

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. február 24-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
41/2026. (II. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester és Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
8. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
9. **Javaslat a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz történő pénzbeli hozzájárulásra**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
10. **Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat kiírására**
Előterjesztő: Pikó András Polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
11. **Javaslat a Népszínház utcában és környékén megvalósuló Nyitva! fesztivál keretében használatba adott helyiségek körének bővítéséről**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester és Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat sport feladatairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
13. **Javaslat az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
14. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B. Zárt előterjesztés

15. **Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

1. **Javaslat (leromlott állapotú) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

3. **Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
4. **Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
5. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ - Család és Gyermejkölési Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
6. **Javaslat önkormányzati gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
7. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
42/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.15 és II.1.-2. pontjait.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
43/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.3. pontja Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
44/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester és Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
45/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
46/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
47/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
48/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz történő pénzbeli hozzájárulásra

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
49/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat kiírására

Előterjesztő: Pikó András Polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
50/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Népszínház utcában és környékén megvalósuló Nyitva! fesztivál keretében használatba adott helyiségek körének bővítéséről

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester és Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
51/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8. Zrt.

Napirend I.12. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat sport feladatairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
52/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.13. pontja: Javaslat az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
53/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánpolitikai Iroda

Napirend I.14. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
54/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály, Szervezési Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
55/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
56/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKN Zrt

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.15. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
57/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat (leromlott állapotú) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

ZÁRT

ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
58/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Asztalos S. u. 8.** szám alatti, **38841/1/A/14** helyrajzi számú, 127 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Szarvasvölgy Kft.** (székhely: 2030 Érd, Temes utca 11., cégjegyzékszám: 13 09 225347; adószám: 32201248-2-13; képviseli: Szabolcs Máté Kristóf) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **raktározás, iroda és összeszerelő műhely** tevékenység céljára, nettó **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
59/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Balassa u. 1.** szám alatti, **36192/1/A/1** helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Jáder Bau Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15/A., cégjegyzékszám: 01-09-351584; adószám: 27277241-2-42; képviseli: Jáder Enikő) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év)** időtartamra, **csomagátvételi pont (csomagautomata bolt)** tevékenység céljára, nettó **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4)

bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

- 4 .) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 60/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 87/a** szám alatti, **35726/5/A/1** helyrajzi számú, 88.6 m² alapterületű utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja (lakcím:) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
61/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1 .) a **Budapest VIII. kerület, Bíró L. u. 6.** szám alatti, **38798/2/A/1** helyrajzi számú, 69 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2 .) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **magánszemély** (lakcím:) pályázót nyilvánítja;
- 3 .) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **89.980,- Ft/hó** + **ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;

- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **DCS Juicer Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 61. AS 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 406925; adószám: 32106363-2-42; képviseli: Csizmár Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépeése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozatlan** időtartamra, **rekreációs és fitnesszter** (a későbbiekben másodlagosan lehet, hogy kiskereskedelem, háztartásigép szerviz, lakossági szolgáltatások, könnyű vendéglátás, oktatás, okos raktár) tevékenység céljára, nettó **41.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 6.) **hozzájárul** – az esetleges hatósági engedélyek beszerzését követően - a kérelemben megjelölt munkálatok elvégzéséhez
- 7.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 6) pontok esetében: 2026. február 24., a 7.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
62/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 26.** szám alatti, **34862/0/A/8** helyrajzi számú, 58 m² alapterületű udvari bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **ProtoDyna Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Stadion utca 4. 2. em. 14. ajtó, cégjegyzékszám: 20 09 079797; adószám: 32889886-2-20; képviseli: Papp Martin) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **12.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt

egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;

- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
63/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 80.** szám alatti, **36398/0/A/18** helyrajzi számú, 60 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyerteséne **magánszemély** (lakcím:) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **17.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
64/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1 .) visszavonja a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 466/2025. (XII.09.) számú határozat 6. pontját;
- 2 .) a **Budapest VIII. kerület, József u. 26-28.** szám alatti, 34947/0/A/22 helyrajzi számú, 253.95 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 3 .) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Flow & Space Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34. 3. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 423287; adószám: 32421714-1-42; képviseli: Székhelyi Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 4 .) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (7 év)** időtartamra, **vendéglátóhely (szeszarusítással)** tevékenység céljára, nettó **120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 5 .) **felkéri** az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 4.) pontok esetében: 2026. február 24., a 5.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
65/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a **Budapest VIII. kerület, József u. 7.** szám alatti, 35224/0/A/1 helyrajzi számú, 127 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja (lakcím:) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

66/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1 .) a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43/b.** szám alatti, **36276/2/A/3** helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2 .) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Jáder Bau Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15/A., cégjegyzékszám: 01-09-351584; adószám: 27277241-2-42; képviseli: Jáder Enikő) pályázót nyilvánítja;
- 3 .) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év)** időtartamra, **csomagátvételi pont (csomagautomata bolt)** tevékenység céljára, nettó **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4 .) **felkéri** az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
67/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 25.** szám alatti, **35497/0/A/1** helyrajzi számú, 136 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja (lakcím:) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
68/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1.** szám alatti, **34583/0/A/13** helyrajzi számú, 147 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Nívó a Közéletben Egyesület** (székhely: 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar utca 38. V/29., nyilvántartási szám: 01-02-0018070; adószám: 19362483-1-43; képviseli: Katona Illés László) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **Kulturális és közéleti rendezvénytér, kávézó és kultúrbár** tevékenység céljára, nettó **40.779,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 4 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 4 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) a bérletiszerződés módosítási kéréssel kapcsolatban:
 - a) **hozzájárul**, hogy a 2. pontban a "határozott időre" fordulat módosuljon a "határozatlan időre" kifejezésre,
 - b) **nem járul hozzá**, hogy a 12. és a 13. pont módosításához,
 - c) **nem járul hozzá**, hogy a 14. pontból a "Gáz szolgáltatás díja /változó/" című sor eltávolításra kerüljön, hiszen a helyiségben a gázszolgáltatás kiépítésre került,
 - d) **hozzájárul**, hogy a 27. pontban a "Bérlő köteles" kifejezés után illesszük be az "a tudomásszerzést követő 24 órán belül" fordulatot,
 - e) **nem járul hozzá**, hogy a 34. pontban a "szerződés megszűnésekor" kifejezés módosuljon "a szerződés megszűnését követő 30 napon belül" kifejezésre.
 - f) **nem járul hozzá**, hogy az 50. pontban az "a bérleti jogviszony utolsó napján" kifejezés módosuljon "a bérleti jogviszony utolsó napját követő 30. nap végéig" kifejezésre, ezen munkálatokat a bérleti jogviszony végéig kell elvégezni,
 - g) **nem járul hozzá**, a 35. pontban a "reklámot, " kifejezés törléséhez,
 - h) **hozzájárul**, hogy a 36. pont törléséhez,
 - i) **hozzájárul** a 44. pontban a "határozott" szó "határozatlan" szóra történő cseréjéhez és a 3 havi felmondási időhöz,
 - j) **hozzájárul** a 46. pontban a "kötelezettségeit súlyosan" fordulat után a "vagy ismételten" kifejezés beillesztéséhez,
 - k) **nem járul hozzá** a 48. pont d) alpontjában a "valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést" mondatrészt eltörléséhez,

