

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. április 27-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
149/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására.**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII, kerület, Bókay János utca 34. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester,
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester,
- 5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Százados út 24. - Ciprus utcasarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához.**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház utcai gyalogátkelőhelyek létesítéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

7. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
8. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Szerdahelyi utca és Magdolna utca közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
9. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
10. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Ór utca 9. pincehelyiség lépcsőjének átépítéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések

11. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető **PÓTKÉZBESÍTÉS**

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására.**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására.**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
3. **Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára.**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
4. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
150/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 12. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 12. szám alatti Társasház tető helyreállítása és veszélytelenítés tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. április 27.,

2. pont esetében: 2026. május 03.,

3. pont esetében 2026. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
151/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 17. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 17. szám alatti Társasház gázhálózat felújítása tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 880.998 Ft vissza nem térítendő és 880.999 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. április 27.,
2. pont esetében: 2026. május 03.
3. pont esetében 2026. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
152/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Jázmin tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca (36117 hrsz.), Jázmin utca (36138 hrsz.), 36139/5 hrsz. közterület „Jázmin tér”** és a **Tömő utca** érintett csomóponti szakaszának **(36162/2 hrsz.)** szilárd burkolat nélküli, valamint út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes;
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII, kerület, Bókay János utca 34. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
153/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Bókay János utca 34. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 34. alatti ingatlanközúti kapcsolatának kialakításához** az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Vili, kerület, Bókay János utca (36228 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszély forrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal
- a tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
154/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **Sigen Kft.** (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 23-25., cégjegyzékszám: 01-09-683018, adószám: 11915111-2-42) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Gázláng u. átépítésének és az utca sorompóval történő lezárásának kivitelezéséhez az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Gázláng utca (hrs. 34708) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.5. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Százados út 24. - Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
155/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Százados út 24. - Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Százados út 24.- Ciprus utca sarok előtti járdaszakasz ideiglenes helyreállításához** az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) és a Ciprus utca (38866 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- kötelezi kivitelezőt az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére.
- az ideiglenes helyreállítás során létrejött állapot legkésőbb az ingatlan használatbavételi eljárásának megindításáig állhat fent.
- A használatba vételi eljáráshoz szükséges közútkezelői nyilatkozat megadásához a végleges burkolatot kell elkészíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Népszínház utcai gyalogátkelőhelyek létesítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
156/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Népszínház utcai gyalogátkelőhelyek létesítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **GEOMETER Kft.** (székhely: 1087 Budapest, Baross tér 2. 1. em. 5., cégjegyzékszám: 01 09 194612, adószám: 10252284-2-42) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Népszínház utcai gyalogátkelőhelyek létesítéséhez az előterjesztés 2. és 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Népszínház utca (hrs. 34775/2) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
157/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Dankó utca
(Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., adószám: 10893850-2-44, cégjegyzékszám: 01 10 0424182045) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Magdolna utca és Kálvária tér közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kér. Dankó utca (35479 hrsz.), Magdolna utca (35396 hrsz.), Kálvária tér (35865/1 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend I.8. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Szerdahelyi utca és Magdolna utca közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
158/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Dankó utca
(Szerdahelyi utca és Magdolna utca közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., adószám: 10893850-2-44, cégjegyzékszám: 01-10 - 0424182045) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Dankó utca (Szerdahelyi utca és Magdolna utca közötti szakaszon) csatorna rekonstrukciójához az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Dankó utca (35479 hrsz.), Szerdahelyi utca (35345 hrsz.), Magdolna utca (35396 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend I.9. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
159/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület **Losonci tér** (35728/33 hrsz.) és a **Szigony utca érintett szakaszának** (35728/39 hrsz., 35728/47 hrsz.), valamint a **Szigony utcai parkoló érintett szakaszának** (35728/45 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. április 27-ig érvényes.**
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább **15 naptári nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.10. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Őr utca 9. pincehelyiség lépcsőjének átépítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
160/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Őr
u. 9. pincehelyiség lépcsőjének átépítéséhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Ökogasztro Kft. (székhely: 7622 Pécs, Kopács utca 33., adószám: 27336980-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-084925, képviseli: Váczi Gergely tulajdonos) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. pincehelyiség lépcsőjének átépítéséhez az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Horváth Mihály tér (hrs. 35238/3) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
161/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Property Capital Invest Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 24909381-2-42) ügyében az 1. számú melléklet szerint hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
162/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **PRÍM ÉPÍTŐ Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 17. fszt.2., adószám: 11906508-2-42) ügyében az 2. számú melléklet szerint hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
163/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Pedrano Házépítő Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/A. szám fszt. 21., adószám: 27084494-2-42) ügyében a 3. számú melléklet szerint 2026. április 26-ig tudomásul veszi 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
164/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága az **M&G Invest Kft.** (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33., adószám: 25715141-2-43) ügyében a 4. számú melléklet szerint 2026. április 26-ig tudomásul veszi 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
165/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága **Budapest VIII. Népszínház utca 16. Társasház** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 16.; kérelmező; közös képviselő: Rác Társasházkezelő Kft. meghatalmazott ügyintéző Erdélyi Gábor Szabolcs) ügyében a 5. számú melléklet szerint

