

Érkezett: 2026.05.06.	Szám: 02/144-3/2026
Melléklet: 6 db	Előzmény: ela

Ügyiratszám: 6/...../2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....²..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. május 11-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lovassy László utca útépítési és fásítási terveihez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: dr. Lennert Zsófia ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Faültetési tervdokumentáció
3. sz. melléklet: Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajz
4. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33. az M&G Invest Kft. tulajdonában áll) megbízásából a **Via-Comp Mérnöki Iroda Kft.**, mint **infrastruktúra szaktervező** (székhely:1116 Budapest, Sopron út 64. adószám: 12197370-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-563947, képviseli: Diviki Gábor) kérelmet nyújtott be tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozóan, a **Budapest VIII. kerület Lovassy László utca útépítési és fásítási terveihez**.

Jelen előterjesztés előzménye, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházás elvégzéséről szóló megállapodást kötött a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/a szám alatti ingatlanon beruházást végző M&G Invest Kft.-vel (továbbiakban: Beruházó). A 311/2025. számú megállapodás keretén belül a Beruházó vállalta, hogy a megállapodás mellékletét képező „Közterület zöldítési koncepcióterv” (a továbbiakban: koncepcióterv) alapján, az abban meghatározott tartalommal 2026. május 31. napjáig a Lovassy László (hrs. 35169/2) utcában 9 db fát telepít.

A megállapodás előzménye, hogy Beruházó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.)

ÉRKEZETT

2026. MÁJ. 06.

16:50 jr.

önkormányzati rendelet (a továbbiakban: közterület-használati rendelet) 27. § (4) bekezdése szerinti értéknövelő beruházás elvégzése okán a közterület-használati díjkedvezményt kérelmezett, mely kérelmet az Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 587/2025. (IV.22.) számú határozatával jóváhagyott.

A megállapodásban kikötésre került, hogy

- a szükséges engedélyeket a Beruházó köteles beszerezni;
- a kiviteli terveket a közműegyeztetések lefolytatását követően a Beruházó készíti el, és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hagyja jóvá. Amennyiben a terveket a Bizottság nem hagyja jóvá, akkor Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 30 napon belül az elengedett közterület-használati díjnak megfelelő összeg lehívására jogosulttá válik a letéti szerződés alapján;
- minden többletköltséget a Beruházó köteles viselni;
- Beruházó a kivitelezési munkák befejezését követően a 9 db telepített fát befejezetlen beruházásként térítésmentesen átadja az Önkormányzat tulajdonába.

Jelen előterjesztés 2. sz. mellékleteként kerül bemutatásra a Lovassy László utca faültetési tervdokumentációja (továbbiakban: fásítási terv), melyet az Agrofutura Magyarország Kft. készített. A terv szerinti kivitelezéséhez a közműszolgáltatók a közműkezelői hozzájárulásukat megadták, illetve a tervhez a Budapest Közút megadta forgalomtechnikai hozzájárulását. (4. sz. melléklet).

Mivel az utca szűk, így a fák optimális fejlődésének érdekében a kifejezetten utcafásításra, szűkös, burkolt területeken történő telepítésre tervezett Stockholm Faültetési Rendszer (SFR) szerint kerülnek telepítésre a fák.

A fásítási terv szerint az utca déli oldalán 4 db, az utca északi oldalán 5 db fa kerül elültetésre a fenti módszerrel. A fásításon kívül a megvalósítás célja a tér mikroklímájának javítása és a csapadékvíz helyben tartása és hasznosítása.

Az utca déli oldalán a tervezett beavatkozás keretében egy 14 m hosszú és 1,5 m széles Stockholm rendszerű faültetési felület kerül kialakításra, felszínén évelőágyással. Az utca északi oldalán vízáteresztő burkolattal 5 fa elhelyezése történik 2db SFR faverembe. A megvalósítás részleteit a melléklet fásítási terv részletesen bemutatja.

A fásítási terv megvalósításához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. is hozzájárulását adta.

A Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/A. szám alatti ingatlanon épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 66/2026. (II.23.) számú határozatával tulajdonosi hozzájárulást adott, illetve Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulást adott (ikt.szám: 6/137-4/2026).

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca (35169/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.3. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításáról, a játszótér felújításáról, illetve kialakításáról”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (V.11.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Lovassy László utca útépítési és fásítási terveihez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület Lovassy László utca útépítési és fásítási terveihez** a 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca (35169/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. május 11-ig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a


mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.



Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. május 06.


Rádai Dániel
alpolgármester

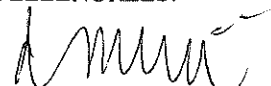
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROS-
ÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFELJESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály**
G. Szabó Dániel ügyosztályvezető

Ügyintézőnk: Diviki Gábor
Telefon: +36-20-910-2855
Fax: +36-1-788-2261
E-mail: diviki.gabor@viacomp.hu

1082 Budapest,
Baross utca 63-67.

Tervszám: 25030

**Tárgy: Lovassy László utca útépítési és a faültetési tervdokumentációra vonatkozó
közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Tisztelt G. Szabó Dániel!

A Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.), mint Megbízó megbízta a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft.-t (1116 Budapest, Sopron út 64.), mint infrastruktúra szaktervezőt, hogy készítse el a tárgyi projekt útépítési munkarésének kiviteli tervdokumentációját. A tervezési projekt részét képezi a faültetési tervdokumentáció, melyet az Agrofutura Magyarország Kft. (5420 Túrkeve, Szeleshát tanya 1.) készített.

A feladat részét képezi a Megbízó helyett és nevében eljárva a szükséges hozzájárulások beszerzése.

A tárgyi létesítmény útépítési és faültetési munkarésének kiviteli tervdokumentációját azzal a kérelemmel nyújtjuk be Önökhöz, hogy arra
közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni
szíveskedjenek.

Érintett helyrajzi szám: (35169/2)

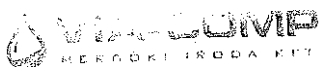
Kérelmünkhöz az alábbi melléleteket töltöttük fel:

1. Tárgyi projekt útépítési kiviteli tervdokumentációja
2. Tárgyi projekt faültetési tervdokumentációja

Közreműködésüket előre is köszönjük!
Bármely kérdés esetén állunk rendelkezésre.

Budapest, 2026. 04. 29.

Tisztelettel:

 **VIA-COMP**
MÉRNÖKI IRODA KFT.
1116 Budapest, Sopron út 64.
Adószám: 2197370-2-43
E-mail: info@viacomp.hu
(Handwritten signature)
Diviki Gábor
ügyvezető

2. melléklet



A felhasználót a dokumentumhoz
rendeite:
Idomsoft Zrt.



Lovassy László utca

Faültetés Stockholm módszerrel

Műszaki leírás
(2026.02.16.)

Agrofutura Magyarország Kft.
Iroda: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5.II.em.15.

www.gardenfutura.hu

Tartalomjegyzék

1. Általános információk	3
2. Műszaki leírás, Déli oldal	3
3. Műszaki leírás, Északi oldal	6
4. Rainmax Évelőágy	8
5. Helyszíni bejárás	9
6. Anyag árak	9

1. Általános információk

Projekt címe: Faültetés Stockholm módszerrel

Érintett terület: Lovassy László utcában két járdaszáv rész

Projekt célja:

- Fásítás,
- A tér mikroklímájának javítása
- Csapadékvíz helyben tartása és hasznosítása

2. Műszaki leírás, Déli oldal

2.1. Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett beavatkozás keretében egy 14 m hosszú és 1,5 m széles Stockholm rendszerű faültetési felület kerül kialakításra.

A meglévő szegély nyomvonala módosul. A járda felől az útpálya irányába 90 cm széles sáv kerül elvételre és az útszintre lesüllyesztésre annak érdekében, hogy a burkolati felületekről érkező csapadékvíz gravitációsan a faültetési rendszerbe juthasson. A parkoló felől további 70 cm széles sáv kerül bevonásra a rendszer területébe.

Az útpálya felőli oldalon a faültetési rendszert kétsoros kockakő sáv választja el az aszfalttól. A kockakő elválasztás esztétikai és praktikus funkciót egyaránt betölt: vizuálisan kijelöli a különböző használatú felületek határát, valamint lehetővé teszi, hogy a két felületet elválasztó „L” alakú fémszegély kisebb alapozási igényrel kerüljön beépítésre, így nem vesz el életteret a növényektől.

Az ültetőfelület körül fém kerítés létesül a taposási károk és az illetéktelen behajtás megakadályozására. A rendszerbe 4 db lombos fa telepítése történik, Stockholm rendszerű strukturált talajba.

A kialakítás nyitott Stockholm Faültetési Rendszerként (nyitott SFR) valósul meg, amelynek felszínén évelőágy kerül kialakításra. A beültetett felszín hozzájárul a párologtatás növeléséhez, a hősziget-hatás csökkentéséhez, valamint esztétikailag is magasabb minőséget képvisel.

A csapadékvíz utánpótlása az alábbi forrásokból biztosított:

- a járda burkolatáról,
- az útpálya felületéről,

- valamint kiegészítő jelleggel a szomszédos épület tetőfelületéről, az ereszcsonornán keresztül bevezetve.

A kialakítás célja a fák számára megfelelő gyökértérfogat, levegő- és vízellátás biztosítása, valamint a csapadékvíz helyben tartása és hasznosítása.

