

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Vajda P. u. 7-13 Fsz. ÜZ/140
Helyrajzi szám:	38793/7/A/140
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	CSINI-LADYK BT.
Dátum:	2025.11.27
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	33
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Vendégtér	1		
Közlekedő	1		
Tároló	1		
Wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény utcfronti bejárata és kirakati portálja fa szerkezetű megfelelő állapotú. A helyiségek padlója járólappal burkolt közepes állapotú. A falak megfelelő állapotúak, azonban a hátsó helyiségekben enyhe vizesedés látható. A mennyezeten több helyen hiányzik a vakolat és beázás látható. A bérlő elmondása szerint a beázás már folyamatos, jelezte is, azonban nem történt semmi. Gázszolgáltatás nincs. A bérlő elmondása szerint a katasztrófavédelem és a kéményseprők balesetveszélyesnek ítélték meg a kéményt, mivel az el van tömödve, ezért került leszerelésre a gázóra szolgáltató által.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db. kéménybekötéses gázkonvektor (üzemen kívül),
1 db. kéménybekötéses gázüzemű vízmelegítő (üzemen kívül),
1 db. kézmosó csappal,
1 db. komplett wc.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

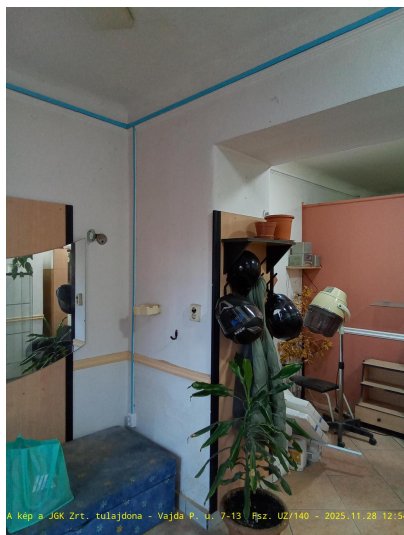
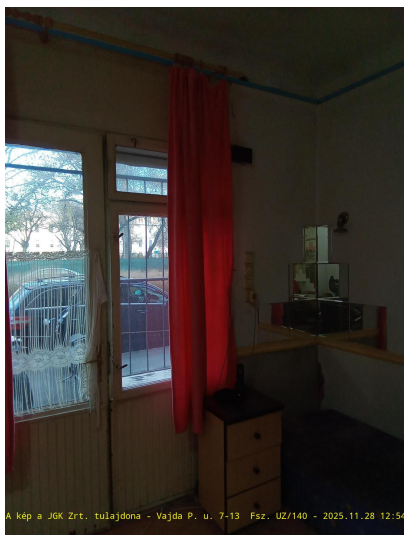
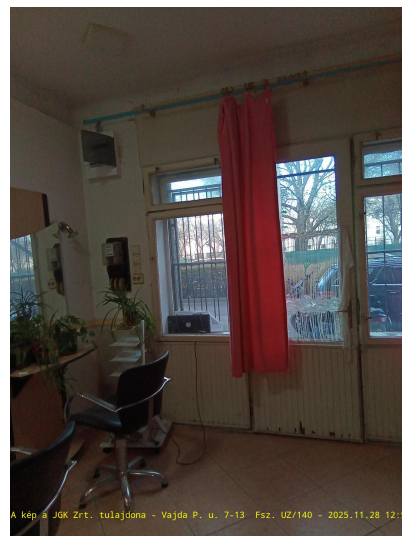
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL









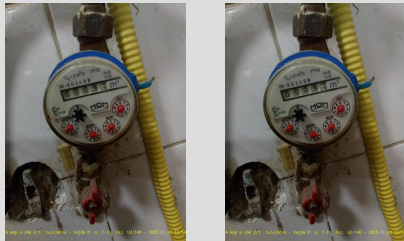



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Vajda P. u. 7-13 Fsz. UZ/140 - 2025.11.28 12:54



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Vajda P. u. 7-13 Fsz. UZ/140 - 2025.11.28 12:54

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900152557	96474	
GÁZÓRA (Hibakód: Leszerelt mérőóra)	1400964879	373	
VÍZÓRA	08-803498	91	
VÍZÓRA	209465	44	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (08-803498) kapcsolatos megjegyzések: Vendégtérben található.

A vízórával (209465) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a Bt. beltagja Csabai Jánosné bérlő.

Fényképek készítéséhez hozzájárult.

A bérlő előadta, hogy amióta leszerelték a gázórát és hullik a mennyezet, nem tud semmilyen tevékenységet végezni a bérleményben, amíg azt ki nem javítják.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	CSINI-LADYK BT.
Értesítési címe:	Budapest Vajda Péter utca 9.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly