgozói munka Bedolgozói munka – tasak fűrés, zsinórozás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Megváltozott munkaképessé gű munkavállalók számára rehabilitációs tanácsadás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

2026. MÁRC. 27.
 Iskola érkeztet



2026 MARCH 25.

HG/h27/2026

• VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG •
• HELYSÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA •

KÉRELEM

kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

A kérelmező adatai

- Bérlet neve: **Szigony-útjárás a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft**
- Székhelye / lakcíme: **1083 Budapest, Práter u. 44. fszt 5/ü.**
- Adószáma / nyilvántartási száma: **14610561-1-42**
- Kapcsolattartó neve: **Gordos Erika - ügyvezető**
- Kapcsolattartó telefonszáma: **06-20-431-34-00**
- Kapcsolattartó e-mail címe: **erika.gordos@gmail.com**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma: 2026-03-27	iktatószám: HG/h27-3/2026
Ügyintéző	
Melléklet	

A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: **1082 Budapest, Baross u. 112.**
- Helyrajzi száma: **35491/0/A/38**
- Bérleti szerződés kelte / száma: **2014. 07. 28./ Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 691/2014. (VI.23.). sz. határozata**

A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződéselem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



• VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG •
• HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA •

Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),**
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,**
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, 2026. március 25.”

Aláírás:



1. melléklet: Szakmai koncepció terv

Konceptióterv sablon

Név:	Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft
Cím/Székhely:	1083 Budapest, Práter u. 44. fszt 5/ü.
Értesítési cím:	1083 Budapest, Práter u. 44. fszt 5/ü.
Adószám:	14610561-1-42
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Gordos Erika, ügyvezető
E-mail cím:	erika.gordos@gmail.com
Telefonszám:	06-20-431-34-00
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	www.szigonyutitars.hu
Alapítás dátuma:	2008., cégbejegyzés dátuma: 2009.01.07.

I. Általános bemutatás

Írja le:

A Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. civil szervezet 2008. évben került megalapításra. A Nonprofit Kft a szociális szolgáltatások –tevékenységek- szempontjából jogutódja a Szigony Alapítvány a Közösségi Pszichiátriáért közhasznú szervezetnek. Civil szervezetünk létesítő okiratában közhasznú céljaink között szerepel a közösségi pszichiátria meghonosítása Magyarországon, pszichiátriai betegségek megelőzése, a mentálhigiénés szemléletmód fejlesztése és terjesztése, szociális segítségnyújtás. A civil szervezet a közösségi pszichiátria meghonosítása és a pszichiátriai betegek valamint családjuk segítése érdekében nappali ellátásról gondoskodó háttérintézményt indított, valamint hatékony érdekvédelmet

lát el, és együttműködik más érdekvédő szervezetekkel. Elősegíti a pszichiátriai betegek foglalkoztatását, ennek érdekében védett ill. rehabilitációs célú munkahelyek létrehozását támogatja.

A Szigony-útítárs Nonprofit Kft a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv.-ben foglalt szociális alapszolgáltatások köréből a

- pszichiátriai betegek nappali ellátása és
- pszichiátriai betegek közösségi ellátása alapszolgáltatást biztosít.

Tekintettel a munkarehabilitációnak a felépülésben betöltött szerepére, szintén az Szt-ben szabályozott fejlesztő foglalkoztatás mindkét formáját biztosítja Szervezetünk, valamint a külön jogszabályban meghatározott rehabilitációs foglalkoztatást is. Utóbbi esetében 2013. óta akkreditált, védett foglalkoztatói státusszal rendelkezik Szervezetünk.

Klienseink elérését kiterjedt szakmai kapcsolatrendszerünk biztosítja. Részből az egészségügyi szolgáltatók, (Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Pszichiátriai Gondozó; SE Pszichiátriai és Pszichoterápiás Klinika; Nyíró Gyula Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet) másrészt társszervezetek (Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ; Józsefvárosi Önkormányzat; Józsefvárosi Gazdálkodási Központ) delegálják felénk klienseinket. Az 50 fő engedélyezett létszámú nappali ellátásban lévő klienseink 98%-a józsefvárosi lakos. A közösségi ellátás vonatkozásában mintegy 85 fő gondozását látjuk el. Fejlesztő foglalkoztatásban 14 fő foglalkoztatását biztosíthatjuk (pályázati finanszírozású) valamint a szintén pályázati finanszírozású akkreditált foglalkoztatásban jelenleg 22 fő foglalkoztatását látjuk el.

Szervezetünk tevékenységének hatékonyságát - sikerét – klienscsoportunk, a mentális betegek esetében az ún.: „forgóajtós kórházi ellátás” igénybevételének csökkenő tendenciája mutatja. Azt tapasztaljuk, hogy az ellátásainkba kerülő, korábban évente több alkalommal kórházi kezelést igénybe vevő, otthonába állapota stabilizálásától mentes, támogatás nélkül bocsátott kliens, Szervezetünkkel való együttműködése nyomán megkapja azt a támogatást, mellyel a felépülése biztosítottá válik. Mindezzel az ún. shubok – betegség fellángolás - száma csökken.

Megalapításunk óta mintegy 1300 fő mentális beteg felépülésében nyújtottunk támogatást. A szám ennél magasabb, hiszen ne felejtjük el, hogy főként a közösségi ellátásban a beteg természetes támogató közegével (családtagok, szomszédság) is együttműködünk, az ő élethelyzetüket, a beteggel való együttélésük zökkenőmentességét is elősegítjük.

Szervezet felépítése, vezetői, munkatársai:

Szervezetünk megalapítói: mentális beteg kliens, mentálhigiénés szakember és pszichiáter.

Ügyvezető, aki mintegy 48 év szakmai tapasztalattal rendelkezik pszichiátria betegekkel folytatott egészségügyi és rehabilitációs munkában. Szociális szervező, mentálhigiénikus, közösségi gondozó és koordinátor. Részt vett a pszichiátriai betegek közösségi ellátása szociális alapszolgáltatás magyarországi meghonosításában. Részt vett a közösségi gondozó és koordinátorképzés képzési tervének kialakításában és oktatóként jelen van a szakemberek képzésében is. Részmunkaidőben a közösségi ellátás terápiás munkatársa.

Intézményvezető: 1 fő, szociális munkás és szociálpolitikus, közösségi gondozó és koordinátor, 29 éves szakmai tapasztalattal, melyből mintegy 14 év a pszichitáriai betegekkel folytatott szociális munka A gyakorlatra érkező egyetemi, főiskolai hallgatók tereptanári teendőit is ellátja.

Terápiás munkatársak:

- nappali ellátásban: 2 fő:

- 1 fő szociálpedagógus végzettségű, 35 év szakmai tapasztalattal bír, melyből 17 év pszichiátriai betegekkel folytatott munka. Közösségi gondozó és koordinátor képesítéssel is rendelkezik, valamint fogyatékoságügyi tanácsadó;
- 1 fő szociális munkás szakképesítésű, 2 év közösségi gondozói munkatapasztalattal bíró munkavállaló. Szervezetünk kiemelten fontosnak tekinti, hogy a fiatal, pályakezdő munkavállalókat támogassa, mert felelősséget érzünk az ellátás jövőbeni biztonságáért is, így a fiatal munkavállalók képzési és munkatapasztalat szerzési lehetőségének biztosítását támogatjuk.
- közösségi ellátásban: 3 fő:
 - 1 fő 48 év munkatapasztalattal bír a mentális betegek egészségügyi és szociális rehabilitációja területén, nyugdíjasként részmunkaidős foglalkoztatásban látja el terápiás munkatársi teendőket;
 - 1 fő főállású szociális asszisztens és közösségi gondozó és koordinátor, 6. éve munkatársunk
- fejlesztő foglalkoztatás:
 - 1 fő foglalkozási segítő: 4 órában 1 fő, ezen a szakterületen 6 év munkatapasztalattal bíró szociális szakember
- rehabilitációs foglalkoztatás:
 - mentor és tanácsadó: megbízási szerződéssel, 19 év szakmai tapasztalattal a foglalkoztatásból. Szociális munkás.
 - 1 fő műhelyvezető: szabó,-varró szakmai képesítéssel, mintegy 50 éves gyakorlattal bíró szakember. Részmunkaidőben kerül foglalkoztatásra, irányítja a Baross utcai telephelyen folyó fejlesztő és védett foglalkoztatásban dolgozó megváltozott munkaképességű munkavállalók munkavégzését.

