

166/2026. (V. 11.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**166/2026. (V. 11.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony
rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 18.622 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 52.272 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. május 11., a 2. pont esetében: 2026.június 15.