

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Mária u. 46 as. 18.
Helyrajzi szám:	36785/2/A/18
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	GÖRÖNGYÖS ÚT FOGLALKOZTATÁSI ÉS
Dátum:	2021.11.04

Általános megjegyzések: 2021. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	139.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérelő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
terem	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: Nyílászárók műanyagból vannak. A terem végében színpad lett kialakítva. A bejutás a Csepregi utca 1-3 felől lehetséges, onnan egy átjáró vezet egy fából készült két szárnyú ajtóhoz. A padlót gumyszerű pvc borítja.

Berendezési tárgyak felsorolása:4 radiátor, 1 színpad, 1 cirkó kazán, 1 szellőző (ventilátor)

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Nem
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

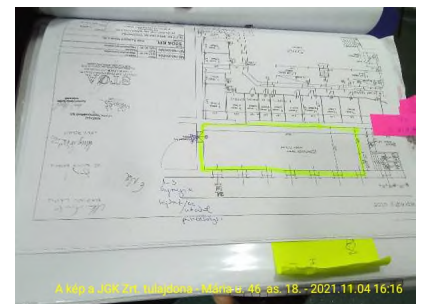
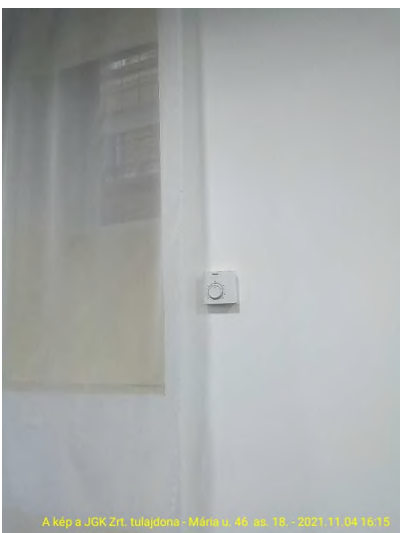
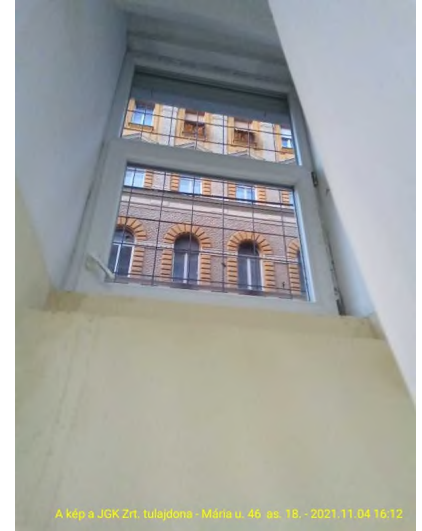
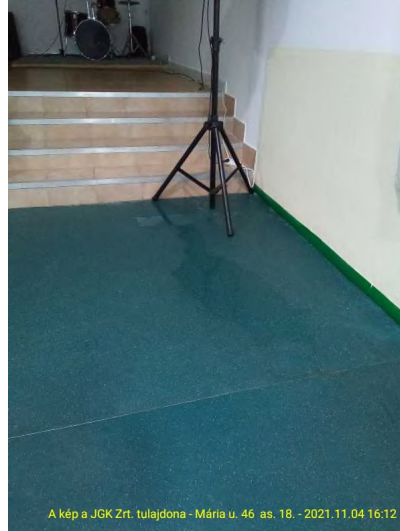
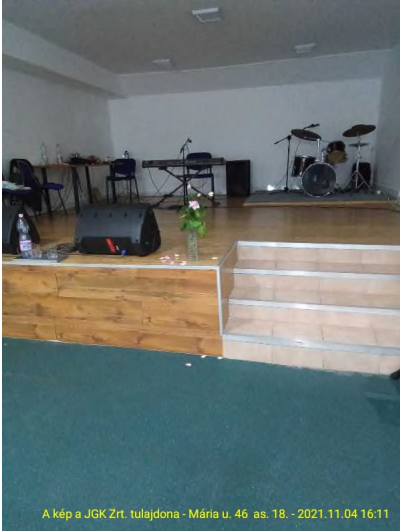
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás



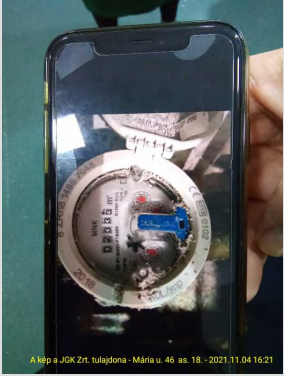
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	990126324	60219	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	240707	8372	Nincs kép
GÁZÓRA	1701128054	4675	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem leolvasható)	991473/12	2	Nincs kép
VÍZÓRA	ZRM814867048	2333	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

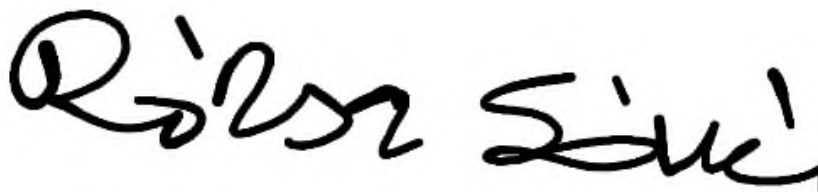
A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A helyiséget a Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület bérlő irodai célra, de jelenleg rendezvényteremnek használják. A jegyzőkönyvet az egyesület elnökének helyettese Rózsa Sándorné írta alá. A fotók készítéséhez hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	GÖRÖNGYÖS ÚT FOGLALKOZTATÁSI ÉS
Értesítési címe:	Budapest ÓNODI ÚT 3. I/3.
E-mail címe:	Nincs
Telefonszáma:	06 30 275 6203

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:



Balázs-Piri Katalin



Tóth Fanni

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Csepreghy u. 3 Pi. RA/2
Helyrajzi szám:	36785/3/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	GÖRÖNGYÖS ÚT FOGLALKOZTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS EGYESÜLET
Dátum:	2026.04.13
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	109
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz, elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Előtér	1		
Rendezvényterem	1		
Wc	2		
Tároló	1		
Iroda	1		
Közösségi helyiség	1		
Raktár	2		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bejárati ajtó fa szerkezetű biztonsági ráccsal ellátott, megfelelő állapotú. A levezető betonlépcső stabil. Az ablakok műanyag szerkezetűek, megfelelően működnek. A padlózat a WC-ben járólappal burkolt, jó állapotú, a többi helyiségben PVC-vel burkolt a padló. A falak minden helyiségben helyenként vizesek, salétromosak, amelyet frissen javított a bérlő. A mennyezet száraz, karbantartott. Fűtésről gázkazán gondoskodik radiátorok által és elektromos hőszugárzókkal.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db. 80L-es Aquastic villanybojler,
2 db. kézmosó csapteleppel,
2 db. komplett wc,
1 db. FÉG gázcirkó,
1 db. Vivax elektromos fali hőszugárzó,
2 db. Voltomat elektromos fali hőszugárzó,
1 db. Orion elektromos fali hőszugárzó.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

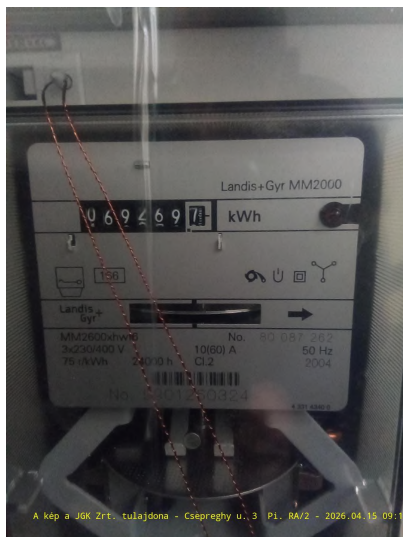
Nem történt komfortosítás

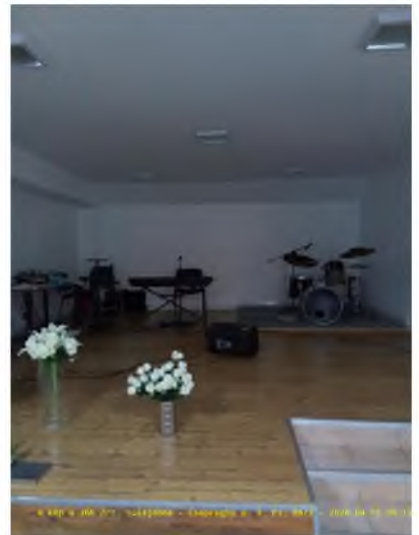
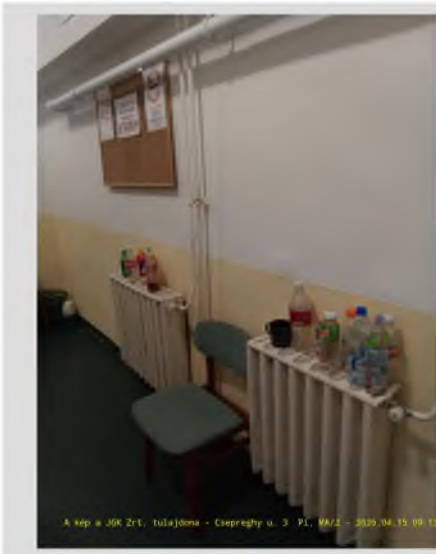
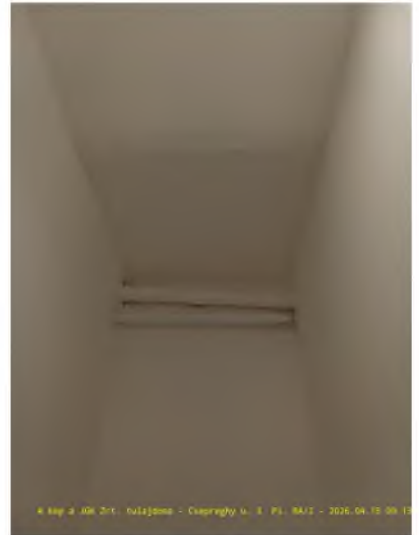
Nem történt egyéb átalakítás

