

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. április 30-án (csütörtök) 9.00 órától** a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott **3. rendes** üléséről

**Jelen vannak:**

Pikó András – polgármester  
Dr. Udvarhelyi Éva Tessa – alpolgármester  
Sátly Balázs – alpolgármester  
Rádai Dániel – alpolgármester  
Bihari György - képviselő  
Egry Attila - képviselő  
Dr. Erőss Gábor - képviselő  
Gutjahr Zsuzsanna - képviselő  
Hermann György - képviselő  
Horváth Alexander - képviselő  
Dr. Juharos Róbert - - képviselő  
Kozma Lajos - képviselő  
Könczöl Dávid - képviselő  
Oláh József - képviselő  
Dr. Pálovics Emese - képviselő  
Shakkour Aram - képviselő  
Soós György - képviselő  
Szili-Darók Ildikó - képviselő  
Vörös Tamás - képviselő

**valamint a jelenlévő meghívottak:**

dr. Töröcsik Edit Julianna – jegyző  
dr. Bojsza Krisztina – aljegyző  
Illés Péter – kabinetvezető, Polgármesteri Kabinet  
dr. Domján Dorottya – kabinetvezető-helyettes, Polgármesteri Kabinet  
Benicz Henrietta – irodavezető, Humánpolitikai Iroda  
Kovács Ádám – irodavezető, Informatikai Iroda irodavezető  
Kerekesné Fűzi Zsuzsanna – irodavezető, Szervezési Iroda  
dr. Kóródi Éva – ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály  
Tóth Csaba – irodavezető, Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda  
Pokorny Viktória – ügyosztályvezető, Társadalompolitikai Ügyosztály  
Nagy Ibolya – irodavezető, Szociális Támogatási Iroda  
Ludvig Éva – irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda

**és a meghívott vendégek:**

Bajusz Ferenc – vezérigazgató, Józsefvárosi Rendészet

Borbás Gabriella – vezérigazgató, JGK Zrt.

Angi István – vagyonhasznosítási igazgató, JGK Zrt.

Halmai Róbert – vezérigazgató, JKN Zrt.

Zikkert Zoltán – vezérigazgató, RÉV8 Zrt.

Kocsisné Juhász Éva – óvodaigazgató, Józsefvárosi Óvodák (JÓK)

Dr. Printz János Károly – könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.

Bonyhády Elek – tiszteletbeli elnök, BKIK VIII. ker. Tagcsoport

**Pikó András**

Jó reggelt kívánok mindenkinek. Tisztelettel köszöntöm a Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi 3. rendes ülésén résztvevőket. Az ülést megnyitom, távolmaradását nem jelezte senki. Késni fog Camara-Bereczki képviselő úr. Kérem a tisztelt Képviselőket, hogy kapcsolják be a szavazógépeiket. Megállapítom, hogy jelen van 17 képviselő, a testület tehát határozatképes, a minősített többséghez 10 egybehangzó szavazat, az egyszerű többséghez pedig 9 szavazat szükséges. Szomorú hírt kell közölnöm: 90 éves korában, április 17-én elhunyt Szappanos Tamás professzor úr, akit 2017-ben Józsefvárosért díjjal tüntetett ki a testület. Azt kérem Önöktől, hogy egy perces felállással emlékezzünk rá.

**1 PERCES NÉMA FELÁLLÁS**

Köszönöm szépen. Felkérem Palócné Dr. Lászlók Ildikó Gabriellát, a Budapest 2-es számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság elnökét, hogy a választás jögerős eredményét ismertesse. Parancsoljon!

**Palócné Dr. Lászlók Ildikó Gabriella**

Jó reggelt kívánok. A 2026. április 12. napján megtartott országgyűlési képviselők 2026. évi általános választásának lebonyolítása kapcsán az alábbiakról szeretném Önöket tájékoztatni. Budapest 2-es számú országgyűlési egyéni választókerületben a névjegyzékben szereplő választópolgárok száma 76.449 fő volt, ebből a választópolgárok 75,62 %-a gyakorolta a választójogot. Az érvényes szavazatok száma összesen 56.070 volt, ami a leadott szavazatok 99,56 %-a volt. Érvénytelen szavazatok száma pedig összesen 248 darab volt. A Budapest 2-es számú Országgyűlési Egyéni Választókerület Választási Bizottság 29/2026 (IV.18.) számú határozatával megállapította, hogy a Budapest 2-es számú országgyűlési egyéni választókerületben a választás eredményes volt. A megválasztott képviselő Bódis Kriszta, a Tisztelet és Szabadság Párt, röviden TISZA jelölőszervezet jelöltje lett. Bódis Kriszta 35.772 szavazatot kapott, amely a szavazatoknak a 63,8 %-át jelenti. Budapest 2-es számú országgyűlési egyéni választókerületben az országgyűlési képviselőválasztás eredménye 2026. április 21-én jogerőre emelkedett, a képviselő asszony részére a megbízólevél átadása pedig április 23-án megtörtént. Budapest VIII. kerületben a szavazatszámlláló bizottságok munkájában 193 fő választott tag és 223 fő megbízott tag vett részt. A választási iroda részéről pedig több mint 300 fő vett részt a választás lebonyolításában. Bár nincs itt a papíromra írva, de azért szeretném megköszönni a választási iroda munkatársainak a munkáját, különösen azoknak, akik a bizottság döntéselőkészítésében közvetlenül részt vettek. Nagyon hálásak vagyunk a precíz és szakszerű munkájukért, és még egyszer nagyon szépen köszönöm a választási bizottság nevében. A képviselő asszony megválasztásához pedig innen is gratulálok, bár

ezt már megtettem a megbízólevél átadásakor, és nagyon sok sikert kívánok a munkájához. Köszönöm szépen a figyelmet. (taps)

**Pikó András**

A napirend megszavazása következik, egyszerű többséggel dönt a napirendről a testület. Kérem, hogy szavazzunk.

17 igen a szavazat aránya, tehát elfogadtuk a napirendet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2026. (IV. 30.) számú határozata**

**(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Képviselő-testület az SZMSZ 15. § (1)-(3) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldöttek szerint az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: *Sátyl Balázs alpolgármester*
- 3. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: *Sátyl Balázs alpolgármester*
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: *Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 5. Javaslat közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására** **ZÁRT**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
- 6. Javaslat rendkívüli települési támogatási ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések elbírálására** **ZÁRT**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: *Dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*