- l) **nem járul hozzá** a 48. pont e) alpontjában a "határidőig" szó módosuljon "határidőt követő 30 napon belül" kifejezésre történő módosításához – a számlákat fizetési határidőig szükséges fizetni,
 - m) **nem járul hozzá** a 48. pont g) alpontjában a "berendezési tárgyait" kifejezés eltörléséhez, azonban **hozzájárul** ugyanebben a pontban a 8 nap 30 napra történő módosításához,
 - n) **nem járul hozzá** a 48. pont i) alpontban a "reklámot, illetve " kifejezés eltörléséhez,
 - o) **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 48. pont o) alpont végére, az írásjel elé az alábbi fordulat kerüljön beillesztésre: ", az előzetes egyeztetésben foglalt megállapodással ellentétes módon",
 - p) **nem járul hozzá** a 48. pont p) alpontjának eltörléséhez,
 - q) **nem járul hozzá** az 50. pont első mondatában az "utolsó napján" fordulat "utolsó napját követő 30. napon" fordulatra történő cseréjéhez,
 - r) a jelzett munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a tervek és az esetlegesen szükséges (pl.: társasházi, hatósági) engedélyek benyújtását követően van lehetőség.
- 5.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 4.) pontok esetében: 2026. február 24., a 5.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
69/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság **466/2025. (XII.09.)** számú határozatának **8. pontját**;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 10.** szám alatti, **35624/0/A/1** helyrajzi számú, 146 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 3.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Flow&Space Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34. 3. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 423287; adószám: 32421714-1-42; képviseli: Székhelyi Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 4.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (7 év)** időtartamra, **vendéglátóhely (szeszarusítással)** tevékenység céljára, nettó **80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának

feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

- 5.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 4.) pontok esetében: 2026. február 24., a 5.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
70/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 10.** szám alatti, **34893/0/A/18** helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Harminckettesburger Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2., cégjegyzékszám: 01-09-283500; adószám: 25582549-2-42; képviseli: Bokor Klára Katalin) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (11 év)** időtartamra, **festő műterem, raktározás** tevékenység céljára, nettó **35.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
71/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 7.** szám alatti, **36462/0/A/1** helyrajzi számú, 189 m² alapterületű, utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **magánszemély** (lakcím:) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **88.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Emlékgár Egyesület** (székhely: 1084 Budapest, Nagyfuvaros utca 14. fsz 5.; nyilvántartási szám: 01-02-0017795; adószám: 19321936-1-42; képviseli: Láng Anikó) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és ajogosultság igazolását követően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépeése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozatlan** időtartamra, **stúdió, műterem, jelmezműhely, alkotótér, közösségi tér** tevékenység céljára, nettó **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5) pontok esetében: 2026. február 24., a 6.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
72/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Szűz u. 5-7.** szám alatti, **35256/0/A/39** helyrajzi számú, 125 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **magánszemély** (lakcím:) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **23.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
73/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10.** szám alatti, **35170/0/A/I** helyrajzi számú, 182 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja (lakcím:) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
74/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 12.** szám alatti, **36442/0/A/1** helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **m agánszem ély** (lakcím:) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Libscher Bt.** (székhely: 1048 Budapest, Böröndös utca 18. 4/10.; cégjegyzékszám: 01-06-795386; adószám: 27300743-2-41 ; képviseli: Libscher Márk) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozatlan** időtartamra, egy hónapos felmondási idővel, **közösségi mosoda, csomagmegőrző** tevékenység céljára, nettó 17.545,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 6.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5.) pontok esetében: 2026. február 24., a 6.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
75/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 7.** szám alatti, **36503/0/A/22** helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **magánszemély** (lakcím:) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **16.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **ProtoDyna Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Stadion utca 4. 2. em. 14. ajtó; cégjegyzék szám: 20 09 079797; adószám: 32889886-2-20; képviseli: Papp Martin) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul**- a nyilatkozatok és ajogosultság igazolását követően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozatlan** időtartamra, **raktározás, műszaki tanácsadás** tevékenység céljára, nettó **15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5) pontok esetében: 2026. február 24., a 6.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
76/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Vig u. 15.** szám alatti, **34827/0/A/1** helyrajzi számú, 123 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Fegaép Gold Kft.** (székhely: 1182 Budapest, Ganz Ábrahám u. 23/A., cégjegyzékszám: 01-09-407804; adószám: 32122965-2-43; képviseli: Illéssy Attila Béla) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (10 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **51.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és

különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
77/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **eredménytelennek nyilvánítja**

