

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. április 27-én (hétfő) 14.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **6. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
113/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

II/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat kiírására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 2. Javaslat a 11. orvosi körzet feladat-ellátásának biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 3. Javaslat kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök
- 4. Javaslat az önkormányzati tulajdonú krízislakások krízis célú törlésével, valamint krízislakásként történő kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

II/B Zárt előterjesztések

- 5. Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 6. Javaslat az „Otthon megújítási támogatás” programban nyertes pályázat támogatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca ... emelet 15. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
114/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a II.6 – II.14 számú napirendi pontokat.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1 pontja: **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására**

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
115/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.2 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
116/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3 pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.4 pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
117/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend I.3 pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
118/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1 pontja: Javaslat az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.2 pontja: Javaslat a 11. orvosi körzet feladat-ellátásának biztosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
119/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 11. orvosi körzet feladat ellátásának biztosításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a 11. orvosi körzet feladatait ellátó MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66. A. ép. I. em. 2/b. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-271186; adószám: 13158732-2-42.; képviselője: Dr. Paulai János ügyvezető és egyben az ellátásért személyesen kötelezett háziorvos, pecsétszáma:

21034) 2018. november 12. napján kötött határozott idejű egészségügyi feladat-ellátási szerződés Dr. Paulai János halálával 2026. április 2. napján megszűnt;

2. a 11. orvosi körzet egészségügyi feladatait 2026. május 1. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 1 pont esetében: 2026. április 27.; 2. pont esetében: 2026. május 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Napirend II.3 pontja: Javaslat kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.4 pontja: Javaslat az önkormányzati tulajdonú krízislakások krízis célú törlésével, valamint krízislakásként történő kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
120/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. 2. emelet 13. szám alatti
önkormányzati tulajdonú lakás krízis célú kijelölésének törléséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 35980/0/A/69. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. 2. emelet 13. szám alatti, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás krízislakásként történő kijelölését megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
121/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati
tulajdonú lakás krízis célú kijelölésének törléséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35316. hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. 1. emelet 6. szám alatti, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás (a továbbiakban: tárgyi lakás) krízislakásként történő kijelölését megszünteti a tárgyi lakásnak a jelenleg benne lakó bérlője részére - lakásgazdálkodási feladatok teljesítése érdekében - történő bérbeadásával egyidejűleg;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerintiék érdekében szükséges polgármesteri döntés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. április 27.

a 2. pont esetében: 2026. május 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
122/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 5. 1. emelet 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú
lakás krízislakás céljára történő kijelöléséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36268. hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca 5. 1. emelet 20. szám alatti, 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást krízislakás céljára kijelöli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 27.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.1 pontja: Javaslat az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
123/2026. (IV. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat kiírásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a bérlővédelmi program keretében „Otthon-megújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására;
3. az 1. pontban foglalt pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat eredményéről szóló javaslatát terjessze a Társadalmi Ügyek Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidők: a 1-2. pontok esetében: 2026.04.27., a 3. pont esetében: 2026.05.15., a 4. pont esetében: 2026.11.30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3 pontja: Javaslat kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
124/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület Budapest VIII. kerület Csepreghy utca 3. szám alatti, 36785/3/A/2 helyrajzi számú és Budapest VIII. kerület Mária utca 46. szám alatti, 36785/2/A/18 helyrajzi számú helyiségekre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület Csepreghy utca 3. szám alatti, 36785/3/A/2** helyrajzi számú, 109 m² alapterületű utcáról nyíló pince és a Budapest VIII. kerület Mária utca 46. szám alatti, **36785/2/A/18** helyrajzi számú, 139 m² alapterületű utcáról nyíló pince jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához - a kedvezményes bérleti díjon történő bérleti díj fizetés vonatkozásában – a **Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület** (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 3. I/3.; nyilvántartási szám: 01-02-14520; adószám: 18224393-1-42; képviseli: Rózsa Sándor) bérlővel;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő jelen határozat 1. pontja szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: a döntés napja; 2.) pont esetében: 2026. május 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
125/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Kaszanitzky Anna ev. Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19** helyrajzi számú, 64 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kulturális tevékenységek, közösségi tér céljára – **Kaszánitzky Anna ev.** (székhely: 1082 Baross utca 78. 3 em. 27. ajtó; nyilvántartási szám: 22082080; adószám: 60683168-1-42; képviseli: Kaszanitzky Anna) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege

2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg nettó 26.010,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése

2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a 34913/0/A/19 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel együttműködési megállapodást köt a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
126/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Moravcsik Alapítvány Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2** helyrajzi számú 188,85 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka (Art Brut galéria működtetése) céljára – a **Moravcsik Alapítvány** (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg 44.520,- Ft/hó + ÁFA) kerül

meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése.