Mind a közösségi, mind a nappali ellátásban önkéntesek is támogatják szakmai munkavégzésünket.

Az önkéntes munkatársak hagyományosan a szociális munkás egyetemi/főiskolai gyakornokok köréből kerültek ki (jelenleg 2 fő). A nagykorlatukat intézményünkben töltő leendő kollégák a gyakorlat során megismerik a munkánkat, a klienseket és olyan kötődés alakul ki közöttük, hogy fontosnak tartják a későbbiekben is betegeinkkel való együttműködésüket. Önkénteseink általában a közösségi programjaink lebonyolításában (pl.: kirándulásokkor kísérőként, ünnepi rendezvényeinken lebonyolítóként) illetve személyi segítőként (betegkísérés) vesznek részt feladatellátásunkban.

A Szigony-útitárs bevételeit elsődlegesen az állami normatív támogatás biztosítja (nappali, közösségi ellátás). Pályázati úton elnyerhető, feladatmutató mentén kerül a fejlesztő foglalkoztatás finanszírozásra. A nappali ellátás vonatkozásában Szervezetünk a Budapest VIII. kerületi Önkormányzat kötelező feladatát látja el, az Önkormányzat - ellátási szerződés keretében - hozzájárul a fenntartáshoz. Pszichiátriai betegek közösségi alapszolgáltatása kötelező önkormányzati feladatellátásra a Kőbányai Önkormányzattal kötöttünk ellátási szerződést. A rehabilitációs foglalkoztatás tekintetében, pályázat útján elnyerhető költségvetési bértámogatás biztosítja a fenntartást. Emellett Szervezetünk aktívan keresi és bevonja a pályázati pénzeszközöket működése érdekében.

Szakmai programunk megvalósítása, illetve a társadalmi reintegrációt elősegítő programjaink támogatása érdekében rendszeresen részt veszünk hazai finanszírozású, elsősorban a Slachta Margit Szociálpolitikai Intézet által meghirdetett pályázatokon, mint jelenleg is, melyekkel szolgáltatásaink színvonalát emelni tudjuk.

A Szervezetünk munkavállalói által előállított késztermékek eladásából piaci bevétel – adomány formájában - a korábbi években már származott. Ezek a bevételek nincsenek összhangban a ráfordítással, azonban a munkavállalók munkájának értékteremtő voltát alátámasztják. Emellett a felhasználásra kerülő alapanyag, vagy eszköz megvásárláshoz hozzájárul. Mind az elnyert pályázati pénzeszközök, mind bevételeink a szolgáltatásokra, a rehabilitációs foglalkoztatás fejlesztésébe, működtetésébe teljes körűen visszaforgatásra kerülnek. A bevételek visszaforgatásából pótoljuk pl a papírbrikett gyártáshoz szükséges alapanyag beszerzését; a szőnyegekől származó bevételből pedig pl a felvetőfonalak árát fedezzük.

Kapcsolati hálónk:

Szakmai kapcsolati hálónk rendkívül szerteágazó: a pszicho-szociális fogyatékkal élők szociális ellátórendszerének fejlesztésében veszünk részt, így kapcsolatot tartunk: BM szakfőosztályaival; Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézettel; hajléktalan ellátó szervezetekkel, mentális betegek segítése tárgyban, BFKH-val a rehabilitációs tanácsadó, és mentorképzésben. Ügyvezető részt vesz a közösségi pszichiátriai gondozó és koordinátor képzés képzési programjának kidolgozásában és oktatóként a megvalósításban. Részt veszünk a Pszichiátriai Beteg Emberek Budapesti Szociális Alap- és Szakosított Ellátási Szakmatámogatási Csoport szakmai munkacsoport ülésein.

Józsefvárosban rendszeres szakmai kapcsolatot tartunk a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Központtal, annak különböző szakterültű munkatársaival: családgondozókkal, díjhátralék ügyintézőkkel, szociális étkeztetésben dolgozó munkatársakkal. A Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szociális Támogatások Irodájával, Közösségi Részvételi Irodával szintén napi szintű az együttműködő kapcsolatunk.

Megrendelőinkkel, akik felé bér munkát teljesítünk szintén aktív a kapcsolódásunk.

II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalat bemutatása

Írja le:

Baross utcai telephelyünk elsődlegesen a foglalkoztatás helyszínét jelenti. Tevékenységeink között könnyű fizikai munkavégzés szerepel, úgymint csomagolás (pl. ünnepek előtt ajándéksomagok összeállítását végzik munkavállalóink); alkalomszerű megrendelésnek megfelelően pólórhajtogatás (szintén bér munkában). Állandó tevékenységeink szintén könnyű fizikai munkavégzésűek: kézműves termékeket (pl.: képeslapok; ékszerek gyöngyfüzéssel; bevásárló táskák; mobiltelefon tartó tokok stb...) állítunk elő újrahasznosított alapanyagokból. Emellett, szintén újrahasznosítással szövőkeret felhasználásával rongyszőnyeget készítenek munkavállalóink. Foglalkoztatásunk más része magának az ingézmény (telephely) fenntartásához/működtetéséhez járulnak hozzá, tehát foglalkoztatottaink látják el az épületüzemeltetést is (takarítás, recepció).

Tevékenységeink ellátásához a tárgyi eszközöket a Szervezet önálló költségvetéséből biztosítja (illetve beruházást többnyire pályázati pénzeszközből finanszírozunk. Pl.: szövőkeretek megvásárlása BM pályázati pénzeszközből.)

A humán kapacitást az intézmény saját erőből biztosítja.

Szervezetünk, a különböző szociális szolgáltatásaival, melynek része a Baross utcai telephelyen végzett fejlesztő és rehabilitációs foglalkoztatás is, havonként – jelenleg 130 fő mentális betegséggel élő klienst lát el. A közösségi gondozás alapfilozófiája, hogy a beteget nem a lakóhelyétől távol, szegregáltan, idegen környezetben, intézményi keretek között, hanem otthonában, természetes lakóközösségében látjuk el és integráljuk a társadalom többségéhez. Mindebben a beteg természetes támogatói (családtagjai, szomszédok, ismerősök stb...) bevonásával, így állítható, hogy az igénybevevői alapszámnak sokszorosára tehető az ellátásunkkal elért józsefvárosi lakók száma.

Szervezetünknek a jelenlegi ellátotti engedélyszáma:

- nappali ellátásban: 50 fő;
- közösségi ellátásban: 130 fő
- fejlesztő foglalkoztatásban: 14 fő
- rehabilitációs foglalkoztatásban: 22 fő.