2.2. Keresztmetszeti kialakítás

Az A-A metszeti ábrán a kialakítandó rétegrend látható. Az SFR faverem kialakítása tükörkiemeléssel szükséges megkezdeni 110 cm mélyen. A tömörített altalajra kerül egy 2 cm vastagságban terített Humusline tiszta bioszén, majd 60 cm SFR szerkezeti talaj, amely NZ 55/110 zúzottkő és 15% Humusline Talajaktivátor keveréke (előre bekeverten kerül leszállításra). A földlabdát olyan magasságban szükséges elhelyezni, hogy a gyökérnyak a felazín közelében maradjon, maximum 5 cm közetmulcs takarhatja. A fa rögzítését horganyzással szükséges elvégezni, amihez a hegesztett acél betonhálót közvetlenül a földlabda alá kell elhelyezni és ehhez 3 db egymással 120°-120°-120°-ot bezáró spaniferrel (2,5 cm széles) kell a fát rögzíteni. Az SFR szerkezeti talaj fölé 40 cm vastagságban Rainmax ültetőközeg kerül kihelyezésre, amelybe az élőlő növények telepítése történik. A rétegrend lezárásaként a felszint 8 cm vastag NZ 2/5 zúzalék közetmulcs réteg borítja. A közművek védelme érdekében a faverem járda felőli oldalára, annak teljes hosszában HDPE 3mm-es gyökérterelő fólia telepítése szükséges a szegélyek alapozásától az ültetőgödör aljáig. A megvásárolt tekerics méretre vágása láncfűrészszel javasolt, a verem oldalához rögzítéséhez pedig felül 60-70 cm-ként javasolt 200-as szöggel a falhoz fogatni. A járda oldalán a meglévő kiemelt szegélykövek a bontást követően megtartandóak, és az új szegély kialakításánál felhasználandóak. A zöldfelület védelme érdekében körbe fémkerítés elhelyezése szükséges, melynek alapozása 25x25 cm C12 beton pontalapba történik. Az út oldalán az SFR verem szélén körbe 2db 8x8 cm-es kiskockakő adja a szegélyt, mely C30-35 beton alapba kerül az L szegéllyel együtt. A kiskockakő az SFR favermen kívül kerül elhelyezésre így az aszfaltút kb. plusz 20cm-ben bontandó.

A járda és gépkocsiút burkolata megtartandó.

2.3. Kitézési rajz

A kitézés során a geodéták által felmért meglévő útszegély legdélebbi sarokpontjától 2,28 m-re kezdődik

és 14 m-re végződik az SFR faverem. A járdára 0,85 m-re, az útpályára pedig 0,65m-re lóg ki.
A fák elhelyezése az SFR verem (szélességét tekintve) közepébe történik. Az első fa a rövidebb oldal közepétől mért 1,7 m-re, majd a következő az első fától mért 3,6 m-re található.
A kerítés elhelyezése az SFR szélétől 9-10 cm-re.

2.4. Növénykiültetési terv

A terv tartalmazza az összesen 156 db évelő növény kiültetési tervét, melyek a Rainmax évelőágyásban kerülnek elhelyezésre. A kiválasztott egyedek tágtűrésűek, jól viselik a napos, meleg fekvésű, száraz helyet. A pontos kiültetés tervezői művezetéssel történik.

Taxon	Darabszám
Évelők:	
Achillea filipendulina 'Coronation Gold'	4
Achillea millefolium 'Lachsschönheit'	17
Calamintha nepeta subsp. nepeta	12
Centranthus ruber 'Coccineus'	15
Coreopsis verticillata 'Grandiflora'	14
Geranium sanguineum 'Album'	34
Linum flavum	12
Luzula sylvatica	12
Origanum vulgare 'Compactum'	9
Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'	4
Sedum hybridum 'Immergrünchen'	13
Stachys byzantina	10
Összesen:	156
Hagymások:	
Crocus fajta pl. 'Golden Yellow'	30
Tulipa praestans	30

3. Műszaki leírás, Északi oldal

3.1. Helyszínrajzi kialakítás

Az utca északi oldalán, vízáteresztő burkolattal 5 fa elhelyezése történik 2db SFR faverembe, amelyek kialakítása tűrkkiemeléssel történik. Az autótút melletti kiemelt szegély megtartandó, egy szegélykő helyére fog az oldalbeömléses víznyelőrács kerülni (termék: HIDROTECH cikkszám 993450). A víz az úttestről a víznyelőrácson keresztül befolyik egy egyedi gyártású kútba, ahonnan egy 35cm hosszú KG PVC cső (160/160/160, SN8) és egy T-idom segítségével csatlakozik egy 220°-ban perforált HDPE dréncsőhöz, amely eloszlatja a vizet a gödör teljes hosszán. Ahol a két SFR faverem megszakad a kettő között KG PVC csőben jut a másik faverembe a víz. A PVC cső 20-20cm-re belóg az SFR vermekbe is. Nagyon fontos, hogy ezen a szakaszon a PVC oldalirányú tömörítése megtörténjen. A dréncső lezárása (mindkét oldalon) egy T-idommal, és egy kupakkal történik, a felszínre fel kell hozni egy csövet és kupakkal azt is lezárni. A jelenlegi járdaburkolat megtartandó, az enyhe lejtésével a víz lefelszerűen tud az SFR rendszerre ráfolyni, ahol a vízáteresztő burkolat átengedi a vizet. A fák elhelyezése az SFR verem (szélességét tekintve) közepébe történik. A beültetés során fánkként 60-80 liter vízzel minimum be kell öntözni a növényeket. A fák behelyezése tervezői művezetéssel történik.

A fák és a kialakított új felület védelme érdekében, javasolt megfelelő távolságonként pollerek elhelyezése.

3.2. Metszetek

A **mintametszet 1** a szegélybeömlő kialakítását mutatja. Az egyedileg gyártott kútra egy oldalbeömléses víznyelőrács kerül, ezen keresztül a víz beömlik a 70x45x45cm-es ülepítőtálcás kútba, amely közvetlenül az SFR verem szélén van elhelyezve, helyszínen kevert betonlapba. A víznyelőrács csatlakozik a meglévő szegélyhez. A kútból a víz egy 160 mm átmérőjű, SN 8, 35 cm hosszú KG PVC idommal – amely közvetlenül az SFR szerkezeti talaj tetején helyezkedik el, a levegőztető rétegben - a vizet az SFR hátuljába vezetjük, ahol egy KG PVC T-idommal csatlakoztatjuk a 220°-ban perforált HDPE dréncsőhöz.

A **mintametszet 2** egy hosszmetset, ábrázolja, ahol az két SFR verem megszakad. A két verem között

csak olyan mélységben és szélességben történik talajkiemelés, hogy az SFR vermeken végigfutó csövet ne kelljen megszakítani, hanem folyamatosan tudjon folytatódni. Az SFR kívüli cső KG PVC idom, hogy a víz ott ne szivároгjon és a két SFR verembe 20-20 cm túllóg. A metszet továbbá ábrázolja a TerraWay és a beton térkő találkozását. Valamint ezek rétegrendejeit. Az SFR vízáteresztő burkolatot kap, a fák körül TerraWay (kvarchomok, szürke), a további helyeken beton térkő burkolás ajánlunk (20x13,3x5cm, Semmelrock, CityTop)

A **B-B metszeti** ábrán a fák körül kialakítandó rétegrend látható. Ahol az SFR faverem tükörkiemeléssel kerül kialakításra. A tömörített altalajra kerül egy 2 cm vastagságban terített Humusline tiszta bioszén, 60 cm SFR szerkezeti talaj, amely NZ 55/110 zúzottkő és 15% Humusline Talajaktivátor keveréke (előre bekeverten kerül leszállításra). A földlabdát olyan magasságban kell elhelyezni, hogy a gyökérnyak a felszín közelében maradjon. A fa rögzítését horganyzással szükséges elvégezni, amihez a hegesztett acél betonhálót közvetlenül a földlabda alá kell elhelyezni és ehhez 3 db egymással 120°-120°-120°-ot bezáró spaniferrel (2,5 cm széles) kell a fát rögzíteni. A földlabda köré Humusline faverem kitöltőközeg kerül (körülbelül 30-40 cm vastagságban). Az SFR szerkezeti talaj fölé 20 cm vastagságban levegőztetőréteg NZ 22/55 zúzottkő kerül. Erre kerül 1 rtg. 105g geotextília. A rétegrend lezárásaként a felszín 15 cm vastag NZ 4/22 zúzalékréteg borítja, melyre 4 cm TerraWay borítás kerül. A TerraWay-t a fa körül úgy kell kialakítani, hogy a fa törzsétől 20-20 cm-re ragasztás nélkül kerüljön, hogy a fa tudjon növekedni, utána pedig további 20-20 cm törzspofilt kell elhelyezni, melyek könnyen kiemelhetőek, ha szükséges a fának nagyobb törzsméretét biztosítani. A TerraWay burkolat a fák körül négyzet alakot formál 110cm x az SFR szélessége. A közművek védelme érdekében a faverem járda felőli oldalára, annak teljes hosszában HDPE 3mm-es gyökérterelő fólia telepítése szükséges a szegélyek alapozásától az ültetőgödör aljáig. A megvásárolt tekercs méretre vágása láncfűrészszel javasolt, a verem oldalához rögzítéséhez pedig felül 60-70 cm-ként javasolt 200-as szöggel a falhoz fogatni. A járdaburkolat és az SFR faverem burkolatának találkozásánál L szegély telepítése történik (120x150x8mm) ehhez a meglévő járdaburkolatból további 20 cm eltávolítandó és az L szegély C30-as betonlapba történő elhelyezése után visszaaszfaltozandó. Az L szegély plusz rögzítése az előre gyártott lyukakba történik.

