

165/2026. (V. 11.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**165/2026. (V. 11.) számú határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony  
rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ... szám alatti, 1 szobás, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 11.616 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 38.720 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. május 11.

2. pont esetében: a bérleti szerződés megkötésére 2026. június 15.