Sajnálattal tapasztaljuk, hogy noha láthatóan és érzékelhetően jóval nagyobb igény mutatkozna szolgáltatásaink iránt, viszont az állami normatíva iránti befogadás nem nyitott, így nem tudunk olyan rugalmasan ellátotti létszámot emelni, ahogyan arra a lakosság részéről igény mutatkozik.

Szolgáltatásinkról társszervezetek útján igyekszünk tájékoztatni a józsefvárosi lakosságot.

2024. évben az NSZI által a szakmai programunk megvalósításához elnyert pályázati pénzeszköz lehetővé tette, hogy a pszicho-szociális fogyatékosággal élő klienseink érdekében, közösségi/társadalmi reintegrációjuk megvalósítására, „garázsvásár” és „mozi a szomszédokkal” programunkat megvalósítsuk. Ennek a keretében a Józsefvárosi Önkormányzat, mint együttműködő partner vállalta, hogy a Közösségi Részvételi Iroda támogatja Szervezetünket a szomszédosság minél pontosabb elérésében és a lakosság tájékoztatásában. A program 2025. augusztusában nagy sikerrel zajlott le.

Időről-időre igyekszünk különböző programjainkat széles körben meghirdetni. Facebook oldalunkon rendre kínáljuk a megváltozott munkaképességű munkavállalóink által készített termékeinket, amelyek nagy sikert érnek el. Szűkebb környezetünkkel, a Baross utca és környező utcák lakosaival napi szintű kapcsolatban állunk, ők azok, akik az újrarahasznosításra kerülő alapanyagokat rendelkezésünkre bocsátják.

A terület, mellyel a szociális ellátáson belül foglalkozunk, meglehetősen stigmatizált, így az is fontos feladatunkat képezi, hogy a rossz, felületes, vagy dezinformációkat cáfoljunk, minimalizáljuk. Mindezek miatt évek óta különböző korosztályokat érintően ún. érzékenyítést végzünk. Az általunk, a munkaerő-piacon elhelyezkedni szándékozó klienseink közvetítésekor szóba jöhető munkahelyeken érzékenyítést végzünk. Emellett, 2021. év óta a kerületi Losonci téri Általános Iskolával szoros, együttműködő kapcsolatot ápolunk, melynek része, hogy a gyerekekkel minden évben a Kihívás napján közös tornaórát tartunk. Ennek keretei között mind a pedagógusok, mind a résztvevő gyerekek érzékenyítésére is módunk van.

- **milyen tevékenységeket, programokat és milyen rendszerességgel terveznek megvalósítani a helyiségben**
- **hogyan kívánja biztosítani a tevékenységhez szükséges tárgyi eszközöket, humán kapacitásokat**
- **várhatóan hány főt érne el ezzel a tevékenységgel évente**
- **milyen, kifejezetten a kerületben vagy a helyiség közvetlen környezetében élőknek szóló szolgáltatásokat, programokat kíván nyújtani**
- **hogyan tenné ismertté ezt a tevékenységet a helyi lakosok számára, hogyan érné el/vonná be őket**

Válaszoljon maximum 2000 karakterben.

III. A helyiségben tervezett tevékenység célja

Írja le:

Az egyik legsérülékenyebb, sok területen (egészségügyi, szociális, kulturális) hátrányt szenvedő célcsoporttal, a mentális problémákkal küzdő személyek reintegrációjával foglalkozik Szervezetünk. Tevékenységünk hatása kettős: egyfelől a pszicho-szociális fogyatékosággal élő személyek felépülésének támogatása a célunk, mely a társadalmi el-, és befogadással valósulhat csak meg. Másfelől a többségi társadalom érzékenyítése is feladatunk, mert a társadalmi sokszínűség fontos humán jellemző, az egymás elfogadása a társadalom fogalmának része. Tevékenységünk hatása így összetársadalmi.

Kiemelten Józsefvárosban, amelyet mindig is a társadalmi sokszínűség jellemezte, s amelyet a sokféle társadalmi csoportosulás együttélésének szimbólumaként ismerünk.

A felépülésben kiemelt szerep jut a foglalkoztatásnak, visszaadja az önbecsülést, a fontosságot, a társadalomban betöltött szerepet. Ha ezt a megerősítést megkapja egy fogyatékos pszicho-szociális fogyatékosággal élő személy, az nagyban hozzájárul egyéni felépüléséhez. Másfelől az általunk előállított termékeknek van piaci értéke, viszont, mivel

újrahasznosított alapanyagokból készítjük azokat, így az átlagos piaci ártól alacsonyabb áron értékesíthetők, mellyel más, megélhetésében akadályozott társadalmi rétegek számára biztosítjuk a termékekhez való hozzájutást. Szintén tevékenységünk pozitív externáliája, hogy a megváltozott munkaképességű személyek valamely ellátásában (rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás) részesülő személyek számára az ellátás többnyire nem fedezi megélhetési költségeit. Ha nem tudna mellette dolgozni, akkor önkormányzati szociális transferekre szorulna. Foglalkoztatásunk nyomán ennek igénybe vétele nem szükségszerű, hiszen megélhetését az ellátása mellett saját bérjövödelme biztosítja.

Jelen szervezeti működésünkben a Baross utcai telephelyünk, mely a foglalkoztatásunk elsődleges helyszíne teljeskörűen hozzájárul a fenti céljaink eléréséhez.

- **milyen hatást kívánnak kiváltani a helyiségben tervezett tevékenységükkel**
- **mely csoportokra fognak hatást gyakorolni a tervezett tevékenységgel Józsefvárosban és azon kívül**
- **melyek ezen csoportoknak a jellemzői és mekkora a csoportok becsült nagysága**
- **miért lesz fontos ez tevékenység az elérni kívánt csoportoknak**
- **hogyan járul hozzá a helyiség bérlése a tevékenység sikeres megvalósításához**

Válaszoljon maximum 2000 karakterben.

IV. Felújítási és beruházási szándék

Írja le:

Az épületegyüttest 2007. évben, amikor Szervezetünk bérleményként megkapta az Önkormányzattól, azt teljeskörűen, cél szerint kialakította. Műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, saját gázcirkó felszerelése, felső szint (galéria) kialakítása megtörtént. Az évek alatt a csúszásmentes padozattal történő ellátás, a falak belső szigetelése szintén saját erőből megtörtént. A karbantartása a helyiségcsoportnak azóta is folyamatos. Nagyberuházásra az épület tekintetében így nincsen szükség. A tisztasági festést tervezzük megvalósítani, azonban újabb beázás (salétromos a fal) miatt az időben eltolódik 2026. II. félévére, mert a szakemberek véleménye szerint szükséges megvárunk amíg a beázott fal kiszárad.

Fenntartás

A telephelyen megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása zajlik két módon: fejlesztő-foglalkoztatás és rehabilitációs foglalkoztatás keretében. Mindkét foglalkoztatási formában a bértámogatást és a foglalkoztatás helyszínének (Baross utcai bérleményünk) fenntartási költségeit is pályázati úton elnyerhető támogatásból tudjuk finanszírozni.

- **milyen átalakításra van szükség a helyiségben a tervezett tevékenység megvalósításához**
- **milyen forrásból és ütemezéssel tervezi ezt megvalósítani**
- **hogyan tervezi fedezni a helyiség fenntartási költségeit**

Válaszoljon maximum 1000 karakterben.

V. 5 éves cselekvési terv

Adja meg a tervezett tevékenységeket, és jelölje X-el a tevékenységhez tartozó féléveket.

