

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága

Előkészítő: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály Közösségi Részvételi Iroda 1/3sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Társadalmi Ügyek Bizottság 2026. április 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

Készítette: Nagy Andrea JGK Zrt. Helyiséggazdálkodási Iroda irodavezető, Merényi Miklós, Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály Közösségi Részvételi Iroda irodavezető

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a **határozat** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléletek:

1. számú melléklet: A benyújtott kérelmek és koncepciótervek (terjedelmi okból nem kerül kinyomtatásra)
2. számú melléklet: Együttműködési megállapodás tervezete
3. számú melléklet: Bérleményellenőrzés jegyzőkönyvek (terjedelmi okból nem kerül kinyomtatásra)

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!

Érkezett: 2026 APR 22.	Szám: 02/128-4/2026
Melléklet: 3	Előzmény: EA

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) II/A. fejezete tartalmazza az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek számára biztosítható kedvezményes bérleti díj megállapítása melletti bérbeadás különös eljárási szabályait.

A Rendelet 18/F. § szerint a helyiség minimális kedvezményes bérleti díja (a továbbiakban: kedvezményes bérleti díj) a mindenkor közös költség vagy a mindenkor üzemeltetési költség összege. A Rendelet 18/H. § szerint a kedvezményes bérleti díj mellett a bérlő szervezetnek a közös költséget, vagy az üzemeltetési költséget és a helyiség után fizetendő közüzemi és különszolgáltatási díjakat is meg kell fizetnie.

A Rendelet rögzíti, hogy kedvezményes bérleti díj az alábbi, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére adható:

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése;
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- d) az oktatás és köznevelés;
- e) a képzés, képességfejlesztés;
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása;
- g) a közösségi tér;
- h) a fenntartható városi élet;

ÉRKEZETT

2026 APR 22. 15⁰⁰

h(1)

- i) a sport, ifjúsági ügy;
- j) a nemzetiségi ügy;
- k) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka;
- l) az idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján a II/A. fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni abban az esetben, ha a 2019. január 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződése módosítását a bérlő az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységére hivatkozással kezdeményezi. Ebben az esetben a szervezet a Rendelet 3. melléklet szerinti éves szakmai tervét és a 4. melléklet szerinti éves szakmai beszámolóját (a továbbiakban együttesen: koncepcióterv) a módosításra irányuló kérelmével együtt benyújtja, valamint az együttműködési megállapodás megkötését vállalja. Az együttműködési megállapodás minimális tartalmi követelményeit a Rendelet 18/C. § (4) bekezdése tartalmazza.

A Rendelet 18/C. § (6) bekezdése alapján pályázat nélkül, kedvezményes díjjal adható bérbe helyiség annak a bérlőnek, aki 2019. január 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződése módosítását kezdeményezi, és módosítási kérelmében igazolja, hogy a Rendeletben előírtaknak megfelel és a Rendeletben meghatározott kötelezettségeket, azaz az együttműködési megállapodás megkötését vállalja.

A Rendelet 18/D. § szerint a bérleti szerződés 18/C. § (6) bekezdése szerinti módosításáról és az együttműködési megállapodás megkötéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt.

A Józsefvárosi Önkormányzat Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 14/2026. (I.20.) számú határozatával döntött az önkormányzati helyiségek 2018. január 1. előtt kötött bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról és azok módosításáról az alábbiak szerint:

- a) az üzemeltetési vagy közös költség fizetési kötelezettség a bérlők számára előírásra kerüljön;
- b) a bérleti díj összege az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: bérleti díj határozat) 3. pontja szerint számított összegre módosuljon;
- c) a bérleti díj inflációs indexálása 2027. január 1. napjától a bérleti díj határozat 31. pontja szerint történjen.

A döntés értelmében a közös költség fizetése, a bérleti díj határozat szerinti számított piaci díj, illetve az éves inflációs indexálás kiterjed a 2018. január 1. előtti bérleti szerződésekre. Az új, módosított szerződés fizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések 2026. június 1-jétől lépnek hatályba.

A változtatásokról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) levélben értesítette a bérlőket. A tájékoztatás kiterjedt arra is, hogy a Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján a bérlők jogosultak kedvezményes bérleti díj iránti kérelem benyújtására, amennyiben úgy ítélik meg, hogy az általuk végzett tevékenység önkormányzati feladatokhoz vagy célokhoz kapcsolódik.

