

163/2026. (V. 11.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**163/2026. (V. 11.) számú határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony  
rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti, 1 szobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználók részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 10.890 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint – az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 29.040 Ft összegű óvadék vonatkozásában a bérlők által korábban már befizetett 28.121 Ft óvadék összegével csökkentett, – 919 Ft óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. május 11.

2. pont esetében: a bérleti szerződés megkötésére 2026. június 30.