Tervezett tevékenységek	2026		2027		2028		2029		2030	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
Mosókonhya cél szerinti kialakítása			X							
Nyílászárók nagyjavítása/cseréje					X		X			
Légkondicionáló berendezés(-ek) felszerelése						X				
Nemenkénti zuhanyzók kialakítása (jelenleg 1 db van)									X	
Fejlesztő foglalkoztatottak létszámának növelése		X					X			
Rehabilitációs foglalkoztatottak létszámának növelése			X		X					



■ VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG ■
■ HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA ■

KÉRELEM

kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

A kérelmező adatai

- Bérlő neve: Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány.....
- Székhelye / lakcíme: 1085 Nap u.25.....
- Adószáma / nyilvántartási száma: 18107205-1-42 / 01-01-000855.....
- Kapcsolattartó neve dr. Ratkóczi Éva
- Kapcsolattartó telefonszáma:+32/30/594 7473.....
- Kapcsolattartó e-mail címe: ratkoczi.eva@nep-kor.hu, ratkoczie@gmail.com
-

A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: 1082.Futó u.
- Helyrajzi száma: 35688/A/3.....
- Bérleti szerződés kelte / száma: 2017.12.06

A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződéselem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



• VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG •
• HELYSÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA •

z általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: ..2026.03.24.....

Aláírás:

Nap-Kör Mentálhigiénés
Alapítvány
1082 Budapest, Nap u. 25.
Asz.: 18107205-1-42

.. dr..Ratkóczi Éva.

1. melléklet: Szakmai koncepció terv



• VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG •
• HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA •

KÉRELEM

kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

A kérelmező adatai

- Bérelő neve: Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány.....
- Székhelye / lakcíme: 1085 Nap u.25.....
- Adószáma / nyilvántartási száma: 18107205-1-42 / 01-01-000855.....
- Kapcsolattartó neve dr. Ratkóczi Éva
- Kapcsolattartó telefonszáma:+32/30/594 7473.....
- Kapcsolattartó e-mail címe: ratkoczi.eva@nep-kor.hu, ratkoczie@gmail.com
-

A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: 1082.Nap u. 25
- Helyrajzi száma: 35688/A/4.....
- Bérleti szerződés kelte / száma:2007.07.15, 2017.11.30

A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződéselem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

z általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: ..2026.03.24.....

Aláírás:

.. dr..Ratkóczi Éva.

Nap-Kör Mentálhigiénés
Alapítvány
1082 Budapest, Nap u. 25.
Asz.: 18107205-1-42

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

Nap-Kör Mentálhigiénés
Alapítvány
1082 Budapest, Nap u. 25.
Asz.: 18107205-1-42

Konceptióterv sablon

Név:	
Cím/Székhely:	
Értesítési cím:	
Adószám:	
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	
Alapítás dátuma:	

Név: Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány

Székhely: 1082. Nap u. 25

Értesítési cím: 1082 Nap u.25

Adószám: 18107205-1-42

E.mail cím: ratkoczic@gmail.com

Weboldalak: www.nap-kor.hu

Alapítás dátuma: 2002

I. Általános bemutatás

Az alapítvány létrehozásának célja kezdettől (2002) az állami-önkormányzati ellátó rendszerből hiányzó komplex pszichoterápiás és lelki egészségfejlesztő szolgáltatások pótlása, egy sokszínű és a szociálisan hátrányos helyzetű személyek számára is elérhető segítségnyújtási rendszerben. A sokszínűség vonatkozik 1./a kezelt problémák sokféleségére, 2./az alkalmazott módszerek, szemléletek, technikák széles körűségére, 3/a professzionális és nonprofesszionális segítségnyújtási formák integrálására.

- Az Alapítvány kezdettől a VIII: ker. Nap u. 25 szám alatti földszinti helyiségben működik, mert a SE Pszichiátriai és Pszichiátriai Klinika – akkoriban ugyanezen a helyen működő - Pszichoterápiás Ambulanciájának bázisán jött létre, az akkori Ambulancia tevékenységének kibővítésére. 2007-ben vette át az Alapítvány a bérleti jogot a Semmelweis Egyetemtől, és azóta is együttműködik a SE egyéb mentálhigiénés intézményeivel. (Pszichiátriai Klinika, Pszichológiai Intézet, Magatartástudományi Intézet), és a VIII. kerület civil szervezeteivel (Szigony Alapítvány, Megálló Csoport). Klienseink fele ezekből a VIII. kerületi intézményekből érkezik. Mivel ezekben az intézményekben jól ismerik a tevékenységünket, sokszor célzottan küldik a klienseket a programjainkba.
- Fennállásunk óta több ezer személynek nyújtottunk egyéni, családi vagy csoportos lelki segítséget, olyan pszichoterápiás vagy megelőző készségfejlesztő szolgáltatást, ami számukra máshonnan elérhetetlen lett volna. Több új terápiás és készségfejlesztő szolgáltatást vezettünk be elsőként az országban (Dialektikus viselkedésterápia, ADHD tréning). Egyedülálló módon intergáljuk az önszorgító közösségeket egy professzionális ellátó rendszerben.
- Az Alapítvány szakmai vezetője valamint a Pszichoterápiás Munkacsoport és az Önkéntes Munkacsoport vezetője és szupervízora dr. Ratkóczi Éva, pszichiáter, kiképző pszichoterapeuta, mentálhigiénés szakember, 10 évet dolgozott vidéki pszichiátriai osztályokon és ambulanciákon, 25 éven keresztül dolgozott a SOTE-SE Pszichiátriai és Pszichoterápiás Klinikán, ebből 12 évet a Klinika Nap utcai Pszichoterápiás Ambulanciája vezetőjeként, több évtizede oktat pszichoterápiás és mentálhigiénés ismereteket az Egyetem és a VIKOTE (Viselkedés és Kognitív Terápiás Egyesület keretei között. 2002 óta a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány szakmai vezetője.
- Jelenleg 27 fizetett munkatársa (2 kivétellel szerződéses munkaviszonyban), és 17 önkéntese van az alapítványnak, további 5 önkéntes áll kiképzés alatt.
- A szervezet főbb pénzügyi forrásai: alapítványi támogatás, adó 1%, NEA pályázatok, kedvezményes szolgáltatási díjak.
- A Józsefvárosi Önkormányzat által nyújtott kedvezményes helyiségbérlési lehetőség nélkül az Alapítvány nem létezne, nem tudná megvalósítani céljait. Más anyagi támogatónk nincs, a többi társintézmény (SE Pszichiátriai és Pszichoterápiás Klinika, SE Magatartástudományi Intézet, SE Pszichológiai Intézet, Moravcsik Alapítvány, VIKOTE, Megálló Alapítvány, Szigony Alapítvány, a kerületi kliensek hozzánk irányításában nyújtanak segítséget.