## 7. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

### NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁSOK

#### **Pikó András**

Napirend előtti felszólalások következnek 3 percben. Először én kezdem nyilván a választások után, ez szükséges is. Mindannyian láttuk, mindannyian tapasztaltuk, mi történt április 12-én. Soha nem látott mértékben járultak az urnák elé a magyarok. Így történt ez Józsefvárosban is, történelmi siker volt a szavazáson való részvétel, és azt is láthattuk, hogy egyértelmű döntést hoztak a józsefvárosiak azzal kapcsolatban, hogy mi az, amit támogatnak, és mi az, amire nemet mondanak. Biztosan nemet mondtak azokra a politikai erőkre, akik a nemzetre hivatkozva mindenkit kirekesztettek az elmúlt években, akik nem hozzájuk tartoznak. Nemet mondtak a gyűlöletkeltésre, a propagandára, a hazug háborús megfélemlítésre, a Józsefvárost sújtó gyűlöletpolitikára, bosszúpolitikára, és persze nemet mondtak a közös vagyonunk ellopására is. Ez egy népítélet volt, aminek a következményeit a Fidesznek viselnie kell, helyben is, és országosan is. Ebben segítségükre fogunk sietni. Minden olyan ügyben, amelyben nem történt tisztességes nyomozás az elmúlt években, új eljárást fogunk kezdeményezni. Ilyen például a káptalanfüredi beruházás, vagy a JKN 2019-es választások utáni kifosztása, és új feljelentést is fogunk tenni például Koroknai András volt rendelőintézeti főigazgató ellen. A választások után rövidesen felálló kormánnyal partneri viszonyt alakítunk ki, két ügy azonnali döntést igényel, erről szeretném önöket tájékoztatni. Az egyik az állami kisajátítások által érintett házakban élők sorsának a megnyugtató elrendezése. Több javaslatot is kidolgoztunk. Amit leginkább javasolunk az az, hogy vonják vissza a kisajátítási döntést, a lakók elhelyezése után pedig közös finanszírozással egy új bérházfelújítási, lakhatási, városrehabilitációs projektet kezdjük el azon a területen, a kormánnyal közösen. A Pázmány Campus ügyében a tervek újragondolása és a lakosság bevonása elengedhetetlen. Ezt fogjuk képviselni a kormánnyal való tárgyaláson. A következő években pedig a 12 pont teljesülésén fogunk dolgozni. Ezt jól látható helyen, a Teleki téren kifüggesztettük, hogy emlékeztessük magunkat is és a kerület lakóit is, hogy mit várjanak az önkormányzattól, ennek a munkának az állásáról pedig rendszeresen be fogunk számolni itt a Képviselő-testület előtt. Végül szeretném megköszönni Jámbor András országgyűlési képviselőnk munkáját, s egyben én is gratulálok, és sok sikert kívánok Bódis Krisztnak és Trentin Balázsnak, az új országgyűlési képviselőinknek. Hasonlóan sok sikert kívánok Borsós Gabriellának, aki a választókerület politikusaként országos listáról került be a parlamentbe. Köszönöm jegyző asszonynak és minden, a választás lebonyolításában résztvevő munkatársunknak az áldozatos munkáját. A közösségünk némileg át fog alakulni a jövőben, ami egyszerre öröm, büszkeség és egy picit szomorúság is. Már most tudjuk, hogy jó néhány munkatársunk a felálló kormány csapatában fog dolgozni a jövőben, nyilván ugyanazokért a célokért, amiért itt Józsefvárosban is dolgoztak. Nekik most, itt a képviselő-testület színe előtt szeretném megköszönni az eddigi munkájukat azért, hogy Józsefvárosért dolgoztak. Büszkéek vagyunk rájuk, szorítunk nekik, és sok sikert kívánok a munkahelyükön, az új munkahelyükön. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak. (taps) Kérdezem, hogy van-e más igény napirend előtti felszólalásra. Könczöl Dávid, parancsoljon!

#### **Könczöl Dávid**

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Szerintem az első szó a köszöneté. Köszönöm szépen a

hivatal kollégáinak is a választás lebonyolítását, illetve én szeretném megköszönni mindannak a több 10.000 önkéntesnek, aki lehetővé tette azt, hogy egy új kormány alakuljon május 9-én, és köszönöm szépen Bódis Krisztnának és Trentin Balázsnak is azt a munkát, amit a kampányba beletettek, kíváncsian várom azt, hogy hogyan fog működni majd ez az új kormány. A választásokkal kapcsolatosan szerintem mindannyian tudjuk, vagy hát látjuk azt és érezzük azt, akár az ellenoldalon is, hogy az Önök kampánya az egy hazug kampány volt. Átverték a saját választóikat, átverték a magyarokat, átverték a józsefvárosiakat, és mégis azok az emberek fognak beülni az új országgyűlésben a Fidesz-frakcióba, akik ezt a legjobban tolták. Megafonos ember lesz frakcióvezető-helyettes, Pócs János bekerül, Szalai Piroska képviselő lesz az országgyűlésben. Ezek mind olyan emberek, akik ezt a hatalmas vereséget előidéztek. Én nem tudom, hogy Önök hogy fognak megújulni. Nagy munka áll maguk előtt is, de hát így nem lehet csinálni. Most kezdődik egy új korszak az ország életében, ami reményteli, és egy picit ilyen személyesebb oldalról szeretném megközelíteni. Azt láttuk, hogy ezen a választáson soha nem látott mértékben mentek el a fiatalok szavazni, és tették le a voksukat a változás mellett. Ezt úgy gondolom, hogy azért is van, akár a saját példából, vagy akár egy, a környezetemben lévő hasonló korosztályúak példájából, mert itthon akarunk élni. De hogyha a Fidesz kormánya maradt volna, akkor azon kellett volna elgondolkozni mindenkinek, hogy melyik országba költözzünk el, hogy egy nyugodt körülmények között tudjunk családot alapítani. Mert Magyarországon, hogyha a Fidesz maradt volna, ez nem lett volna lehetőség, és én ezt várom ettől az új kormánytól, hogy egy kiszámítható és biztonságos Magyarországot építsen, ahol mindenki nyugodtan tud családot alapítani. Köszönöm szépen.

### **Pikó András**

Köszönöm. Vörös Tamás képviselő úr, parancsoljon!

### **Vörös Tamás**

Köszönöm szépen a szót. Először is szeretnék köszönetet mondani a választások lebonyolításában résztvevő szereplőknek, szakembereknek, önkénteseknek, utána, de egyáltalán nem sorrendet jelent, a választópolgároknak szeretnék köszönetet mondani, hogy soha nem látott számban járultak a szavazóurnákhoz, és külön szeretném megköszönni azoknak, akik a Fidesz-KDNP jelöltjét, illetve a Fidesz-KDNP-t mint pártot támogatták ezen a választáson. Egyértelmű döntés született, a Tisza párt alakíthat kormányt, és ennek megfelelően a kormányzati felelősség is innentől kezdve az övék lesz. Én azt szeretném mindannyiunktól egy kérni nyilván, abban teljesen egyetértek, bár nem hiszem, hogy egy testületi ülésen kell ezt megvitatni, hogy adott esetben milyen típusú megújulásra és változásra van szükség a Fidesz-KDNP-ben, de azért azt gondolom, hogy az is jelzésértékű, hogy azért az elmúlt 16 évben 4-szer nyert választást a Fidesz-KDNP, ötödszörré nem sikerült. Azért azt hiszem, hogy ilyen már látott láttunk a történelemben, és nem is tartom ezt egy olyan katasztrófális dolognak egy ország életében, hiszen fura lenne, hogyha mindig ugyanannak a pártnak vagy pártszövetségnek szavaznának bizalmat az emberek, bár vannak ilyen országok Nyugat-Európában azért bőven, főleg a skandináv országokban, de ettől függetlenül nyilván ettől ez egy természetes folyamat. Azért én azt a figyelmükbe ajánlanám, hogy ezt a választást a Tisza párt nyerte meg, kétségkívül, mi elvesztettük, ez is minden kétséget kizárólag ténykérdés. Én annyi szerénységet azért szeretnék kérni Önöktől meg Polgármester úrtól is, hogy viszont nem Önök nyerték meg. Tehát én azt gondolom, hogy a Tisza Párt sikeréhez első körben az kellett, hogy Önökkel és az Önök mögött álló pártokkal leszámoljon és félretolja, és azért ez szerintem, ha már önkritikáról beszélgetünk, akkor mindenképpen az Önök oldalán is feladatokat szab ki. Egyebekben pedig sok sikert kívánunk Bódis Krisztnának és Trentin Balázsnak a

