

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. április 27-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

Levezető elnök: Könczöl Dávid

Jelenlévő tagok: Shakkour Aram – alelnök
Bihari György Ákos
Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Soós György
Dr. Barna Ferenc
Krizsán Gabriella Orsolya
Szücs Krisztián János
Dr. Tarcsay Tibor

Távol: Vörös Tamás
Kertészné Bródy Sarolta

Jelenlévő meghívottak: Sátyl Balázs – alpolgármester, Rádai Dániel – alpolgármester, dr. Urbán Kristóf – aljegyző, dr. Steiner Jáel – jogi referens; Lévai Tamás – Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály – ügyosztályvezető, gazdasági vezető, G. Szabó Dániel – Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály – ügyosztályvezető, Gyuricza Ramóna – Városüzemeltetési és Zöld Iroda – irodavezető-helyettes, Bodnár Gabriella – Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda – irodavezető-helyettes, Zikkert Zoltán – Rév8 Zrt. – vezérigazgató, Angi István – JGK Zrt. - városüzemeltetési igazgató.

Könczöl Dávid

Tisztelettel köszöntök mindenkit a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. évi 6. rendes ülésén, az ülést megnyitom. Távolmaradását bejelentette Vörös Tamás és Kertészné Bródy Sarolta. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf aljegyző látja el. Kérek mindenkit, hogy kapcsolja be a szavazógépét. Megállapítom, hogy jelen van 9 fő, a bizottság határozatképes. A napirend megszavazása következik, erről egyszerű többséggel dönt a bizottság. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a napirendet elfogadta a bizottság.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
149/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására.**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII, kerület, Bókay János utca 34. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester,
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester,
- 5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Százados út 24. - Ciprus utcasarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához.**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház utcai gyalogátkelőhelyek létesítéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Szerdahelyi utca és Magdolna utca közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

- 10. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Ór utca 9. pincehelyiség lépcsőjének átépítéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések

- 11. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető
PÓTKÉZBESÍTÉS

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására.**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sáty Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására.**
Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára.**
Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Könczöl Dávid

Az SZMSZ szerint napirend előtti felszólalásra van lehetőség, én élnék is ezzel nagyon röviden. Szeretném megköszönni minden hivatali és önkormányzati berkekbe tartozó kollégának a munkáját a választásokkal kapcsolatosan. Úgy gondolom, hogy újra példát mutattunk minden másik kerületnek is abban, hogy ennek hogyan kell kinéznie, és köszönöm szépen még egyszer mindenkinek a munkáját, aki ebben részt vett. Nem tudom, hogy másnak van-e napirend előtti felszólalása, ha nincs, akkor a napirendi pontok tárgyalása következik. Az átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztésekkel fogjuk kezdeni.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

Könczöl Dávid

Megnyitom a vitát. Alpolgármester úr.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Tisztelt bizottság, itt kettő ház támogatásáról döntünk egy tető helyreállítás és veszélytelenítés, valamint egy gázhálózat felújítása tekintetében. Ez ugye az életveszély ág, jelen pillanatban zajlik a Pécsi Eszter pályázat és várhatóan szeptemberben fog a tisztelt bizottság dönteni az új típusú társasházi pályázatról, amelynek keretében nagy projektekhez biztosítunk majd önerő támogatást. Úgyhogy ezen a tracken haladnak a társasházi pályázatok idén. Köszönöm szépen.

Könczöl Dávid

Köszönöm. Soós képviselő úr.

Soós György

Köszönöm szépen a szót Elnök úr. A Jóisten megmentett, mert a Gutenberg házról leesett vasárnap egy akkora faldarab és összetört egy csomó autót tüzoltó is kinn volt. Sajnos annak a háznak valami borzasztó állapotban van a homlokzata. Én körülbelül egy olyan 5 perccel előtte sétáltam el alatta, úgyhogy lehetett volna egy újabb időközi. Viccet félretéve, de evvel valamit kéne kezdenünk a Gutenberg házzal, én már tényleg elkerülöm, mert minden oldaláról lógnak a vakolatdarabok, úgyhogy szerintem evvel valamit kellene kezdenünk. Köszönöm szépen.

