

188/2026. (V. 12.)

Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
188/2026. (V. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az EURÓPA Estate Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám:01-09-989768; adószáma:24085568-2-42; képviseli: Temesvári Erik) által bérelt Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti 36788/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 82 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az X-STREAM Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 3/4; cégjegyzékszám:01-09-435234; adószáma:13312820-2-42; képviseli: Temesvári Erik) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **közösségi tér és raktározási tevékenység céljára,**
- c. a jelenlegi havi bérleti díj **nettó 58.882, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 74.780, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék és 6 havi szerződéskötési díj megfizetésének, és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének és az elektromos áram 120 napon belüli kiépítésének (saját költségen), a villamosbiztonsági felülvizsgálat bemutatásának és a szolgáltatói szerződés megkötésének kötelezettsége mellett.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére az Önkormányzat és az X-STREAM Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 3/4; cégjegyzékszám:01-09-435234; adószáma:133182-2-42; képviseli: Temesvári Erik) között a fentiek alapján nem kerül sor, úgy a helyiség bérlője továbbra is az EURÓPA Estate Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám:01-09-989768; adószáma:24085568-2-42; képviseli: Temesvári Erik) marad.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy egy év elteltével végezzen bérleményellenőrzést a tevékenység vonatkozásában, melynek eredményéről tájékoztassa a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. május 12.; 2.) pont esetében: 2027. május 31.