

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	József krt. 53 Pi./Fsz. UZ/2
Helyrajzi szám:	36704/A/3
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Üres
Dátum:	2026.03.09
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Bérlemény ellenőrzés pályázati kiírás okán

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	293.94
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH+UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bejárati ajtó a József körútról nyílik faszerkezetű.

Az előtérben kapott elhelyezést az OTP ATM berendezése.

Az üzlettér üvegezett tolóajtóval elválasztva az előtértől. Az üzlettér részben járólappal, részben padlószőnyeggel borított. Az üzlettér álmennyezettel fedett, melyben elhelyezésre került a helyiség légkezelő berendezése és hálózata. A fűtését a helyiségnek a pincei Buderus tip. kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal. Ez a kazán csak a földszinti helyiséget fűti. A helyiség hátsó bejárata biztonsági ajtó, mely zsilip rendszerű. Ezen bejárat mellett kétoldalon 2 db mellék helyiség található.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db Buderus kazán

16 db radiátor

2 db komplett wc

2 db mosdó csapteleppel

1 db beépített konyhabútor

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

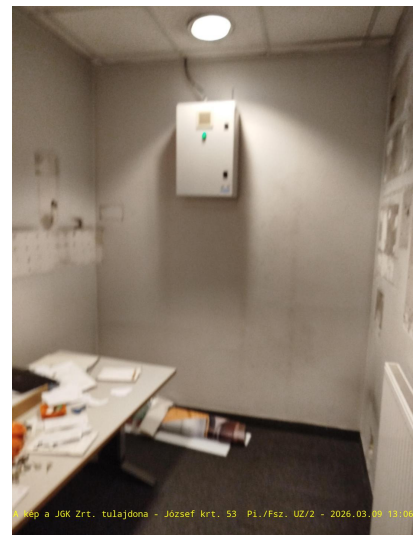
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL

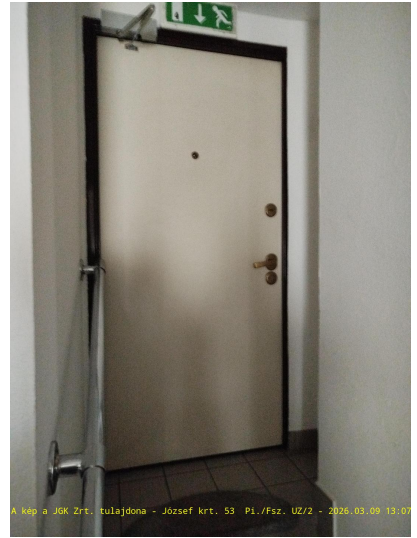




A kép a JGK Zrt. tulajdona - József krt. 53. Pl./Fsz. UZ/2 - 2026.03.09 13:06



A kép a JGK Zrt. tulajdona - József krt. 53. Pl./Fsz. UZ/2 - 2026.03.09 13:07



A kép a JGK Zrt. tulajdona - József krt. 53. Pl./Fsz. UZ/2 - 2026.03.09 13:07



A kép a JGK Zrt. tulajdona - József krt. 53. Pl./Fsz. UZ/2 - 2026.03.09 13:08



A kép a JGK Zrt. tulajdona - József krt. 53. Pl./Fsz. UZ/2 - 2026.03.09 13:08



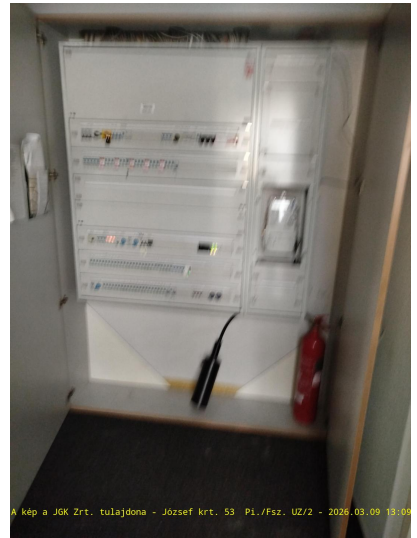
A kép a JGK Zrt. tulajdona - József krt. 53. Pl./Fsz. UZ/2 - 2026.03.09 13:08



A kép a JGK Zrt. tulajdona - József krt. 53. Pl./Fsz. UZ/2 - 2026.03.09 13:08



A kép a JGK Zrt. tulajdona - József krt. 53. Pl./Fsz. UZ/2 - 2026.03.09 13:08



A kép a JGK Zrt. tulajdona - József krt. 53. Pl./Fsz. UZ/2 - 2026.03.09 13:09

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902664004	12445	
VÍZÓRA	523802945	Nem megállapítható	Nincs kép
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: -

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Üres
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Boóz Károly

-