A JGK Zrt.-hez 2026. március 31-ig az alábbi szervezetek az alábbi helyiségek vonatkozásában nyújtották be a kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmüket és koncepciótervüket. A helyiségek pályázaton kívül, határozatlan időtartamra kerültek bérbeadásra, a kérelmeket és koncepcióterveket az az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Kérelmező szervezet:	Kérelemmel érintett helyiség(ek):	A helyiségben végezni kívánt, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenység:	A benyújtott koncepciótervben szereplő tevékenység és vállalás:
<p>Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 3. I/3.; nyilvántartási szám: 01-02-14520; adószám: 18224393-1-42; képviseli: Rózsa Sándor)</p>	<p>Budapest VIII. kerület Csepreghy utca 3. szám alatti, 36785/3/A/2 helyrajzi számú, 109 m2 alapterületű utcáról nyíló pince</p> <p>Budapest VIII. kerület Mária utca 46. szám alatti, 36785/2/A/18 helyrajzi számú, 139 m2 alapterületű utcáról nyíló pince egybenyitva</p>	<ul style="list-style-type: none"> • egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése; • szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése); • közösségi tér; • esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka; • idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása. 	<p>Különböző szenvedélybetegségekkel (drogfüggőség, alkoholizmus) kapcsolatos nyitott krízisintervenciós csoportfoglalkozások és közösségi programok (pl. heti fogadónap), családtagok bevonásával, lelki segítőkkel, szociális munkásokkal együttműködve. Egyéb szociális segítségnyújtás, adomány- és ételosztás.</p>
<p>Kaszanitzky Anna ev. (székhely: 1082 Baross utca 78. 3 em. 27. ajtó; nyilvántartási szám: 22082080; adószám: 60683168-1-42; képviseli: Kaszanitzky Anna)</p>	<p>Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19 helyrajzi számú, 64 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> • egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése; • képzés, képességfejlesztés; • kulturális, közművelődési feladatok ellátása; • közösségi tér; • fenntartható városi élet; • idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása. 	<p>Művészetterápiás csoportok indítása - évi 2-4 csoport heti rendszeresség, alkalmanként 6-8 fővel. Lámpakészítő-javító kurzus, eseti kézműves foglalkozás önkormányzati intézményekben, iskolás-óvodás csoportok fogadása, kórus számára helyszín biztosítása, mely kórus ingyenes fellépést vállal önkormányzati rendezvényen. Közösségépítő projektek indítása évi 2-3 alkalommal. Bérlemény eseti felajánlása közösségi kezdeményezések számára. Évi egy munka felajánlása önkormányzati intézménynek.</p>
<p>Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök)</p>	<p>Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú 188,85 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség</p>	<ul style="list-style-type: none"> • szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése); • képzés, képességfejlesztés; • közösségi tér; • esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka. 	<p>A helyiségben a pszichoszociális betegséggel élőkkel szembeni előítéletek csökkentése érdekében dolgozó Art Brut galéria működik. A koncepcióterv az évi 2000 főt elérő Múzeum további működtetését tartalmazza: időszaki kiállítások, vendég programok, művészetterápia, szabadfestés, társasjáték klub, Múzeumok Éjszakája. A Múzeum a fizetős programoknál kedvezményt ad a józsefvárosiaknak.</p>

Moravcsik

Alapítvány (székhely: Budapest VIII. kerület 1083 Budapest, Balassa utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök)

- szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);
- képzés, képességfejlesztés;
- közösségi tér;
- esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka.

A Moravcsik Alapítvány

pszichiátriai betegek nappali ellátása tekintetében ellátási szerződésben áll a Józsefvárosi Önkormányzattal. A telephelyen munkarehabilitációs céllal megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása (csomagolás, tasak készítés) zajlik, részben józsefvárosi lakosok foglalkoztatásával.

Szigony-Útitárs

Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5/Ü; cégjegyzék szám: 01-09-911747; adószám: 14610561-1-42; képviseli: Gordos Erika Julianna ügyvezető)

Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 193 m2 alapterületű udvarról nyíló helyiség

- szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);
- esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka.

A Szigony-Útitárs pszichiátriai betegek nappali ellátása tekintetében ellátási szerződésben áll a Józsefvárosi Önkormányzattal. A telephelyen munkarehabilitációs céllal megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása (csomagolás, kézműves termékek készítése) zajlik, jellemzően józsefvárosi lakosok foglalkoztatásával. A szervezet célja a rehabilitációs foglalkoztatottak számának növelése.

Nap-Kör

Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 25.; nyilvántartási szám: 01-01-0008553; adószám: 18107205-1-42; képviseli: dr. Ratkóczi Éva)

Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3 helyrajzi számú, 20 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség és Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4 helyrajzi számú 112 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség

- az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése

A szervezet komplex pszichoterápiás és lelki egészségfejlesztő szolgáltatást nyújt szociálisan hátrányos helyzetű embereknek. A helyiségben évente minimálisan 7100 óra egyéni és családi, 1200 óra csoportos foglalkozás és 264 óra önszervező közösségi tanácskozás zajlik. Emellett munkacsoport megbeszélésekre, szupervízióra, belső továbbképzésekre kerül itt sor. Klienseik nagy részét a kerületi mentálhigiénés intézmények és civil szervezetek küldik.

Syllogos

Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete (székhely: 1088 Budapest, Baross utca 41.; nyilvántartási szám: 01-02-0001223; adószám: 19000314-1-42; képviseli: Chachopoulos Vasileios)

Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú, 157 m2 alapterületű udvarról nyíló helyiség

- szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése);
- oktatás és köznevelés;
- kulturális, közművelődési feladatok ellátása;
- közösségi tér;
- sport, ifjúsági ügy;
- nemzetiségi ügy;
- esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka;
- idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.