2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú 188,85 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együtműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együtműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együtműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
127/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Moravcsik Alapítvány Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti,
35456/0/A/31, 35456/0/A/36 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti
díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31, 35456/0/A/36 helyrajzi számú, 182 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség és udvarról nyíló pince helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka ellátása (munkarehabilitációs céllal megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása) céljára – a **Moravcsik Alapítvány** (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos, kuratóriumi elnök) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken

(jelenleg 62.567,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetése;

2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31, 35456/0/A/36 helyrajzi számú, 182 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
128/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.
Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38 helyrajzi számú
helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének
elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Baross utca 112.** szám alatti, **35491/0/A/38** helyrajzi számú, 193 m² alapterületű udvarról nyíló földszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka ellátása (megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása) céljára – a **Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5/Ü; cégjegyzékszám: 01-09-911747; adószám: 14610561-1-42; képviseli: Gordos Erika Julianna ügyvezető) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken

(jelenleg 57.228,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetése.

2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű udvarról nyíló helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együtműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együtműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együtműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
129/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti,
35688/0/A/3 helyrajzi számú és Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti,
35688/0/A/4 helyrajzi számú helyiségekre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj
megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Nap utca 25.** szám alatti, **35688/0/A/3** helyrajzi számú, 20 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti és a **Budapest VIII. kerület Nap utca 25.** szám alatti, **35688/0/A/4** helyrajzi számú 112 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó egészségügyi tevékenység ellátása (szervezet komplex pszichoterápiás és lelki egészségfejlesztő szolgáltatás) céljára – a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 25.; nyilvántartási szám: 01-01-0008553; adószám: 18107205-1-42; képviseli: dr. Ratkóczi Éva) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg a 35688/0/A/3. hrsz. helyiség tekintetében

6.650,- Ft/hó + ÁFA, a 35688/0/A/4. hrsz helyiség tekintetében 37.660,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;

2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti és a Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4 helyrajzi számú 112 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
130/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Syllogos Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Baross utca 41.** szám alatti, **36773/0/A/17** helyrajzi számú, 157 m² alapterületű udvarról nyíló helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó, nemzetiségi ügygel összefüggő kulturális, oktatási és közösségi célokra (nemzetiségi érdekképviselő, kórus, zenekar, táncitanítás, előadások, filmvetítés, gasztronómiai bemutató, nyelvtanítás) céljára – a Syllogos Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete (székhely: 1088 Budapest, Baross utca 41.; nyilvántartási szám: 01-02-0001223; adószám: 19000314-1-42; képviseli: Chachopoulos Vasileios) bérlővel azzal,

hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg 44.138,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;

2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú, 157 m² alapterületű udvarról nyíló helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
131/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Fialat Üvegművészek Egyesülete Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti,
36128/3/A/57 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj
megállapítására irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57** helyrajzi számú, 58 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség + utcáról nyíló pince helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó oktatási és kulturális feladatok ellátása (nyitott műhelyalkalmak, ezzel összefüggésben gyerek és felnőtt tárgyalkotó foglalkozások) céljára – a Fialat Üvegművészek Egyesülete (székhely: 8640 Fonyód, Arany János utca 7015/4. hrsz.; nyilvántartási szám: 14-02-0002390; adószám: 18772786-1-14; képviseli: Sipos Balázs) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. június 1. napjától a közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg 19.198,- Ft/hó + ÁFA) kerül

meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése;

2. az 1. pont szerinti **hozzájárulás feltétele** a Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű utcáról nyíló földszinti helyiség + utcáról nyíló pince helyiség kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatóként történő kijelölése a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által;
3. a 2. pont szerinti kijelölés esetén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. pont szerinti bérlővel **együttműködési megállapodást köt** a 2. melléklet szerinti tartalommal;
4. **felkéri** a polgármestert az 1. pont szerinti bérlővel kötendő, 2. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1. pontja szerint, amelynek feltétele a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: a döntés napja; 4-5.) pontok esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda

II/B Zárt előterjesztések

Napirend IL5 pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
132/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1 .) ..., 1088 Budapest, József körút ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 35.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2 .) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. április 27.; 2.) pont esetében: 2026. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**133/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1 .) ..., 1087 Budapest, Kőbányai út ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 344.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2 .) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. április 27.; 2.) pont esetében: 2026. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**134/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1 .) ..., 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2 .) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. április 27.; 2.) pont esetében: 2026. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
135/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1 .), 1086 Budapest, Magdolna utca ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 100.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2 .) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. április 27.; 2.) pont esetében: 2026. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
136/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1 .) ..., 1086 Budapest, Szerdahelyi utca ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2 .) felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. április 27.; 2.) pont esetében: 2026. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
137/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1 .), 1086 Budapest, Dankó utca ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 104.900,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2 .) felkéri a polgármestert az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. április 27.; 2.) pont esetében: 2026. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
138/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1 .) ..., 1086 Budapest, Magdolna utca ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 292.890,- Ft összegben az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2 .) felkéri a polgármestert az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. április 27.; 2.) pont esetében: 2026. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**139/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1 .) ..., 1083 Budapest, Práter utca ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 209.000,- Ft összegben az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2 .) felkéri a polgármestert az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. április 27.; 2.) pont esetében: 2026. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**140/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1, 1081 Budapest, Rákóczi út ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2 .) felkéri a polgármestert az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. április 27.; 2.) pont esetében: 2026. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend II.6 pontja: Javaslat az „Otthon megújítási támogatás” programban nyertes pályázat támogatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**141/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az „Otthon megújítási támogatás” című pályázat keretében aláírt támogatási szerződés módosításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ... szám alatt található, 33 m² alapterületű önkormányzati lakás bérletével, ... a 2025. szeptember 26. napján létrejött támogatási szerződés 2. pontját akképpen, hogy a „180 nap” szövegrész helyébe a „360 nap” szöveg lép;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. április 27., a 2. pont esetében: 2026. május 27.

Zrt. A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Napirend IL7 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**142/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti, 67 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 26.030 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő

mértékű, 69.412 Ft óvadék vonatkozásában – a korábban már megfizetett 49.439 Ft óvadék összegével csökkentett – 19.973 Ft óvadék-kiegészítés fizetési kötelezettséggel;

- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. április 27., a 2.) pont esetében: 2026. május 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
143/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca ... szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a méltányolható lakásnagyság feltétele alól felmentést ad, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca ... szám alatti, alapító okirat szerint 52 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérbeadásához ... részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – 33.670 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 53.872 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2026. április 27., a 3) pont esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend IL9 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**144/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca ... szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca ... szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 18.295 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő- növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 29.040 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában megjelölt lakásra korábban befizetett magasabb összegű óvadék és a jelenleg fizetendő óvadék közötti, 43.440 Ft összegű különbözet visszafizetéséhez;
- 4) **hozzájárul** a Beruházási megállapodás alapján megállapított és elfogadott felújítási költségekből bérbeszámítás útján 2025. december 31. napjáig még fel nem használt 1.169.630 Ft egyösszegben történő kifizetéséhez, amelyből a fennálló esetleges díjtartozások levonásra kerülnek;
- 5) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) pontok esetén: 2026. április 27., 3-4) pont esetén: 2026. május 31., 5) pont esetén: 2026. június 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11.10 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
145/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ... szám alatti, 61 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 41.334 Ft/hó összegű költségelvívű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 59.048 Ft óvadék vonatkozásában a korábban már megfizetett 56.703 Ft óvadék összegével csökkentett, 2.345 Ft óvadék-kiegészítés fizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. április 27., a 2.) pont esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11.11 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
146/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Kálvária utca ... szám alatti, 1 szobás, 24 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli

lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 7.841 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 23.232 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében: 2026. április 27.
2. pont esetében: a bérleti szerződés megkötésére 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11.12 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
147/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Józsefkörút ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József körút ... szám alatti, 1,5 szobás, 48 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
- 2) hozzájárul ... bérlő részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 25%-ának megfelelő, azaz 6.925.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:
 - a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, József körút ... szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy
 1. az első részlet a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 1.731.250 Ft a
 - 3) pont szerint meghatározott módon a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül;

2. a második részlet (a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 5.193.750. Ft) kifizetésére a c. alpont szerint meghatározott módon, az esetlegesen fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértékben a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor;
- c. ... a lakást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni, és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig béri éti- és költségszolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn;
- 3) amennyiben ... a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1)-3) pontok esetében: 2026. április 27., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. május 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11.13 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**148/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 7.961 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, óvadékfizetési kötelezettség nélkül;

- 2) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. április 27., a 2) pont esetében: 2026. május 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend IL14 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**149/2026. (IV. 27.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről és jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt** lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 17.483 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 51.800 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1-2. pont esetében: 2026. április 27.,

3. pont esetében: 2026. május 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Horváth Alexander s.k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna

Kerekesné Füzi Zsuzsanna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Páli Sándorné

Páli Sándorné

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző