

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2026. május 28.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete

a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról*

[1] A rendeletmódosítás célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által nyújtott társasházi támogatásoknak a megváltozott társasházi pályázati rendszerhez való hozzáigazítása, a szabályozás pontosítása, továbbá egyes technikai jellegű módosítások átvezetése.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő preambulumból lép:

„[1] A rendelet célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a társasházak részére nyújtott támogatások feltételrendszerének megállapítása.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A Rendelet 1. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„g) épületbiztonsági munka: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

3. § A Rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Társasházi támogatás iránt – épületbiztonsági támogatás kivételével – kizárólag az Önkormányzat által meghirdetett pályázati kiírás alapján nyújtható be pályázat.

* [Rendelkezései beépítve a 49/2017. \(XII. 20.\) önkormányzati rendeletbe.](#)

(2) A Társasházak felújításaihoz önkormányzati vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön támogatás vehető igénybe.”

4. § A Rendelet II. Fejezete a következő 4/A. §-al egészül ki:

„4/A. § (1) Épületbiztonsági támogatás az épületbiztonsági munka elvégzése céljából nyújtott támogatás.

(2) A Társasház – pályázati rendszeren kívül – épületbiztonsági támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka elvégzése érdekében annak megkezdése előtt vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.

(3) A Társasház a támogatás iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti formanyomtatványon nyújthatja be.

(4) E rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit az épületbiztonsági támogatás iránti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

5. § A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati támogatás mértéke – ide értve a kamatmentes kölcsön támogatást is – nem haladhatja meg a nettó kivitelezési költség 70%-át.”

6. § A Rendelet 13. §-a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a megváltozott támogatási arány nem éri el az adható támogatás 70%-át.”

7. § (1) A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. § A Rendelet

- a) 5. § (1) bekezdés b) pont be) alpontjában, a 11. § (2) bekezdés h) pont ha) alpontjában és a 12. § (7) bekezdés g) pontjában az „az egy millió” szövegrész helyébe a „a 2.000.000”,
- b) 8. § (1) bekezdés b) pontjában a „1.500.000,- Ft” szövegrész helyébe a „2.000.000,- Ft”,
- c) 8. § (1) bekezdés c) pontjában a „1.500.001,- Ft” szövegrész helyébe a „2.000.001,- Ft”,
- d) 10. § (1) bekezdésében a „hatáskörrel rendelkező bizottság” szövegrész helyébe az „a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság”,
- e) 11. § (2b) bekezdésben a „napon” szövegrészek helyébe „munkanapon”,
- f) 12. § (6) bekezdésében az „az egymillió” szövegrész helyébe „a 2.000.000”,
- g) 12. § (7) bekezdés h) pontjában az „egy millió” helyébe a „2.000.000” szöveg lép.

9. § Hatályát veszti a Rendelet

- a) 1. § a), d)-f) pontja,
- b) 4. § (3)-(5) bekezdése,
- c) 5. § (2)-(5) bekezdése,
- d) 6. §-a,
- e) 9. §-a,
- f) 9/A §-a,
- g) 10. § (2a) bekezdés a) és c) pontja, (6) bekezdése és (9) bekezdése,

- h) 11. § (2) bekezdés i) pontja,
- i) 12. § (4) bekezdése,
- j) 12. § (7) bekezdés e) pontjában a „beszerzett takarítógépről, takarító eszközről” szövegrész,
- k) VII. Fejezete,
- l) VII/A. Fejezete,
- m) 1. melléklete,
- n) 3. melléklete.

10. § Ez a rendelet 2026. június 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2026. május 28.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester

1. melléklet a 11/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez



**ENNEK AZ ÉPÜLETNEK
A FELÚJÍTÁSÁT A
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
TÁMOGATTA
A ÉVBEN**

A támogatásról szóló információs tábla mérete A/4-es, anyaga plexi, alumínium, PVC vagy horgonyzott lemez lehet. A tábla szerkeszthető mintája a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől elektronikusan megkérhető. Amennyiben a Társasház több évben részesül támogatásban, döntése szerint minden évben újabb táblát helyez ki vagy a meglévő táblát megfelelően módosítja.”

2. melléklet a 11/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez
„4. melléklet a 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M
(épületbiztonsági támogatás)

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Társasház/Lakásszövetkezet adószáma:

Albetétek és lakások száma:

Magántulajdoni részarány:

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámlaszámai:

Üzemeltetési:

Felújítási:

Közös képviselőt ellátó:

Neve, megnevezése:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Címe/székhelye:

Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:
.....

Vezetékes telefonszáma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

Az épületbiztonsági támogatás keretében elvégzendő munka megnevezése:

.....
.....
.....

Az épületbiztonsági támogatás keretében elvégzendő munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:.

.....
A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész):

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **vissza nem térítendő** támogatás:

.....
A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **kamatmentes kölcsön** támogatás összege:

.....
A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:
.....
.....
.....

A Társasház, Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a kérelemmel külső pályázathoz csatlakozni:

Igen Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése:

.....
a Társasház, Lakásszövetkezet által igényelt/elnyert támogatás mértéke, formája:

.....
Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):
.....
.....

Alulírott (képviselő neve): Társasház /
Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeket, előírásokat ismerem, a kérelemben leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatónak, a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasházat/lakásszövetkezetet a támogató a támogatás folyósításából kizárja, a támogatási szerződéstől eláll és a társasház/lakásszövetkezet a folyósított támogatást köteles visszafizetni.

Kelt:

.....
képviselő neve, aláírása”

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását az alkalmazása során szükségessé vált változtatások indokolják.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendelet preambulumaának meghatározása.

a 2. §-hoz

Az épületbiztonsági munka fogalmának meghatározása.

a 3. §-hoz

Technikai jellegű pontosítások.

a 4. §-hoz

Az épületbiztonsági támogatásra vonatkozó szabályozás pontosítása.

az 5. §-hoz

A korábbi, költséghatártól és a társasház nagyságától függő támogatási rendszer egységesítése.

a 6. §-hoz

Méltányosság megállapítása az előzetesen kalkulált kivitelezési költség csökkenése esetén.

a 7. §-hoz

A Rendelet mellékleteinek aktualizálása.

a 8. §-hoz

Szövegcsere módosítások, amelyek rendezik az alábbiakat:

- a Rendelet megalkotása óta eltelt idő által indokolt költséghatár-emelések,
- a kamatmentes kölcsön futamidejének egységesebbé tétele, technikai jellegű pontosítások.

a 9. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezések.

a 10. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.