A görög nemzetiségi érdekképviselői szervezet elődszervezetével együtt 1969 óta működik a helyiségben. Érdekképviselői tevékenysége mellett a helyiségben kórus, zenekar, táncitanítás, előadások, filmvetítés, gasztro bemutató, felnőtt nyelvtanítás is zajlik. A szervezet arra tesz vállalatást, hogy ezeket a programokat a nyilvános kommunikáció erősítésével és a rendezvények megnyitásával elérhetőbbé teszi a józsefvárosiak számára.

<p>Fiatal Üvegművészek Egyesülete (székhely: 8640 Fonyód, Arany János utca 7015/4. hrsz.; nyilvántartási szám: 14-02-0002390; adószám: 18772786-1-14; képviseli: Sipos Balázs)</p>	<p>Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57 helyrajzi számú, 58 m2 alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség + utcáról nyíló pince</p>	<ul style="list-style-type: none"> • oktatás és köznevelés; • képzés, képességfejlesztés; • kulturális, közművelődési feladatok ellátása. 	<p>Az egyesület tárgyalgató művészeket fog össze, az ő munkájukat segíti. A műhelyként funkcionáló helyiség a tagok alkotó tevékenységének ad teret, itt az egyesület nem tud nyitott foglalkozásokat tartani (a műhely nyitott műhelyként történő bemutatását vállalják), de a kerület iparművészeti hagyományaihoz illeszkedve külső helyszínen felnőtt- illetve gyerekfoglalkozások tartását vállalja kerületi intézményekben, illetve amennyiben erre van lehetőség, kiállításait is kerületi helyszínen tartanák.</p>
--	---	--	--

A JGK Zrt. a benyújtott dokumentumokat formailag ellenőrizte és megvizsgálta, hogy a bérlő megfelel-e a Rendelet 18/G. § (1) bekezdésének, amely szerint kedvezményes bérleti díj nem adható annak a szervezetnek, akinek a kedvezményes bérleti díjról szóló döntés meghozatalakor a bérbeadóval szemben tartozása áll fenn.

A beérkezett kérelmek és koncepciótervek tekintetében a Polgármesteri Hivatal érintett szakirodáinak (Közösségi Részvételi Iroda, Humán Szolgáltatások Irodája), a kedvezményes bérleti konstrukcióban érintette bizottságok (Társadalmi Ügyek Bizottság, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság) elnökének és a JGK Zrt.-nek a bevonásával azt vizsgáltuk, hogy

- 1) a kérelmező koncepciótervben leírt tevékenysége önkormányzati feladatokhoz vagy célokhoz kapcsolódik-e, és
- 2) a koncepciótervben leírt korábbi és tervezett tevékenység a kérelmező szakmai és pénzügyi kapacitásai tekintetében kellően megalapozott-e, és a kedvezményes bérleti díj mértékében hozzájárul-e a kapcsolódó önkormányzati feladatok és célok megvalósításához, a tett vállalások közvetlenül és számon kérhetően szolgálják-e a józsefvárosi lakosok érdekeit.

A fentiek alapján a beérkezett kérelmek elbírálására az alábbi javaslatot tesszük:

1)

A **Budapest VIII. kerület Csepreghy utca 3.** szám alatti, **36785/3/A/2** helyrajzi számú, 109 m2 alapterületű utcáról nyíló pince és a **Budapest VIII. kerület Mária utca 46.** szám alatti, **36785/2/A/18** helyrajzi számú, 139 m2 alapterületű utcáról nyíló pince bérlője, a **Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület** (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 3. I/3.; nyilvántartási szám: 01-02-14520; adószám: 18224393-1-42; képviseli: Rózsa Sándor) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 43.520, - Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 260.400, - Ft, azaz bruttó 330.708, - Ft.

A bérlő koncepciótervében előadta, hogy a helyiségben különböző szenvedélybetegségekkel (drogfüggőség, alkoholizmus) kapcsolatos nyitott krízisintervenciós csoportfoglalkozások és közösségi programok (pl. heti fogadónap) zajlanak, családtagok bevonásával, lelki segítőkkel, szociális munkásokkal együttműködve, amely szolgáltatást döntően kerületi lakosok vesznek igénybe, foglalkozásonként 20-40 fő. Emellett a bérlő a helyiséget egyéb szociális segítségnyújtás, adomány- és ételosztás céljára is használja. A benyújtott kérelem szerint a kedvezményes bérleti díj hiányában a szervezet kerületben végzett tevékenysége ellehetetlenül.

A szervezet munkájáról (és az általuk megjelölt partnerszervezet munkájáról) elérhető online forrás nem lelhető fel, a szervezetnek weboldala, közösségi média oldala nincs. A JGK Zrt. a kérelem benyújtását követően bérleményellenőrzést is végzett a helyiségben, melynek jegyzőkönyvét az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza. A bérleményellenőrzés során a szervezet képviselője is arról nyilatkozott, hogy a helyiségben jelenleg heti két-három alkalommal tartanak programokat (közös zenélés), emellett szenvedélybetegségben érintett embereken, családokon segítenek. A rászorulókat a szervezet működéséről ismerőseiken keresztül értesülhetnek.