II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása

- A bérelt helyiségekben végzett tevékenységek céljai azonosak az Alapítvány fentiekben megjelölt céljaival.
- Tevékenységünk: Egyéni és csoportos pszichoterápiás és egészségfejlesztő foglalkozások folyamatos szervezése és megvalósítása.
- Szerencsére a már sok éve kialakított, eredetileg az akkori munkatársak által „összedobott” pénzből vásárolt berendezésen kívül ehhez a tevékenységhez kevés tárgyi eszköz használatára van szükség, ezek beszerzését a fent jelzett forrásokból meg tudunk oldani.
- Általában évente minimum 1500 körüli kliens vesz részt foglalkozásainkon, ezen belül évente minimum 400 fő újonnan felvett személy. A helyiségekben évente minimálisan 7100 óra egyéni és családi, 1200 óra csoportos foglalkozás, és 264 óra önszorgató közösségi találkozás zajlik.
- Klienseink nagy részét a kerületi mentálhigiénés intézmények és civil szervezetek küldik, akik megfelelően tájékozottak a tevékenységünkről, ezért leginkább rajtuk keresztül tudjuk elérni azt a speciális populációt, akiknek az ellátását vállaltuk. Terveink között szerepel, hogy a kerületi házi orvosi rendelőkkel is felvesszük a kapcsolatot, bizonyos programjainkat ott is meghirdetjük, szórólapjainkat ezekbe a rendelőkbe is eljuttatva. Hirdetünk még a Józsefvárosi Infóban, megismerhető tevékenységünk a honlapjainkon (nap-kor.hu, diszk.hu) és a fb. oldalunkon, valamint a bérelt helyiségben működő rendelők falújságjára is feltett szórólapjainkon.

III. A helyiségben tervezett tevékenység célja

- Kiemelten foglalkozunk gyermekkorukban traumatizált, súlyos személyiségzavarban szenvedő kliensekkel, akik a kerület egyéb mentálhigiénés intézményeiből érkeznek, mivel ott csak nagyon korlátozott segítséget tudnak nekik nyújtani, ugyanis tartós specifikus pszichoterápiát, valamint hosszan tartó specifikus készségfejlesztő csoportos foglalkozásokat, amelyekre ezeknek a betegeknek szükségük lenne, a nagyon lehatárolt TB-s keretek között nem tudnak nekik biztosítani.
- Mivel a betegségükből következő viselkedésproblémáik nemcsak őket, magukat, hanem környezetüket is érinti, ezeknek a betegeknek a megsegítése, viselkedészavaraik enyhítése nemcsak a saját életüket, hanem a közvetlen környezetükben élők életét is nyugodtabbá és egészségesebbé teszi. Mivel tudományosan bizonyított, hogy a lelki traumatizáció és a személyiségzavarok egyik nemzedékről a másikra szociálisan átöröklődnek, egy ilyen sérült személy személyiségproblémáinak kikezelése több nemzedékre kiható változáshoz vezet. Az érintettek már meglévő és a születendő gyermekei már egészséges környezetben nevelkedhetnek. Tevékenységünk valódi kiterjedésének felbecsüléséhez az ellátottak számának sokszoros hatványozásával lehet eljutni.
- Másik kitérített tevékenységi körünk a felnőtt ADHD-s (veleszületett figyelemzavarban és hiperaktivitásban szenvedő), és emiatt tanulási zavarokkal és társas alkalmazkodási zavarral küzdők diagnosztizálása, kezelése és szociális készségfejlesztése. Ezen problémák enyhítése is kihatással van közvetlen családi

és egyéb kapcsolatokra, gyermekeik egészségére. Mivel genetikailag is öröklődő problémákról van szó, az ő esetükben az is fontos, hogy saját gyermekeiket már idejében megfelelő kezeléshez fogják juttatni. Az ő esetükben is többszörös szorzó mutatja a valódi hatókört, elsősorban saját családjuk körében.

IV. Felújítási és beruházási szándék

- A bérelt helyiségekben többször valósítottunk meg belső javításokat, festést, szigetelést, fűtésrendszer cserét. Közeljövőben nem látunk szükségesnek komolyabb felújítást. A felvetődő kisebb felújításokat, javításokat és a fenntartási költségeket a már megjelölt forrásokból tudjuk biztosítani. Kedvezményes szolgáltatási díjak, pályázatok, alapítványi támogatás, adó 1%.

V. 5 éves cselekvési terv

Tervezett tevékenységek	2026		2027		2028		2029		2030	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
<Tevékenység címe 01>										
<Tevékenység címe 02>										
<Tevékenység címe 03>										
<Tevékenység címe 04>										

A táblázat írásvédettnek tűnik, ezért szövegesen írom:

Tevékenységeink:

1. Egyéni probléma felmérés, diagnosztika
2. Egyéni foglalkozások, segítő beszélgetés, pszichoterápia, tanácsadás

3. Pár- és családterápiás, pár- és családkonzultációs foglalkozások
4. Csoportos foglalkozások, készségfejlesztő és pszichoterápiás csoportok
5. Önsegítő közösségek
6. Munkacsoport megbeszélések, szupervízió, belső továbbképzések

Ütemezés: Az összes tevékenységünk folyamatos, legfeljebb a konkrét terápiás módszereket és csoportformákat fogjuk bővíteni az idő előre haladtával. A helyiségeket délelőtti, délutáni, esti időpontokban, és bizonyos foglalkozások esetében hét végén is használjuk.

2026. 03. 30.



dr. Ratkóczy Éva

Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány képviselője és szakmai vezetője

Nap-Kör Mentálhigiénés
Alapítvány
1082 Budapest, Nap u. 25.
Asz.: 18107205-1-42



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉRELEM

kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

A kérelmező adatai

- Bérelő neve: SYLLOGOS-Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete
- Székhelye / lakcíme: 1088 Budapest, Baross u. 41. 1. em.
- Adószáma / nyilvántartási száma: 19000314-1-42
- Kapcsolattartó neve Chachopoulos Vasilios, Bozonasz Irini
- Kapcsolattartó telefonszáma: +36 30 2696343, +36 20 2193290
- Kapcsolattartó e-mail címe: vasilis.chachopoulos@gmail.com

- **A bérlemény adatai**

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: 1088, Budapest, Baross u. 41.
- Helyrajzi száma: 36773/A/17
- Bérleti szerződés kelte / száma:

A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződéselem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG
HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése).
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés.
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása.
- g) közösségi tér.
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy.
- j) nemzetiségi ügy.
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka.
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: 2026. 03. 29.

Aláírás:

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

Konceptióterv sablon

Név:	Sylogos Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete
Cím/Székhely:	1088 Budapest, Baross u 41, I emelet
Értesítési cím:	1088 Budapest, Baross u 41, I emelet
Adószám:	19000314-1-42
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Chachopoulos Vasileios (elnök) Bozonasz Irini (pénztáros) Szekula Szilvia (alelnök)
E-mail cím:	Vasilis.chachopoulos@gmail.com , bozonasz@gmail.com , Szekulaszilvi75@gmail.com
Telefonszám:	06302696343
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	https://www.facebook.com/groups/2063368883893382
Alapítás dátuma:	1987

I. Általános bemutatás

Írja le:

- milyen céllal hozták létre a szervezetet

Az egyesület önálló kormányoktól, egyházaktól és politikai pártoktól független demokratikus, társadalmi, érdekvédelmi, és érdekképviseleti nemzetiségi szervezet. Elsősorban a magyarországi görög közösség érdekképviselete, a görög közösség önazonosságának, hagyományainak megtartása, nyelvi, kulturális életének fejlesztése, görög történelem ismeretének terjesztése, a görög közösség hátrányos helyzetű tagjainak segítése céljából működő egyesület.

Az egyesület jogelődje a „Magyarországi Görög Politikai Emigránsok Egyesülete 1952-ben alakult, de a görögországi politikai változások következtében a magyarországi görögök státuszának rendezése után 1987-től az egyesület neve Sylogos- Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete-re változott. A Sylogos nem szolgál sem pártpolitikai, sem kormányzati, sem egyházi, sem üzleti sem magánérdekeket. Ugyanakkor a magyarországi görög közösség kollektív jogait szem előtt tartva az érdekeiért kiáll, ha szükséges, azt bármilyen fórumon képviseli.