Könczöl Dávid

Örülök, hogy nem történt személyi sérülés, kezdjük ezzel. A Gutenberg ház az egy sajnós nagyon nehéz téma, Alpolgármester úr szerintem erről többet tud mesélni. Azért ott maga a jogi helyzet, vagy hát így a lakóközösség helyzete a nehéz azzal, hogy a házban jelentős tulajdonnal bír valamelyik alapítvány. De akkor Alpolgármester úr, tessék.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, igen Gutenberg ház. Ugye több probléma is van. A homlokzaton túl teljes ház hát alsó hangon több 100.000.000 forintos felújítási igénye van. Ezt nyilvánvalóan az önkormányzat egyedül nem fogja tudni finanszírozni, és hogyha indulnak ilyen pályázaton. Egyébként pont a nagy projektek finanszírozásához szükséges önerő pályázat, ilyen esetekben lesz segítség, de nem 800.000.000 forintos projektméret esetén. Nyilván itt a lakóközösségnek, illetve a tulajdonosi közösségnek is van felelőssége. Ez az én tudásom szerint ez a társasházban úgy néz ki, hogy nagyjából az albetétek felében a Kárpát-medencei Népfőiskola Alapítvány, vagy annak valamilyen érdekeltje a tulajdonos, a többi tulajdonos pedig befektetési céllal birtokolja a lakást, és nagyon-nagyon kevés az a polgár, aki ténylegesen józsefvárosi lakó és a Gutenberg-házban él. Úgyhogy ebben a környezetben kell összerakni azt a projektet, hogy ez a ház, ez megújuljon. Nyilvánvalóan történelmi jelentősége is van, úgyhogy mi minden

remélhetőleg a jövőben megnyíló lehetőséget igénybe fogunk venni, hogy segítséget biztosítsunk. Köszönöm szépen.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Hogyha nincsen további hozzászólás, akkor a 2 darab 3 pontból álló határozati javaslatról fogunk szavazni egyszerű többséggel, indítható a szavazás.

Köszönöm, szépen, 9 igen, 0, nem, 0 tartózkodással elfogadta a bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
150/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 12. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 12. szám alatti Társasház tető helyreállítása és veszélytelenítés tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. április 27.,
2. pont esetében: 2026. május 03.,
3. pont esetében 2026. május 20.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
151/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 17. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 17. szám alatti Társasház gázhálózat felújítása tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 880.998 Ft vissza nem térítendő és 880.999 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. április 27.,

2. pont esetében: 2026. május 03.

3. pont esetében 2026. május 20.

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid

Kérdezem az előterjesztőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése? Nincs. Kérdezem a bizottsági tagokat, hogy van-e hozzászólásuk, ha nincs, akkor lezárom a vitát és indítható a szavazás.

9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a bizottság a napirendi pontot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

152/2026. (IV. 27.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca (36117 hrsz.), Jázmin utca (36138 hrsz.), 36139/5 hrsz. közterület „Jázmin tér”** és a **Tömő utca** érintett csomóponti szakaszának **(36162/2 hrsz.)** szilárd burkolat nélküli, valamint út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes;
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. április 27.

Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII, kerület, Bókay János utca 34. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid

Az előterjesztőnek nincs szóbeli kiegészítése, kérdezném a bizottsági tagokat, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük? Amennyiben nincs, akkor lezárom a vitát, és indítható a szavazás. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 153/2026. (IV. 27.) számú határozata
 (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Bókay János utca 34. sz.
 alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 34. alatti ingatlanközúti kapcsolatának kialakításához** az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Vili, kerület, Bókay János utca (36228 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszély forrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal
- a tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid

Rádai alpolgármester úr van szóbeli kiegészítése? Akkor, Alpolgármester úr.

Rádai Dániel

Történelmi pillanatokhoz jutottunk tisztelt bizottság, hiszen az utca hosszú hosszú, hosszú, hosszú évek óta van az egészségügyi intézmények kezelésében. Ugye itt ez egy stratégiai mentőbejáró is, és tulajdonképpen ez a sorompó ez most arra is hivatott, hogy megannyi lakossági panaszt, ami azzal volt kapcsolatos, hogy mi történik az utcában, miközben egyrészt vagy a kórház, panaszkodott a lakókra, hogy ők, mit csinálnak itt, vagy a lakók a kórházra. Az, hogy itt ez a sorompó végre, létrejöhet vagy legalábbis most a szándék, növekszik a létrejöttére, hiszen ezért van előttünk egy ez irányú kérelem, ez egy önmagában mérföldkő. Úgyhogy bízom a tisztelt bizottsági kollegák támogatásában. Köszönöm.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a bizottsági tagoktól? Ha nincs, akkor lezárom a vitát, és indítható a szavazás.

9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
154/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Gázláng u.
átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **Sigen Kft.** (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 23-25., cégjegyzékszám: 01-09-683018, adószám: 11915111-2-42) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Gázláng utca (hrsz. 34708) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. április 27.

Napirend I.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Százados út 24. - Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid

Nincs szóbeli kiegészítés. Ha nincs kérdés, hozzászólás a vitát lezárom, és indítható a szavazás. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a bizottság elfogadta a napirendi pontot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 155/2026. (IV. 27.) számú határozata
 (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Százados út 24. - Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Százados út 24.- Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához** az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) és a Ciprus utca (38866 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- kötelezi kivitelezőt az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére.
- az ideiglenes helyreállítás során létrejött állapot legkésőbb az ingatlan használatbavételi eljárásának megindításáig állhat fent.
- A használatba vételi eljáráshoz szükséges közútkezelői nyilatkozat megadásához a végleges burkolatot kell elkészíteni.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. április 27.

Napirend I.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház utcai gyalogátkelőhelyek létesítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Rádai Dániel

Köszönöm szépen Elnök úr. A fedezet rendelkezésre áll, csapataink harcban és készen állnak a kiviteli, beszerzési, eljárás kiírására. Értelemszerűen még további engedélyeket is várunk ezügyben de bizottsági, újabb tulajdonosi jóváhagyás nélkülözetlen azért, hogy legyen két keresztirányú gyalogos átkelőhely a Népszínház utcán. Köszönöm.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Hozzászólás, kérdés, ha nincs, akkor a vitát lezárom, és indítható a szavazás. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 156/2026. (IV. 27.) számú határozata
 (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Népszínház utcai gyalogátkelőhelyek létesítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **GEOMETER Kft.** (székhely: 1087 Budapest, Baross tér 2. 1. em. 5., cégjegyzékszám: 01 09 194612, adószám: 10252284-2-42) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Népszínház utcai gyalogátkelőhelyek létesítéséhez az előterjesztés 2. és 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Népszínház utca (hrs. 34775/2) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. április 27.

Napirend I.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid

A vitát megnyitom. Alpolgármester úr az előterjesztő szóbeli kiegészítés? Nincs. Kérdezem, hogy kérdés hozzászólás van-e? Camara képviselő úr.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Örülök, hogy az utca hamarosan bekövetkező felújítása előtt egy ilyen nagyszabású csatornarekonstrukciós munka veheti hamarosan kezdetét. Gondolom, a Rév8-nál és a Városépítészeti Irodában is azon dolgoznak a kollégák, hogy a lehető legtöbb közmű cég időben értesüljön arról, hogy ha valamit szeretne elvégezni az utcában, akkor arra most az idei évben van lehetősége. Egyben kérdezném Alpolgármester urat is, hogy jelenleg mi a legfrissebb információnk a Dankó utca felújításával kapcsolatban, tehát ütemezésben, hogy néz ki ez 2027. év vége, 2028. év elején meg tud valósulni, vagy esetleg még egy távolabbi időpontra tenné. Köszönöm.

Könczöl Dávid

Köszönöm a kérdést. Alpolgármester úr.

Rádai Dániel

Köszönöm, vezérigazgató úr, majd pótoljon ki, de alapvetően minden közműcég tud erről a beruházásról, mivel az Egészséges utcák tervsűrűje kapcsán minden közműcég is érintve volt itt az egyeztetésekben. Egyébként sajnálatos, hogy egyelőre a Csatornázási Művek hát, hogy fogalmazzak, kiviteli logisztikájában az Egészséges utcák kivitelezése az nincs egy kimondott koordinációban, tehát ez két különálló folyamat. Kollégák is mindig arról tájékoztatnak, hogy