A szakmai koncepciójukban megfogalmazott megközelítés elveiben jól illeszkedik a kerület drogstratégiájához, azonban az ott leírtak alátámasztottságának hiánya és ellentmondásossága (pl. a csoportfoglalkozások 30-40 fős létszáma, a fizetett alkalmazottak hiánya, az önkéntesek krízisintervencióhoz szükséges végzettségének hiányzó alátámasztottsága) kérdésessé teszik, hogy a szervezet milyen módszertani alapon, milyen szervezeti kapacitásokkal működik. A koncepcióterv szakmai értékelése és a szervezet képviselőivel történt találkozók megkérdőjelezik, hogy a helyiségben valóban a koncepciótervben leírt addiktológiai krízisintervenciós tevékenység zajlik-e, az ott leírt szakmai alapokon és gyakorisággal.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és a fenti indokokra tekintettel **nem javasoljuk**, hogy a Csepreghy utca 3. és Mária utca 46. szám alatti helyiségek a Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljenek.

2)

A Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség bérlője, Kaszanitzky Anna ev. (székhely: 1082 Baross utca 78. 3 em. 27. ajtó; nyilvántartási szám: 22082080; adószám: 60683168-1-42; képviseli: Kaszanitzky Anna) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 26.010, - Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 153.600, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 195.072, - Ft.

A bérlő koncepciótervében előadta, hogy az általa működtetett KanguLUM lámpaműhely egy kreatív alkotótér, ahol lámpa- és díszlettervezés mellett kézműves foglalkozások, alkotókörök, művészetterápiás csoportfoglalkozások és közösségépítő projektek valósulnak meg 2015 óta. A bérlő 2022 óta kapcsolatban van a RÉV8 Zrt.-vel, kerületi eseményeken (pl. Dankó Udvar eseményei) rendszeresen szervez foglalkozásokat. A koncepcióterv részletes, kidolgozott javaslatokat tesz arra vonatkozóan, hogy a kedvezményes bérleti díjért cserébe az együttműködési megállapodásban milyen tevékenységeket tudna vállalni. Ilyen lehetőségként

megjelöli művészetterápiás csoportok indítását – jelenleg évi 2-4 csoport heti rendszerességgel, alkalmanként 6-8 fővel működnek, esetleg önkormányzati intézményekben ingyenesen is vállalná megtartásukat –, lámpakészítő-javító kurzust; eseti kézműves foglalkozást önkormányzati intézményekben, iskolás-óvodás csoportok fogadását. A helyiség próbahelyszíne a Kórusok Éjszakáját szervező Csikszierda kamarakórusának, mely kórus ingyenes fellépést vállalna önkormányzati rendezvényen. A koncepciótervben vállalásként szerepel továbbá közösségépítő projektek indítása és a bérlemény eseti felajánlása közösségi kezdeményezések számára. A bérlő továbbá évi egy munkáját felajánlaná önkormányzati intézménynek.

A bérlő szakmai-közösségi tevékenysége, kerületi beágyazottsága és a koncepciótervben bemutatott vállalások alapján a kedvezményes bérleti konstrukcióban konkrét, számonkérhető vállalások mentén történhet együttműködés, ami a helyiséget a hamarosan megújuló Német utca fontos közösségi-kulturális színterévé teheti.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és a fenti indokokra tekintettel **javasoljuk**, hogy a Német utca 10. szám alatti helyiség Kaszanitzky Anna ev. részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljön.

3)

A **Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62.** szám alatti, **36308/0/A/2** helyrajzi számú 188,85 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség bérlője, a **Moravcsik Alapítvány** (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 44.520,- Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 251.100,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 318.897,- Ft.

A bérlő koncepciótervében előadta, hogy a bérleményben a pszichoszociális betegséggel élőkkel szembeni előítéletek csökkentése érdekében dolgozó Art Brut Galéria működik. A koncepcióterv az évi 2.000 főt elérő galéria további működtetését tartalmazza: időszaki kiállítások, vendég programok, művészetterápia, szabadfestés, társasjáték klub, Múzeumok Éjszakája. A Múzeum a fizetős programoknál kedvezményt ad a józsefvárosiaknak. Az önkormányzattal ellátási szerződésben álló Moravcsik Alapítvány beágyazott a kerület életében, a Múzeum a kerületi civil pályázaton is rendre sikerrel szerepel. Az ellátóhely munkájához kapcsolódó egyedi intézmény további működése az Üllői úti bérleményben fontos és fenntartandó érték.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és a fenti indokokra tekintettel **javasoljuk**, hogy az Üllői út 60-62. szám alatti helyiség a Moravcsik Alapítvány részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljön.

4)

A **Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19.** szám alatti, **35456/0/A/31** és **35456/0/A/36** helyrajzi számú, összesen 182 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség és udvarról nyíló pince bérlője, a **Moravcsik Alapítvány** (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.;

nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 62.567, - Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege 415.800, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 528.066, - Ft.

A Moravcsik Alapítvány pszichiátriai betegek nappali ellátása tekintetében ellátási szerződésben áll a Józsefvárosi Önkormányzattal. A telephelyen munkarehabilitációs céllal megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása (csomagolás, tasak készítés) zajlik, részben józsefvárosi lakosok foglalkoztatásával. A bérlő a koncepciótervében a rehabilitációs foglalkoztatási tevékenység folytatását, és a munkakörnyezet fejlesztését írta le. A megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása, különösen a pszichiátriai betegek ellátásába integrálva fontos és hiánypótló lehetőség a kerületben, amely kapcsolódik az Önkormányzat esélyegyenlőségi céljaihoz. Az együttműködési megállapodásban a bérlő vállalatot tehet lehetőségeihez képest a Józsefvárosban élők előnyben részesítésére.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és a fenti indokokra tekintettel **javasoljuk**, hogy a Kálvária tér 19. szám alatti helyiség(ek) a Moravcsik Alapítvány részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljön.

5)

A **Budapest VIII. kerület Baross utca 112.** szám alatti, **35491/0/A/38** helyrajzi számú, 193 m² alapterületű udvarról nyíló helyiség bérlője, a **Szigony-Útitárs Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5/Ü; cégjegyzékszám: 01-09-911747; adószám: 14610561-1-42; képviseli: Gordos Erika Julianna ügyvezető) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 57.228, - Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege 260.550, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 330.899, - Ft.

A Szigony-Útitárs Közhasznú Nonprofit Kft. pszichiátriai betegek nappali ellátása tekintetében ellátási szerződésben áll a Józsefvárosi Önkormányzattal. A telephelyen munkarehabilitációs céllal megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása (csomagolás, kézműves termékek készítése) zajlik, jellemzően józsefvárosi lakosok foglalkoztatásával. A szervezet célja a rehabilitációs foglalkoztatottak számának növelése. A megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása, különösen a pszichiátriai betegek ellátásába integrálva fontos és hiánypótló lehetőség a kerületben, amely kapcsolódik az Önkormányzat esélyegyenlőségi céljaihoz. Az együttműködési megállapodásban a bérlő vállalatot tehet lehetőségeihez képest a Józsefvárosban élők előnyben részesítésére.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és a fenti indokokra tekintettel **javasoljuk**, hogy a Baross utca 112. szám alatti helyiség a Szigony-Útitárs Közhasznú Nonprofit Kft. részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljön.

6)

A **Budapest VIII. kerület Nap utca 25.** szám alatti, **35688/0/A/3** helyrajzi számú, 20 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség és a **Budapest VIII. kerület Nap utca 25.** szám alatti, **35688/0/A/4** helyrajzi számú 112 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség bérlője, a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 25.;

nyilvántartási szám: 01-01-0008553; adószám: 18107205-1-42; képviseli: dr. Ratkóczy Éva) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege a Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3 helyrajzi számú helyiség esetében 6.650, - Ft/hó, a jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 39.000, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 49.530, - Ft.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege a Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4 helyrajzi számú helyiség esetében 37.660,- Ft/hó, a jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 184.800, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 234.696, - Ft.

A szervezet komplex pszichoterápiás és lelki egészségfejlesztő szolgáltatást nyújt szociálisan hátrányos helyzetű embereknek. A helyiségben évente minimálisan 7.100 óra egyéni és családi, 1.200 óra csoportos foglalkozás és 264 óra önszorgató közösségi tanácskozás zajlik. Emellett munkacsoport megbeszélésekre, szupervízióra, belső továbbképzésekre kerül itt sor. Klienseik nagy részét a kerületi mentálhigiénés intézmények és civil szervezetek küldik. A bérlő kérelmében előadta, hogy a bérleti díj emelése a szolgáltatás ellehetetlenülését jelentené. A sérülékeny célcsoporttal végzett, a kerületi ellátórendszerbe mélyen beágyazott munka folytatása fontos, hiánypótló a kerületben

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és a fenti indokokra tekintettel **javasoljuk**, hogy a Nap utca 25. szám alatti helyiségek a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljenek.

7)

A Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú, 157 m2 alapterületű udvarról nyíló helyiség bérlője, a Sylogos Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete (székhely: 1088 Budapest, Baross utca 41.; nyilvántartási szám: 01-02-0001223; adószám: 19000314-1-42; képviseli: Chachopoulos Vasileios) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 44.138, - Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege 397.210, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 504.457, - Ft.