Az egyesület székhelye 1969 óta a VIII. kerületi Baross utca 41.-ben 1. emeleti volt polgári lakásban van.

- milyen területen tevékenykednek jelenleg, kiket érnek el a tevékenységükkel
 A Syllogos országos kiterjesztésű egyesület, a budapesti tagozaton kívül tagszervezete van Beloiannis községben, Miskolcon, Pécsen. Tagjai lehetnek azok a büntetlen előéletű magyarországi lakhellyel rendelkező személyek (görög származású magyar állampolgárok, görög állampolgárok magyarországi lakhellyel, magyar görögbarát filhellének), akik elfogadják az egyesület elveit, céljait. Az egyesület regisztrált taglétszáma kb. 272 fő. A nagyobb rendezvényeken akár 300-400 fő is eljön. De ezeket külsős helyszíneken nagyobb művelődési házban rendezzük, mert a Syllogos terme kb. 80 embernek elég. A tagok tagdíjat fizetnek évi 2000 Ft-t. Az egyesület tevékenysége elsősorban az érdekképviselés, a görög közösség aktíválásának elősegítése, a görög nyelv, kultúra és történelem megőrzése, oktatása, a rászorulóknak segítése. A Syllogos székhelyén rendszeresen próbál két táncegyüttesünk és két kórusunk, valamint több zenekar. A görög iskola tanulói farsangjainak is biztosítjuk a termet. Rendszeresen vannak filmvetítések, klubos foglalkozások. A Syllogos jelöltállító szervezatként részt vesz a nemzetiségi önkormányzati választásokon, a megválasztott képviselői a közösségi munkájuk, tevékenységük során a Syllogos elveit követik, eszméit képviselik.

- milyen főbb eredményeket, sikereket értek el eddig
 A nagyobb és sikeres rendezvényeink az elmúlt években a következők voltak:
 - 2015.03.10 Görögországi kirándulás Florina-i emlékmű látogatása
 - 2018.06.13 Kulturális fesztivál Görögség Háza kertje
 - 2018.12.15 Színházi előadás - görögországi társulat (Ferencvárosi Művelődési Központ) "Pou einai i mana sou mori"
 - 2018.10.25 film vetítés (Ti ki an epese o Grammos emeis tha nikésoume) Syllogos terme
 - 2020.02.14 Film vetítés (Oi partizanoi ton Athinon) Lurdy Ház Mozija
 - 2020.04-05 Pénzgyűjtés és ételosztás a rászorulóknak (Covidos időszakban!)
 - 2020.12.25 Online rendezvény-pénzgyűjtés a rászorulóknak (pandemia idején)
 - 2021.09.13 Szolidaritási rendezvény a görögországi tűzkárosultaknak, pénz és termékek gyűjtése, elküldése Görögországba
 - 2021.10.02 MikisTheodorakis koncert (Ferencvárosi Művelődési Központ)
 - 2022.06.12 Raptis-Vlachos-Christodoulakis könyv kiadás -könyvbemutató (önéletrajzok gyűjteménye)- fesztivál a Görögség Háza kertjében
 - 2023.10.08 EAM rendezvény (Ferencvárosi Művelődési Központ)
 - 2023.11.18 Polytechnio rendezvény (Ferencvárosi Művelődési Központ)
 - 2023.11.25 Filmvetítés "Eftichia" (Syllogos)
 - 2024.11.10 Festmény kiállítás (Syllogos)
 - 2024.11.17 Polytechnio (Ferencvárosi Művelődési Központ)
 - 2024.05.25 Színházi előadás "Gaitanaki" görögországi társulat vendégjátéka (Ferencvárosi Művelődési Központ)
 - 2025.09.18 Színházi előadás "09/18" című előadás - görögországi társulat vendégjátéka (Ferencvárosi Művelődési Központ)
 - 2025.11.15 Polytechnio (Ferencvárosi Művelődési Központ)
 - 2025.11.29 Konferencia a görög polgárháború gyerekeinek sorsáról (Syllogos)

- kik a szervezet vezetői és milyen szakmai tapasztalattal rendelkeznek

Az egyesület működését az „Alapszabály” rögzíti.

Az egyesület szervei:

- a) Küldöttgyűlés (21 tagú, három évenként választás útján áll össze)
- b) Elnökség (5 tagú, a frissen megválasztott küldöttgyűlés választja meg)
- c) Ellenőrző Bizottság (3 tagú, a frissen megválasztott küldöttgyűlés választja meg)
- d) Helyi csoportok (Beloianisz község, Miskolc, Pécs)

Az egyesületünk öt tagú elnökséggel rendelkezik. Elnöke: Chachopoulos Vasileios, elnökhelyettes: Szekula Szilvia, pénztáros: Bozonasz Irini, elnökségi tagok Ioanna Psarogianni, Chrysafidis Athanasios

Az elnökségi tagok civil foglalkozásuk mellett társadalmi munkában végzik egyesületi tevékenységüket.

- hány fizetett munkatársa, önkéntese van a szervezetnek

Az egyesületnek nincs fizetett munkatársa, minden megválasztott képviselői önkéntes módon végzi az egyesület munkáját.

- mik a szervezet főbb pénzügyi forrásai (pl. támogatások, pályázati források, forprofit tevékenység, tagdíj)

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. nemzetiségi civil szervezeteknek nyújtott működési támogatása (évenként változó a támogatás- többször is előfordult, hogy 0 forint támogatást kaptunk), nemzetiségi kulturális pályázatok, tagdíjak

- milyen partnerei és támogatói vannak a szervezetnek Józsefvárosban és azon kívül

Az egyesületünk józsefvárosi partnere a Józsefvárosi Görög Önkormányzat, azon kívül a Manolisz Glezosz Görög Iskola, a Beloianisz Általános Iskola, a Magyarországi Görögök Országos Önkormányzata.

Válaszoljon maximum 2500 karakterben.

II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása

Írja le:

- milyen tevékenységeket, programokat és milyen rendszerességgel terveznek megvalósítani a helyiségben

A Syllogos Táncsoportjainak, valamint kórusainak biztosítjuk a próbalehetőséget.

Táncitanítás kezdőknek

Filmvetítések

Klubfoglalkozások,

Előadások, konferenciák szervezése

Egyesületi gyűlések összehívása

Nyelvtanítás felnőtteknek

Görög gasztro bemutató szervezése

- hogyan kívánja biztosítani a tevékenységhez szükséges tárgyi eszközöket, humán kapacitásokat
A meglévő tárgyi eszközök segítségével, a tagság önkéntes munkájának segítségével
- várhatóan hány főt érne el ezzel a tevékenységgel évente
300-400 fő
- milyen, kifejezetten a kerületben vagy a helyiség közvetlen környezetében élőknek szóló szolgáltatásokat, programokat kíván nyújtani
A Józsefvárosban görög származású lakos a népszámlálás adatai szerint több mint 100 fő, akik aktívan részt vesznek a rendezvényeinken, kórustagok, táncsoporttagok. Az egyesületünket Budapest összes kerületéből rendszeresen látogatják.

- hogyan tenné ismertté ezt a tevékenységet a helyi lakosok számára, hogyan érné el/vonná be őket

A józsefvárosi görög nemzetiségi önkormányzat segítségével tudunk elérni a VIII. kerületi görög származású lakosokat, illetve az összes lakost.

Szeretnénk a Józsefvárosi Újság kulturális rovatán meghirdetni egyes programjainkat. Ezen kívül a szomszédos házakban hirdető tábláin hirdetjük a rendezvényeinket.