- a) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 70-72.** szám alatti, **35240/0/A/25** helyrajzi számú, 135 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti,
- b) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 78.** szám alatti, **35251/0/A/59** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti,
- c) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 92.** szám alatti, **35525/0/A/33** helyrajzi számú, 48 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti,
- d) a **Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 15.** szám alatti, **34980/0/A/1** helyrajzi számú, 229 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti,
- e) a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 3.** szám alatti, **35383/0/A/1** helyrajzi számú, 103 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti,
- f) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 20.** szám alatti, **34860/0/A/3** helyrajzi számú, 67.9 m² alapterületű udvari bejáratú, pinceszinti,
- g) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 58.** szám alatti, **35637/0/A/1** helyrajzi számú, 92 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti,
- h) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 63.** szám alatti, **36781/0/A/1** helyrajzi számú, 113 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti,
- i) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 74-76.** szám alatti, **35647/0/A/1** helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti,
- j) a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 6.** szám alatti, **35607/0/A/1** helyrajzi számú, 12 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti,

- k) a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27.** szám alatti, **35520/0/A/36** helyrajzi számú, 94 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti,
- l) a **Budapest VIII. kerület, Mária u. 3/a-3/b.** szám alatti, **36654/0/A/12** helyrajzi számú, 34 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti,
- m) a **Budapest VIII. kerület, Mária u. 5.** szám alatti, **36652/0/A/2** helyrajzi számú, 88.83 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti,
- n) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9.** szám alatti, **36554/0/A/36** helyrajzi számú, 181 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti,
- o) a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 11.** szám alatti, **36537/0/A/2** helyrajzi számú, 157 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti,
- p) a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 49.** szám alatti, **36768/0/A/1** helyrajzi számú, 188.47 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti és
- q) a **Budapest VIII. kerület, Vásár u. 2.** szám alatti, **34872/0/A/42** helyrajzi számú, 72 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be érvényes pályázatot;

- 2.) **visszavonja a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 20.** szám alatti, **36530/0/A/1** helyrajzi számú, 186 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

ZÁRT

ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
78/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/B.** szám alatti, **36292/A/0** helyrajzi számú 296 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **GRUND 8 Kulturális Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Tömő utca 6., cégjegyzékszám: 01 09 867710; adószám: 13681414-2-42; képviseli: Mann Dániel) pályázót nyilvánítja;

- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **142.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3+1 havi bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.3. pontja: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.4. pontja: Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
79/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi
kötelezettségének teljesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bizottságainak 2025. december 13. napjával megválasztott nem önkormányzati képviselő tagjai a 2025. évre vonatkozóan a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
80/2026. (II. 24.) számú határozata**

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők és a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, az önkormányzati képviselők, valamint a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok 2026. január 31. napjáig a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend II.5. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
81/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
- 2.) az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban a Bártfai-Horváth Építésműhely Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Törökvész utca 56.; adószám: 14347966-2-13); a Danu Mérnök és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 45. III/6.; adószám: 10783067-2-42); az Építész Kaláka Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1039 Budapest, Puszták köz 3. TT 6.; adószám: 10952410-2-41); a Mata-Dór Architektúra Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Dió u. 3-5.; adószám: 13321316-2-43) ajánlattevők ajánlatát a hiánypótlás nem teljesítése okán érvénytelennek nyilvánítja;
- 3.) az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes, legjobb ár-érték arányú bírálati szempont szerinti ajánlatot a Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:

3400 Mezőkövesd, Mindszenty József u. 18.; adószám: 29146266-2-05) ajánlattevő tette, ezért az eljárás nyerteseként ő kerül kihirdetésre;

- 4.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nettó 18.950.000 Ft + 5.116.500 Ft ÁFA, azaz bruttó 24.066.500 Ft, vagyis bruttó huszonnégymillió-hatvanhatezer-ötszáz forint összegű vállalkozási keretszerződést köt a Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mindszenty József u. 18.; adószám: 29146266-2-05) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- 5.) a 4. pont alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-4. pontok esetében: 2026. február 24.; a 5. pont esetében: 2026. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.6. pontja: Javaslat önkormányzati gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
82/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

leselejtezett önkormányzati gépjárművek értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő hét darab leselejtezett gépjármű eladására irányuló eljárás eredményes.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Volkswagen Bora 1.6 típusú, IXK-950 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 86.889 Ft összegben az előterjesztés 5/A. mellékletében foglalt tartalommal;
- 3.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a KIA K2500 típusú, MLY-537 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 108.889.-Ft összegben az előterjesztés 5/B. mellékletében foglalt tartalommal;
- 4.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a KIA K2500 típusú, KNB-235 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 188.889.-Ft