Szegélybeömlő kialakítása előnézeti ábra, szemlélteti az elhelyezést. A meglévő kiemelt szegély egy darabjának helyettesítése rácsos folyókával, amin keresztül a víz az egyedileg kialakított ülepítő

befolyóba ömlik. Ezt közvetlenül az SFR verem szélére kell betonalapozással elhelyezni, a teteje pedig a felszínhez közel kerül. A KG PVC (16mm átmérő, S8) csövet kell hozzá csatlakoztatni.

Bontandó szegély. A szegélybeömlő helyén a szegélykő a metszeten látható módon eltávolítandó. A pirossal jelölt részeket szükséges elbontani. A szegélykő a meglévő és megmaradó aszfaltburkolat magasságában levágandó, így lehet majd az oldalbeömléses víznyelőrácsot (termék: HIDROTECH cikkszám 993450) a helyére illeszteni.

3.3. Kitézési rajz

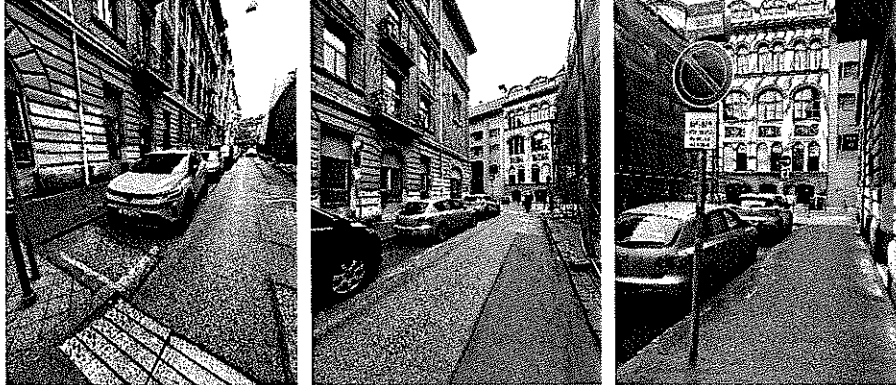
A ház sarkától derékszögben mért 1,1 m az innen mért 8,8 m és a szegélytől mért 1,2 m metszéspontja az SFR verem egyik sarka. A kiemelt szegély mentén 22,7 m az első SFR hossza, azonban rövidebb oldala itt már csak 1 m széles. 1,5 m-t követően folytatódik a második SFR. A homlokzattól derékszögben mért 1,3 m és az 1,5 m metszése a sarka a második SFR-nek. Innen 11,7 m a teljes hossza, végén pedig követi a kialakítandó beálló szegélyének ívét. Ez a rövidfala pedig már csak 90cm. A fák elhelyezése az SFR verem (szélességét tekintve) közepébe történik, jobbról haladva 5.6m, 7.1m, 7m, 7.5m, 5.6 m-re.

4. Rainmax Évelőágy

Az épület elé kért növénykiültetésre Rainmax évelőágyat javasolunk, ennek az elhelyezhető maximális méretét és helyét az évelőágy című tervlap mutatja.

5. Helyszíni bejárás

Dél

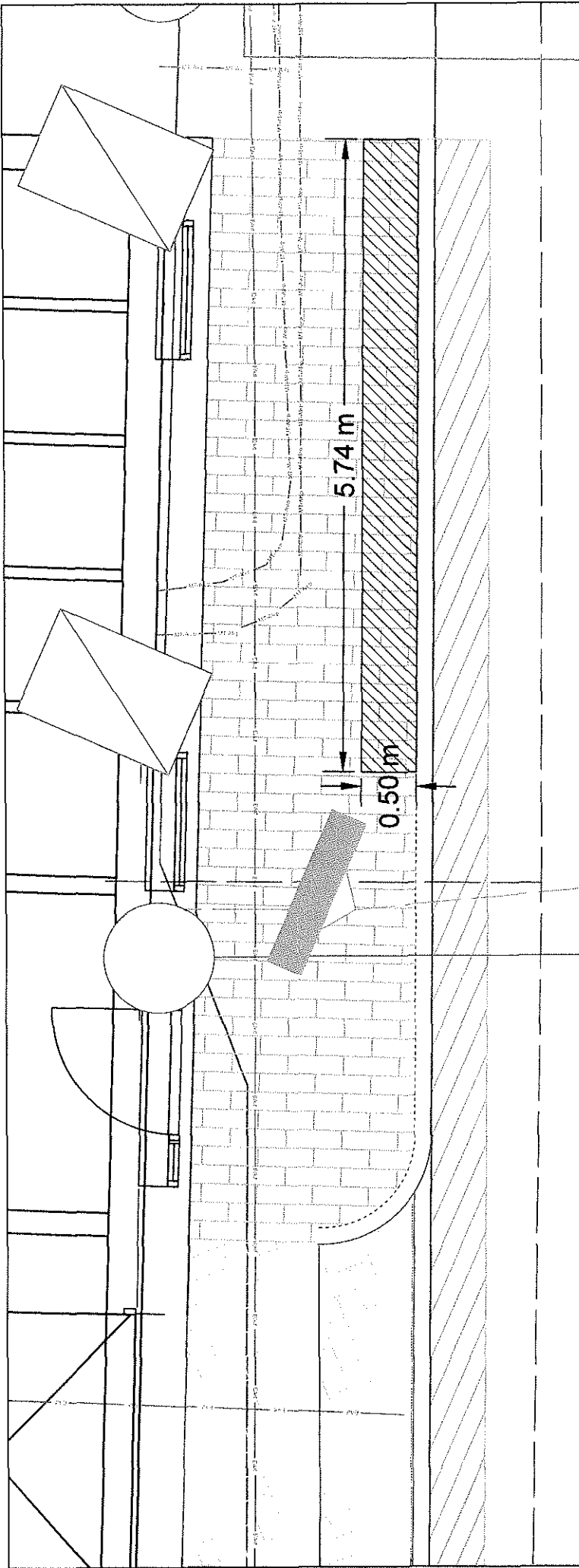



Észak



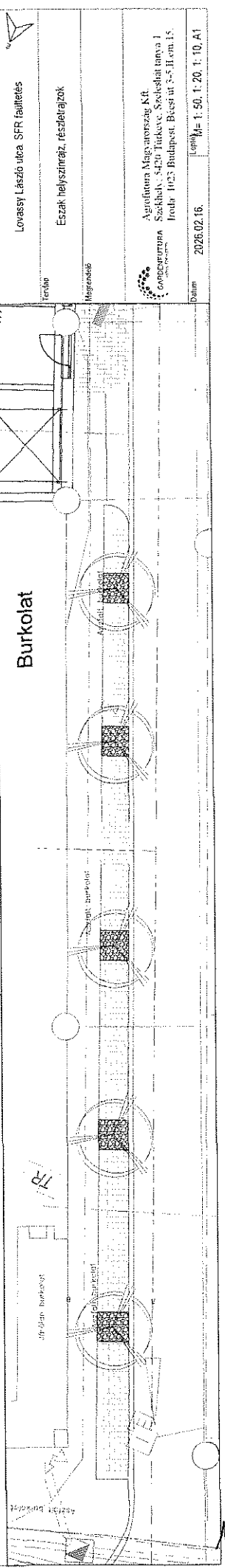
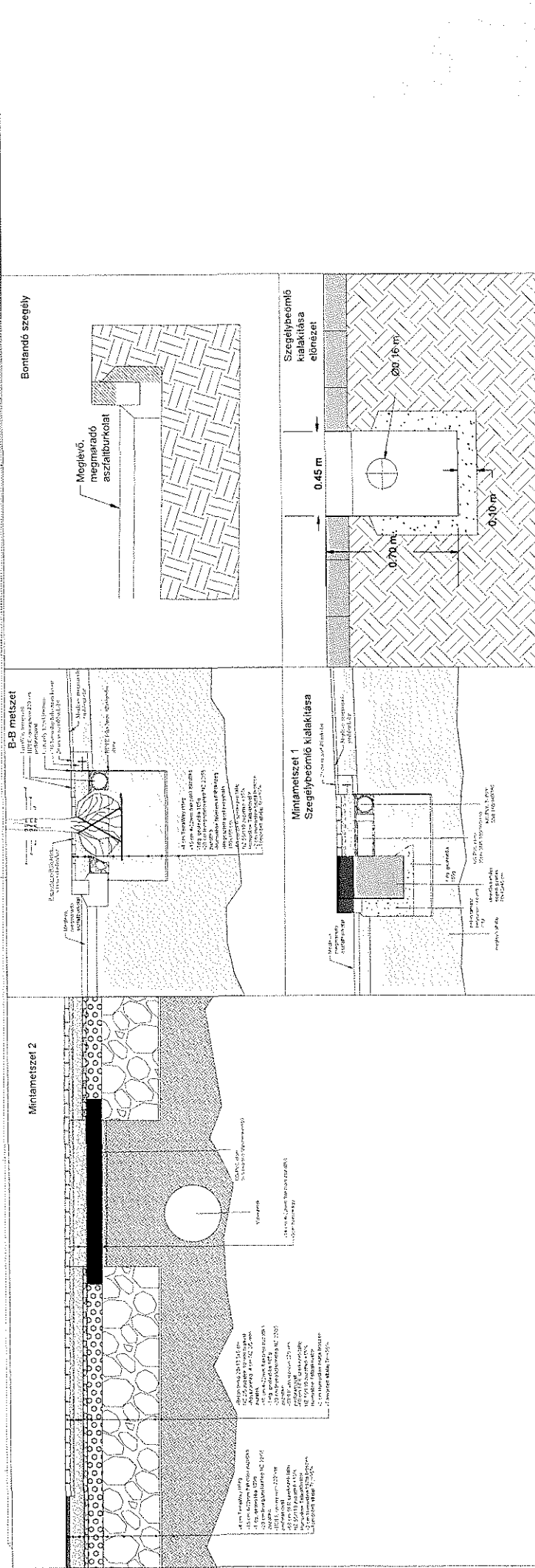
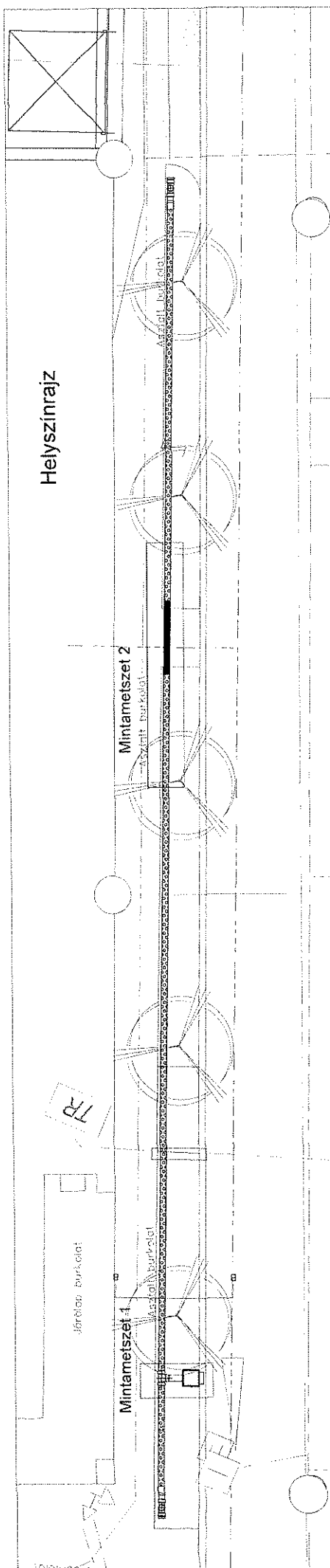
6. Anyag árak

Anyag	Ft/ m ³ (nettó)	Szükséges m ³	Ár(nettó)
Humusline Bioszén	135 000.- + szállítás	1 m ³	135 000.-
SFR szerkezeti talaj	34 900.- + szállítás	34 m ³	1 186 600.-
Humusline faverem kitöltőközeg	31 900.- + szállítás	2,5 m ³	79 750.-
Rainmax ültetőközeg	31 900.- + szállítás	8m ³	255 200.-
		Összesen:	1 656 550.- + szállítás



Évelőágy	
Tervlap	Évelőágy maximális méret
Megrendelő	
 GARDENFUTURA HORTICULTURE	
Agrofuture Magyarország Kft. Székhely: 5420 Túrkeve, Szeleshát tanya 1. Iroda: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5.II.em.15.	
Dátum	Lépték
2026.02.16.	M= 1: 50, A4

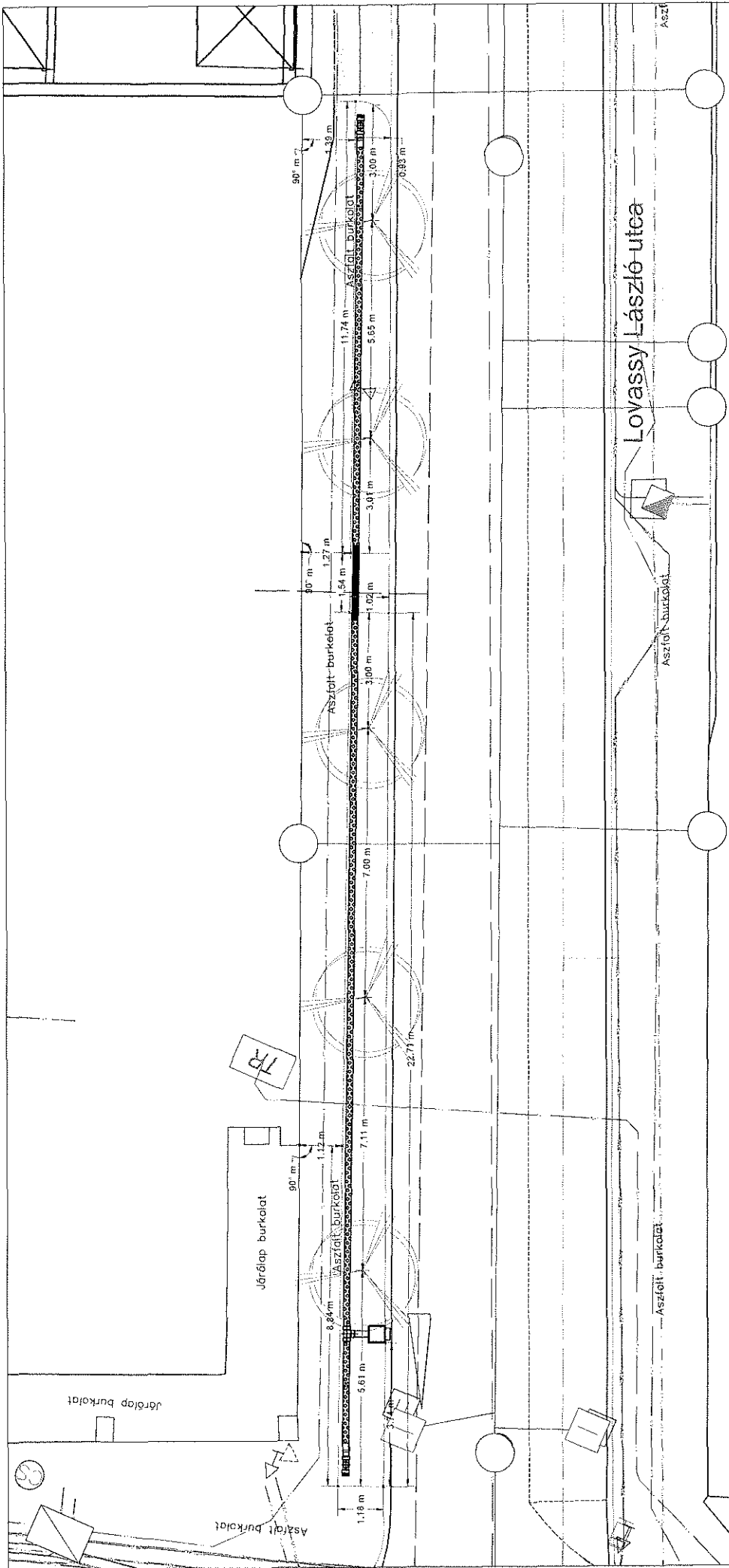
Helyszínrajz





Lovassy László utca SFR faültetés
 Eszak helyszínrajz, részletrajzok

Agrofutura Magyarország Kft
 Székhely: 5420 Tökve, Szekelshat tanya 1
 Irod: 1023 Budapest, Belső út 3-5. H. em. 15.

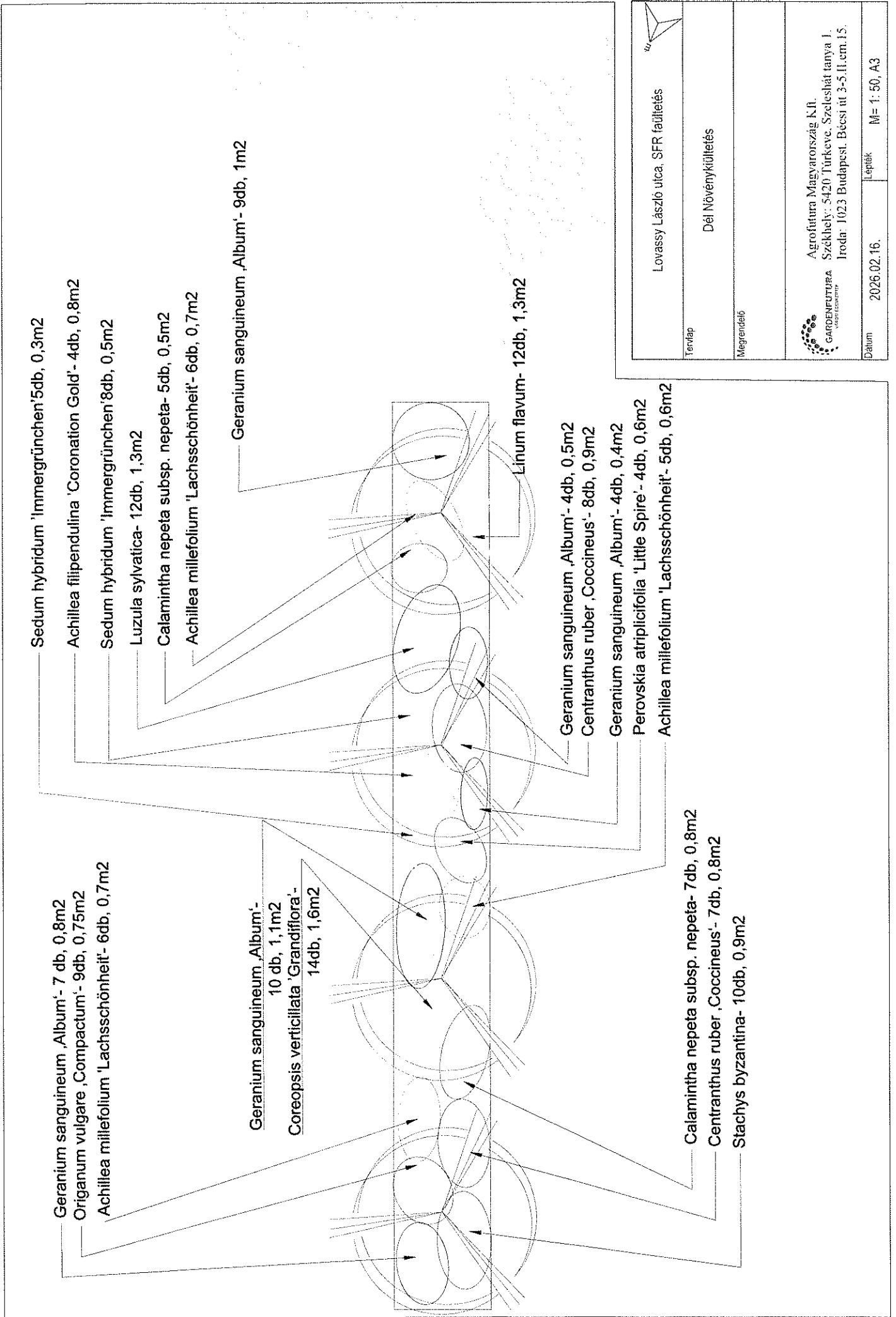
Datum: 2026.02.16. Lépték: 1:50, 1:20, 1:10, A1