Erősíteni szeretnénk a kommunikációt a nagyvárosban élő honfitársaink és a magyar barátaink között, az internetes közösségi oldalakon keresztül.

Válaszoljon maximum 2000 karakterben.

III. A helyiségben tervezett tevékenység célja

Írja le:

- milyen hatást kívánnak kiváltani a helyiségben tervezett tevékenységükkel
a görög közösség aktivitásának növelését, kulturális-művelődési színvonalas rendezvényekkel, nyelvi kurzusok indításával.
- mely csoportokra fognak hatást gyakorolni a tervezett tevékenységgel Józsefvárosban és azon kívül
Mivel a Syllogos nemzetiségi egyesület, tevékenysége a görög közönséget célozza, de rendezvényei nyitottak a magyar közönségnek is.
Szeretnénk bekapcsolódni Józsefváros kulturális eseményein, rendezvényein, bemutatkozhatnának táncsoportjaink, kórusaink, zenekaraink. Ezzel színesíthetnénk Józsefváros multikulturális jelenlétét.
- melyek ezen csoportoknak a jellemzői és mekkora a csoportok becsült nagysága
A VIII. kerületben kb. 100 görög származású él, Budapesten több mint 3.000, Magyarországon több mint 4.000.
- miért lesz fontos ez tevékenység az elérni kívánt csoportoknak

A magyarországi görögök lényegében asszimilálódtak Magyarországon, de erős bennünk a nemzetiségi önazonosságuk, részben a Syllogos több évtizedes munkájának köszönhetően. Ezt a munkát szeretnénk folytatni.

- hogyan járul hozzá a helyiség bérlése a tevékenység sikeres megvalósításához
Nélkülözhetetlen a helyiség megléte!
Évtizedek óta ez a legbejártott, a legismertebb otthonunk. A magyarországi görögök tudatában szimbolikus értéke van. EZ AZ OTTHONUNK.
A város központjában van, könnyen megközelíthető.

Válaszoljon maximum 2000 karakterben.

IV. Felújítási és beruházási szándék

Írja le:

- milyen átalakításra van szükség a helyiségben a tervezett tevékenység megvalósításához
A helyiséget rendszeresen karbantartjuk, és mindig részt veszünk a BGA zrt által hirdetett beruházási pályázatokon. Nagyobb felújítást 2016-ban végeztünk, 2022-ben a fűtési rendszert korszerűsítettünk, 2023-ban kicseréltük a redőnyöket (műanyag redőnyökkel), 2024-ben felújítottuk a külső nyílászárokat, idén részleges felújítást fogunk végezni, ahol egy irodahelyiséget szeretnénk kialakítani.
- milyen forrásból és ütemezéssel tervezi ezt megvalósítani
a BGA Zrt. által hirdetett beruházási pályázaton keresztül.
- hogyan tervezi fedezni a helyiség fenntartási költségeit
Évente pályázunk a BGA ZRT által hirdetett működési pályázaton.

Válaszoljon maximum 1000 karakterben.

V. 5 éves cselekvési terv

Adja meg a tervezett tevékenységeket, és jelölje X-el a tevékenységhez tartozó féléveket.

Tervezett tevékenységek	2026		2027		2028		2029		2030	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
Felnőtt néptánc csoport próbák	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ifjúsági néptánc csoport próbák	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Küldött gyűlés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
taggyűlés		X		X		X		X		X
Film vetítés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Előadások, konferencia		X		X		X		X		X
Görög gasztro bemutató szervezése		X		X		X		X		X
Nyelvtanítás felnőtteknek	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Kóruspróbák	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Zenekari próbák	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



■ VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG ■
■ HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA ■

KÉRELEM

kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló átsoroláshoz

A kérelmező adatai

- Bérlő neve: Fialat Üvegművészek Közhasznú Egyesülete
- Székhelye / lakcíme: 8040 Fonyód 7015/4
- Adószáma / nyilvántartási száma: 18772786-1-42
- Kapcsolattartó neve Szántó Tamás, elnök
- Kapcsolattartó telefonszáma: 06203309294, 06204650071
- Kapcsolattartó e-mail címe: santotamas@gmail.com

A bérlemény adatai

(szerződésenként kitöltendő)

- Bérelt helyiség címe: Budapest VIII. ker. Práter u.65.
- Helyrajzi száma: 36128/3/A/57
- Bérleti szerződés kelte / száma: HB-231/18/2014

A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, ezúton kérelmezem a bérleti szerződéselem kedvezményes, jelenlegi közös költség mértékével megegyező bérleti díj megállapítására irányuló átsorolását.

Nyilatkozom, hogy az általam végzett tevékenység a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének megfelelően önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódik.



■ VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG ■
■ HELYSÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA ■

Az általam végzett tevékenység (Kérjük, aláhúzással jelölje, mely tevékenysége(ke)t végzi)

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) közösségi tér,
- h) fenntartható városi élet,
- i) sport, ifjúsági ügy,
- j) nemzetiségi ügy,
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A kérelem alátámasztására csatolom a megadott formátumban elkészített szakmai koncepciótervet, amely részletesen bemutatja a végzett tevékenységet, annak közösségi hasznát, valamint a vállalt kötelezettségeket.

Kijelentem, hogy a kedvezményes bérleti díj megállapítása esetén az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban foglaltakat vállalom és betartom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjen.

Kelt: 2026.Budapest 03.30.

Aláírás:

Fiatal Üvegművészek Egyesülete
FÜ
H-7478 Bárdudvarnok, Goszthony Kúria
Adószám: 18772786-1-14
Tulajdonosi azonosító: 19002/00000012-88290002

Szántó Tamás

elnök

1. melléklet: Szakmai koncepció terv

Konceptióterv sablon

Név:	Fiatal Üvegművészek Egyesülete
Cím/Székhely:	8040 Fonyód Hrsz: 7015/4
Értesítési cím:	8040 Fonyód Hrsz: 7015/4
Adószám:	18772786-1-14
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Szántó Tamás, elnök
E-mail cím:	santotamas@gmail.com
Telefonszám:	06203309294, 06204650071
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	
Alapítás dátuma:	2001

I. Általános bemutatás

Írja le:

- milyen céllal hozták létre a szervezetet
- milyen területen tevékenykednek jelenleg, kiket érnek el a tevékenységükkel
- milyen főbb eredményeket, sikereket értek el eddig
- kik a szervezet vezetői és milyen szakmai tapasztalattal rendelkeznek
- hány fizetett munkatársa, önkéntese van a szervezetnek
- mik a szervezet főbb pénzügyi forrásai (pl. támogatások, pályázati források, forprofit tevékenység, tagdíj)
- milyen partnerei és támogatói vannak a szervezetnek Józsefvárosban és azon kívül

Válaszoljon maximum 2500 karakterben.

Az Egyesület létrehozásának alapvető célja az volt, hogy Tárgyalkotó művészetek terén a szilikát alapanyagú, de legfőképpen az üveg anyagára fókuszáló tervező és autonóm művészetek egy generációhoz tartozó művészeit fogja össze. Egyéni és csoportos alkotások létrehozása mellett a soron következő fiatalabb generációk

oktatását, nevelését tűzte ki célul, amely a képességfejlesztés, ismeretterjesztésen túl szakmai lehetőségeket kínál.

Mindemellett célja olyan kulturális tevékenység folytatása, mely a társszakmákat is megszólítja, illetve a kulturális örökséget megóvva a tradicionális szakmai tudás megőrzése és művelése mellett innovatív jövőbe mutató kezdeményező tevékenységet is folytasson.