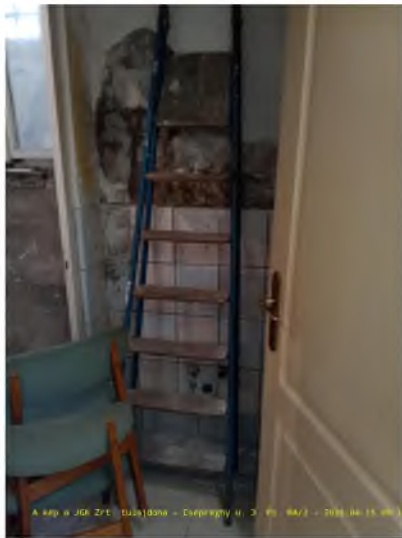
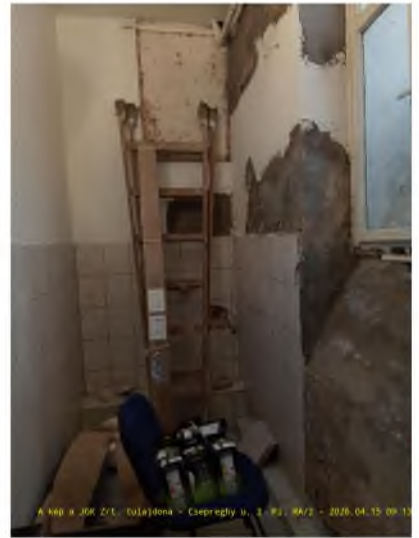
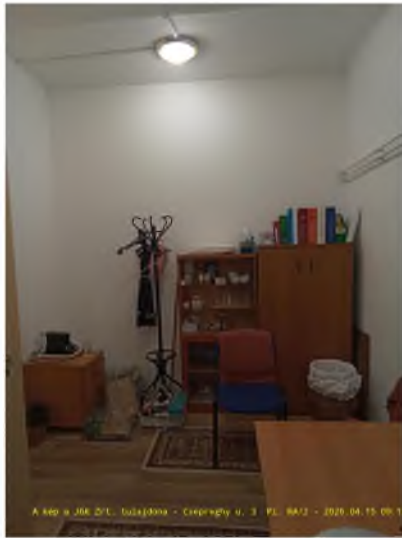
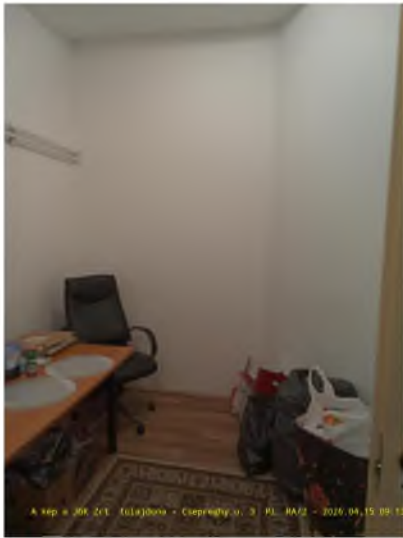
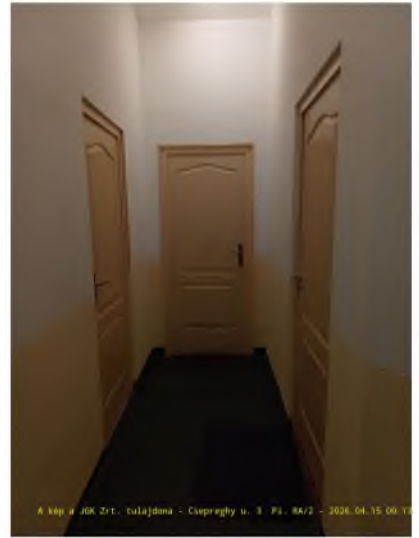
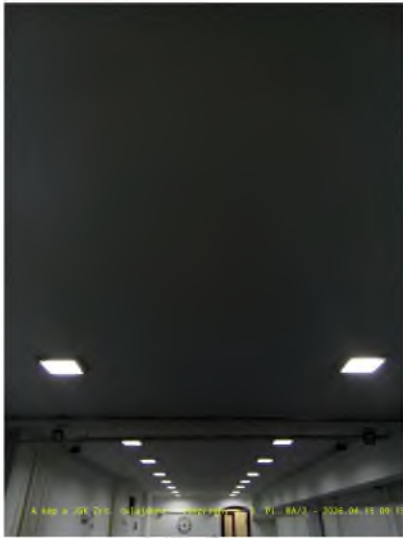
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL










A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901260324	69269	
GÁZÓRA	1701128054	7175	
VÍZÓRA	2181109701	225	Nincs kép
VÍZÓRA	8ZRI1814865797	15222	 
VÍZÓRA	8ZRI1814867048	10499	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta Rózsa Sándor elnök. Fotózáshoz hozzájárult.

Az Elnök elmondása szerint a bérleményt közösség építésére használják. A bérlő elmondása alapján általában heti két - három alkalommal tartanak programokat a bérleménben, köztük egy közös zenélést. Ezenfelül szenvedélybetegséggel érintett családokon, nehéz helyzetben lévő embereken segítenek. Az egyesület munkájáról ismerősön keresztül értesülnek a rászorulóok. A bérleményt ők maguk újítták fel, visszatérő vizesedés miatt nem rég festették a falakat..

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	GÖRÖNGYÖS ÚT FOGLALKOZTATÁSI ÉS SZOCIÁLIS EGYESÜLET
Értesítési címe:	Budapest ÓNODI ÚT 3. 1/3.
E-mail címe:	rozsa-sandor@hotmail.com
Telefonszáma:	06 30 275 6203

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián

Wirth-Badi Barbara

Arnold Mária

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Német u. 10 Fsz. IR/1
Helyrajzi szám:	34913/A/19
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó
Dátum:	2026.01.15
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. Évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	64
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Műhely + galéria	2		
Konyha	1		
Wc	1		
Közlekedő	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Német utcáról nyílik, egy fém biztonsági redőnnyel ellátott faszervezetű bejárati ajtóval rendelkezik. A helyiségek padlózata PVC-vel illetve járólappal fedettek, közepes állapotúak. A falak alsó részein salétromosodás illetve vakolatleválások láthatók. A bérlő elmondása szerint bizonyos időközönként helyreállítja a falak állapotát de rövid időn belül újból vizesednek. A mennyezet tiszta, beázások nyomai nem láthatók. A helyiség 80%-ban galériázott. Három kirakattal rendelkezik, a bérlő elmondása szerint folyamatosan húzz be a hideg, cseréjük szükséges. A bérlemény fűtését 2 db hőtárolós kályha biztosítja. Hátsó kijáratral nem rendelkezik.

A bérlő elmondása szerint egy villanyszerelő azt mondta neki, hogy a társasházi alumínium elektromos kábel és a helyiség réz elektromos kábelelei balesetveszélyes az összekötési pontnál, a réz és alumínium elektromos áram szempontjából nem biztonságos a helytelen összekötésük.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db komplett wc, 1 db kézmosó csapteleppel, 1 db hajdú 5 l vízmelegítő, 1 db klíma, 2 db elektromos hőtárolós kályha, 1 db mosogatótálca csapteleppel

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

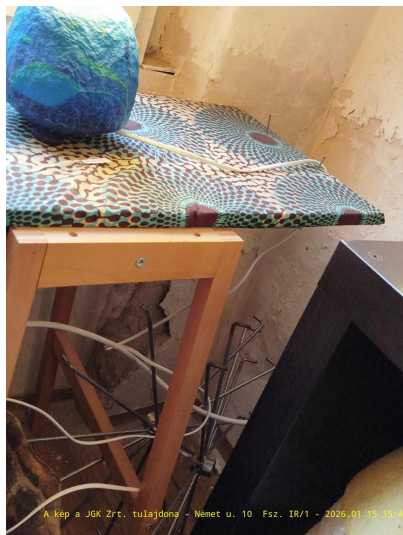
Nem történt komfortosítás

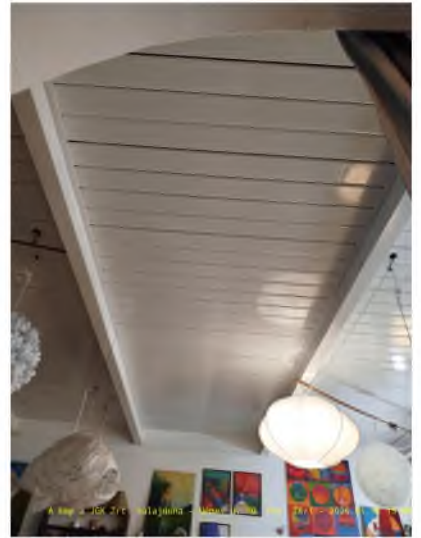
Nem történt egyéb átalakítás

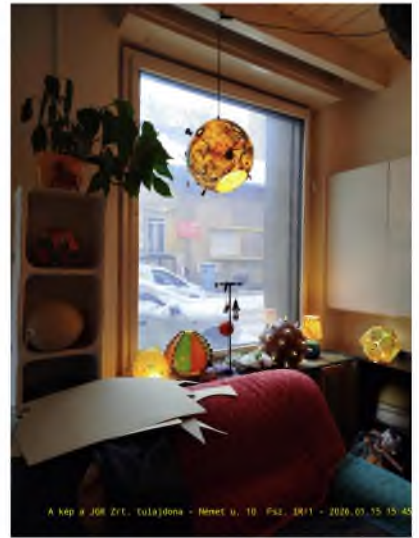
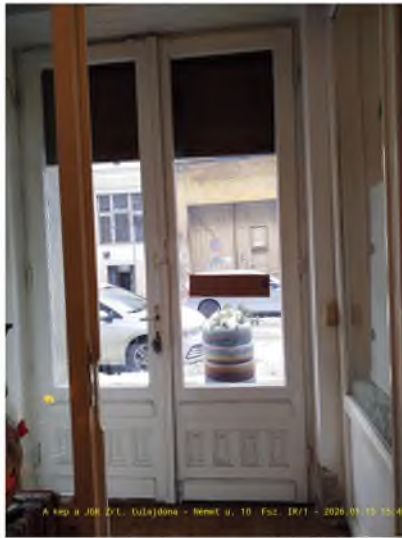
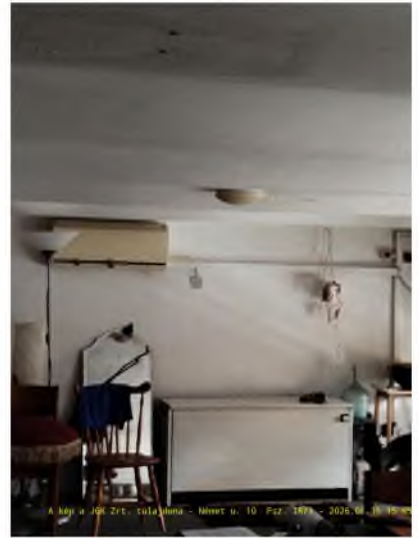
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901675366	28779	
VILLANYÓRA	9901673981	72168	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	08148249	106	Nincs kép
VÍZÓRA	1920600054	24	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (1920600054) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünk során jelen volt a bérlő Kaszanitzky Anna. Elmondása szerint a helyiséget műhelyként illetve művészet terápiás foglalkozásokra használja. Fotózáshoz hozzájárult, karbantartási kötelezettségeit teljesíti.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó
Értesítési címe:	Budapest Baross u. 78. 3. em. 27.
E-mail címe:	anna.kaszanitzky@gmail.com
Telefonszáma:	06 30 371 9207

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Wirth-Badi Barbara

Komlós Krisztián Sándor

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Üllői út 60-62 Fsz. ÜZ/2
Helyrajzi szám:	36308/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Dátum:	2025.11.19
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	188.85
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	házközponti
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Nagyterem	1		
Kisterem	1		
Iroda	1		
Közlekedő	1		
Wc	2		
Konyha	1		
Tároló	1		
Zuhanyzó+wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérleménynek 2 bejárata van, fém és fa szerkezetűek. Az egyik bejárat az Üllői út felől a másik pedig a ház belső udvara felől. Üveg kirakati portállal rendelkeznek, amelynek szerkezete fém üvegbetéttel. A padló minden helységben járólappal burkolt, a falak és a mennyezet jó állapotúak. A bérlemény karbantartott. A fűtés házközponti fűtés biztosítja 7 db radiátorral.

Berendezési tárgyak felsorolása:3 db. komplett wc,
2 db. kézmosó csapteleppel,
2 db. falikút,
1 db. mosogatótálca csapteleppel,
1 db. Hajdu villanybojler 120L(használaton kívül),
1 db. villanybojler 50L,
1 db. Zuhanytálca,
7 db. radiátor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

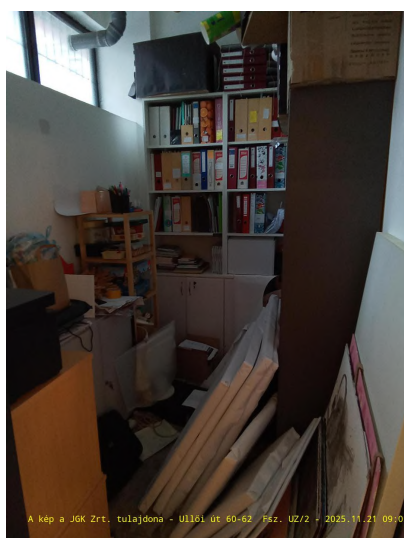
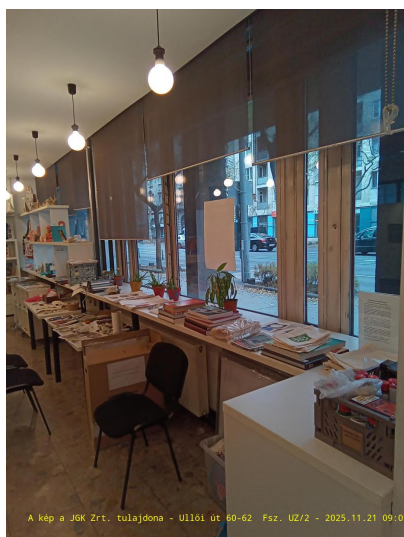
Nem történt komfortosítás

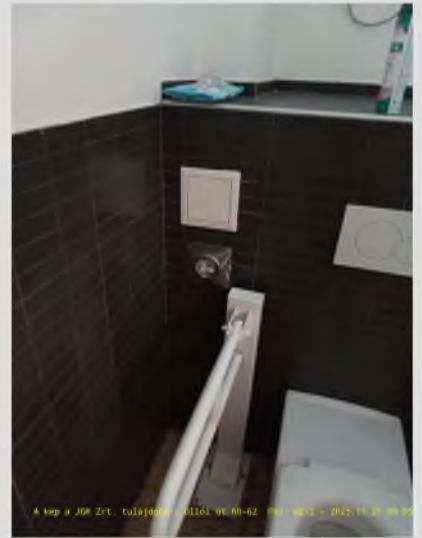
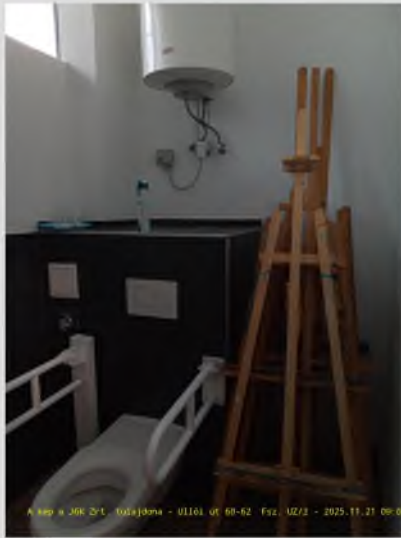
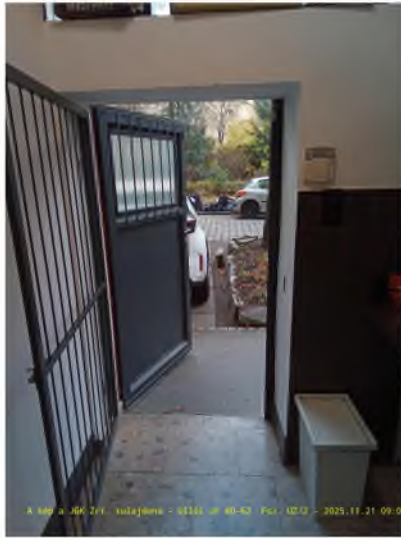
Nem történt egyéb átalakítás

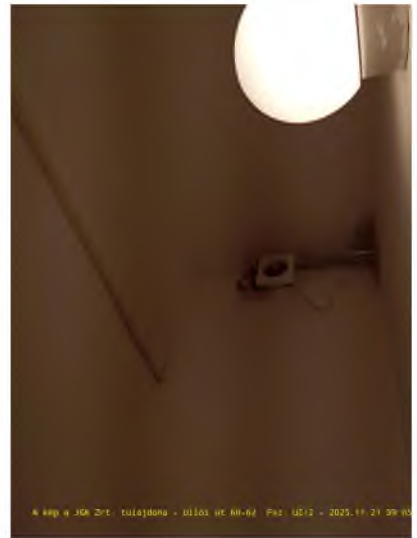
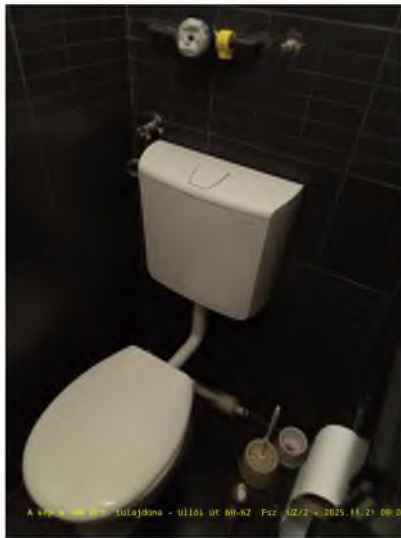
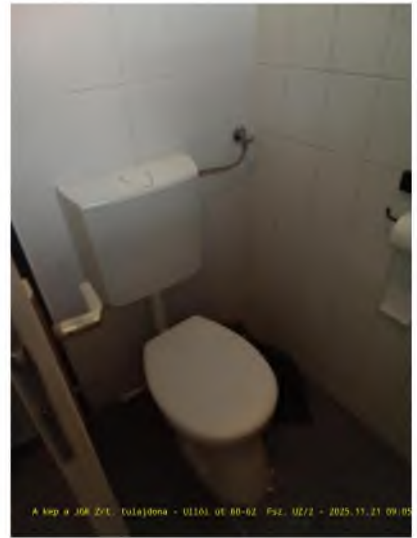
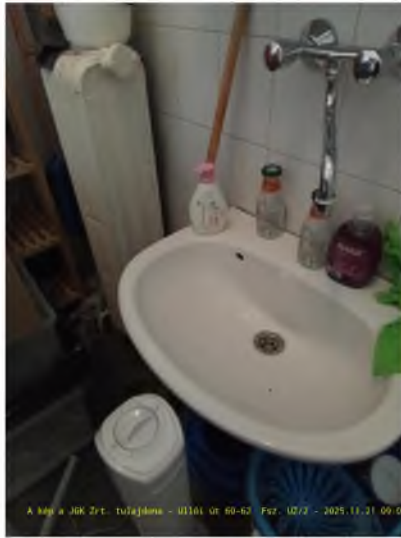
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL




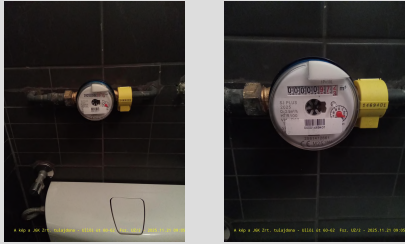








A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9902807455	15583	Nincs kép
VILLANYÓRA	9903269492	3295	
VÍZÓRA	2481581590	3	
VÍZÓRA	2581416464	0	
VÍZÓRA	2581472661	0	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta Kardos Zsuzsanna az alapítvány képviselőjében.

Fotózáshoz hozzájárult. A képviselő elmondása szerint a bérleményt nappali foglalkoztatóként és kiállítóteremként használják.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Értesítési címe:	Budapest Balassa utca 6.
E-mail címe:	bpartbrut@moravcsikalapitvany.hu
Telefonszáma:	06707464909

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Kálvária tér 19 Pi. 1.
Helyrajzi szám:	35456/A/31
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Dátum:	2025.11.18
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	41
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	csatolva
Elhelyezkedés:	UDP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Raktár	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata a földszinti 36-os albetét helyiségéből nyílik. Más lejárata nincs. A lejárata egy duplaszárnyas padlószintbe fektetett fém szerkezetű ajtó, megfelelő állapotú. A levezető fa szerkezetű lépcső fokai enyhén hajlanak, megerősítése szükséges, amelyre felhívtam a bérlő képviselőjét. A helyiség falai vakolathiányosak, nyirkosak. A padló állapota és szerkezete nem megállapítható, mivel az raklapokra fektetett OSB és pozdorja lapok fedik. A helyiség mennyezete, megfelelő állapotú. Víz- és áramvételi lehetőség nem biztosított. Fűtés nincs.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

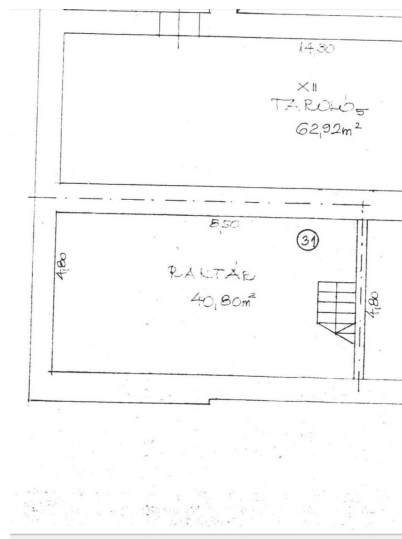
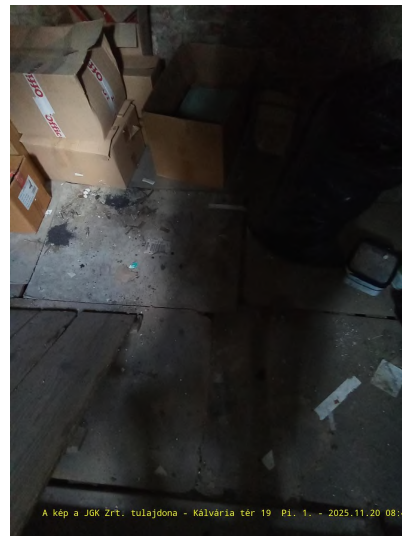
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Kálvária tér 19. P1. 1. - 2025.11.20 08:48

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	Nincs		
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a Moravcsik alapítvány képviselőjében Bodri Beáta.

Fotózáshoz hozzájárult.

A képviselő elmondása szerint a bérleményben csak feleslegessé vált dolgokat tárolnak..

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Értesítési címe:	Budapest Balassa utca 6.
E-mail címe:	akkreditacio.moravcsik@gmail.com,
Telefonszáma:	06-1-219-3960, juhaszne.ilona@semmelweis.hu

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Kálvária tér 19 Fsz. MÜ/1
Helyrajzi szám:	35456/A/36
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Dátum:	2025.11.18
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	141
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz, elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	bővített
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Közösségi tér	1		
Műhely+galéria	1		
Konyha	1		
Tartózkodó	1		
Közlekedő	1		
Mosdó	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény 2 utcafronti bejárattal és 2 hátsó udvari bejárattal rendelkezik. A bérlemény vas redőnyei és ajtajai megfelelő állapotúak. A bérlemény közösségi térének padlója linóleummal burkolt, közepes állapotú. A falak és a mennyezet megfelelő állapotú. A mellékhelyiség és a zuhanyzó padlója kerámia lappal burkolt, megfelelő állapotú. A falak és a mennyezet jó állapotúak. A tartózkodó helyiség padlóburkolata laminált padlólap. A falak és a mennyezet megfelelő állapotúak. A helyiség fölött található egy galéria, amelyet irodának használnak. A műhely padlózata linóleum, a falai megfelelő állapotúak, azonban a mennyezeten egy kb. 1m²-es friss aktív ázás látható. A konyha padlója linóleummal burkolt, megfelelő állapotú, a fal és mennyezet megfelelő állapotú. A konyhából nyílik egy kisebb közlekedő és a női mosdó. A mosdóban szintén linóleum a padlóburkolat, a helyiség falai és a mennyezete megfelelő állapotúak. Fűtés kéményes gázkonvektorral és elektromos fűtőtestekkel van megoldva.

Berendezési tárgyak felsorolása:

- 3 db. komplett wc,
- 1 db. komplett zuhanyzó,
- 1 db. kézmosó,
- 4db. FÉG kéménybekötéses gázkonvektor,
- 1 db. villanybojler 50L-es.
- 1 db. elektromos fűtőpanel,
- 1 db. elektromos olajradiátor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

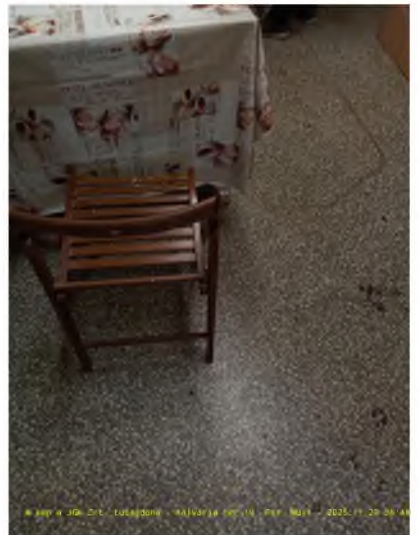
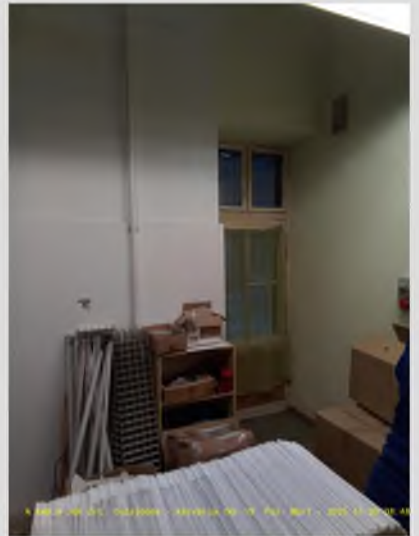
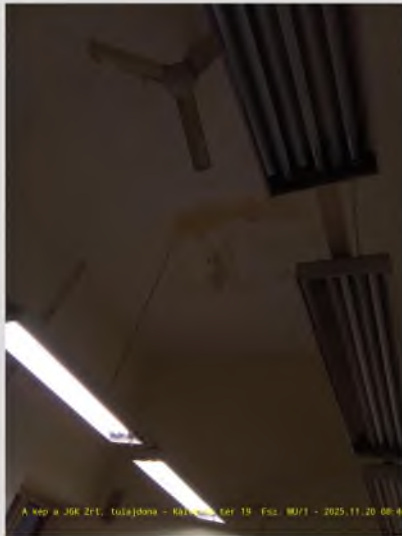
Nem történt egyéb átalakítás

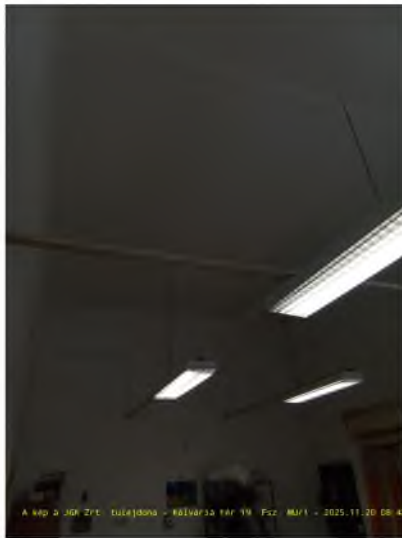
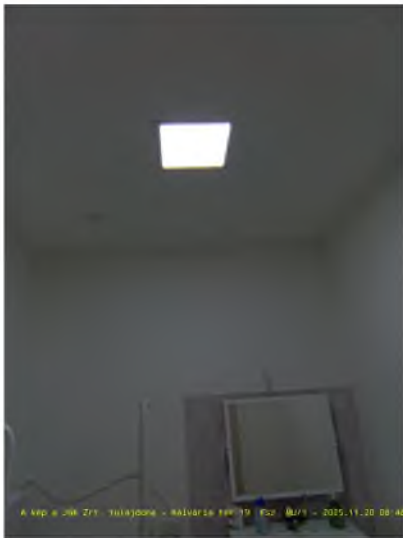
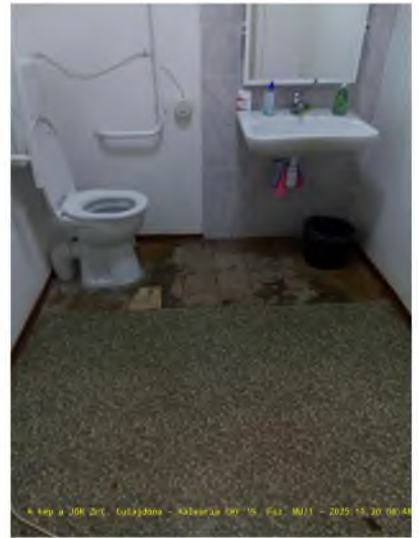
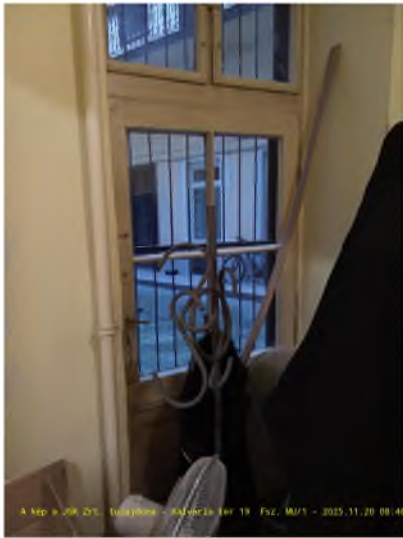
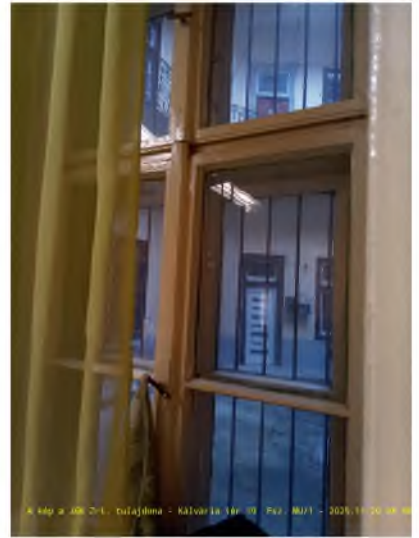
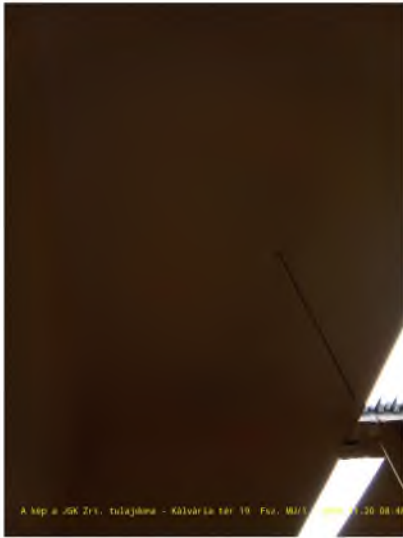
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL









A kép a J&K Zrt. tulajdona - Kálvária tér 19. Fsz. M/1 - 2025.11.20 08:48



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Kálvária tér 19. Fsz. M/1 - 2025.11.20 08:48



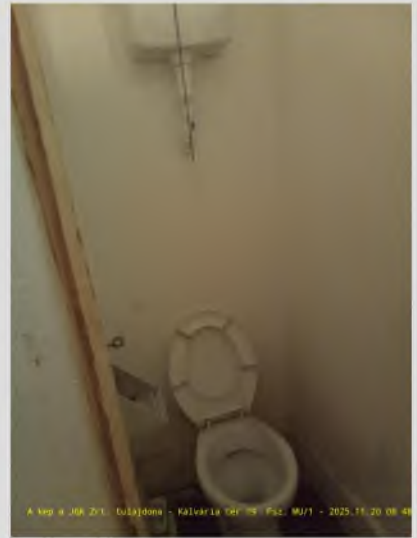
A kép a J&K Zrt. tulajdona - Kálvária tér 19. Fsz. M/1 - 2025.11.20 08:48



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Kálvária tér 19. Fsz. M/1 - 2025.11.20 08:48



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Kálvária tér 19. Fsz. M/1 - 2025.11.20 08:48



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Kálvária tér 19. Fsz. M/1 - 2025.11.20 08:48



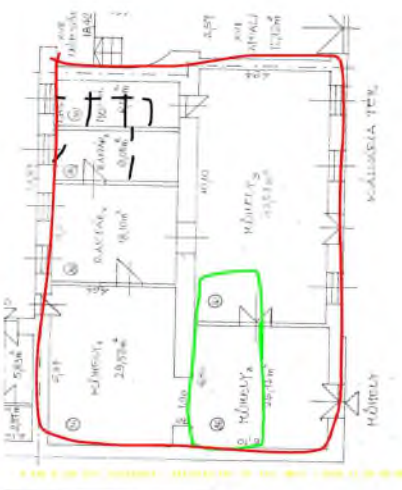
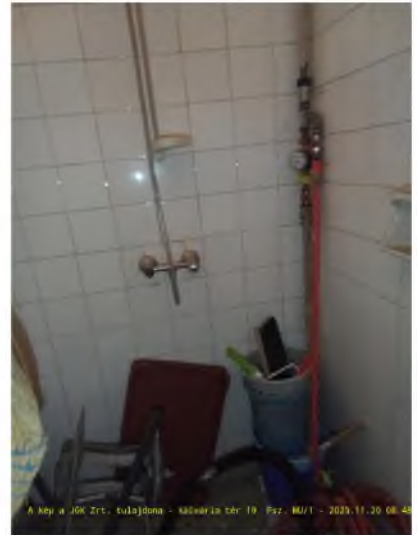
A kép a J&K Zrt. tulajdona - Kálvária tér 19. Fsz. M/1 - 2025.11.20 08:48



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Kálvária tér 19. Fsz. M/1 - 2025.11.20 08:48



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Kálvária tér 19. Fsz. M/1 - 2025.11.20 08:48



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900913714	125782	
GÁZÓRA	1200842863	1838	
VÍZÓRA	2382068458	164	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (2382068458) kapcsolatos megjegyzések: Zuhanyzóban található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a Moravcsik alapítvány képviselőjében Bodri Beáta.

Fotózáshoz hozzájárult.

A képviselő elmondása szerint a bérleményben csomagolás és marketing anyagok elkészítésével foglalkoznak, mint nappali foglalkoztató.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Értesítési címe:	Budapest Balassa utca 6.
E-mail címe:	akkreditacio.moravcsik@gmail.com
Telefonszáma:	06-1-219-3960

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Baross u. 112 Fsz. UZ/3
Helyrajzi szám:	35491/A/38
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Szigony-útitárs Közhasznú Nonprofit Kft.
Dátum:	2026.01.12
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	193
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UDH (földszinti)

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Előtér	1		
Tartózkodó	3		
Közlekedő	1		
Iroda	1		
Raktár	1		
Wc	6		
Öltöző	1		
Zuhanyzó	1		
Konyha	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Baross utcából közelíthető meg egy műanyag szerkezetű, jó állapotú bejárati ajtón keresztül. A bérlemény kirakattal rendelkezik. A helyiség aljzata burkolt, ami enyhén kopott de nem hiányos. A falak állapota közepes, enyhe vizesedés látható a zuhanyzóban. Lehetséges hogy a konyhával közös falban lévő vízvezeték vagy lefolyó szivárog. A mennyezeten kiszáradt beázás, vakolatleválás nem látható. A galériák és az oda felvezető lépcsők stabilak. A bérlemény egy hátsó bejárattal is rendelkezik, ami a társasház belső udvarára nyílik, ahol a villanyóra is található.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1db mosogató csappal, 1db 80L. Hajdu villanybojler, 1db Elektro gáztűzhely, 4 db kézmosó csappal, 2 db zuhanyzó csappal, 6 db komplett wc, 2 db piszoár, 12 db radiátor, 1 db gázkazán,

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

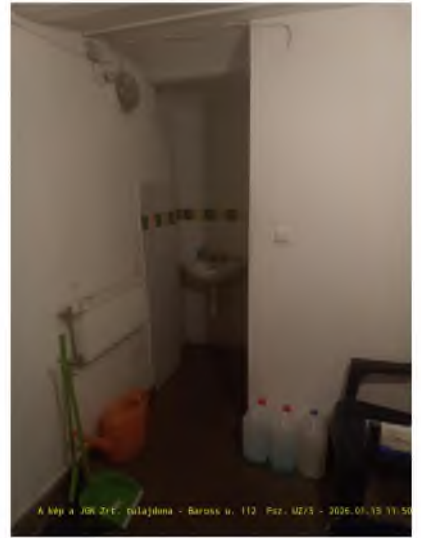
Nem történt egyéb átalakítás

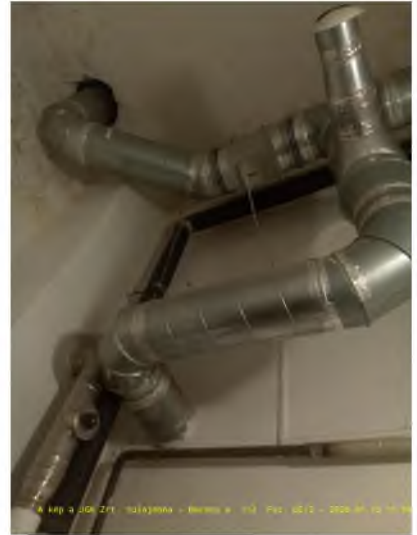
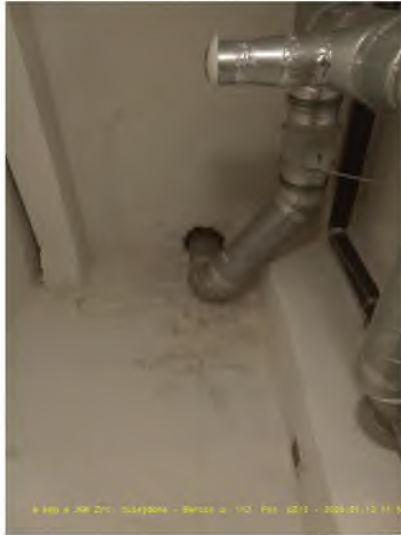
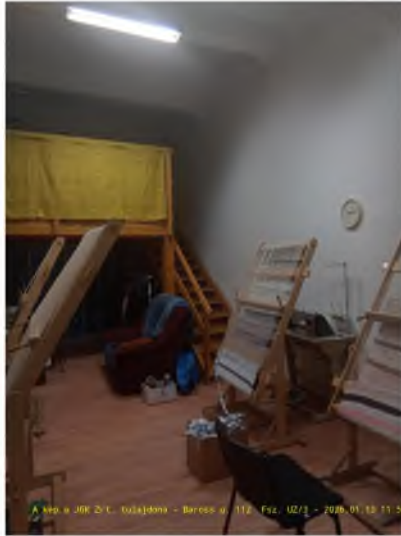
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

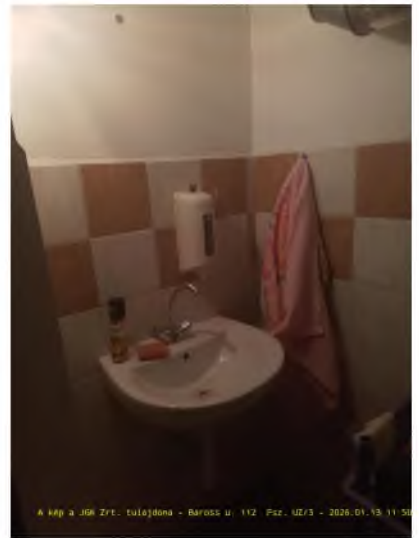
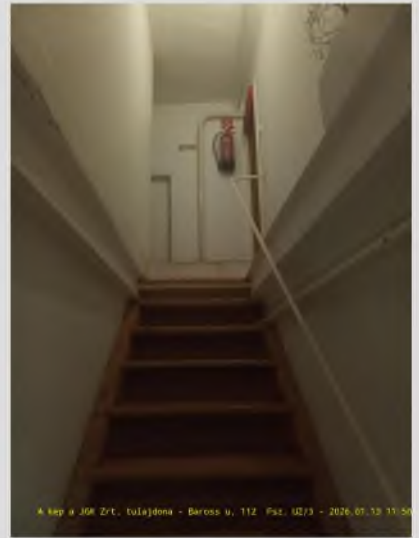
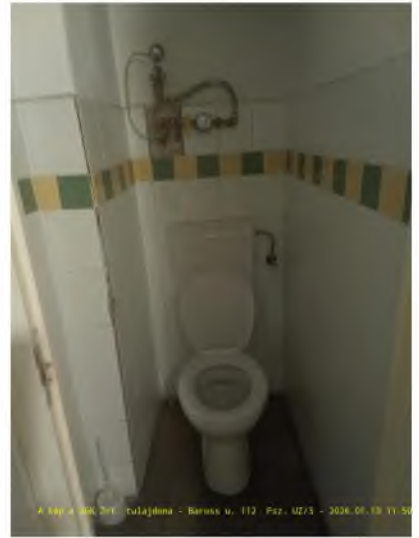
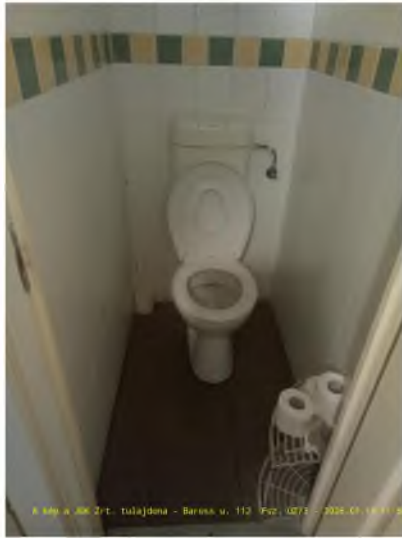
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

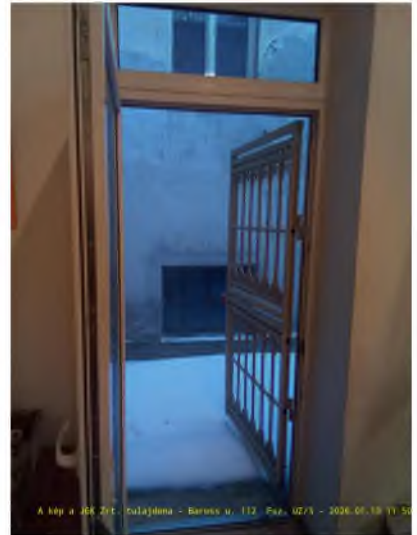
FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL











A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901709195	48976	
GÁZÓRA	1200842503	6193	
VÍZÓRA	2482069713	129	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a műhely vezetője Dömötör Ágnes. Fényképek készítéséhez hozzájárult. A vezető elmondása szerint a bérleményt szociális foglalkoztatóként használják.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Szigony-útitárs Közhasznú Nonprofit Kft.
Értesítési címe:	Budapest Práter u 44. fszt. 5/Ü.
E-mail címe:	szigonyutitars@szigonyutitars.hu
Telefonszáma:	06 1 612 7343

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsában eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Wirth-Badi Barbara

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Nap u. 25 Fsz. ÜZ
Helyrajzi szám:	35688/A/3
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Nap Kör Mentálhigiénés Alapítvány
Dátum:	2025.12.10
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	20
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérelő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Iroda	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata a Futó utcából nyílik. A fa szerkezetű bejárati ajtó és portál közepes állapotú. A bérleményben a padló hagyományos parkettával burkolt, enyhén kopott, megfelelő állapotú. A falak és a mennyezet karbantartott, vizesedés, beázás jelei nem láthatóak. A fűtést a bérleményben 2 db. elektromos falipanel biztosítja. A bérleményben vízvételi lehetőség biztosított a 4-es albetétből.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db. mosdó csapteleppel,
2 db. Glamox elektromos panel.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

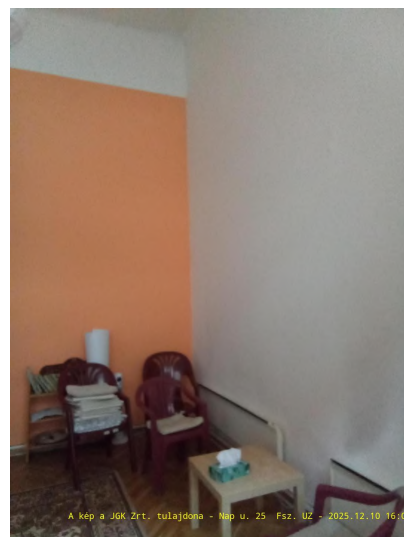
Nem történt komfortosítás

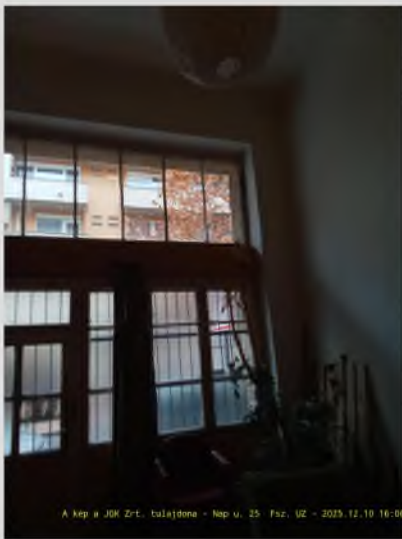
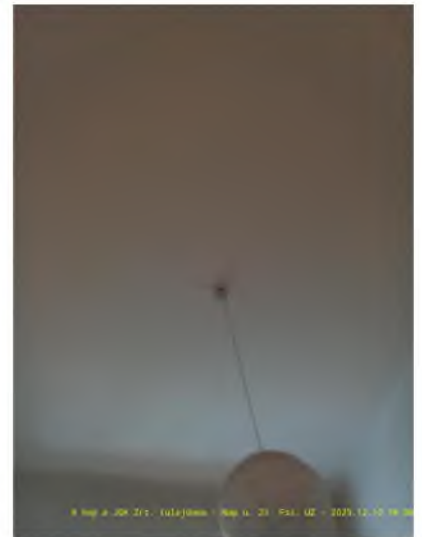
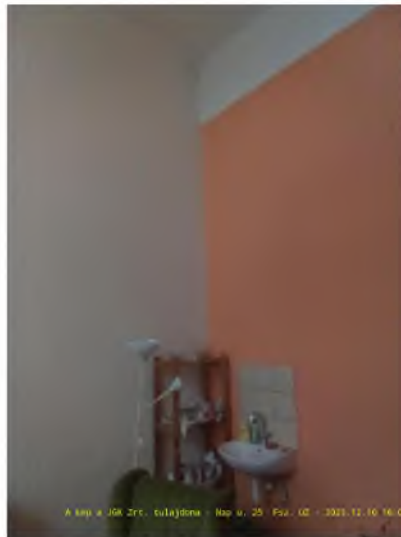
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901566725	30802	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta az alapítvány kuratóriumi tagja Lábán Katalin Mária, elmondása szerint a bérleményt terápiás célra használják. Fényképek készítéséhez hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Nap Kör Mentálhigiénés Alapítvány
Értesítési címe:	Budapest Nap u. 25.
E-mail címe:	ratkoczie@gmail.com, katalin.laban@gmail.com
Telefonszáma:	06309971385

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Nap u. 25 Fsz. IR
Helyrajzi szám:	35688/A/4
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	NAP KÖR MENTÁLHIGIÉNÉS ALAPÍTVÁNY
Dátum:	2025.12.10
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	112
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Közösségi tér	1		
Terápiás szoba	3		
Wc	2		
Előtér	2		
Iroda	1		
Tároló	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata a Nap utcából nyílik. A bérlemény bejárati ajtaját és utcai ablakait biztonsági vasrács védi. A bejárati ajtó és a nyílászárók jó állapotúak, fa szerkezetűek. Az előtér padlója kerámia járólappal van burkolva, közepes állapotú. A közösségi tér mennyezetét álmennyezettel burkolták. A vizesblokkos helyiségeken kívül, mindenhol laminált padló lappal burkolt a padló, megfelelő állapotú. A helyiségek falai és mennyezete megfelelő állapotban vannak. A mellékhelyiségek padlóburkolata kerámia járólap. A fűtést gázkazán biztosítja 16 db radiátorral.

Berendezési tárgyak felsorolása:

- 13 db. radiátor,
- 1 db. Biasi gázkazán,
- 1 db. mosogatótálca csapteleppel,
- 1 db. Stiebel Eltron 5 literes vízmelegítő,
- 3 db. Hajdu 5 literes vízmelegítő,
- 3 db. kézmosó csapteleppel,
- 3 db. komplett wc,
- 3 db. Home elektromos olajradiátor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

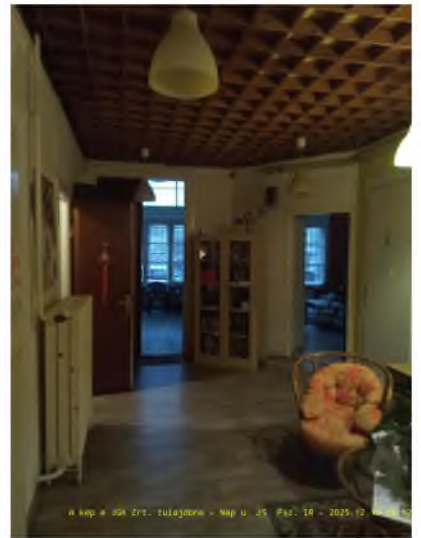
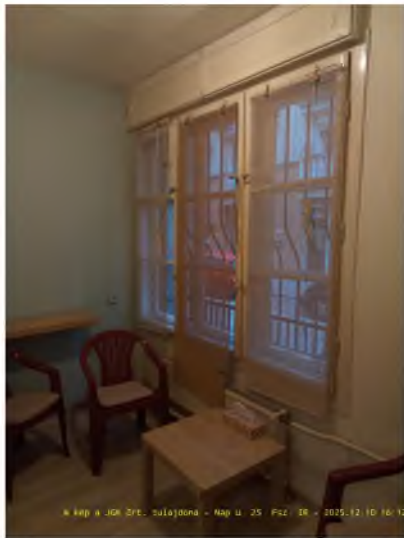
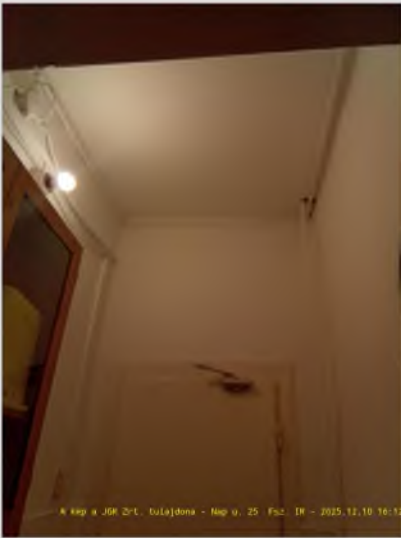
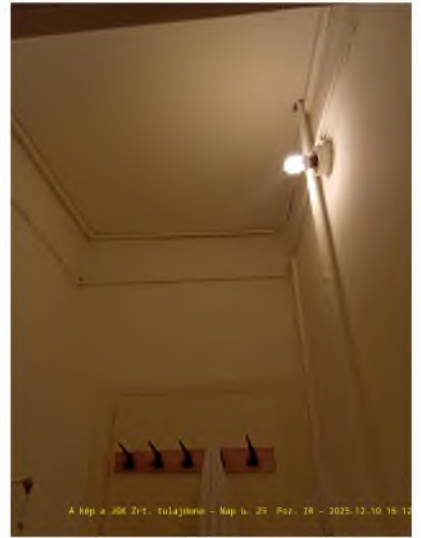
Nem történt egyéb átalakítás

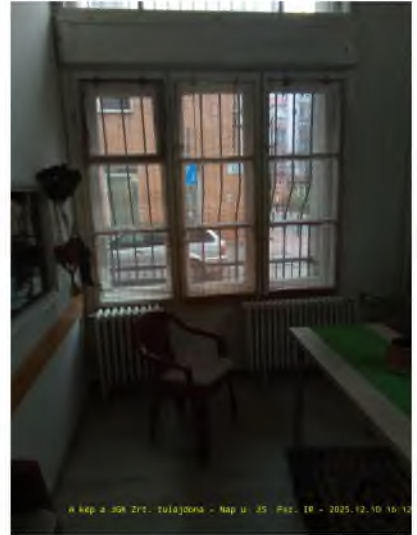
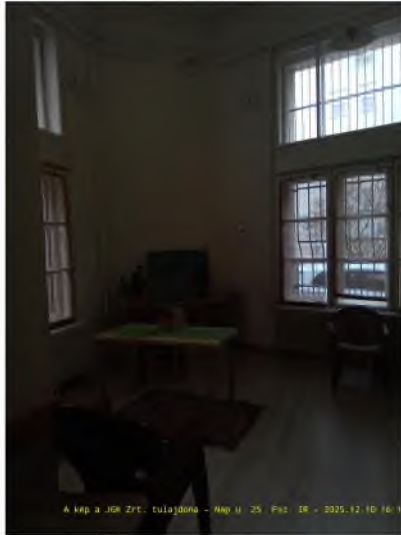
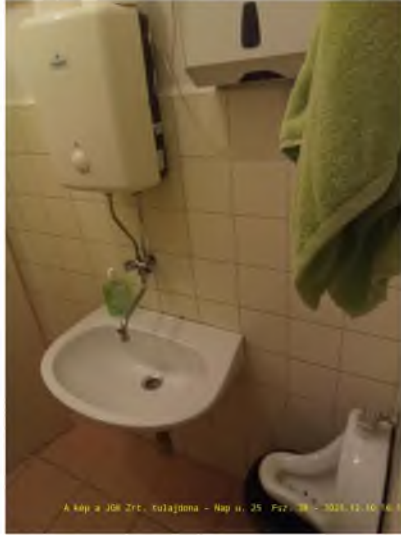
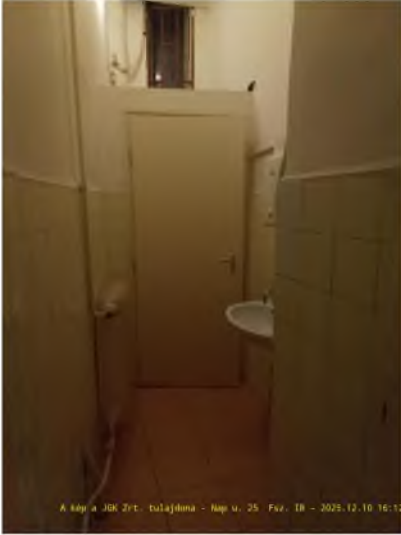
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