- összegeben az előterjesztés 5/C. mellékletében foglalt tartalommal;
- 5.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Ford Transit 2.4 típusú, HUS-876 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 88.889.-Ft összegeben az előterjesztés 5/D. mellékletében foglalt tartalommal;
 - 6.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Mercedes Sprinter típusú, LOV-493 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 688.889.-Ft összegeben az előterjesztés 5/E. mellékletében foglalt tartalommal;
 - 7.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Durso UFO 200 típusú, YJB-605 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 1.088.889.-Ft összegeben az előterjesztés 5/F. mellékletében foglalt tartalommal;
 - 8.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a SKODA Roomster Praktik 1.2 típusú, MGB-682 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő RV-INVESZT Kft-vel (székhely: 6400 Kiskunhalas, képviseli: Vilonya Zsolt, Fejérföld utca 10., cégjegyzékszám: 03-09-121751, adószám: 23144424-2-03) adásvételi szerződést köt 252.000.-Ft összegeben az előterjesztés 5/G. mellékletében foglalt tartalommal;
 - 9.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti adásvételi szerződések aláírására a 2-8. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevőkkel.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-8. pontok esetében 2026. február 24., a 9. pont esetében 2026. március 16

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Belső Ellátási Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
83/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti

nemzeti eljárásrendben megindított nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

megállapítja, hogy a **DELANTE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13. A. ép.; cégjegyzékszám: 01 09 448419; adószám: 14441857-2-43) ajánlattevő azzal, hogy a 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a Felolvasólapon „Igen” vállalást rögzített, de nem csatolta szakmai ajánlatát arról, hogy az adott vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: Lovassy u. 6. és Tömő u. 56. gép. alapvez. csere), továbbá a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: Rigó u. 4. és Magdolna u. 6/a. gép. alapvez. csere) benyújtott **mindkét ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
84/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti, 36764/0/A/19 hrsz.-ú, 159 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakást nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel:

- a) minimális vételár: 128.190.000 Ft,
- b) ajánlati biztosíték: 19.228.500 Ft,
- c) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
85/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/14 helyrajzi számú 370 m², együttesen 661 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok – együttesen történő – elidegenítésére kiírt pályázat eredménytelen tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem került benyújtásra;
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő 34929/1/A/14 helyrajzi számú, 1. emeleti 370 m² alapterületű mindösszesen 661 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok) nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel:
 - a) a minimális vételár: 89.100.000 Ft,
 - b) ajánlati biztosíték: 13.365.000 Ft,
 - c) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 24.; 2. pont esetében a pályázat lebonyolítására: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.3. pontja: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
86/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja az elnök beszámolóját a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 1. - 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal;
- 2.) elfogadja az elnök beszámolóját a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 1. - 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal;
- 3.) felkéri a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak a határozat 1. és 2. pontja szerinti beszámolóit az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal terjessze a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2026. február 24.,

3. pont esetében: a képviselő-testület soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Budapest, 2026. február 25.

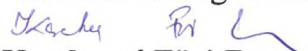
Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Horváth Alexander s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

nevében és megbízásából



Kerekesné Füzi Zsuzsanna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



dr. Rosner Anna

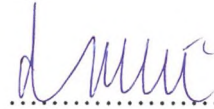
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



ZÁRADÉK:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. február 24-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről szóló jegyzőkönyvi kivonata adminisztratív hiba következtében módosításra került. Jelen jegyzőkönyvi kivonatban a helyes, elfogadott határozatok szerepelnek.

Budapest, 2026. május 19.



dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