a két különálló közbeszerzést saját oldalról sem tudjuk egyelőre közös nevezőre hozni. Most egyelőre ebben vagyunk. Ez azt is jelenti, hogy azért a Dankó utcában ez egy brutálisabb kiviteli folyamat lesz. Különösebb Nostredamusnak nem kell lenni ahhoz, hogy ezt ekként lássuk. Egyébként bízom benne, hogy ha más nem, akkor na mindegy, majd meglátjuk, hogy a csatornázási művek, hogy látja ezt a kérdést, még itt előttünk. Egyébként pedig az Egészséges utcák szükséges adminisztrációs folyamatai zajlanak. Vezérigazgató úr, ott is kimondott projektkoordinátorként is lép fel, és nincs pontos ütemezésünk, mint a kivitelezésre, hiszen egyébként az Egészséges utcák további adminisztrációs lépésein múlik, hogy pontosan hogyan tovább, mikor kezdődhet kiviteli közbeszerzés kiírása. Alapvetően az a célunk, hogy még 2026. végére valahogy eljussunk oda, hogy ez megtörténjen. Tehát ebben az esetben 2027. év során szándékaink szerint megvalósulna az utca rekonstrukciója, Annak kb. semmi esélye sincs, hogy 2027. negyedév előtt kiviteli közbeszerzést tudjunk kiírni. Köszönöm.

Könczöl Dávid

Köszönjük szépen. Vezérigazgató úr szeretne kiegészítést tenni? Nem, jó, rendben. Igen, itt azért a lakókra nagy teher fog hárulni egy huzamosabb ideig, de az eredmény jó lesz. Egyéb kérdés, hozzászólás, ha nincs, akkor a vitát lezárom, még egy bocsánat. Alpolgármester úr.

Rádai Dániel

Bocsánat, köszönöm, kiegészítés: a Csatornázási Művek is most ír ki közbeszerzést az ez irányú kivitelezésre. Tehát itt azért, hogy fogalmazzak, viszonylag képlékenyek jelen pillanatban a pontos kiviteli ütemezések és dátumok. Értelemszerűen ez kimondottan erős elvárás lesz az önkormányzat oldaláról, és hogyha valami tisztán látszódik, akkor a lakossági tájékoztatások, illetve úgy általában az egész Dankó utca közeljövő tekintetében a megfelelő kommunikációkat elvégezzük.

Könczöl Dávid

Akkor most zárom le a vitát, és indítható a szavazás.
9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a bizottság elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
157/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Dankó utca
(Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., adószám: 10893850-2-44, cégjegyzékszám: 01 10 0424182045) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Dankó utca (35479 hrsz.), Magdolna utca (35396 hrsz.), Kálvária tér (35865/1 hrsz.) területére terjed ki,

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. április 27.

Napirend I.8. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Szerdahelyi utca és Magdolna utca közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid

Alpolgármester úr ugyanúgy az előterjesztő, de gondolom, most nem tervez kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás, ha nincs, akkor a vitát lezárom, és indítható a szavazás. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a bizottság elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 158/2026. (IV. 27.) számú határozata
 (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Szerdahelyi utca és Magdolna utca közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., adószám: 10893850-2-44, cégjegyzékszám: 01-10 - 0424182045) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Szerdahelyi utca és Magdolna utca közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Dankó utca (35479 hrsz.), Szerdahelyi utca (35345 hrsz.), Magdolna utca (35396 hrsz.) területére terjed ki,

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. április 27.

Napirend I.9. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid

Rádai alpolgármester úr van előterjesztői kiegészítése?

Rádai Dániel

Igen, köszönöm szépen. Azt hiszem, ez nem szerepel az előterjesztésben, de teljesen fair kérdés lenne a bizottsági tagok részéről, hogy ugye itt lett egy kialakított állapot és ez a közvilágítás, ez hogy befolyásolja. Anno úgy jöttek létre, úgy alakult ki az a kivitelezés, hogy ehhez a közvilágítás rekonstrukcióhoz szükséges közműalagutak ott vannak a területen, tehát nem kell burkolatbontás és egyéb bontási munkákkal járó feladatokat végezni. Köszönöm szépen.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen egyéb kérdés, hozzászólása van-e valakinek? Ha nincs, akkor a vitát lezárom, és indítható a szavazás.

Köszönöm. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 159/2026. (IV. 27.) számú határozata
 (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási**

hálózatának rekonstrukciójához a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület **Losonci tér** (35728/33 hrsz.) és a **Szigony utca érintett szakaszának** (35728/39 hrsz., 35728/47 hrsz.), valamint a **Szigony utcai parkoló érintett szakaszának** (35728/45 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. április 27-ig érvényes.**
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább **15 naptári nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

Napirend I.10. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Ór utca 9. pincehelyiség lépcsőjének átépítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid

Itt egy új pékség fog létrejönni. Azért szükséges a lejártnak az átalakítása. Alpolgármester úr, tessék.

Rádai Dániel

Igen, köszönöm szépen végül is tetszőleges, nem ellentmondva Elnök úrnak, de tetszőleges funkció esetén szükséges lenne ez a lépcsőkialakítás. Egyébként egy önkormányzati helyiségről van szó és az önmagában jó, hogy egy régóta kihasználatlan és nagyon-nagyon régóta kihasználatlan önkormányzati helyiség új életet kap a Horváth Mihály téren. Úgyhogy csak ezt akartam kiegészíteni, illetve annyit hozzátenni, hogy ez a Horváth Mihály téri fejlődő gazdaságnak is egy fontos eleme. Köszönöm szépen.

Könczöl Dávid

Így van, én azt emelném ki, hogy egy régi használatlan pincehelyiség, mert ilyenből sajnos túl sok van. Soós képviselő úr.

Soós György

Köszönöm szépen a szót Elnök úr. Egy kis öröm, mert ugye a mi tematikánkat, hogy kiírjuk az ingatlanokra, hogy bérbeadó, ami nagyon helyes, ezt átvette most a Főváros a javaslatomra a BKM, úgyhogy már látom is, hogy van eladó ingatlanjuk egyébként itt pont a Palotanegyedben láttam már, ki is van téve, meg amelyik kiadó ugyanúgy. Ez csak egy-két színes az előterjesztéshez. Köszönöm.

Könczöl Dávid

Köszönöm, igen így van. Köszönjük szépen Képviselő úr, hogy viszi tovább a kerület jó hírét a Fővárosban, mert rájuk fér sok szempontból az itteni jó szokások átvétele. Most lehet nevetni, de így van. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás van-e még. Ha nincs, akkor lezárom a vitát, és indítható a szavazás.

9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
160/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Őr
u. 9. pincehelyiség lépcsőjének átépítéséhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Ökogasztro Kft. (székhely: 7622 Pécs, Kopács utca 33., adószám: 27336980-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-084925, képviseli: Váczi Gergely tulajdonos) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. pincehelyiség lépcsőjének átépítéséhez az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Horváth Mihály tér (hrsz. 35238/3) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

Könczöl Dávid

Zárt ülés következik, kérem biztosítsuk a zárt ülés feltételeit.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a

161-181/2026. (IV. 27.)

számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Könczöl Dávid

Nyilvános üléssel folytatjuk. Áttérünk a Képviselő-testületi előterjesztések véleményezésére.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására.

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Könczöl Dávid

Kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítés? Nincs. Megnyitom a vitát, ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor a vitát lezárom, és indítható a szavazás.

9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a bizottság javasolja a testületnek a napirendi pont megtárgyalását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
182/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására.

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Könczöl Dávid

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése. A vitát megnyitom és kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Én szeretném megköszönni a JGK munkatársainak a munkáját, és az idei évre még jobb munkát szeretnék kívánni. Van mit fejleszteni, van min dolgozni, de úgy gondolom, hogy mind a szakmai és mind az emberi kapacitás is megfelelő most már. A vitát lezárom, és indítható a szavazás.

9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
183/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Könczöl Dávid

Kérdezem az előterjesztőket, hogy van-e szóbeli kiegészítésük. Rádai alpolgármester úr, parancsoljon.

Rádai Dániel

Ahogy mindig, köszönöm a kollégák munkáját.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Én is köszönöm a kollégák munkáját, még megy a vita most így csak, hogy akkor én és addig majd utána Soós képviselő úr, s nagyon remélem, hogy az idei évben vagy hát nagy reményeim fűződnek ahhoz, hogy talán az idei évben végre teljes mértékben a mi tulajdonunk kerül a cég. Ez az én vágyam, meg szerintem itt többünké is, és akkor Soós képviselő úr. Nem, nem, nem jó, rendben, és akkor, ha nincs több kérdés, hozzászólás a vitát lezárom, és indítható a szavazás.

9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a bizottság javasolja a testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
184/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

Napirend II.4. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Könczöl Dávid

Megnyitom a vitát. Rendben, ha nincs kérdés, hozzászólás, lezárom a vitát és indítható a szavazás.

Köszönöm szépen 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a bizottság javasolja a testületnek az előterjesztés tudomásul vételét.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
185/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásul vételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

Könczöl Dávid

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk a bizottsági tag a bizottsági ülés napirendjét követően az ülés végén a bizottság feladatkörébe tartozó ügyben a bizottság elnökétől, a jegyzőtől felvilágosítást kérhet. A felvilágosítás kérésre írásban választ kell adni a bizottsági ülést követő legkésőbb 15 napon belül, amely határidő, indokolt esetben 15 nappal meghosszabbítható. Soós képviselő úr.

Soós György

Köszönöm szépen a szót Elnök úr. A Magdolna utca 20. IV. emeletén most a nevet nem szeretném mondani, K. Krisztián bérlőknél történt egy áramátalakítás a Gyorsszolgálat karbantartással, s azóta ráz a bojler és nem tudnak se mosni, se fürödni, és egy hét eltelt és mindig azt a választ kapják az Őr utcába, hogy most nem ér rá a Gyorsszolgálat. Úgyhogy nagyon szépen kérném, mivel itt életveszély van, hogy ezt a leghamarabb legyen elintézve. Köszönöm, szépen.

Könczöl Dávid

Rendben, köszönjük szépen. Én vagyok a következő, nem kérdés hozzászólás. Szerintem a rendészet most ide tartozik már, szóval én szeretném jelezni Alpolgármester úrnak, hogy a Pázmány beruházással kapcsolatosan a kivitelező cég nem a kijelölt forgalmi rendet használja, hanem a Szentkirályi utcából jönnek be szembe a forgalommal, amikor itt nem járhatnának bent. Kérem, hogy kiemelten ellenőrizzük ezt a szakaszt, mert utána a Bródy Sándor utcán a körút fele hajtanak ki, amit nekik nem szabadna.

Van egy kérdésem is, hogy ezzel kapcsolatosan volt-e már jegyzőkönyvfelvétel, vagy eljárás indítva, Köszönöm szépen. Camara-Bereczki képviselő úr.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm szépen. Többen is vagyunk olyan képviselők, akik a kerület nehezebb sorsú részén élőket képviseljük, és akik itt laknak a kerületben, azok nyilván tapasztalják is, és szerencsére több ilyen személy is van városvezetés részéből, hogy nagyon sok a közterületen a drogfogyasztó. Láttam képviselőtársaim kommunikációját ezzel kapcsolatban. Nyilvánvaló, hogy mi is megteszünk mindent, ami tőlünk telhet, de hogy a munkát valahogy szerintem érdemes lenne kicsit átszabni. Mármint a kerületőrök most már rendészet hol, melyik téren ki milyen emberek legyenek, és hogy. Számos lakossági panasz jutott el hozzám a köztársaság téri játszótéren szolgálatot teljesítő egyik őrrrel kapcsolatban, itt szerencsére megtörtént a személyi változás, amit köszönök szépen egyébként a szolgálatvezetőnek. De hogy szerintem egyébként szükség lenne arra, hogy a Koltói Anna téren is legyen állandóan egy ember, aki felügyeli a rendet, tehát nyilvánvalóan nem fogunk, és nem is tudunk átvenni a rendőrségtől semmilyen feladatot. Segíteni tudjuk őket a munkájuk elvégzésében, és szerintem egészen sok mindenben segítjük a rendőrséget anyagilag is, meg tárgyi eszközökkel, egyebekkel. Én csupán azt szeretném kérni, hogy ami rajtunk múlik, ami tőlünk telhető, azt tegyük meg például azzal, hogy a munkát jobban megszervezzük, és ahol lehet, ott biztosítjuk az állandó fizikai jelenlétet. Köszönöm szépen.

Könczöl Dávid

Köszönöm, Sátly alpolgármester válaszára.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen Elnök úr. Kérdését vettük, odafigyelünk. Ez szerintem egy fontos ügy majd lehet, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei hatóságnak a segítségét is kérjük. Biztos nagy erővel el fognak járni ebben az ügyben. A másik kérdés tekintetében abszolút nyitott vagyok Képviselő úrnak a javaslataira. Azt én elmondom a Tisztelt bizottságnak, hogy mindenhez egyébként nem értek. Én nagyon szeretném, hogy a rendészeink, illetve a magyar rendőrség is végre megkapja azt a megbecsülést és azt a munkafeltételeket, amik mentén a józsefvárosiakra tudnak vigyázni. Én ebben tudok segíteni. A rendőrszakmai vagy rendészeti szakmai kérdéseket én meghagynám az ahhoz ténylegesen értőknek, és itt azzal a javaslattal élnék, hogy én akkor meghívnám az Irodavezető urat egy bizottsági ülésre, és akkor be tudja mutatni egy prezentáción, hogy április elseje óta milyen útvonalon, milyen feladatokat végeznek el a rendészetnek a korábbi kerületőr munkatársai és egyébként, mi az az irány, ahova el szeretne érni. Annyit spajlerezek, hogy nekem azt mondják a rendészeti kollégák, hogy nem további bódéokra és örposztokra van leginkább szükség, hanem inkább az, hogy onnan kiszedjük az embereket. De ezt én nem szeretném egyedül eldönteni. Úgyhogy egy ilyen szakmai előadást hozunk a bizottságnak, és akkor meg fogjuk tudni vitatni. Szerintem ez a kör, ez alkalmas arra, hogy mi a Tisztelt

Bizottságnak, mint politikai felügyelő szervnek az elvárása. Én rugalmas vagyok e tekintetben.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen Alpolgármester úr az ígéretet. Shakkour képviselő úr.

Shakkour Aram

Én is csak egyetérteni tudok Képviselő úrral, hogy a Köztársaság tere nagyobb felügyelet kéne. Jómagam is jeleztem azt, hogy a játszótéren a bizonyos örkkel volt probléma. Erre jött lakossági panasz is. Én még annyit emelnék ki, hogy jómagam a Fővárosnál is lobbizok, hogy a térgondnoki szolgáltatást, ami már van a Blahán meg a Baross téren, azt a kettő közötti, II. János Pál pápa tere is terjesszék már ki. Én itt amúgy megkérnék minden más képviselőt is, hogy a Fővárosnál lobbizzon. Soós György képviselő úr, hogyha ezt tudja az adott bizottságba jelezni, ezt megköszönöm.

Könczöl Dávid

Köszönöm Képviselő úr, Sátyl alpolgármester úr.

Sátyl Balázs

Köszönöm. A II. János Pál pápa tér kapcsán még arról tudok beszámolni, hogy Rendőrkapitány úrral megállapodtunk abban, hogy május elsejétől egy közös rendész-rendőrpáros fog a tér rendjére vigyázni, és még egy sikerről is be szeretnék számolni. Múlt hét szerdán a rendész kollégák a térfigyelő központtal való együttműködésben azonosítottak, illetve a helyszínen feltartóztattak egy kábítószer-kereskedőt és még rendőrt is sikerült hívni, akinek átadták a kollégát és neki az elszámoltatása azóta folyamatban van. A Készenléti Rendőrség is beszállt ebbe a történetbe. Én azt gondolom, hogy ha végre a magyar rendőrök megkapják azt a megbecsülést, amit megérdemelnek és a rendészeinkhez hasonló fizetésemelésben, illetve fejlesztésekben részesülnek, akkor ebből ki fog jönni valami. Addig pedig megteszünk mindent, amit lehetséges mind szervezési oldalról, mind pedig az együttműködés tekintetében, bár egyébként Képviselő úrral 100 százalékban egyetértek, Szerintem elfogadhatatlan az, hogy nyílt kábítószerosztás zajlik egy tér közepén, vagy egy utcában, vagy egy kapualjban. És ez most már nem egy-egy helyen van ilyen, hanem tömeges egyébként, nemcsak a VIII. kerületben, hanem szinte a belvárosi övezetben. De hogy Budapestnek megoldást kell találni erre a problémára, mert a belváros életminősége az rohamosan romlik emiatt. Köszönöm.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Én itt a lobbizásnál, arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy akkor amellet is lobbizzunk a Fővárosnál, hogy ez a térgondnoki rendszer jól is működjön, mert bár a Blaha Lujza téren tényleg van, csak nem csinálnak semmit, és a OTP Bank és a Corvin Áruház magánőrző cégei, azok, akik mondjuk ellátják helyettük a munkát, de én is nagyon szívesen részt veszek ebben. Alpolgármester úr még egyszer.

Sátyl Balázs

Igen, bocsánat. Csak a Tisztelt bizottságnak szerettem volna mondani, hogy az sokszor feljön, hogy kéne még ide térgondnok. A térgondnok az nem egy rendészeti szerv, az nagyon fontos. Tehát, hogy ő a BKM Zrt-nek az alkalmazottja, és alapvetően a tér tisztaságával kapcsolatos feladatokat lát el, és hogyha közbiztonsági problémát érzékel, akkor ő ugyanúgy a fővárosi rendészetet vagy a rendőrséget keresi a bejelentésével, tehát, hogy ő nem egy rendet tartó személy. Köszönöm.

Könczöl Dávid

Shakkour képviselő úr.

Shakkour Aram

Rendben. Azzal nincsen bennem illúzió, hogy a Fővárosnak az adott térgondnoki szolgáltatása nem feltétlenül a legjobb. Ezzel együtt is köszönöm az Alpolgármester úrnak, hogy május elsejétől lesz, ha jól értem, állandó rendészet a II. János Pál pápa téren, illetve én még itt Képviselőtársaimat és mindenkit arra biztatok, hogyha jön hozzájuk lakossági panasz, én ezeket most már a rendőrségen ügyfélkapuval egyből feljelentést szoktam tenni. Napi szinten jön árusításról, terítésről a parkban, negatív felvételek. képek stb., és én is csak reménykedni tudok, hogy a rendőrség is részt fog venni a rendészettel a munkában, és afelől sincsen kétségem, hogy a rendőrségnek amúgy nehéz dolga van az elmúlt 16 év politikája miatt. Reméljük, ez most változni fog. Köszönöm.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen Képviselő úr, ha nincs több felvilágosítás kérés, akkor köszönöm a bizottság tagjainak a munkát, az ülést 17 óra 07 perckor lezárom.



Könczöl Dávid

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



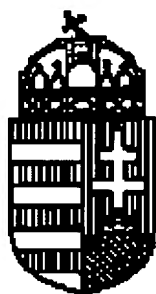
Jakus Erzsébet

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Hroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

Feljegyzés (Mvoks melléklet)



Melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
2026. április 27-i
6. rendes NYILVÁNOS ülése

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:35

Típusa: Nyílt

Határozat: 149 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:39
Típusa: Nyílt
Határozat: 150-151 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat: **152 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Jászmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:41

Típusa: Nyílt

Határozat: **153 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.3. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 34. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------|---------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:42

Típusa: Nyílt

Határozat: 154 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. ker., Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez**

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:43

Típusa: Nyílt

Határozat: 155 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya Napirend I.5. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Százados út 24. - Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:44

Típusa: Nyílt

Határozat: 156 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya **Napirend I.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház utcai gyalogátkelőhelyek létesítéséhez**

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:48

Típusa: Nyílt

Határozat: **157 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.7. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához**

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------|---------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészne Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:49

Típusa: Nyílt

Határozat: **158 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.8. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Szerdahelyi utca és Magdolna utca közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához**

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészne Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:50

Típusa: Nyílt

Határozat: **159 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.9. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat: **160 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.10. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Ór u. 9. pinceszékhelyiség lépcsőjének átépítéséhez

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:55

Típusa: Nyílt

Határozat: **182 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására**

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:55

Típusa: Nyílt

Határozat: **183 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat: 184 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.3. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. április 27. 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat: **185 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend II.4. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| dr. Barna Ferenc | Igen | - |
| Bihari György Ákos | Igen | - |
| Camara-Bereczki Ferenc Miklós | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Krizsán Gabriella Orsolya | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Soós György | Igen | - |
| Szűcs Krisztián | Igen | - |
| dr. Tarcsay Tibor | Igen | - |
| Kertészné Bródy Sarolta | Távol | - |
| Vörös Tamás | Távol | - |