



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

Ikt. sz.: 02/133-1/2026

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

2026. évi 6. rendes ülését

2026. április 28-án (kedd) 14⁰⁰ órára

hívom össze.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülését
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. emelet 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

5. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

1. **Javaslat a "Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

2. **Javaslat játszótér fejlesztés érdekében közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú ingyenes vagyoni szolgáltatás elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
3. **Javaslat a „Józsefváros településtervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményének megállapítására és tervezési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodás módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 12. Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 13. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 14. Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére Budapest VIII. kerület Üllői út 38-44.(44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tárolórekeszek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti társasház közös tulajdon és alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozata kapcsán keresetindítási jogról történő lemondásra**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJÁHR ZSUZSANNA
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Az SZMSZ 37. § (3) bekezdés alapján a bizottsági tag a bizottsági ülésről történő távolmaradását köteles legkésőbb az ülés megkezdésének meghívóban szereplő időpontjáig, akadályoztatása esetén az akadály elhárulását követően haladéktalanul, indokolással ellátva a bizottság elnökének írásban bejelenteni.

Budapest, 2026. április 23.

Tisztelettel:



Gutjahr Zsuzsanna
elnök