parlamentben. Szeretnénk, hogyha az előző képviselőnél hatékonyabban képviselné a Józsefváros érdekeit, és erőteljesebben, és olyan döntéseket hozna az új országgyűlés, amely Józsefváros minden polgára számára egy fejlődő pályára tudja állítani a kerületet és segíti az itt élőket. Szerintem ez a feladatuk, ez az elsődleges feladatuk. Ehhez a munkához sok erőt és kitartást kívánunk! Mi a magunk részéről Józsefváros érdekében bárkivel és bármikor együtt fogunk működni. Köszönöm szépen.

**Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására (írásbeli előterjesztés)**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**Pikó András**

Köszönöm. A napirendi hozzászólások vagy napirend előtti hozzászólások után térjünk át az első napirendi pontunkra: Javaslat Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet III. módosítására. Kérdezem Sátyl alpolgármester urat, hogy kíván-e szólni az előterjesztéshez. Parancsoljon!

**Sátyl Balázs**

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Ez egy kevésbé emelkedett előterjesztés, a mögöttünk hagyott 2025-ös évnél a záró költségvetés módosítását látja a tisztelt Testület. Az utolsó negyedév gazdasági eseményeinek az átvezetése, valamint a szociális támogatások, illetve a kötvényvásárlások, illetve visszaváltásoknak az előirányzata rendezését tartalmazza a költségvetés. Arról tudom Önöket tájékoztatni, hogy az elmúlt év zárszámadását pedig a szabályainknak megfelelően a májusi képviselő-testület fogja tárgyalni, és akkor készülünk egy részletes értékeléssel az önkormányzat gazdálkodásáról. Köszönöm szépen.

**Pikó András**

Napirendi vitáját megnyitom, képviselőcsoportok vezetőit kérdezem, hogy kívánnak-e szólni. Amennyiben nem, képviselői hozzászólásra van-e igény. Ha nincs, akkor a napirend vitáját lezárom. A rendelet elfogadásáról fogunk szavazni. Minősített többséggel kell döntenünk erről. Kérem, hogy szavazzunk!

Megállapítom, hogy a testület 17 igennel elfogadta az előterjesztést. Köszönöm szépen.

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A 8/2026. (IV. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 5/2025. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**Napirend 2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának az elfogadására.**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Pikó András**

A 2. napirendi pontunk javaslata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának az elfogadására. Kérdezem Sátyl alpolgármester urat, hogy kíván-e a napirend előtt szólni az előterjesztéshez. Parancsoljon!

**Sátyl Balázs**

Igen, köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-Testület! Az előterjesztés részletesen bemutatja, hogy mit végzett a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az elmúlt évben. Azt a merész mondatot mondtam el itt a testületi ülésen 2024 vége fele, hogy Budapest egyik, vagy talán a legjobb közszolgáltató cégét fogjuk létrehozni itt a JGK-ból. Borbás Gabriella vezérigazgató asszony első teljes vezérigazgatói évében hát eléggé berúgta ezt a motort, szerintem a sarkaiból lett az a szervezet kiforgatva jó értelemben. Egy teljes új felsővezetői garnitúra érkezett, elképesztő lelkesedéssel, szakmaisággal és hozzáértéssel működik a szervezet. Ez egyébként a beszámolóból is látszik, hogyha nézik a szerződés egyes sorainak a teljesülési százalékát, vagy a szöveges részben az elvégzett munkának az eredményét. Az is látszik, hogy a visszafizetendő kompenzáció bár még mindig számottevő, azért ez egy negyvenszázalékos mértékben kevesebb, mint az elmúlt évben volt. Ez azt jelenti, hogy tervezni is sokkal jobban sikerült, és gazdálkodni is, úgyhogy a teljes JGK-nak vezérigazgatótól munkavállalóig mindenkinek gratulálok ehhez az eredményhez, és azt is el szeretném mondani, hogy ez nem az én visszajelzésem a legfontosabb, hanem a józsefvárosi polgároké. Számtalan olyan visszajelzés érkezik hozzánk, ahol a kollégák munkáját értékelik a választók. Köszönöm szépen.

**Pikó András**

Köszönöm szépen. Kérdezem a frakcióvezetőket, hogy kívánnak-e szólni. Részünkről..., Gutjahr képviselő asszony, parancsoljon!

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen a szót és a JGK munkáját. Valóban kíváncsian vártuk ezt az első teljes évet. Az igazgatótanács helyett vezérigazgatóság állt fel, és 450 munkatárs igazgatása mellett végeztek kiemelkedő munkát. Erre az évre maradt a Práter utcai új Lakhatási Ügynökség, illetve a szervezeti egység átköltöztetése. Ez azzal is jár, hogy a jelenlegi Ór utcai átépítésére és átalakítására is lehetőség lesz, hogy jobb körülmények biztosíthatóak legyenek a munkatársak számára is, hiszen az is nagyon fontos, és hogy az ügyfélkiszolgálás is javuljon. Ahogy alpolgármester úr is utalt rá, számos felméréssel sikerült megerősíteni és visszaigazolni vagy visszacsatolni, hogy hol szükséges változtatás. Például a közös képviselőt ellátó üzemegységénél, illetve a piacnál volt egy hatékonysági felmérés, és annak a lakossági visszajelzései is a működésbe beépítésre kerültek. Azt gondolom, hogy ez mind fontos ahhoz, hogy egy igazán jól működő és ügyfélbarát cég tudjon létrejönni, hiszen a legtöbben talán az önkormányzati ügyfélszolgálaton kívül a JGK munkatársaival találkozhatnak, hogyha valamilyen ügyet intéznek. Úgyhogy nagyon fontos, hogy elégedettek legyenek a munkájukkal, hiszen az egész önkormányzatot képviselik. Köszönöm szépen és további jó munkát kívánunk.

## **Pikó András**

Köszönöm szépen. Egy Attila frakcióvezető úr, parancsoljon!