1-3

	
Lovassy László utca, SFR faültetés	
Tervlap	Észak kiűzési
Megrendelő	
 Agrofutura Magyarország Kft. Székhely: 5420 Túrkeve, Szeleshat tanya 1. Iroda: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5 II. em. 15.	
Datum	Lepték
2026.02.16.	M= 1: 100, A3

11



Lovassy László utca, SFR faültetés

Tervlap

Dél Növénykiültetés

Megrendelő

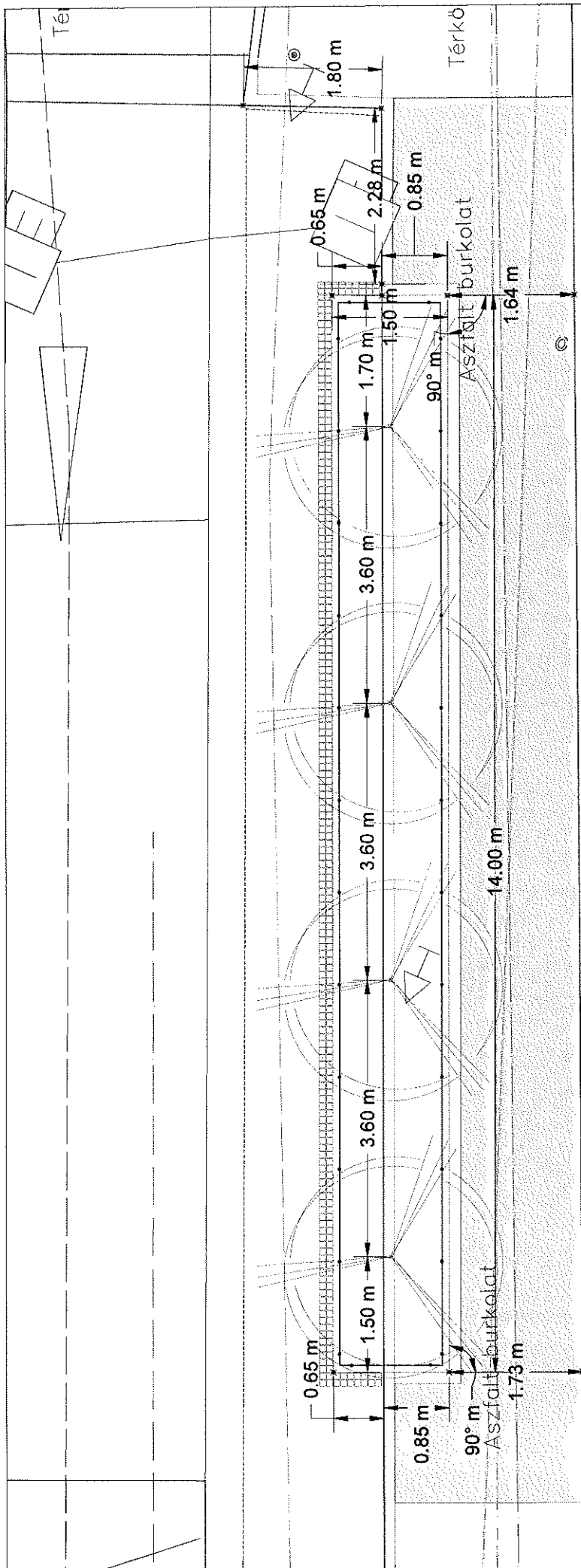
Agrofutura Magyarország Kft.
 Székhely: 5420 Turkeve, Szeleshat tanya 1.
 Iroda: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. II. em. 15.



Datum

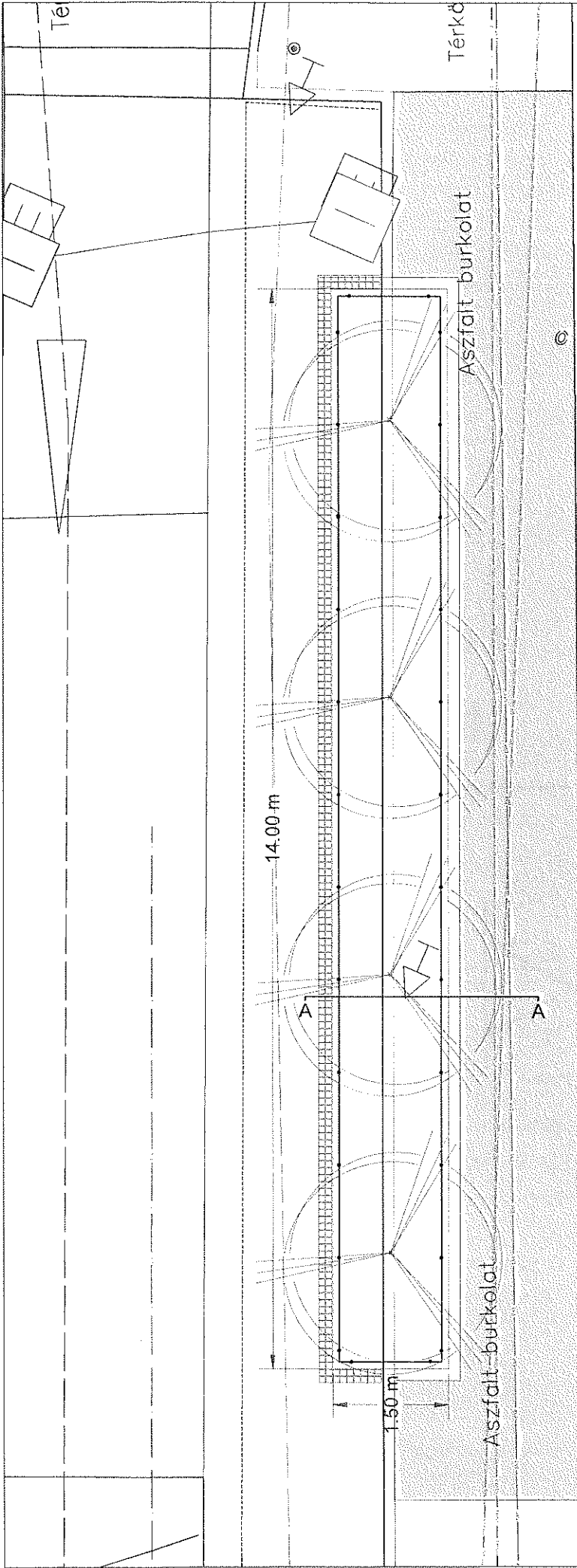
2026.02.16.