A görög nemzetiségi érdekképviselői szervezet elődszervezetével együtt 1969 óta működik a helyiségben. Érdekképviselői tevékenysége mellett a helyiségben kórus, zenekar, tánctanítás, előadások, filmvetítés, gasztró bemutató, felnőtt nyelvtanítás is zajlik. A szervezet a koncepciótervben arra tesz vállalást, hogy ezeket a programokat a nyilvános kommunikáció erősítésével és a rendezvények megnyitásával elérhetőbbé teszi a józsefvárosiak számára. Az együttműködési megállapodásban pontosításra szorul, hogy vállalt programok milyen gyakorisággal kerülnek megvalósításra, és azok milyen módon lesznek láthatóak és elérhetőek a kerületi görög nemzetiségi közösség, illetve a tágabb józsefvárosi lakosság számára annak érdekében, hogy a kerület görög hagyományai és a görög kultúra a jelenleginél még előbb legyen jelen Józsefváros életében a kedvezményes bérleti konstrukcióba történő áttérés következtében, és ez a beszámolás során a Társadalmi Ügyek Bizottság által évente átláthatóan kerülhessen számonkérésre.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és a fenti indokokra tekintettel **javasoljuk**, hogy a Baross utca 41. szám alatti helyiség a Syllogos Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljön.

8)

A **Budapest VIII. kerület Práter u. 65.** szám alatti, **36128/3/A/57** helyrajzi számú, 58 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség + utcáról nyíló pince bérlője, a **Fiatál Üvegművészek Egyesülete** (székhely: 8640 Fonyód, Arany János utca 7015/4. hrsz.; nyilvántartási szám: 14-02-0002390; adószám: 18772786-1-14; képviseli: Sipos Balázs) kedvezményes bérleti díj iránti kérelmet nyújtott be a JGK Zrt.-hez.

A bérlemény után fizetendő, a kedvezményes bérleti díj nettó összegével megegyező közös költség összege 19.198, - Ft/hó. A jelenlegi számított (kedvezmény nélküli) bérleti díj összege nettó 99.300, - Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 126.111, - Ft.

Az egyesület tárgyalkotó művészeket fog össze, az ő munkájukat segíti. A műhelyként funkcionáló helyiség a tagok alkotó tevékenységének ad teret, itt az egyesület nem tud nyitott foglalkozásokat tartani. Vállalnák ugyanakkor, hogy az őszi design hét keretében megadott és meghirdetett időpontban megnyitnák műhelyeinket a látogatók előtt. Továbbá, a kerület iparművészeti hagyományaihoz illeszkedve külső helyszínen felnőtt-, illetve gyerekfoglalkozások tartását vállalja kerületi intézményekben, illetve amennyiben erre van lehetőség, kiállításait is kerületi helyszínen tartanák. A módszertanilag is megalapozott óvodai workshop iránt, amelyen az anyaghasználattal és keramikus technológiákkal ismerkedhetnek meg a gyerekek, a Józsefvárosi Óvodák nyitottságot fejezett ki. A foglalkozáson készült kis alkotásokat kiégetik és azt a gyerekek megkaphatják. Az ingyenes felnőtt workshopokra nyugdíjasklubok vagy egyéb érdeklődő csoportok számára egy évben egyszer biztosítanak lehetőséget. A szervezetet alkotó művészek magas színvonalú, nemzetközileg elismert munkát végeznek, amelyet fontos lenne láthatóvá és elérhetővé tenni a kerület lakói számára.

A JGK Zrt. a kérelem benyújtását követően bérleményellenőrzést is végzett a helyiségben, melynek jegyzőkönyvét az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza. Itt megállapították, hogy az albetét két különálló bérleményből áll (alagsori üveg műhely és földszinti kerámia műhely), melyek között közvetlen átjárási lehetőség nincs. A földszinti helyiségben mosdó hiányában nincs lehetőség nyílt workshopot tartani. A szervezet képviselője arról nyilatkozott, hogy a helyiség egyetemisták számára biztosít lehetőséget alkotásra.

A Rendelet 18/B. § (3) bekezdése alapján, a benyújtott koncepciótervre és a fenti indokokra tekintettel javasoljuk, hogy a Práter utca 65. szám alatti helyiség a Fiatál Üvegművészek Egyesülete részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadásra kerüljön.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

Jelen döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, azonban a kedvezményes bérleti díj fizetés közvetett támogatásnak minősül, ami ezen szervezetek esetében összesen havonta nettó 1.503.389 Ft összeg.

A bérbeadással a bérlő továbbra is gondoskodik a helyiségek állagának karbantartásáról, javításáról és szinten tartásáról, a bérleti szerződés módosításával az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége megszűnne.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3.6.2. pontja szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadásról. Helyiség pályázat nélkül, kedvezményes bérleti díjon bérbeadható annak a bérlőnek, aki a Rendelet 18/C. § (6) bekezdése alapján 2019. január 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződése módosítását kezdeményezi, és módosítási kérelmében igazolja, hogy a Rendeletben előírtaknak megfelel és a Rendeletben meghatározott kötelezettségeket, azaz az együttműködési megállapodás megkötését vállalja. A Rendelet 18/A. § 2. szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személy: adószámos magánszemély, egyéni vállalkozó vagy legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, aki vagy amely a saját profiljának megfelelő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva ezzel Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.

A bérleti szerződés kedvezményes bérleti díjra történő módosításának feltétele a Társadalmi Ügyek Bizottság döntésén túl, hogy a döntéssel érintett helyiségeket a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az SZMSZ 3. melléklet 1.2.1. pont szerinti hatáskörével élve, a Rendelet 18/C. § (1) bekezdése alapján kedvezményes bérleti díjon bérbeadható helyiségként kijelölje.

A bérleti szerződés módosításának további feltétele továbbá a bérlő és az Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás megkötése, melynek minimális tartalmi követelményeit a Rendelet 18/C. § (4) bekezdése tartalmazza.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és 46. §-a alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatok tekintetében a döntését meghozni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (IV. 27.) számú határozat

a Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület Budapest VIII. kerület Csepreghy utca 3. szám alatti, 36785/3/A/2 helyrajzi számú és Budapest VIII. kerület Mária utca 46. szám alatti, 36785/2/A/18 helyrajzi számú helyiségekre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület Csepreghy utca 3. szám alatti, 36785/3/A/2 helyrajzi számú, 109 m² alapterületű utcáról nyíló pince és a Budapest VIII. kerület Mária utca 46. szám alatti, 36785/2/A/18 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű utcáról nyíló pince jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához - a kedvezményes bérleti díjon történő bérleti díj fizetés vonatkozásában – a Göröngyös Út Foglalkoztatási és**

Szociális Egyesület (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 3. I/3.; nyilvántartási szám: 01-02-14520; adószám: 18224393-1-42; képviseli: Rózsa Sándor) bérlővel;

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő jelen határozat 1. pontja szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: a döntés napja; 2.) pont esetében: 2026. május 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (IV. 27.) számú határozat

a Kaszanitzky Anna ev. Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19** helyrajzi számú, 64 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kulturális tevékenységek, közösségi tér céljára – **Kaszanitzky Anna ev.** (székhely: 1082 Baross utca 78. 3 em. 27. ajtó; nyilvántartási szám: 22082080; adószám: 60683168-1-42; képviseli: Kaszanitzky Anna) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg nettó 26.010,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a 34913/0/A/19 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel együttműködési megállapodást köt a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

III. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (IV. 27.) számú határozat

a Moravcsik Alapítvány Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2** helyrajzi számú 188,85 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka (Art Brut galéria működtetése) céljára – a **Moravcsik Alapítvány** (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg 44.520,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése.
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú 188,85 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

IV. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (IV. 27.) számú határozat

**a Moravcsik Alapítvány Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti,
35456/0/A/31, 35456/0/A/36 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti
díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31, 35456/0/A/36 helyrajzi számú, 182 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség és udvarról nyíló pince helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka ellátása (munkarehabilitációs céllal megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása) céljára – a Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg 62.567,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;**
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31, 35456/0/A/36 helyrajzi számú, 182 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

V. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (IV. 27.) számú határozat

a Szigony-Útitárs Közhasznú Nonprofit Kft. Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű udvarról nyíló földszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka ellátása (megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása) céljára – a Szigony-Útitárs Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5/Ü; cégjegyzékszám: 01-09-911747; adószám: 14610561-1-42; képviseli: Gordos Erika Julianna ügyvezető) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg 57.228,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése.**
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű udvarról nyíló helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

VI. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (IV. 27.) számú határozat

a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3 helyrajzi számú és Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4 helyrajzi számú helyiségekre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3** helyrajzi számú, 20 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti és a **Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4** helyrajzi számú 112 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó egészségügyi tevékenység ellátása (szervezet komplex pszichoterápiás és lelki egészségfejlesztő szolgáltatás) céljára – a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 25.; nyilvántartási szám: 01-01-0008553; adószám: 18107205-1-42; képviseli: dr. Ratkóczi Éva) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg a 35688/0/A/3. hrsz. helyiség tekintetében 6.650,- Ft/hó + ÁFA, a 35688/0/A/4. hrsz helyiség tekintetében 37.660,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti és a Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4 helyrajzi számú 112 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

VII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (IV. 27.) számú határozat

a Syllagos Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Baross utca 41.** szám alatti, **36773/0/A/17** helyrajzi számú, 157 m² alapterületű udvarról nyíló helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó, nemzetiségi ügygel összefüggő kulturális, oktatási és közösségi célokra (nemzetiségi érdekképviselő, kórus, zenekar, táncitanítás, előadások, filmvetítés, gasztronómiai bemutató, nyelvtanítás) céljára – a Syllagos Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete (székhely: 1088 Budapest, Baross utca 41.; nyilvántartási szám: 01-02-0001223; adószám: 19000314-1-42; képviseli: Chachopoulos Vasileios) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg 44.138,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú, 157 m² alapterületű udvarról nyíló helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