## **Egry Attila**

Köszönöm a szót Polgármester úr. A beszámolót átolvasva azt látjuk, hogy a változások azok akkor elindultak itt a társaságon belül, azonban ez nem feltétlenül látszódik még a lakosság felé. Mi meg azt érzékeljük, hogy még számos panasz érkezik a lakók részéről, hogy a problémáikat nem tudják zökkenőmentesen kezelni. Én bízom benne, hogy tartósan fogunk tudni szolgáltatási szintet javítani a JGK minden egyes területén, minden egyes olyan területen, amin ők feladatot ellátnak. Kicsit a beszámolójukból úgy tűnik, hogy akkor most elértük a szolgáltatási minimumot itt az előző években, és akkor egy elrugaszkodás következik. Ezzel a tényhellyel, hogyha megyünk tovább, akkor együtt tudok élni, és természetesen dolgozunk azon, hogy a szolgáltatási szint az javuljon, és a lakóknak, mivel a JGK számos szolgáltatást nyújt, amely a hétköznapiakat érinti, hogy akkor abban a lakóknak tudjanak segíteni. Értem ez alatt a bérházaknak, a bérlakásoknak a minőségi javítását, amiről már hosszú évek óta beszélgetünk, hogy nagyobb léptékben, bátrabban kéne hozzányúlni. De azt gondolom, hogy mindent meg kéne tenni, hogy a Teleki téri Piac is hosszú távon tudjon prosperálni. Hiszen látjuk, hogy van nekünk egy Rákóczi téri csarnokunk, ami, hogyha nem kap elég támogatást, akkor úgy el tud sorvadni. Egyébként meg azon túl, hogy egy szolgáltatási központ a Teleki tér, egy közösségi tér is a Teleki tér, és azt gondolom, hogy szervesen a Józsefváros része. De ha a közterületekről beszélgetünk, a közparkjainkról beszélgetünk, akkor ugyanezeket el tudom mondani. Nagyon fontos, hogy megőrizzük ezeket a közvagyonot, hogy ennek megfelelő minőségben megtartsuk, és az embereknek egy élhető környezetet, egy élhető hétköznapiakat biztosítsunk. Úgyhogy én arra bátorítom Önöket, hogy a '26-os évben még nagyobb teret biztosítsunk ezeknek a feladatoknak, és akkor, amit itt látunk a '25-ben, ezt még tudomásul tudjuk venni. Köszönöm szépen.

## **Pikó András**

Köszönöm szépen. Kérdezem a tisztelt Képviselőket, hogy kívánnak-e szólni. Amennyiben nem, úgy a napirend vitáját lezárom, és szavazunk a határozatról egyszerű többséggel szükséges szavazunk. Kérem, hogy szavazzunk.

Megállapítom, hogy a testület 17 igennel elfogadta az előterjesztést.

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2026. (IV. 30.) számú határozata**

**(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban JGK Zrt.) 2025. évi közszolgáltatás keretében ellátott feladatairól, a támogatás felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról szóló, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező közszolgáltatási beszámolóját;

2. elfogadja a JGK Zrt. 2025. évre vonatkozó, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, számszaki kimutatását a 2025. évi kompenzáció visszafizetési kötelezettségét bruttó 428.376.304 forint összegben, a visszafizetés határidejét 2026. május 15. napjában határozza meg;
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontja szerinti visszafizetési kötelezettség összegéhez kapcsolódó előirányzat módosításokat a bruttó elszámolás elve alapján vezesse át az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és a 2. pont tekintetében: 2026. április 30.,  
a 3. pont tekintetében: az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása.

### **Napirend 3. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

#### **Pikó András**

A 3. napirendi pontunk a JKN-nel kapcsolatos döntések meghozataláról szól, az előterjesztő Sátyl alpolgármester úr. Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. felügyelőbizottsága az előterjesztés kiküldését követően április 24-én tartott ülésén megtárgyalta, elfogadta és a Képviselő-testület számára tárgyalásra javasolta az előterjesztést. Kérdezem alpolgármester urat, hogy kíván-e szólni. Parancsoljon!

#### **Sátyl Balázs**

Köszönöm szépen, vezérigazgató úrnak is jár a dicséret. Szerintem a JKN Zrt. is elért abba a stabil működési módba, mármint ami a felsővezetést illeti, ami szerintem fontos ahhoz, hogy a szakmai feladatok ellátása zavartalan legyen, és egyébként a józsefvárosiaknak nyújtott számtalan közösségi és kulturális szolgáltatás egy olyan keretrendszerben kerüljön biztosításra, ami a szakmai színvonalat is jellemzi, és a felelős gazdálkodás, illetve a modern menedzsment elvek is jellemzőek rá. A Társadalmi Ügyek Bizottsága külön méltatta a beszámolónak a színvonalát. Ezt én is megtenném itt a Képviselő-testület előtt, úgyhogy köszönöm szépen mindenkinek a munkáját a JKN-ben. Hajrá!

#### **Pikó András**

Köszönöm szépen. Hermann képviselő úr, parancsoljon! Gondolom, mint frakció szóló, parancsoljon!

#### **Hermann György**

Köszönöm szépen a szót. Igen, Alpolgármester úr már említette, hogy a Társadalmi Ügyek Bizottságának az ülésén már méltattuk a vezérigazgató úrnak, és természetesen az egész JKN-nek az elmúlt egy éves tevékenységét. Itt hasonlókat tudok elmondani, mint Borbás Gabriella esetében,

látványosan egy fejlődési pályára állt a JKN, több olyan szervezeti egység van, aminek már most rendeződött a sora, és nagyon bízom abban egyébként, hogy többi is hasonló pályára fog lépni az elkövetkező években. Nagyon-nagyon köszönjük az eddigi munkát, és sok sikert kívánok.

### **Pikó András**

Köszönöm. Egry frakcióvezető úr, parancsoljon!

### **Egry Attila**

Köszönöm a szót Polgármester úr. A '25-ös beszámolót áttekintve: az egyik legfontosabb része az, hogy egy vezérigazgató váltás történt a társaságban. Én is ugyanazt gondolom, mint ami korábban elhangzott, hogy sikerül a JKN-nek megtalálnia a helyét és a feladatát hosszú évek után, és egy olyan szakember kezébe kerül ez a társaság most, bár én csak néhány hétig vagy 1-2 hónapig dolgoztam a mostani vezérigazgató úrral, így a Felügyelőbizottságon keresztül, de látszódott az a vízió és az a szaktudás, ami megvan nála, ami tényleg most meg fog tudni jelenni a következő években. Csak zárójelesen szeretném megjegyezni, hogy ezt most csak azért emelem ki, mert a 2020 és a mostani időszak között azért sajnos eléggé bukdácsolt ez a társaság, talán a társasági vezetésnek következtében, és nem tudta azt a feladatot teljes mértékben, vagy olyan mértékben ellátni, ahogy ez a társaság dolgozhatott volna. Most számomra is egyébként maga az új vezérigazgató jelenti azt a bizodalmat, hogy akkor itt a következő évben látunk egy fölfelé ívelő működést. Köszönöm szépen.

### **Pikó András**

Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólások, Eröss képviselő úr, parancsoljon!

### **Dr. Eröss Gábor**

Köszönöm szépen. Első mondataimmal nem fogok meglepetést okozni, és csatlakozom a dicsérek hosszú sorához. Külön köszönöm Vezérigazgató úrnak, tényleg látszik, hogy jó kezében van a vállalat, és külön is köszönöm az egyes divíziók vezetőinek, - ugye itt volt divíziószinten is váltás. Azt remélem, hogy ez zökkenőmentes lesz az újság esetében is, mindenképpen. Tényleg fantasztikus programokkal, - tehát egyrészt jól van vezetve a JKN, ez jól látszik, - és fantasztikus programokkal várják a józsefvárosiakat a Kesztyűgyárban, a múzeumban, a H13 -ban. Külön köszönöm a JKN-nek, hogy évről évre befogadja, és idén még az eddigiéknél is nagyobb látogatottsággal és sikerrel zajlott az Ovi Expo a H13 -ban. De hogy ne legyen ennyire egyhangú és unalmas az ülés, illetve a napirend vitája, - amikor már az ellenzék is csak dicséri, a Fidesz is csak dicséri a céget - akkor annyit hadd mondjak, - nem kritikaként, hanem mondjuk úgy, biztatás gyanánt - ami a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy felajánlanám, a magam nevében biztosan, de a kollégák nevében is, azt gondolom - hogy szívesen segítünk abban, hogy a múzeum esetében azokat a látogatottsági statisztikákat még tovább javítsuk, hogy növekedjen a látogatólétszám. Pont azért, mert olyan szakmai munkát végez a háttérben a múzeum, és olyan tárlatok, kiállítások vannak, amik érdemesek arra, hogy kicsit többen, sőt, sokkal többen lássák. Úgyhogy ebben mindenképpen szerintem érdemes még további lépéseket tenni, hogy ez is jól menjen, és egyébként pedig zökkenőmentes főszerkesztő-váltást kíván... (idő lejárt)

### **Pikó András**

Nem látok több hozzászólást. Ha ez így van, akkor a napirend vitáját lezárom. Szavazni fogunk, négy határozatunk van, az első kettő egyszerű, a második kettő pedig minősített. Mondani fogom majd, tehát az egyes határozatról szavazunk, egyszerű többséggel szükséges döntenünk.

17 igen a szavazati arány.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2026. (IV. 30.) számú határozata**

**(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának  
elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2025. évre vonatkozó, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező számszaki kimutatását (elszámoló táblázat) a 2025. évi kompenzációs visszafizetési kötelezettségét bruttó 129.724.972 Ft összegben, a visszafizetés határidejét 2026. május 15. napjában határozza meg;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti visszafizetési kötelezettség összegéhez kapcsolódó előirányzat módosítás végrehajtására és felkéri a változások átvezetésére az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. április 30.,  
a 2. pont tekintetében az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025.  
(XII. 11.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

**Pikó András**

A 2-es határozat elfogadásához szintén egyszerű többség szükséges. Kérem, hogy szavazzunk!

17 igen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2026. (IV. 30.) számú határozata**

**(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2025. évi egyszerűsített éves pénzügyi  
beszámolójának, a 2025. évre vonatkozó éves szakmai beszámolójának, a közhasznúsági  
jelentésének elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1-2. számú mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, mérleget és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2025. évi eredménykimutatását, illetve a Józsefváros

Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának kiegészítő mellékletét, amely szerint az eszközök és források egyező fő összege 414.947.518 Ft, az adózott eredmény 2.035.898 Ft.

2. elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2025. évi szakmai beszámolóját;
3. elfogadja az előterjesztés 5. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2025. évi közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. április 30.

### **Pikó András**

A 3-as határozat elfogadása minősített többséget igényel. Kérem, hogy szavazzunk!

Itt is 17 igen a szavazati arány.

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2026. (IV. 30.) számú határozata**

**(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Budapest Főváros Vili, kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megválasztja a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának a KVALITÁS Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2600 Vác, Úrhajós utca 3., cégjegyzékszám: 13-09-113586, adószám: 12477184-2-13) 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, díjazása havi ..... Ft/hó +ÁFA, a könyvvizsgálót végző személyként kijelöli Kundrák Róbert könyvvizsgálót (kamarai tagszáma: 005214)
2. módosítja a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályát a határozat 1. pontja szerinti személyi változások vonatkozásában és felkéri a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt-t jogi képviselője útján a módosításokkal egységes szerkezetű alapszabályának előkészítésére az alábbi változás átvezetésével:

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Kvalitás Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 13-09-113586

Székhely: 2600 Vác, Úrhajós u. 3.

A könyvvizsgáló elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Kundrák Róbert

kamarai regisztrációs száma: 005214

Lakcím: .....

A megbízás kezdő időpontja: 2026. június 1.

A megbízás lejárt: 2027. május 31.

3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti cégváltozásnak a cégjegyzékbe történő bejegyzése érdekében a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. jogi képviselője útján gondoskodjon a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. alapszabályát Módosító Okiratnak és mellékleteinek, valamint az alapszabály módosításához kapcsolódó egyéb szükséges dokumentumoknak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2026. április 30.,

3. pont esetében: 2026. június 30.

### **Pikó András**

Végül a 4-es határozat elfogadásáról döntünk minősített többséggel.

17 igen. Köszönöm szépen.

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2026. (IV. 30.) számú határozata**

**(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-vel kötött 2025. március 18. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 1. számú mellékletét képező „Szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés 2026” módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 8. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2025. március 18. napján megkötött Közszolgáltatási Keretszerződésének 1. számú mellékletét képező „Szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés 2026” elnevezésű szerződését, és a kompenzáció mértékét **87.745.096 Ft** (működési célú) összeggel megemeli;
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Keretszerződés aláírására az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. április 30.,

2. pont esetében: 2025. május 31.

#### **Napirend 4. pontja: Javlat a Rév8 Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

##### **Pikó András**

Áttérünk a 4-es napirendi pontra, és most szólok: elfelejtettem a napirend vitájánál mondani, hogy az 5-ös és a 6-os előterjesztést zárt ülésen kell az Möt. szerint tárgyalnunk. Ezt majd mondani is fogom. A 4-es tehát: Rév 8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról kell döntenünk, az előterjesztő Sátyl és Rádai alpolgármesterek. Kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítés. Parancsoljon, Rádai alpolgármester úr!

