

Tisztelt Nagy Andrea irodavezető!

Sárköziné Podmaniczky Mária a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet elnöke és egyéni vállalkozó hivatkozással a 2026 február 23. napján a Bp. Rákóczi u. 53. szám alatti helyiség bérleti csökkentésére irányuló válaszlevelünkre az alábbi választ adjuk.

Ön a bérleti díj csökkentésének kérelmére irányuló kérésünket arra hivatkozással, hogy nem áll fenn 36 hónapja bérleti viszonyunk Önökkel, nem tudja az Önkormányzati Képviselő - testület elé vinni.

Dokumentumok alapján szövetkezetünk több mint 50 éve az Önök helyiségének pontosan fizető bérlője. (Ez idő alatt a főbérlő neve is változott)

Bérleti szerződésünk többszöri megújítása bérlőtársaink változásai (veszteségesek lettek stb.) miatt történt.

Ezért kérem a Kt határozat 17/d pontjában meghatározottak alapján a fizetendő bérleti díjat átmenetileg a törvényben megengedett 30-36 hónapra 40-50% - kal csökkenteni sziveskedjenek bérleti viszonyunk és működésünk fennmaradása érdekében a kerület szolgálatában .

Mindezt a környék áldatlan állapota és ezzel összefüggésben a vendégkör drasztikus lecsökkenése miatt kérem, melyet előző levelemben a a kért főkönyvi kivonatokkal is igazoltam.

Valótlan adatot nem közöltem soha!

Az előző levelemben küldött fotó valóban félreérthető lehetett mivel nem jelöltem egyértelműen ,hogy az a mi vagy a közvetlen közelünkben lévő ajtóról készült, de azzal az indokkal küldtem, hogy szemléltessem Önökkel milyen állapotú a környék és nap mint nap milyen incidensekkel kell szembenézni és kiépíteni ill. megtartani vendégkörünket.

Amennyiben félreérthető volt elnézést kérek, de engem is nagyon sokkolt ez a látvány, a mi üzletünket is több helyen megtörték csak nem ilyen látványos(fotó) de ezek által egyre lepusztultabb lesz az üzlet ha ezeket nem hozzuk rendbe. Plakátjainkat is folyamatosan letépi ,összefirkálják.

Kérem kérésünk elfogadását.

Budapest ,2026 március 4.

Tisztelettel
Sárköziné Podmaniczky Mária
Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet elnöke
egyéni vállalkozó



Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	288 835	244 915	43 920	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	288 835	244 915	43 920	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	288 835	0	288 835	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	244 915	0	244 915
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	12 891 544	12 073 608	817 936	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	5 924 673	5 924 673	0	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	5 924 673	5 924 673	0	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	15 000	15 000	0	0
353	Készletekre adott előlegek	15 000	15 000	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	93 545	0	93 545	0
368	Különféle egyéb követelések/óvadék/	93 545	0	93 545	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	6 858 326	6 133 935	724 391	0
381	Pénztár	4 909 587	4 637 364	272 223	0
3811	Pénztár-számla	4 909 587	4 637 364	272 223	0
384	Bankszámlák	1 948 739	1 496 571	452 168	0
3841	Elszámolási betétszámla	1 948 739	1 496 571	452 168	0
4	FORRÁSOK	9 806 256	10 855 214	0	1 048 958
41	SAJÁT TŐKE	1 108 772	2 159 600	0	1 050 828
411	Jegyzett tőke	0	1 084 150	0	1 084 150
413	Eredménytartalék	554 386	521 064	33 322	0
419	Mérleg szerinti eredmény	554 386	554 386	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 596 039	5 606 039	0	10 000
454	Szállítók	5 596 039	5 606 039	0	10 000
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	5 596 039	5 606 039	0	10 000
461	Társasági adó elszámolása	22 600	11 000	11 600	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	100 300	136 800	0	36 500
469	Helyi adók elszámolási számla	136 770	100 000	36 770	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	136 770	100 000	36 770	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	912 000	912 000	0	0
4711	Keresetelszámolási számla	912 000	912 000	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 929 775	1 929 775	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 929 775	1 929 775	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	6 337 036	4 350 326	1 986 710	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	609 805	28 267	581 538	0
511	Vásárolt anyagok költségei	609 805	28 267	581 538	0
5111	Villany	552 049	26 044	526 005	0
5112	Gáz	31 421	0	31 421	0
5113	Vízdíj	22 975	2 223	20 752	0
5115	Nyomtatvány,irodaszer	3 360	0	3 360	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	4 737 609	4 321 965	415 644	0
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	1 127 265	1 127 265	0	0
522	Bérleti díjak	3 190 563	3 190 563	0	0
523	Karbantartási költségek	35 000	0	35 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	384 781	4 137	380 644	0
5293	Csatorna	36 495	4 137	32 358	0
5294	Telefon,internet,posta	144 586	0	144 586	0
5296	Számviteli szolgáltatás	195 000	0	195 000	0



Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5299	Egyéb szolgáltatás	8 700	0	8 700	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	54 397	94	54 303	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	25 592	94	25 498	0
533	Biztosítási díj	23 805	0	23 805	0
54	BÉRKÖLTSÉG	912 000	0	912 000	0
541	Bérköltség	912 000	0	912 000	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	23 225	0	23 225	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	23 225	0	23 225	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	4 391 031	0	4 391 031	0
815	Továbbszámlázott szolgáltatás	4 317 828	0	4 317 828	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	62 203	0	62 203	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	208	0	208	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	208	0	208	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	61 995	0	61 995	0
8693	Egyéb ráfordítás	61 995	0	61 995	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	11 000	0	11 000	0
891	Társasági adó	11 000	0	11 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	6 190 639	0	6 190 639
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	5 948 325	0	5 948 325
911	Alaptevékenység árbevétele	0	5 948 325	0	5 948 325
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	242 314	0	242 314
969	Különféle egyéb bevételek	0	242 314	0	242 314
9696	Egyéb bevétel	0	242 314	0	242 314
	1-4 számlaosztály összesen	22 986 635	23 173 737		187 102
	5-9 számlaosztály összesen	10 728 067	10 540 965	187 102	
	Mindösszesen	33 714 702	33 714 702		



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	288 835	268 140	20 695	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	288 835	268 140	20 695	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	288 835	0	288 835	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	268 140	0	268 140
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	14 857 792	14 253 536	604 256	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	7 089 534	7 089 534	0	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	7 089 534	7 089 534	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	93 545	0	93 545	0
368	Különféle egyéb követelések/óvadék/	93 545	0	93 545	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	7 674 713	7 164 002	510 711	0
381	Pénztár	5 694 176	5 483 169	211 007	0
3811	Pénztár-számla	5 694 176	5 483 169	211 007	0
384	Bankszámlák	1 980 537	1 680 833	299 704	0
3841	Elszámolási betétszámla	1 980 537	1 680 833	299 704	0
4	FORRÁSOK	9 143 466	10 043 127	0	899 661
41	SAJÁT TŐKE	407 526	1 271 252	0	863 726
411	Jegyzett tőke	0	1 084 150	0	1 084 150
413	Eredménytartalék	220 424	0	220 424	0
419	Mérleg szerinti eredmény	187 102	187 102	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 252 839	6 298 010	0	45 171
454	Szállítók	6 252 839	6 298 010	0	45 171
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	6 252 839	6 298 010	0	45 171
461	Társasági adó elszámolása	26 600	13 000	13 600	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	132 166	173 300	0	41 134
469	Helyi adók elszámolási számla	36 770	0	36 770	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	36 770	0	36 770	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	912 000	912 000	0	0
4711	Keresetelszámolási számla	912 000	912 000	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 375 565	1 375 565	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 375 565	1 375 565	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	7 232 997	5 506 366	1 726 631	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	612 076	36 682	575 394	0
511	Vásárolt anyagok költségei	612 076	36 682	575 394	0
5111	Villany	551 858	36 682	515 176	0
5113	Vízdíj	57 498	0	57 498	0
5115	Nyomatvány,irodaszer	2 720	0	2 720	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	5 631 957	5 431 924	200 033	0
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	147 255	147 255	0	0
522	Bérleti díjak	5 022 331	5 022 331	0	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	462 371	262 338	200 033	0
5293	Csatorna	94 241	168 097	0	73 856
5294	Telefon,internet,posta	168 097	94 241	73 856	0
5296	Számviteli szolgáltatás	190 000	0	190 000	0
5299	Egyéb szolgáltatás	10 033	0	10 033	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	53 739	37 760	15 979	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	10 979	0	10 979	0



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
533	Biztosítási díj	37 760	37 760	0	0
54	BÉRKÖLTSÉG	912 000	0	912 000	0
541	Béreköltség	912 000	0	912 000	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	23 225	0	23 225	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	23 225	0	23 225	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	5 511 613	3 000	5 508 613	0
815	Továbbszámlázott szolgáltatás	5 469 684	0	5 469 684	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	28 929	3 000	25 929	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	15 657	0	15 657	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	15 657	0	15 657	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	13 272	3 000	10 272	0
8691	Behajthatatlan követelés leirt összege	13 212	3 000	10 212	0
8693	Egyéb ráfordítás	60	0	60	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	13 000	0	13 000	0
891	Társasági adó	13 000	0	13 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	126 000	7 086 534	0	6 960 534
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	126 000	7 086 534	0	6 960 534
911	Alaptevékenység árbevétele	126 000	5 999 071	0	5 873 071
912	Rezsi	0	536 697	0	536 697
913	Fenntartási díj	0	550 766	0	550 766
	1-4 számlaosztály összesen	24 290 093	24 564 803		274 710
	5-9 számlaosztály összesen	12 870 610	12 595 900	274 710	
	Mindösszesen	37 160 703	37 160 703		