VIII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Ügyek Bizottság

...../2026. (IV. 27.) számú határozat

a Fiatal Üvegművészek Egyesülete Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57** helyrajzi számú, 58 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség + utcáról nyíló pince helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó oktatási és kulturális feladatok ellátása (nyitott műhelyalkalmak, ezzel összefüggésben gyerek és felnőtt tárgyalkotó foglalkozások) céljára – a Fiatal Üvegművészek Egyesülete (székhely: 8640 Fonyód, Arany János utca 7015/4. hrsz.; nyilvántartási szám: 14-02-0002390; adószám: 18772786-1-14; képviseli: Sipos Balázs) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg 19.198,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;
2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség + utcáról nyíló pince helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

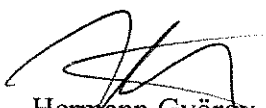
Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

Budapest, 2026. április 22.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza sk.
alpolgármester


Hermann György
önkormányzati képviselő,
a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke


ELŐKÉSZÍTŐ: KÖZÖSSÉGI RÉSZVÉTELI IRODA

KÉSZÍTETTE: NAGY ANDREA JGK ZRT. HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA IRODAVEZETŐ,
MERÉNYI MIKLÓS KÖZÖSSÉGI RÉSZVÉTELI IRODA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 


JOGI KONTROLL: 


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ


HERMANN GYÖRGY
A TÁRSADALMI ÜGYEK
BIZOTTSÁG ELNÖKE

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Név:
Székhely:
Nyilvántartási szám
Adószám:
Számvevő pénztárcát:
Számvevő:
Képviselő neve, beosztása:

a továbbiakban: **Együttműködő Partner**

másrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.
Adószám: 15735715-2-42
Törzsszám: 735715
Bankszámlaszám: 11784009-15508009
Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
Képviselő neve: Pikó András, polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

Előzmények, A Megállapodás tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Együttműködő Partner napján - tehát 2019. január 1. napját megelőzően - megkötött bérleti szerződés alapján az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, szám alatti hrsz.-ú helyiség bérlője. Együttműködő Partner kérelme és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottságának/2026. (.....) számú határozata alapján Felek a napján kelt bérleti szerződést kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett módosítják.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás 1. pontjára tekintettel Együttműködő Partner feladatát az alábbi, a fentiek keretében ellátandó tevékenységek, feladatok, programok ellátása képezi:
 - a) az 1. pont szerinti helyiségben folyamatosan folytatja a helyiség bérleti jogának a jelen Megállapodás 5. pontjában foglaltaknak megfelelően évente benyújtott, és az Önkormányzat illetékes, hatáskörrel rendelkező Bizottsága által jóváhagyott koncepciótervben /Szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,
 - b) a honlapján, sajtómegjelenéseiben köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
 - c) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,
3. Együttműködő Partner kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott feladatok teljesítését, a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint és a jogszabályi előírások betartása mellett végzi.

Felek kötelezettségei az együttműködés keretében

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.
5. Együttműködő Partner jelen Megállapodásban foglalt tevékenységének ellátásáról évente a lezárt évet követő december 31-ig köteles a tárgy évről éves beszámolót, a következő évre vonatkozóan éves szakmai tervet készíteni, és azt az Önkormányzat kapcsolattartóján keresztül az Önkormányzat illetékes, hatáskörrel rendelkező Bizottságának jóváhagyás céljából megküldeni. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen Megállapodás 2. pontja szerinti tevékenység végzését, valamint a szakmai az éves szakmai terv megvalósulását.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás teljesítése során bármelyik Fél jogosult a másik Félől konzultációt kérni a Megállapodás tárgyát érintő kérdésekben. A konzultáció iránti kérelem közlését követően a másik Fél köteles a kért egyeztetést ésszerű határidőn belül biztosítani.

Megállapodás időtartama, megszűnése

7. Jelen Megállapodás az 1. pont szerinti bérleti szerződés módosítással egyidejűleg lép hatályba. Jelen Megállapodás időtartama megegyezik a Felek között megkötött, a jelen Megállapodás 1. pontja szerinti bérleti szerződés időtartamával.
8. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a jelen Megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.

Kapcsolattartás

9. A Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
 - a) Önkormányzat kapcsolattartója:
Korsós Noémi, Közösségi Részvételi Iroda
Tel.: +36/20 449 3332
E-mail: beszamolo@jozsefvaros.hu
 - b) Együttműködő Partner kapcsolattartója:
.....
Tel.:
E-mail:
10. A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására. A Felek kötelesek a kapcsolattartók adataiban történő változásról, a másik felet haladéktalanul értesíteni.

Adatkezelés

11. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény, illetve az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről rendelkezései szerint jogosultak kezelni.

Vegyes rendelkezések

12. A jelen Megállapodás módosítása, kiegészítése vagy megváltoztatása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
13. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
14. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
15. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szakmai előírásokat, valamint a magyar jogszabályokat különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
16. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a jelen Megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekeinek figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Együttműködő Partner, 4 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2026.

.....
Együttműködő Partner

Budapest, 2026.

.....
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Lévai Tamás
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából:

.....
dr. Varga Luca
Jogi Iroda
irodavezető