##### **Rádai Dániel**

Köszönöm szépen. A Rév8 Zrt. sem kivétel az átalakuló józsefvárosi közszolgáltatás terében, új vezérigazgatóval dolgozunk tavaly óta. Zajlott nagyon sok előkészítő munka, megszilárdult a szervezet, és azért mondjuk ki, hogy elég komoly mérföldköveket tudtunk a tavalyi évben is bemutatni. Létrejött Budapest első iskolautcája, és nem mellesleg az önkormányzat hosszú előkészítés után, amiben egyébként vezérigazgató úr szintén projektmenedzserként szerves szereplő volt, 2,5 milliárd forintot nyert az önkormányzat az Egészséges utcák pályázaton. Ebből fog megújulni a Német, Dankó és a Práter utca külső szakasza, és nem utolsó sorban zajlik egy nagyon erős vízióalkotás a Népszínház utcáról, a kerület talán legfontosabb közterülete kapcsán, ami egyrészt egyre több embert megmozgat, másrészt a múlt hétvégén elindult a Nyitva Fesztivál, amiről eleget beszéltünk itt a képviselő-testület berkeiben is. Én azt gondolom, hogy a Népszínház utca tekintetében példátlan mennyiségű embert mozgatott meg múlt héten, illetve hétvégén, úgyhogy a továbbiakhoz is nagyon jó munkát kívánunk, és csak így tovább. Nem utolsó sorban tudja a Képviselő-testület, hiszen közösen döntöttünk róla, hogy a Rév8 Zrt. tulajdonrendezése is napirenden van, és most a beszámolót követően fogjuk ezt a Fővárosi Önkormányzattal nyélbe ütni. Köszönöm szépen.

##### **Pikó András**

Köszönöm. Köszönöm szépen. Megadom a szót Könczöl frakcióvezető úrnak, parancsoljon!

##### **Könczöl Dávid**

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Én is szeretném megköszönni a Rév8 Zrt. munkatársainak, akárcsak mint a Palotanegyed egyik képviselője, hogy megvalósulhatott végre az Iskolautca, akár a VKKB-n, hogy ilyen zökkenőmentes az együttműködés, és én nagyon várom az újabb mérföldkövet, amit Alpolgármester úr említett már, hogy rendezzük a tulajdoni viszonyát a Rév8 Zrt-nek, mert úgy gondolom, hogy ez így sokkal jobb lesz, minthogy a főváros is benne van ebben. Köszönöm szépen.

##### **Pikó András**

Kérdezem, hogy a Fidesz-frakció oldaláról... Pálovics Emese, parancsoljon, képviselő asszony!

##### **Dr. Pálovics Emese**

Köszönöm a szót. Örülök, hogy ilyen sikeresnek tartják a Nyitva! Fesztivált, amiről ugye a múltkor, mikor felszólaltam, akkor azt mondták, hogy különböző nézőpontunk van a fesztiválról, és én nem értelmezem jól. Sajnos a lakók szerint is az a vélemény, hogy ez egy utcai fesztivál. Nagyon örülünk, hogy az idejövők nagyon jól érzik magukat ezeken a helyeken, de buli van. Gyakorlatilag

az ott élők azt érzékelik, hogy sem nappal, sem este nem tudnak pihenni. Lehet mosolyogni, de azok, akik ott élnek, akik gyereket nevelnek, ezt nemigazán tolerálják. Nem látom, hogy a Népszínház utca mennyire fog fejlődni. Lehet, hogy a bulinegyed felé fog fejlődni. Ezt én aláírom és látom is, viszont élhető Népszínház utcát nem látok, úgyhogy nagyon szeretném az ott élők nevében is kérni, hogy valahogy ezt próbálják abba a mederbe terelni, hogy a bulizók is jól érezzék magukat, az ott élők pedig élhető utcában élhessenek, és élhető kerületben, amit folyamatosan kérnek, én pedig folyamatosan tolmácsolom ezt. De úgy látjuk, hogy az itt élők érdekei nem igazán vannak képviselve. Lehet mosolyogni rajta. Ezt elég szomorúnak tartom, hogy felnőtt emberek azon mosolyognak, hogy emberek élni szeretnének itt. Örülnék én is, ha tényleg fejlődő Népszínház utca lenne, de most valamivé fejlődünk valamilyen irányba, de az emberek, akik ott élnek, lakásukban élnek és nem bulizni akarnak, azok ennek nem örülnek. Tudom, hogy különböző korosztály is él ebben az utcában, de azt látom, hogy inkább máshonnan jönnek élvezni ezeket a helyeket. Köszönöm szépen.

### **Pikó András**

Köszönöm Shakkour Aram képviselő úr, parancsoljon!

### **Shakkour Aram**

Köszönöm a szót. Először is én is szeretném a Rév8 munkáját megköszönni, akár a Nyitva! Fesztivál kapcsán, akár a jövőben létrejövő iskolaterek kapcsán a Népszínház negyedben, illetve az újabban létrejövő zebrák kapcsán is, például a Kiss József utcánál meg az Alföldi utca Népszínház utca kereszteződéseknél. Ezeket azért is emelem ki, merthogy szerintem amúgy például ezektől is lesz élhetőbb a Népszínház utca, illetve azoktól is lesz élhetőbb a Népszínház utca, hogyha itt vannak vállalkozások. Én szerintem úgy nehéz az egyensúly, hogy fogalmazzak, a bulinegyed és a házmesterkedés között. A lakossági panaszokat komolyan kell mindig venni. Azért azt tegyük hozzá, hogy a Nyitva! Fesztivál alapvetően délután 2-kor volt, tehát délután voltak rendezvények, nem éjszaka. Ez nem egy éjszakai bulizás volt, hanem az újonnan megnyíló vállalkozásokat programokkal promóztuk, hogy minél többen eljőjenek rá, és minél többen lássák, hogy milyen jó új vállalkozások nyílnak a Népszínház utcában. Igen, és igazából ennyit akartam. Tehát még egyszer köszönöm a Rév8 munkáját, hogy egy élhetőbb és vállalkozásokkal, kisvállalkozásokkal teli Népszínház utcát teremtenek. Köszönöm.

### **Pikó András**

Egry frakcióvezető úr, parancsoljon!

### **Egry Attila**

Köszönöm a szót Polgármester úr. A Rév8 Zrt. most már hosszú évek óta itt dolgozik a kerületért, a '90-es évektől egészen pontosan, és nagyon komoly, jelentős nagy beruházásokat hajtott végre itt az utóbbi években. Én azt gondolom, hogy egy kicsit mellőzve van az a szaktudás, ezt évről évre elmondjuk, hogy ez a cég sokkal jelentősebb dolgokat tudna végrehajtani itt a kerületben, mint amivel most foglalkozik. Eddig is, a korábbi években is mindig támogatásunkról biztosítottuk a Rév8-at és azt gondoljuk, hogy egy megfelelő szellemi műhelynek kell lennie, ahogy az elhangzott tulajdonviszonyok rendezését is támogatjuk most már hosszú évek óta, hogy megtörténjen. Én azt gondolom, hogy ennek meg kell történnie. A rendezvényekkel kapcsolatban azért a lakossági panaszokra mindenféleképpen figyeljünk oda, én azt szeretném kérni. Ez nem is feltétlenül a Rév8-nak a feladata, hanem azt gondolom, hogy az önkormányzat különböző szerveinek a feladata, és egy megfelelő mederbe kell ezt terelni. A Népszínház utcával kapcsolatban egyébként nagyon

komoly koncepciók születtek már a korábbi években is. Tehát az a típusú hagyományörzés, ami a kisvállalkozások utcájának a megörökítése, megőrzése, ott egy villamos vonalnak a megőrzése egy nosztalgiajáráttal, ezek már mind-mind szerepeltek tanulmányokban és gondolkodásokban, és jobbnál jobb ötletek voltak. Én azt gondolom, hogy érdemes volna ezeket az ötleteket elővenni és megvalósítani, mert a Népszínház utca egy olyan, akár turista csalogató, most jó értelemben véve, egy olyan elindító hely lehetne a negyedben vagy a kerületben. Az embereket a Blaha Lujza térről végig tudnánk vinni, a Népszínház utcán el tudnánk jutni a Teleki térig, és akkor ott lehetne továbbmenni akár a Sorsok Házáig. Egyszer mi régebben ilyen léptékben gondolkodtunk, hogy összekötni ezeket a városi pontokat, ezeket a kulturális pontokat... (gong)

### **Pikó András**

Köszönöm. Erőss képviselő úr, parancsoljon!