Lépték

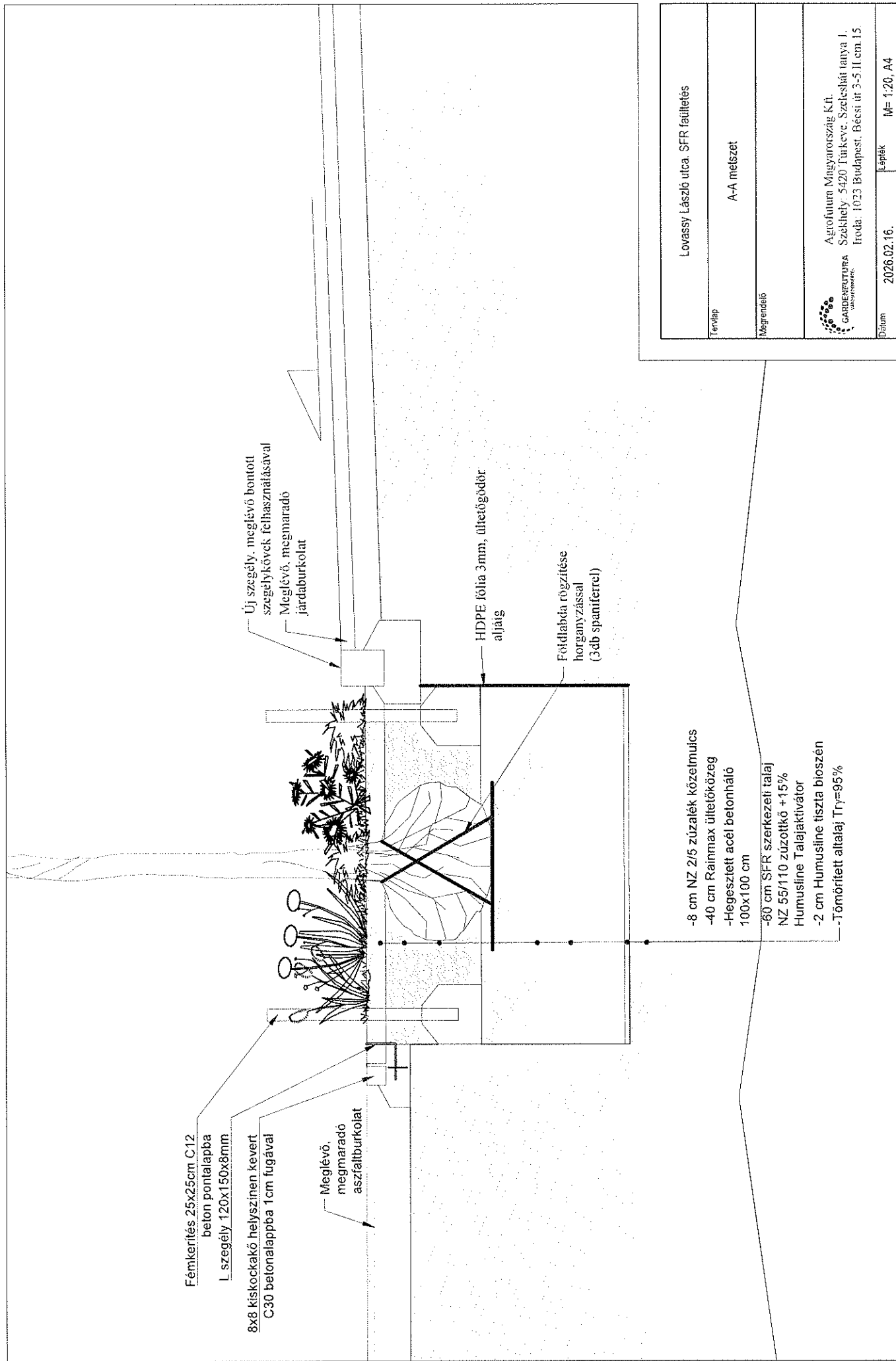
M= 1: 50, A3



	
Lovassy László utca, SFR faültetés	
Tervep	Del kft. üzési
Megrendelő	
 Agrofutura Magyarország Kft. Székhely: 5420 Túrkeve, Szeleshat tanya 1. Iroda: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. II. em. I/S.	
Datum	2026.02.16.
Lépték	M= 1: 50, A3



 Lovassy László utca, SFR faültetés	
Tervlap	Dél helyszínrajz
Megrendelő	
 Agrofutura Magyarország Kft. Székhely: 5420 Túrkeve, Szeleshát tanya 1. Iroda: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5 II. em.15.	
Dátum	Dátum
2026.02.16.	2026.02.16.
Lépték	M= 1:50, A3



H. m. m. e. b.



cégnév:	VIA-COMP Mérnöki Iroda Kft.	iktatószám:	BPK/11076-2/2026
cím:	1116 Budapest, Sopron út 64	nyilvántartási szám:	FKH-15960
értékesítési e-mail:	diviki.gabor@viacomp.hu	tárgy:	VIII. kerület Lovassy László utca 4/a Társasházhoz tartozó kapubehajtó tervezése
		ügyintéző:	Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Lovassy László utca 4/a | Társasházhoz tartozó kapubehajtó tervezése” tárgyú, 25030 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kapubehajtó burkolatát úgy kell kialakítani, hogy a járda burkolata legyen folytonos, szegéllyel, burkolatváltással a járda vonala ne szakadjon meg.
- A kivitelezés után műszaki átadás-átvételi eljárást kell összehívni Társaságunk részvételével.
- A forgalomtechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOY koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához.
- Amennyiben a műszaki átadás-átvétel összehívása, illetve a megvalósulási tervek átadása a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül nem történik meg, jelen kezelői hozzájárulásunk automatikusan visszavonásra kerül.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyi Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útpályák, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA
Társasházhoz tartozó kapubehajtó tervezése
1084 Budapest VIII. kerület,
Lovassy László utca 4/A (hrsz.: 35160/1)

Megrendelő: Lovassy Ház Kft.
(1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.)

Generáltervező: Orinion Way Kft.
(2642 Nógrád, Váci utca 55.)

Szakági tervező: Via-Comp Mérnöki Iroda Kft.
(1116 Budapest, Sopron út 64.)

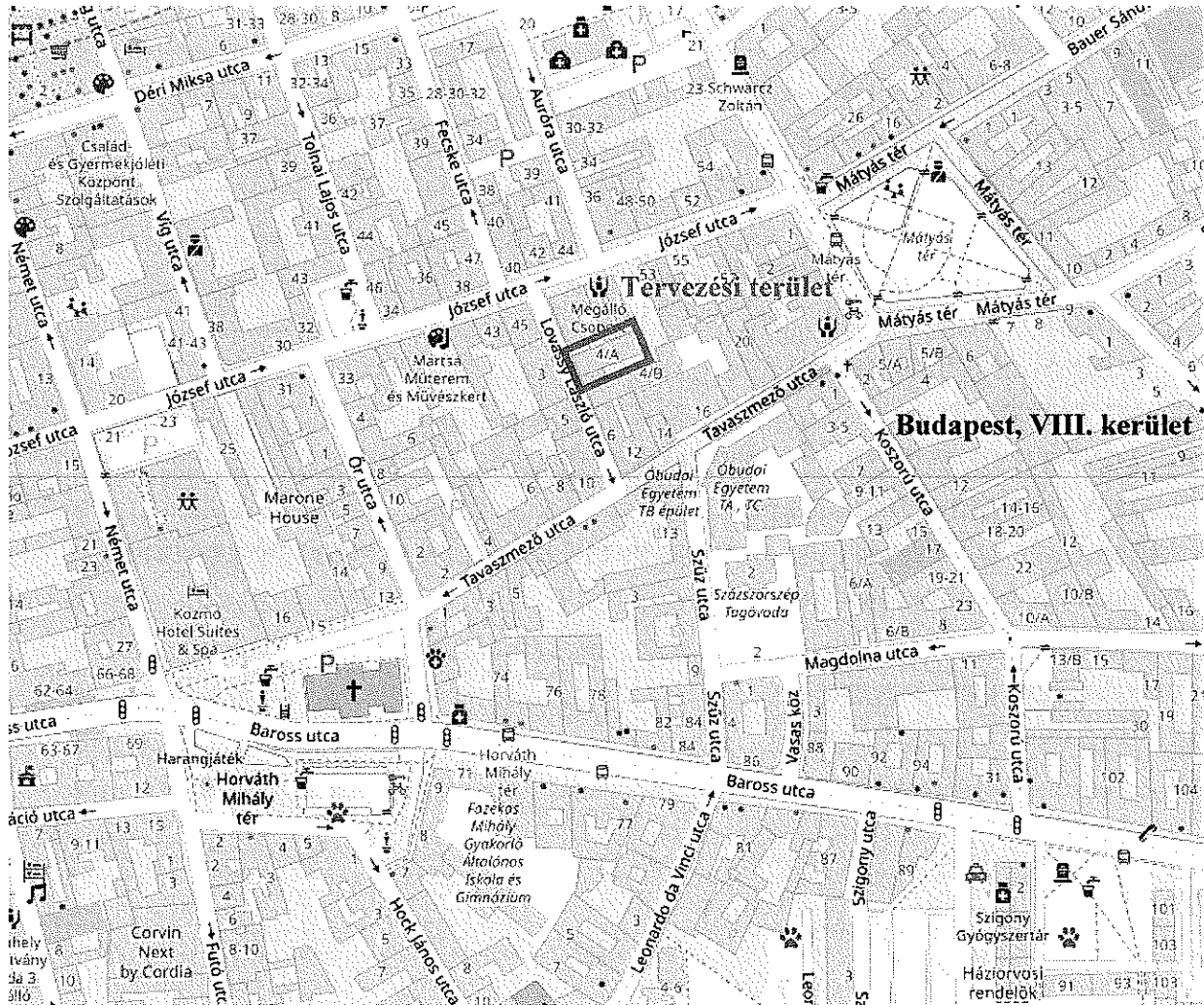
TARTALOMJEGYZÉK

1. TERVEZÉSI FELADAT	5
2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA	5
3. TERVEZETT ÁLLAPOT	5
3.1. Helyszínrajzi kialakítás	5
3.2. Magassági kialakítás.....	5
3.3. Keresztmetszeti kialakítás	5
4. FÖLDMUNKA	5
5. PÁLYASZERKEZETEK.....	6
6. VÍZELVEZETÉS, CSATORNÁZÁS.....	7
7. ÉRINTETT KÖZMŰVEK.....	7
8. FORGALOMTECHNIKA.....	7
9. MŰTÁRGYAK.....	7
10. EGYÉB NYOMVONALAS LÉTESÍTMÉNYEK	7
11. NÖVÉNYTELEPÍTÉS	7
12. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL, ÉRINTETT ÉPÜLETEK ÉS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK..	7
13. MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK.....	8
14. TŰZVÉDELEM.....	9
15. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	9
16. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM.....	10
17. TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	10

Társasházhoz tartozó kapubehajtó tervezése

1084 Budapest, Lovassy László utca 4/A (hrsz.: 35160/1)

Kiviteli terv



Irat- és tervjegyzék:

Műszaki leírás, tervezői nyilatkozat

Tervszám

U-01

Méretarány

-

Útépitési és forgalomtechnikai helyszínrajz

U-04

M=1:250

Mintakeresztszelvények

U-06

M=1:100

Genplán

U-09

M=1:250

Melléklet: Agrofutura Magyarország Kft. (5420 Túrkeve, Szeleshát tanya 1.) által készített faültetési tervdokumentáció

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően nyilatkozuk, hogy

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó jogszabályoknak az Étv.31. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott körülményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény tervezésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült.



