

184/2026. (V. 12.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
184/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti 35357/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Neumann József egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 53046886; székhely: 1086 Budapest, Baross utca 127.; adószám:69345067-1-42) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **iroda tevékenység céljára**
- c. a számított bérleti díj **nettó 37.180,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 47.219,- Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- e. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a villamosbiztonsági felülvizsgálatot legkésőbb a birtokba adás időpontjáig elvégezteti és a feltárt hibákat kijavítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 12.