- kötelezi a *parkolóhelyek után (munkanapokon és munkaszüneti napokon) fizetendő – 976.800,- Ft – közterület-használati díj megfizetésére 2025. november 01. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozóan*
- 2026. április 26-ig tudomásul veszi, 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz *parkolóhelyek munkanapokon történő használati díjának*

megfizetésével és a fizetőparkolóhely munkaszüneti napokon történő közterület-használati díjának (összesen 848.000,-Ft) méltányoságból történő elengedését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
166/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Whitefield Construction Kft.** (székhely: 1204 Budapest Mártírok útja 290. szám., adószám: 23765748-2-43) ügyében a 6. számú melléklet szerint hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
167/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Szabadics Építőipari Kft.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Király utca 4., adószám:13748429-2-20) ügyében a 7. számú melléklet szerint hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
168/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága **Göri Mélyépítő Kft.** (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79. szám.; adószám: 32176115-2-13,) ügyében a 8. számú melléklet szerint 2026. április 26-ig tudomásul veszi 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
169/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Street Food Everyday Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14., adószám: 25136777-2-42) ügyében a 9. számú melléklet szerint 2026. április 26-ig tudomásul veszi 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz történő teljes díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
170/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Harmínckettesburger Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Harmínckettesek tere 2.; adószám: 25582549-2-42) ügyében a 10. számú melléklet szerint kötelezi a *2025. július 01. - 2025.*

december 31. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 405.000,- Ft közterület-használati díj megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
171/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Harmínckettesburger Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Harmínckettesek tere 2.; adószám: 25582549-2-42) ügyében a 11. számú melléklet szerint 2026. április 26-ig tudomásul veszi 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
172/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **ITALIAN FACTOR Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 12. II. em. 4., adószám: 25174324-2-41) ügyében a 12. számú melléklet szerint 2026. április 26-ig tudomásul veszi 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
173/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **BAGA Kft.** (székhely: 1201 Budapest, Alsóteleki utca 99., adószám: 12769195-2-43) ügyében a 13. számú melléklet szerint 2026. április 26-ig tudomásul veszi 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
174/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Form&Font Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Székely köz 5., adószám: 32118553-2-13) ügyében a 13. számú melléklet szerint

- 2026. április 26-ig tudomásul veszi 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz *3 m²-re vonatkozóan*
- a közterülethasználatot *elutasította a – homlokzat felőli oldalon – 5 m²-re vonatkozóan*
- *részletfizetési iránti kérelmet elutasította.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
175/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Brody House Kft.**

(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 10. fszt. 1.ajtó; adószám: 14468694-2- ügyében a 14. számú melléklet szerint részletfizetési kérelemhez hozzájárult.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
176/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Lotus Lounge & Bar Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Zalaegerszeg utca 85., adószám: 27320796-2-43 ügyében a 16. számú melléklet szerint a *Bizottság 107/2026. (III. 09.) számú határozatát módosítja.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
177/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Lotus Lounge & Bar Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Zalaegerszeg utca 85., adószám: 27320796-2-43 ügyében a 17. számú melléklet szerint 2026. április 26-ig tudomásul veszi, 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
178/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Főnyedi Máté egyéni vállalkozó** (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5., adószám: 58133783-1-42) ügyében a 18. számú melléklet szerint 2026. április 26-ig tudomásul veszi, 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
179/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Könyvmegőrzők Alapítvány.** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 3/B.; adószám: 19432335-2-41) ügyében a 19. számú melléklet szerint 2026. április 26-ig tudomásul veszi, 2026. április 27-től hozzájárul a közterülethasználathoz kikötéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
180/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Nemzeti Közszolgálati Egyetem** (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2. szám, adószám: 15795719-4-42) ügyében a 20. számú melléklet szerint hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
181/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület** (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 36. fszt., adószám: 18131062-2-42) ügyében a 21. számú melléklet szerint hozzájárul a közterülethasználathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására.

Előterjesztő: Piko András polgármester, Sáty Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
182/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására.

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
183/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
184/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.4. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
185/2026. (IV. 27.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály, Szervezési Iroda

Budapest, 2026. április 29.


Könczöl Dávid s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök


A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