### **Dr. Erőss Gábor**

Köszönöm szépen. Hát, akkor csatlakozom a Nyitva! Fesztivált elemzők és értékelők sorához, de én dicsérni fogom. Egyébként azért is nyomtam gombot, mert Képviselő asszony a gyerekekre hivatkozott. Jelentem, hogy egy gyerekkel, még hozzá egy nagycsoportos óvodás gyermekkel, a kisfiammal voltunk és nagyon élvezte. Nem, hogy nem panaszkodott, hanem kimondottan - nem volt zaj egyébként, tehát ezt szeretném leszögezni, hogy egyáltalán nem arról volt szó, mert esetleg, akik minket hallgatnak és véletlenül nem voltak itt hétvégén, azt hihetik, hogy valami hatalmas hepaj volt, egyáltalán nem erről volt szó. Arról volt szó, hogy olyan üresen álló üzlethelyiségek nyíltak meg most a hétvégére, de nemcsak a hétvégére ugye, hanem három hónapra. Mindenkit egyébként biztatnék, hogy a következő 3 hónapban éljen a lehetőséggel, és látogassa végig ezeket a helyeket, amiket most a Rév8 révén, illetve ennek a pályázatnak a révén megnyitottunk, és nézze meg az üvegfestő, üvegfúvó műhelyt a Nagy Fuvaros utcában, vásároljon - ahogy mi tettünk - a Köztársaság téren (a Pápa téren) az ottani üzletben, az alagsorban kapható. Ezt azért mondom, mert ha bemennek, akkor nem látják rögtön, úgynevezett mikro zöld, ilyen csírák, nagyon finom pikáns retekcsíra kapható például. Tehát ilyen dolgokból áll ez a fesztivál, csak még mielőtt valaki azt hiszi, hogy hatalmas utcai banzaj van, és hogy tényleg szétverték a várost. Nem erről van szó. Arról van szó, hogy kulturális. ...és akkor azért még egyet hadd említsek meg, hogy mégiscsak 16 év rémuralom alól szabadul fel most az ország, úgyhogy akkor had emeljem még ki azt, hogy működik szintén a Nagy Fuvaros utcában a Menedék Egyesület adománygyűjtő boltja, és ott is egy kiállítás mutatja be... (gong)

### **Pikó András**

Köszönöm szépen. Gutjahr képviselő asszony, parancsoljon!

### **Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen a szót. Én is köszönöm a Rév8 munkáját és remélem, hogy hamarosan eljutnak a körzetembe is a fejlesztések, mert tényleg szuper fejlesztésekről olvashatunk, és nagyon sok terv valósul meg. Egyelőre a volt Rezső téri játszótér fejlesztést tudtuk közösen bonyolítani 2025-ben, ami még csak tervezés fázisában van, de remélem, hogy minél több ötlet és fejlesztési lehetőség valósul majd meg, elsősorban uniós pályázati keretből a jövőben a körzetben. Még egy szó erejéig a Nyitva! Fesztiválhoz kapcsolódnék én is, lesz ennek egy hosszútávú verziója is természetesen, hiszen most a rövidtávú Nyitva! Fesztivál keretében kinyitottak üzlethelyiségek, amikre hosszútávon fogunk bérlőket keresni. Kedden a PTB döntött arról, hogy milyen keretrendszer alapján és milyen szakmai szempontok alapján tudunk dönteni a hosszútávú bérelti lehetőségekről,

és Kozma Lajos is bekerült abba a bíráló bizottságba, amely dönteni fog majd erről. Úgyhogy megnyugtatom a szemben ülő frakciótagokat is, hogy lesz beleszólásuk abba, hogy hogyan folytassa tovább a Népszínház utca.

**Pikó András**

Köszönöm szépen, nem látok több hozzászólást. A napirend vitáját lezárom, két határozatról kell döntenünk. Az 1-es határozatról fogunk először egyszerű többség szükséges hozzá kérem, hogy szavazzunk!

17 igen a szavazati arány.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
86/2026. (IV. 30.) számú határozata**

**(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Rév8 Zrt. 2025. évre vonatkozó közszolgáltatási beszámolójának elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Rév8 Zrt. éves jelentését a 2025. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásról, valamint annak elszámolásáról az előterjesztés 1. számú melléklete szerint;
2. a Rév8 Zrt. 2025. évi kompenzáció visszafizetési kötelezettségét 30.548.136,-Ft összegben, a visszafizetés határidejét 2026. május 15. napjában határozza meg;
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontja szerinti visszafizetési kötelezettség összegéhez kapcsolódó előirányzat módosításokat vezesse át az önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. április 30.

2. pont esetében: 2026. május 15.

3. pont esetében: az önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

**Pikó András**

Most a 2-es határozatra térünk át. Ez is egyszerű többséget igényel. Kérem, hogy szavazzunk!

17 igen. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2026. (IV. 30.) számú határozata**

**(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Rév8 Zrt. 2025. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának  
elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. javasolja a Rév8 Zrt. közgyűlésének részére, hogy 105.125 eFt mérleg főösszeggel és 239 eFt adózott eredménnyel fogadja el az előterjesztés 2. számú melléklete szerint a Rév8 Zrt. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját;
2. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a határozat 1. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontnak megfelelő határozat elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. április 30.

2. pont esetében a Rév8 Zrt. következő közgyűlése

**Pikó András**

Zárt üléssel folytatjuk, két napirendünk is zárt üléses tárgyalást igényel.

**ZÁRT ÜLÉS**

**Napirend 5. pontja: Javaslat közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**ZÁRT**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján. A napirend tárgyalása során elhangzottakat, és a meghozott 88/2026. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 6. pontja: Javaslat rendkívüli települési támogatási ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések elbírálására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*

**ZÁRT**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján. A napirend tárgyalása során elhangzottakat, és a meghozott 89-90/2026. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## NYILVÁNOS ÜLÉS

**Napirend 7. pontja:** Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselőtestületi ülés óta eltelt időszakról.

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

### **Pikó András**

Tehát a 7-es napirendi ponttal folytatjuk: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselőtestületi ülés óta eltelt időszakról. Kérdezem a tisztelt Képviselőket, van-e kérdésük. Sátyl alpolgármester úr, kérdez? Parancsoljon!

### **Sátyl Balázs**

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. A tájékoztatót annyival egészíteném ki, hogy tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy április elsején megalakult a Józsefvárosi Rendészet, Budapest legnagyobb kerületi rendészeti intézménye. A béremelések megtörténtek, a szolgálatok átszervezése megtörtént, és a kollégák gőzerővel dolgoznak azon, hogy Józsefváros egy biztonságosabb kerület legyen. A munkának ez nem a vége, hanem az eleje, a rendészetben is, meg a politika számára is, mert az új belügyminiszter személye még nem ismert, de amint feláll az új csapat, akkor én biztosan politikai egyeztetést fogok kezdeményezni a kormánnyal, mert a rendőrséget meg kell erősíteni. Ahogy polgármester úr 12 pontjában szerepel, Józsefvárosnak több rendőrrre van szüksége, ezt fogjuk kérni a következő kormánytól. Nyilvánvalóan ehhez a rendőrségnél bérfeljesztésre van szükség és arra, hogy megerősítsék az ő szakmai autonómiájukat és szakmai munkájukat. Mi ebben partnerek leszünk, és közösen a következő kormánnyal egy biztonságos és élhető kerületet fogunk létrehozni. Köszönöm szépen.

### **Pikó András**

Köszönöm szépen. Nem látok több hozzászólást, a tájékoztatóról nem kell dönten, a napirendi pontról nem szavazunk.

**A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.**

## KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Az ülés végén a képviselők önkormányzati ügyekben felvilágosítást kérhetnek. Kérdezem, hogy kíván-e kérdezni. Soós képviselő úr, parancsoljon!

### **Soós György**

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Bizottságomnál jeleztem, hogy a Magdolna utca 20-ban, fönt a III. emeleten történt egy villanyszerelés és ráz a bojler. Jelezték a JGK-nak, és 1 hete nem

történt benne, úgyhogy ezt szeretném kérni. Ott van a JGK-nál az anyag, úgyhogy szeretném kérni, hogy...

**Pikó András**

Köszönöm szépen. Rá fogunk kérdezni természetesen és sürgetünk. Shakkour Aram képviselő úr, parancsoljon!

**Shakkour Aram**

Köszönöm a szót. Tegnap voltunk a Rendőrkapitány úrnál, és ott kaptam tájékoztatást arról, hogy holnapi naptól közteres rendőr páros lesz a II. János Pál pápa téren. A parknak a helyzetét én is tematizáltam, és én itt szeretném megköszönni elsősorban Sátyl Balázs alpolgármester úrnak a segítségét, illetve a rendészet és minden rendészeti munkatársnak a segítségét a következő időszakban is. Azzal együtt, amit fel szeretnék tenni, mint kérdés a jegyző asszony felé, hogy tavaly a főváros először azt hiszem 30 milliót, másodszor pedig 50 milliót megszavazott a II. János Pál pápa térnek a fejlesztésére. Én csak kíváncsi lennék, hogy ez végül hogyan ment tovább, hogyan alakult, megjött-e a pénz, vagy esetleg el lett-e .... Tehát a hivatallal volt-e a fővárostól egyáltalán kapcsolatfelvétel ez ügyben. Mert mi elég nagy felelősséget vállalunk ezért a parkért, ami azért elsősorban fővárosi fenntartású és jó lenne, hogyha a főváros kivenné a dolgát ennek a parknak a fenntartásában. Köszönöm szépen.

**Pikó András**

Köszönöm szépen. Jegyző asszony arról tájékoztatott, hogy írásban fog válaszolni képviselő úr kérdésére. Szili-Darók képviselő asszony, parancsoljon!

**Szili-Darók Ildikó**

Köszönöm polgármester úr. Valamikor '24 elején elkezdtünk a HEP kapcsán egy hernyótalpas lépcsőjáró beszerzésén dolgozni. Hernyótalpas lépcsőjáró. Amikor nem jó a lift, akkor is föl lehessen jutni a lépcsőn. Valamelyik fiókban talán még benne vannak az akkori árajánlat bekérések és árajánlatok. Én javasolnám, hogy erre a szálra ismét feküdjünk rá, mert merthogy egyrészt szegény kollégák megterhelése a 100 kilómmal az nem biztos, hogy ilyen kellemes. Hogyha beszereznének egy ilyet. Bérelni is lehet lépcsőjárókat, akkor a lakosság felé és amennyi, amikor nem működik a lift, akkor föl lehetne jutniuk akár a III. emeletre is. Én sajnos hétjegyű a szám, arra emlékszem, - nem tudom, hogy hányas állt előtte - de még akár bérelni is lehet ilyen lépcsőjárókat. Köszönöm.

**Pikó András**

Köszönöm szépen. Jegyző asszony, parancsoljon!

**Dr. Töröcsik Edit Julianna**

Köszönöm szépen az észrevételt képviselő asszonynak. El kell mondani, hogy a lift az eléggé ramaty állapotban van, és teljes mértékben jellemző az, hogy a legváratlanabb pillanatokban, és a legnagyobb használat után egyszerűen nem működik. Most jelen pillanatban azon dolgozik a lift üzemeltetője, hogy helyreállítsa. Addig, ameddig lezajlik majd a beszerzési eljárás azzal kapcsolatban, hogy egy új liftet tudjunk üzemeltetni, hogy addig is áthidaljuk azt az időszakot lifttel. Azonban a kollegáim gondoltak arra, hogy például az ügyfelezés hogyan tud megvalósulni az ügyfélszolgálaton, illetve itt nálunk a földszint 12-ben, hogyha nehezen mozgó ügyfeleknek legalább ne kelljen a III-ra, hanem egyszerűbb az ügyfélszolgálatra átmenni. Vagy pedig, hogyha

minden kötél szakad, akkor a földszint 12-ben tudjanak ügyfelezni. De ez majd a vészforgatókönyv időszaka akkor, amikor már a liftnak a cseréje történik. Ez bízom benne, hogy minél hamarabb megvalósul. Köszönöm szépen azt, hogy felhívta a figyelmet erre a hernyótalpas ....., igen, ezt a választásokkor szoktuk mi is használni, tehát ezt többször szoktuk a szavazóköroknél alkalmazni, azonban ennek is van nehézsége. Ennek például az, hogy súlykorlát az, ami van. Van egy bizonyos súly, ami fölött sajnos nem működik, úgyhogy ezt tapasztaltuk is az utóbbi időben. Köszönöm szépen azt, hogy jelezte, próbáljuk a lifttel kapcsolatos problémákat menedzselni. Köszönöm.

**Pikó András**

Köszönöm szépen. Nem látok több kérdést, megköszönöm a képviselők munkáját. Az ülést pontosan 10 órakor bezárom. A kerülettel, önkormányzattal, hivatallal kapcsolatos legfontosabb információk a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) weboldalon található. Mindenkinek szép napot kívánok!




**dr. Töröcsik Edít Julianna**  
jegyző

A jegyzőkönyv készült: 2026. május 13.  
A jegyzőkönyvet készítette:

K. m. f.



**Pikó András**  
polgármester



**dr. Bardócz Tímea**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
ügyintéző

**A jegyzőkönyv melléklete:**

- *szavazási lista az MVoks-ból kivett adatokból*