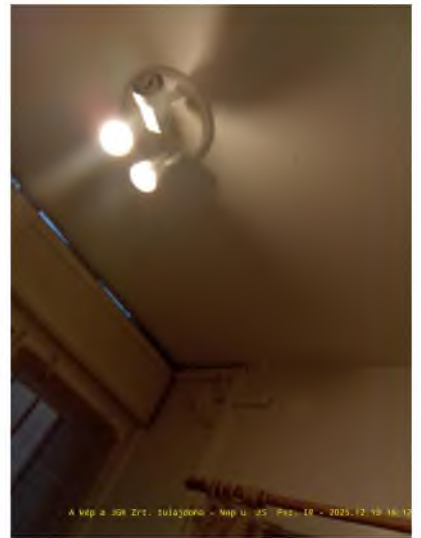
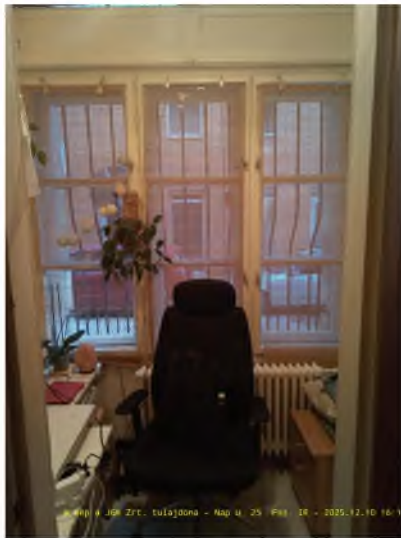
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL

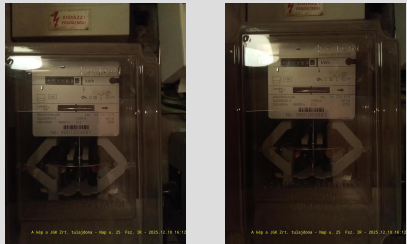










A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901324591	31589	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	1501009591	18348	Nincs kép
GÁZÓRA	0500660435	496	
VÍZÓRA	160340434	182	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (160340434) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta az alapítvány kuratóriumi tagja Lábán Katalin Mária, elmondása szerint a bérleményt terápiás célra használják. Fényképek készítéséhez hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	NAP KÖR MENTÁLHIGIÉNÉS ALAPÍTVÁNY
Értesítési címe:	Budapest NAP U. 25.
E-mail címe:	ratkoczie@gmail.com, katalin.laban@gmail.com
Telefonszáma:	06309971385

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Baross u. 41 l. 1.
Helyrajzi szám:	36773/A/17
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Sylogos Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete
Dátum:	2026.01.14
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. Évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	157
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UDH (emeleti)

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Közlekedő	1		
Wc	2		
Konyha	1		
Öltöző	1		
Nagy terem + erkély	1		
Zuhanyzó	2		
Raktár	1		
Tároló	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a társasház első emeletéről nyílik, faszerkezetű nyílászárókkal rendelkezik, jó állapotúak. A közlekedő, nagy terem illetve az öltöző padlózata parkettázott, a többi helyiség járólapozott, jó állapotúak. A falak és a mennyezet tiszta, karbantartott. Beázások, vizesedések nyomai nem láthatók. A nagy teremből nyílik egy kb. 3 m²-es erkély. A bérlemény fűtését gázkazán által 9 db radiátor biztosítja.

Berendezési tárgyak felsorolása:9 db radiátor, 1 db Ariston 120 l villanybojler, 1 db fég gázkazán,3 db kézmosó csapteleppel, 2 db tusolótálca csapteleppel, 1 db mosogatótálca csapteleppel, 1 db beépített villanytűzhely, 1 db kaputelefon

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

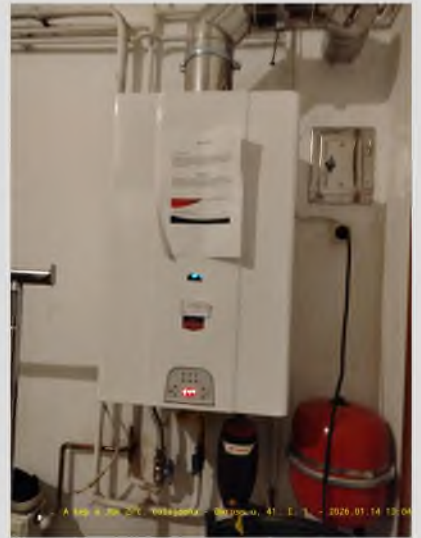
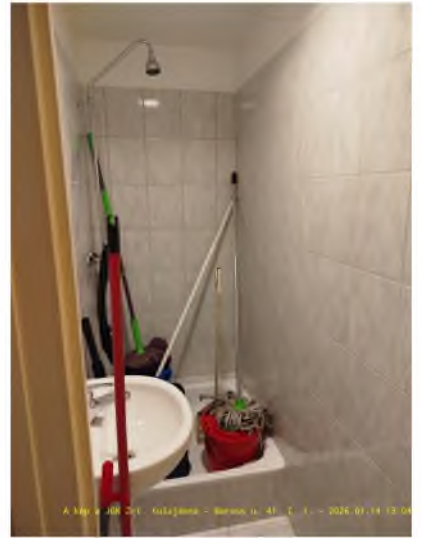
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



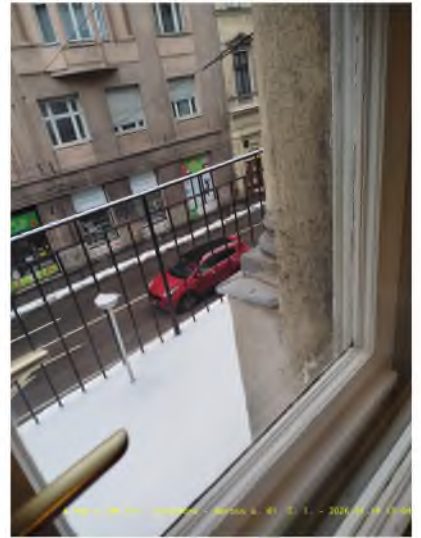




A kép a JOK Zrt. tulajdona - Boros u. 41. 1. 1. - 2026.01.14 13:06



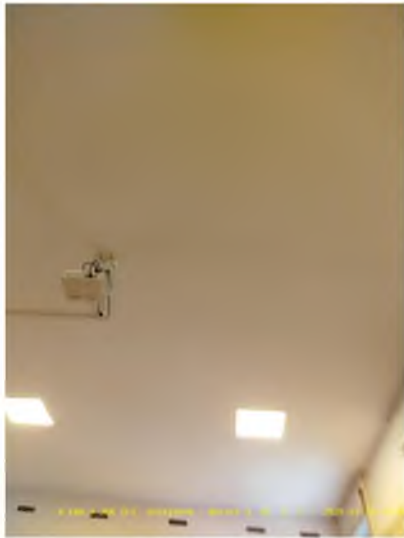
A kép a JOK Zrt. tulajdona - Boros u. 41. 1. 1. - 2026.01.14 13:06



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Boros u. 41. 1. 1. - 2026.01.14 13:06



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Boros u. 41. 1. 1. - 2026.01.14 13:06



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Boros u. 41. 1. 1. - 2026.01.14 13:06



A kép a JOK Zrt. tulajdona - Boros u. 41. 1. 1. - 2026.01.14 13:06

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902367120	3558	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	0400589761	13890	Nincs kép
GÁZÓRA	00005103059	4339	
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A villanyórával (9902367120) kapcsolatos megjegyzések: Társasház folyosóján található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünk során jelen volt a Syllogos Magyarországi Görögök Kulturális Egyesület elnöke: Chachopoulos Vasileios. Elmondása szerint a helyiséget közösségi célokra, görög nemzetiségű rendezvények szervezésre használják. Fotózáshoz hozzájárult, karbantartási kötelezettségeit teljesíti.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Syllogos Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete
Értesítési címe:	Budapest Baross utca 41.
E-mail címe:	info@syllogos-mgke.hu
Telefonszáma:	36 30 269 63 43

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsában eljáró JGK Zrt. nevében:

Wirth-Badi Barbara

Komlós Krisztián Sándor

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Práter u. 65 Fsz. MÜ/1
Helyrajzi szám:	36128/3/A/57
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	FIATAL ÜVEGMŰVÉSZEK EGYESÜLETE
Dátum:	2026.04.10
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	58
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH+UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Műhely+galéria	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A földszinti bérlemény a Lipa utcából közelíthető meg egy megfelelő állapotú fa szerkezetű ajtón keresztül. A falak állapota megfelelő, vizesedés nem észlelhető. A mennyezeten beázási nyomok nem láthatóak. A padló hajópadló, megfelelő állapotú. A helyiség kb. 50%-ban galériázott, szerkezete fa. A bérleményhez tartozik egy utcai bejáratos alagsori bérlemény is, amit technikai okok miatt nem tudtunk ellenőrizni. Vízételi lehetőség és elektromos áram van a bérleményben.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db. falikút.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem leolvasható)	9902753768	5447	Nincs kép
VILLANYÓRA	27779748	28163	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az 57-es albetét kettő különálló bérleményből áll. Az egyik egy utcai bejáratos földszinti kerámia műhely, a másik egy utcai bejáratos alagsori üveg műhely, amely wc helyiséggel rendelkezik. A kettő bérlemény között közvetlen átjárási lehetőség nincs.

Az alagsori műhelyben van csak mosdó. A helyiségeket idény - alkalmasszerűen használják, egyetemisták számára biztosítanak lehetőséget alkotásra. Workshop tartására az utcai földszinti helyiségben mosdó hiányában nincs lehetőség.

Ellenőrzésünk során jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a Fialal Üvegművészek Egyesülete képviselőjében: Kondor Edit. Fotózáshoz hozzájárult. A helyiséget műhelyként használják.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	FIATAL ÜVEGMŰVÉSZEK EGYESÜLETE
Értesítési címe:	Fonyód Arany János utca 7015/4.Hrsz.
E-mail címe:	gaspargyorgy.art@gmail.com, santotamas@gmail.com
Telefonszáma:	06 20 330 9294

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