Az egyesület tevékenysége kiterjed minden hazai fiatal és középgenerációs üveg tervezőművész támogatására hazai, nemzetközi projekteken való részvételére.

Az Egyesület tagjai az ország legmeghatározóbb felsőoktatási és középfokú művészeti oktatásban vesznek részt. Többek között a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem és a Pécsi Tudomány Egyetem Művészeti karának oktatói illetve egyéb szakmai oktatási intézmények oktatói. A műhelyek gyakran szakmai programok gyakorlatok színhelyei.

Felépítés

Három tagból álló elnökség és egyesületi tagok.

Vezetők

Szántó Tamás elnök, MMA ösztöndíjas tervezőművész

Sipos Balázs alelnök, Ferenczy Noémi-díjas üvegművész, egyetemi oktató

Pallós Kornélia alelnök, díszlettervező művész

Tagok:

Kondor Edit DLA (A MOME Tárgyalkotó BA szak vezetője, egyetemi docens, A Magyar Kerámia szövetség elnöke, Gádor-díjas művész)

Gáspár György (A Pécsi Tudomány Egyetem Művészeti karának adjunktusa, Ferenczy Noémi díjas Nemzetközileg elismert üvegművész)

Néma Júlia (Ferenczy Noémi díjas nemzetközileg elismert képzőművész)

Baróthy Anna -üvegtervező művész, S39 Hybrid Design alapítója és vezető tervezője

Lendvai Péter- képzőművész, középiskolai oktató

Horváth Balázs-tervezőművész, középiskolai oktató

Marossy Károly-tervezőművész

Kis Aba Regő -tervezőművész

Kunkel Zoltán- képzőművész UDK Berlin

Elismerések, díjak

Az egyesület, mint szervezet még nem, tagjai egyénileg számos szakmai elismerésben részesültek már, a művészeti állami középdíjaktól, egyéb szakmai és művészeti díjakig. (Ferenczy Noémi Díj, Keramikusok szövetségének díja, Moholy Művészeti Díj, Kozma Lajos Iparművészeti Díj, stb.)

Illetve számos magán- és közgyűjteményben megtalálhatóak alkotásaik, mint pl. Magyar Iparművészeti Múzeum, Veszprémi Laczkó Dezső Múzeum, Művészetek Háza Veszprém, Rippl Rónai Múzeum - Kaposvár, Janus Pannonius Múzeum - Pécs, KOGART, Corning Múzeum - New York, Ernsting Múzeum - Lette, Mudac Museum - Lousanne, stb)

Az Egyesületnek nincs fizetett munkatársa. Művészeti pályázatokból adódó forrásból illetve tagdíj és saját forrásból szervezzük a tevékenységünket. Több oktatási és művészeti intézménnyel vagyunk közvetlen kapcsolatban. MOMÉ, PTE, Kisképző, MKE, Szimultán, MAOE, MKISZ, MÜT, NKA, MMA.

II. A helyiségben tervezett tevékenység és a józsefvárosiak érdekében tett vállalás bemutatása

Írja le:

- milyen tevékenységeket, programokat és milyen rendszerességgel terveznek megvalósítani a helyiségben
- hogyan kívánja biztosítani a tevékenységhez szükséges tárgyi eszközöket, humán kapacitásokat
- várhatóan hány főt érne el ezzel a tevékenységgel évente
- milyen, kifejezetten a kerületben vagy a helyiség közvetlen környezetében élőknek szóló szolgáltatásokat, programokat kíván nyújtani
- hogyan tenné ismertté ezt a tevékenységet a helyi lakosok számára, hogyan érné el/vonná be őket *Válaszoljon maximum 2000 karakterben.*

A tevékenységünk célja elsősorban a tagok szakmai előre menetelének támogatása, és a szűk szakmai bázis kulturális jelenlétének szélesítése. Ezzel Józsefváros hírnevének öregbítése az itt megvalósuló művek kapcsán, hiszen számos külföldi látogató, gyűjtő és szakmai érdeklődő kifejezetten műhelyünk miatt érkezik a kerületbe. Centrális elhelyezkedése miatt a józsefvárosi hagyományra építve, melyet számos képző- és iparművész neve fémjelzett a városrész története során, igyekszünk művészeinkkel is ehhez hozzájárulni. Nem csak a kerületben élő, de külsőbb kerületekből ide járó művészek jelenlétével is színesíteni a helyben zajló tevékenységet.

Tervein között szerepel a 2026-ban megrendezésre kerülő Pécsi Kerámiaművészeti Triennálé kiállítására való fejkészülés. A műhely használata nélkül, mely heti rendszerességgel zajlik évek óta, számos alkotónak nem lenne lehetősége önállóan alkotni. Az egyesület tulajdonában lévő infrastruktúra az, aminek a bérlemény helyet ad, és ami az egyesületi tagok munkáját nagymértékben elősegíti.

Továbbá Nyitott műhely lehetőség mellett melyet a Designhét keretein belül teszünk lehetővé, külsős eseményként kiállítanánk hallgatóink és művészeink munkáját.

Mivel 2026-ban lesz 25 éves az Egyesület, szeretnénk egy nagyobb csoportos kiállítást szervezni, amely akár a kerület kiállító tereiben is meg jelenne.

Ezenkívül együttműködnénk a kerület hasonló szervezeteivel célzott kulturális eseményeken.

A művészet szeretetének átadása a helyi óvodákba kitelepülve is megoldható. Sajnos illemhely híján nem tudunk gyermekfoglalkozásokat tartani, de szívesen megyünk.

III. A helyiségben tervezett tevékenység célja

Írja le:

- milyen hatást kívánnak kiváltani a helyiségben tervezett tevékenységükkel
- mely csoportokra fognak hatást gyakorolni a tervezett tevékenységgel Józsefvárosban és azon kívül
- melyek ezen csoportoknak a jellemzői és mekkora a csoportok becsült nagysága
- miért lesz fontos ez tevékenység az elérni kívánt csoportoknak
- hogyan járul hozzá a helyiség bérlése a tevékenység sikeres megvalósításához

Válaszoljon maximum 2000 karakterben.

Egyértelműen művészeti, kulturális és oktatási tevékenységet folytatunk, amelynek jelentősége egyértelmű és fontos misszió számunkra. Nemzetközi és hazai művészeti színtereken mutatkozunk be és képviseljük a művészet erejét és a művészeti oktatás fontosságát.

Több generációra szeretnénk hatást gyakorolni műveinkkel és oktatói felelősségvállalásunkkal.

IV. Felújítási és beruházási szándék

Írja le:

- milyen átalakításra van szükség a helyiségben a tervezett tevékenység megvalósításához
- milyen forrásból és ütemezéssel tervezi ezt megvalósítani
- hogyan tervezi fedezni a helyiség fenntartási költségeit

Válaszoljon maximum 1000 karakterben.

Jó volna rendbe tenni a portált illetve egy WC-t beszerezni. Sajnos erre támogatást kellene kapnunk. Hátha lesz kiírás a témában, hiszen több fajta tevékenységet lehetne folytatni és több embert lehetne elérni a kerületben.

V. 5 éves cselekvési terv

Adja meg a tervezett tevékenységeket, és jelölje X-el a tevékenységhez tartozó féléveket.

Tervezett tevékenységek	2026		2027		2028		2029		2030	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
Kiállítás			x		x				x	
Nyitott műhely		x		x		x		x		x
Óvodai workshop		x		x		x		x		x
Felnőtt workshop			x		x		x		x	