.....
Diviki Gábor

okl. infrastruktúra-építőmérnök

Mérnöki Kamara azonosító szám: 01-16035

Budapest, 2026. február

1. TERVEZÉSI FELADAT

A Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.), mint Megrendelő megbízta az Orinion Way Kft.-t (2642 Nógrád, Váci utca 55.), mint Generáltervezőt, aki megbízta a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft.-t (1116 Budapest, Sopron út 64.), mint infrastruktúra szaktervezőt a Budapest VIII. kerületében tervezett társasházhoz tartozó kapubehajtó útépitési kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

A tervezési terület jelenleg építési terület, korábban kapubehajtóval nem rendelkezett. A meglévő járda aszfalt burkolatú, mely több helyen repedezett, megsüllyedt. Az utca a József utca felől a Tavaszmező utca irányába egyirányú, a nyugati oldalon parkolósáv található.

3. TERVEZETT ÁLLAPOT

3.1. Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett kapubehajtó a telek nyugati oldalán kerül kialakításra. A behajtó 4,00 méter szélességű és $R=1\text{m}$ lekerekítő ívekkel csatlakozik a Lovassy László utca burkolatához, követve az utca kapubehajtóinak kialakítását. A meglévő utcaképhez igazodva a lekerekítő íveket kiemelt szegélyből szükséges megépíteni. A behajtó tervezett térkő burkolata csatlakozik az aszfalt útburkolathoz. Az épület előtti rossz állapotú aszfalt járda átépítésre kerül, térkő burkolattal.

3.2. Magassági kialakítás

A tervezett kapubehajtó csatlakozik a meglévő útburkolat magassági kialakításához. Magassági kialakítása teljes egészében a meglévő állapothoz igazodik. Az átépítésre kerülő járdaszakaszon kizárólag pályaszerkezet csere történik, a magassági kialakítás nem változik.

3.3. Keresztmetszeti kialakítás

A tervezett behajtó szélessége megegyezik a meglévő járda szélességével, mely 2,23 méter. A behajtó a kezdeti 0,93 méteres szakaszon 21,0%-kal emelkedik. A meglévő járda 5,0%-os oldalesésében változtatásra nem volt lehetőség a magassági kötöttségek végett.

4. FÖLDMUNKA

A terv a vonatkozó szabályok betartásával készült, az építés során az előírásokat be kell tartani. Az épülő pályaszerkezetek alatt biztosítani kell a $E2 > 40\text{ MPa}$ értékek meglétét.

5. PÁLYASZERKEZETEK

A pályaszerkezetek tervezését a megrendelői kéréseknek megfelelően alakítottuk ki, figyelembe véve az alábbi útügyi műszaki előírásokat:

- e-UT 06.02.11:2022 (Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai)
- e-UT 06.03.12:2009 (Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése)
- e-UT 06.03.13:2005 (Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése)
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 (Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei)
- e-UT 06.03.43:2022 (Kiseleemes burkolatok)
- e-UT 06.03.53:2018 (Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok)

Tervezett térkő burkolatú kapubeajtó („1” forgalmi kategória):

- 8,0 cm beton térkőburkolat
- 3,0 cm ágyazat (KZ 2/4 zúzott homok)
- 1 rtg. párazárás
- 15,0 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$, $T_{rp} \geq 96\%$)
- Termett talaj (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $T_{rp} \geq 90\%$)

Tervezett térkő burkolatú járda átépítése („0b” forgalmi kategória):

- 6,0 cm beton térkőburkolat
- 3,0 cm ágyazat (KZ 2/4 zúzott homok)
- 1 rtg. párazárás
- 15,0 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 45 \text{ MN/m}^2$, $T_{rp} \geq 96\%$)
- Termett talaj (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $T_{rp} \geq 90\%$)

Tervezett aszfalt útburkolat helyreállítás:

- 4,5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg – 0,50 m szélességben
- 4,5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg – 0,25 m szélességben
- lépcsőzetes aszfaltmarás és takarítás

Szegélyek: (MSZ 4798-1:2004) Az anyagokra és az építésre vonatkozó előírásokat a terv és az e-UT 06.03.43 (Kiseleemes burkolatok) tartalmazza az alábbi kiegészítésekkel:

A szegélyek csak üzemben előre gyártott (kiemelt) az MSZ EN 1343 szerinti C25/30-32-F1-XF3-XD3 minőségű só és fagyálló beton szegélykövekből építhetők be.

A süllyesztett szegélyek járt felületének kialakítása forgalomtűrő kopóréteggel készüljön. Ezt a gyártó előzetes nyilatkozatával, majd gyártás folyamán elvégzett vizsgálatokkal és műbizonylattal igazolni kell. Törött, csorbult, darázsfészkes elemek nem építhetők be.

A szegélyek a védőréteg elkészítése után, min 15 cm vtg, C20/25-32-F1 (földnedves) minőségű, max. 32 mm szemnagyságú adalékanyagból készített földnedves betonágyazatra, valamint megtámasztással építendőek. A szegélyek fugázása fagyálló cementhabarccsal, a kövek közötti ~1. cm vtg. hézagok teljes kitöltésével készüljön.

Bitumenes tömítőszalag beépítése az e-UT 06.03.21:2018/M:2021 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva) 3.2.5 pontja alapján.

„Ha a megépített aszfaltburkolat egyirányú esésben épített útpálya, akkor az útpályaszerkezet aszfaltrétegeinek széleit a magasabban fekvő oldalon közel függőlegesre kell vágni, és meleg bitumenes, vagy többszöri bitumenemulziós kenéssel, vagy más bitumen alapú vízszigetelő anyag felhordásával kell a víz behatolás ellen megvédeni.”

„Kő vagy beton vízvezető szegély, valamint süllyesztett szegély alkalmazása esetén a hengereltaszfalt kopóréteget a szegélyhez vízzáró, rugalmas tömítéssel (hézagképzést követően kiöntéssel vagy hézagtömítő szalag közbeiktatásával) kell csatlakoztatni.”

„A kopóréteg szintjén a víztelenítő szerelvény belső széléhez és/vagy a terítési sávban lévő egyéb szerelvényhez (Például forgalmi sávban lévő aknafedélhez) való csatlakoztatást megelőzően a szerelvény csatlakozó oldalfalára hézagtömítő szalagot kell felhelyezni.”

6. VÍZELVEZETÉS, CSATORNÁZÁS

A tervezési területen az esésviszonyok nem változnak meg, ezáltal a csapadékvíz az útburkolaton található víznyelőkbe folyik el a behajtó és az átépítésre kerülő járda felületéről.

7. ÉRINTETT KÖZMŰVEK

A tervezési területen található közművekben módosítás nem történik.

8. FORGALOMTECHNIKA

A tervezési területen a tervezett kapubehajtó miatt forgalomtechnikában módosítás nem történik. A Lovassy László utca déli oldalán a létesülő faverem hosszában a parkolóállások megszüntetésre kerülnek, így szükséges a burkolati jelek eltávolítása az Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzon jelöltek alapján. A faveremtől 1,00 méteres távolságba szükséges burkolati jel felfestése a megmaradó parkolóállások lezárása végett. A parkolóállások utáni útburkolat szélessége ~4,35 méter, így tervezésre került egy „Megállni tilos” tábla.

9. MŰTÁRGYAK

A tervezési területen műtárgy nem található.

10. EGYÉB NYOMVONALAS LÉTESÍTMÉNYEK

A tárgyi tervezési szakaszon nem érintünk egyéb nyomvonalas létesítményt.

11. NÖVÉNYTELEPÍTÉS

Az Agrofutura Magyarország Kft. (5420 Túrkeve, Szeleshát tanya 1.) által készített faültetési tervdokumentáció foglalkozik a növénytelepítéssel.

12. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL, ÉRINTETT ÉPÜLETEK ÉS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK

A tárgyi tervezési szakaszon nem érintünk egyéb építményt.

13. MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

- A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.
- Ismételten felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkereszteзések környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.
- Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.
- Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik.
- Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!
- A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.
- 1993. évi XCII.2.1. tv. a munkavédelemről
- 5/1993 (XII.1.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 3/2001(2.1.31.) KÖVIM rendelet A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről
- e-ÚT 04.05.12 (ÚT 2-1.119:2010) Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása
- e-ÚT 04.00.15 (ÚT 1-1.145:2001) A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata.
- e-ÚT 04.05.11 (ÚT-2-1.152:2001) A közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei
- MSZ-04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
- MSZ-04-901:1989 Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei.
- MSZ-04-904:1983 Munkavédelem. Beton- és vasbetonmunkák biztonságtechnikai követelményei.
- MSZ-04-965:1984 Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei
- MSZ-10-280:1983 Munkavédelem. Szennyvíz-, és csapadékvíz-csatornázás munkavédelmi követelményei.
- MSZ 17305:1983 Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei.
- MSZ 14399:1980 Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei.

- 4/2002.(12.1.20.)
- SzCsM-EüM rendelet: „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről”

14. TŰZVÉDELEM

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait. (54/2014.(X2.1.5) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról.

15. KÖRNYEZETVÉDELEM

Az építési és bontási hulladékok

Az útépitési munkálatok során keletkező hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető. Az építési és bontási hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §-a szerint kell eljárni. A hivatkozott paragrafusok többek között az alábbiakat tartalmazzák: Amennyiben bármely, az 1. sz. mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1.sz. mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg azt a kezelőnek át nem adja. Az építető kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni. Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási jogszabályokat kell alkalmazni. A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el, a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály betartásával.

Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során veszélyes keletkezik ezen hulladékok gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 192/2003. (VI.15.) Korm. rendelettel módosított 98/2001. (X.10.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni. A hulladék termelője a Vhr. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban. A

pálya építés során keletkező bontási anyagok gyakorlatilag a kiemelést követően szállítójárműre és elszállításra kerülnek a kivitelező vagy alvállalkozója telephelyére. A veszélyes anyagokkal történő munkavégzés során, az ember és környezete védelme érdekében be kell tartani a kémiai biztonságról szóló módosított 2000. évi XXV. Törvényben és a kapcsolódó 44/2000.(XII.27.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló módosított 25/2000 (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet előírásait. A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásnak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat.

16. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A terület jelenlegi zajszintjét a tervezett létesítmények nem befolyásolják.

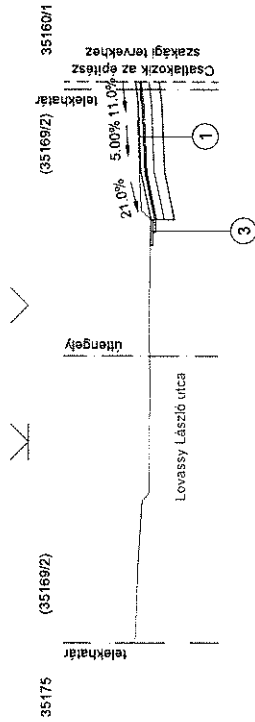
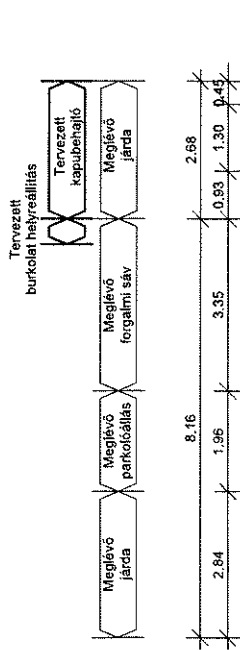
Építési zajterhelési állapot

A létesítmény munkálatai során szükséges környezetvédelmi intézkedések: Csak kifogástalan állapotú, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel kell az építést végezni. A gépek a vonatkozó jogszabályokban rögzített határérték alatti kibocsátásúak lehetnek csak. A meghibásodott, csöpögő stb. gépeket a munkából ki kell vonni. A szállítási útvonal teherbírása, állapota alapján kell kijelölni, meghatározva azt, hogy mely útvonalak járnak az érintett lakosság legkisebb zavarásával. Kerülni kell az éjszakai szállítást. A szállítások során elhulló, elszóródó anyagokat lehetőleg azonnal fel kell takarítani.

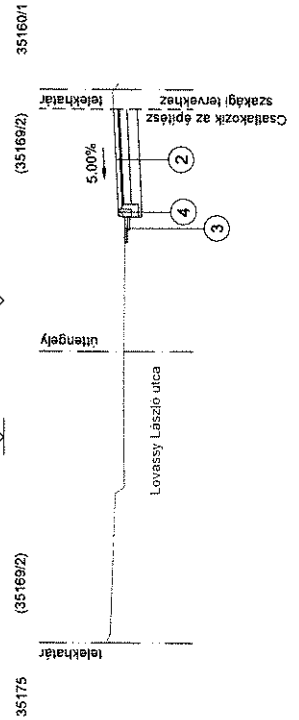
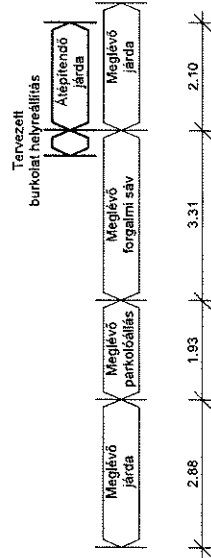
17. TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A tervezési terület nem érint helyi, vagy országos védettséget élvező természetvédelmi területet.

A-A metszet Tervezett kapubehajtó



B-B metszet Átépitésre kerülő járdaburkolat



1 Tervezett térkő burkolatú kapubehajtó "1" forgalmi kategória

- 8.0 cm beton térkőburkolat
- 3.0 cm ágyazat (KZ 2/4 zúzott homok)
- 1 réteg párazárás
- 15.0 cm CK-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve
- 20.0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (E2>50MPa, Trq>96%)
- Termelt talaj, melynek felső szintjén biztosítani kell a min. E2>40MPa

2 Tervezett térkő burkolatú járda átépítés "0b" forgalmi kategória

- 6.0 cm beton térkőburkolat
- 3.0 cm ágyazat (KZ 2/4 zúzott homok)
- 1 réteg párazárás
- 15.0 cm CK-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve
- 20.0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (E2>45MPa, Trq>96%)
- Termelt talaj, melynek felső szintjén biztosítani kell a min. E2>40MPa

3 Tervezett aszfalt útburkolat helyreállítás

- 4.5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg - 0.50 m szélességben
- 4.5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg - 0.25 m szélességben
- lépcsőzetes aszfaltmarás és takarítás

4 Tervezett kiemelt szegély

- 250x250x150 e. gy. beton kiemelt szegélykő
- 15.0 cm C20/25-32-F1-XF-4(H)-XX(H) földnedves" min. betongerenda
- 15.0 cm homokoskavics ágyazat (E2>65MPa)
- tömörített földmű (E2>40MPa)



Via-Comp Mérnöki Iroda Kft.
Cím: 1116 Budapest, Sugon utca 64.
Telef: +36-20-912-6055
E-mail: info.gabor@viacomp.hu
Web: www.viacomp.hu

Megbízó: Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.)	Datum: 2026. január
Megbízás tárgya: Társasházhoz tartozó kapubehajtó tervezése (1084 Budapest, Lovassy László utca 4/A hrsz.: 35160/1)	Tervezést: 25030
Részvétel, ajk. megnevezése: Miniaterszervevények	Méretny: M=1:100
Fajlás tervező: Dytki Gábor (KE-K 01-16035)	Rajzszerző: U-06
Tervező: Varga Bendegúz	Tervfázis:
További Dániel	Kivitelező:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Via-Comp Mérnöki Iroda Kft

Iktatószám: 6/...../2026
Ügyintéző: dr. Lennert Zsófia
Telefon: 06308152710
e-mail:lennert.zsofia@jozsefvaros.hu

Budapest
Sopron út 64.
1116

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Budapest VIII. kerület Lovassy László utca útépítési és fásítási terveihez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (V.11.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/...../2026

Kérelmező / beruházó: Via-Comp Mérnöki Iroda Kft. / Lovassy Ház Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, a Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.) megbízásából a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft., mint infrastruktúra szaktervező (székhely:1116 Budapest, Sopron út 64. adószám: 12197370-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-563947, képviseli: Diviki Gábor) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca útépítési és fásítási terveihez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca (35169/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. május 11-ig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. május „ „

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFELJESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Via-Comp Mérnöki Iroda Kft

Budapest
Sopron út 64.
1116

Iktatószám: 6/...../2026
Ügyintéző: dr. Lennert Zsófia
Telefon: 06308152710
e-mail:lennert.zsofia@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Budapest VIII. kerület Lovassy László utca útépítési és fásítási terveihez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.) megbízásából a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft., mint infrastruktúra szaktervező (székhely: 1116 Budapest, Sopron út 64. adószám: 12197370-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-563947, képviseli: Divíki Gábor) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca útépítési és fásítási terveihez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési engedély megadásához és az építéshez közútkezelőként hozzájárulok.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca (35169/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Tervezett térkő burkolatú járda átépítése:

- 6,0 cm beton térkőburkolat
- 3,0 cm ágyazat (KZ 2/4 zúzott homok)
- 1 rtg. párazárás
- 15,0 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 45 \text{ MN/m}^2$, $Trp \geq 96\%$) - Termett talaj (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $Trp \geq 90\%$)

Tervezett aszfalt útburkolat helyreállítás:

- 4,5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg – 0,50 m szélességben
- 4,5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg – 0,25 m szélességben
- lépcsőzetes aszfaltmarás és takarítás

Tervezett aszfalt járdaburkolat helyreállítás:

- 3,0 cm MA8 (N) aszfalt kopóréteg

Déli oldal

Tervezett szegély helyreállítás:

meglévő kiemelt szegélykövek a bontást követően megtartandóak, és az új szegély kialakításánál felhasználandóak. Zöldfelület védelme érdekében körbe fémkerítés elhelyezése szükséges, melynek alapozása 25x25 cm C12 beton pontalapba történik. Az út oldalán az SFR verem szélén körbe 2db 8x8 cm-es kiskockakő adja a szegélyt, mely C30-35 betonlapba kerül az L szegéllyel együtt. A kiskockakő az SFR favermen kívül kerül elhelyezésre így az aszfaltút kb. plusz 20cm-ben bontandó.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A térkőburkolatából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságának a felület mértékének megfelelően 5% (felfelé egész darabszámra kerekítve) burkolatot le kell adni.

A munka megkezdése előtt a munkaterület átadás-átvételre és a munka elkészültét követően a műszaki átadás-átvételre a közútkezelőt meg kell hívni!

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorrálattal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.



A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. május 11-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.) **megbízásából a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft., mint infrastruktúra szaktervező** (székhely:1116 Budapest, Sopron út 64. adószám: 12197370-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-563947, képviseli: Diviki Gábor) kérelmet nyújtott be tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozóan, a **Budapest VIII. kerület Lovassy László utca útépítési és fásítási terve**éhez.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület Lovassy László utca (35169/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.



A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„ Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026. május „ „

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**

**VÁROSEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA**

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár