

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. május 12-én
(kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet
300-as termében megtartott 7. rendes üléséről**

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid – *alelnök*
Horváth Alexander
Shakkour Aram
dr. Juharos Róbert
Csordás Anett
Megyeri Barbara
Lőke Bence
dr. Frölich Balázs

Távol: Egry Attila
dr. Sági Krisztofer

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Dr. Urbán Kristóf *aljegyző*

Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*

G. Szabó Dániel *ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály*

Ágói Attila *irodavezető, Városépítészeti Iroda*

Balsai Judit *irodavezető, Költségvetési Iroda*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

dr. Görcsös Mónika *irodavezető, Ingatlanértékesítési Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nagy Andrea *irodavezető, Helyiséggazdálkodási Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nováczki Eleonóra *irodavezető, Társasházi Tulajdonosi Képviselőt Ellátó Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

dr. Kiss Éva *jogi és közbeszerzési szakértő, Vezérigazgatói Kabinet, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. évi 7. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 8 fő. A Bizottság így határozatképes. Távolmaradását bejelentette Egry Attila és dr. Sági Krisztofer. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, hogy szavazzanak most.

Köszönöm szépen, egyhangúlag 8 igennel támogatták a napirend megtárgyalását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
177/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések (I.1-I.11.)

- 1. Javaslat "II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése" tárgyú szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 2. Javaslat a Város Teampannon Kft-vel kötött szerződés módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében megkötött vállalkozási keretszerződés módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ bérházfelújítás 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a „Teljes ellátás alapú földgáz adásvételi szerződés” módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76. (Bláthy Ottó u. 35.) szám alatti 38599/3 helyrajzi szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, 'óvoda' épület bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázat útján**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat felhatalmazás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. számú társasház közgyűlésén történő szavazáshoz**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések (I.12.-I.13.)

12. **Javaslat a „Takarítógép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
13. **Javaslat a "JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Most a zárt ülés elrendeléséről fog következni a szavazás, a meghívó szerinti I.12. és I.13. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. Ennek elrendeléséről az Möt. 50.§-a rendelkezik. Minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak róla most.

Köszönöm szépen, megállapítom, hogy 8 igen szavazattal egyhangúlag döntött a Bizottság a zárt ülés elrendeléséről az I.12. és I.13. napirend vonatkozásában.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
178/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.12. és I.13. számú pontját.

Napirend előtti felszólalás

Gutjahr Zsuzsanna

Az SZMSZ 20.§ (1) bekezdése lehetővé teszi a napirend előtti felszólalásokat. Látom, hogy Sátyl Balázs jelentkezett, megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Ez nem egy politikai napirend előtti lesz, csak egy tájékoztatás a tisztelt Bizottság számára arról, hogy vannak még olyan folyamatban lévő ügyei az Önkormányzatnak, amik nem az előző ciklusból származnak, hanem az azt megelőzőből, és a gyökere, az pedig évtizedekre vezethető vissza. Az egyik ilyen ügy egy folyamatban lévő per a Józsefvárosi Önkormányzat és a MÁV, a MÁV leányvállalatai, valamint az OMV Hungária között. Az ügy lényegében arról szól, nagy vonalakban, hogy az Önkormányzat értékítélete szerint az OMV kút az lelóg a saját telkéről és igénybe veszi az Önkormányzat tulajdonát. 2015. május ötödikén döntött úgy az Önkormányzat, hogy a közvagyon védelme érdekében pert indít a MÁV ellen. Ez egy nagyon-nagyon hosszú történet, most első fokon született ebben ítélet és sajnos arról kell, hogy tájékoztassam a Bizottságot, hogy a pert első fokon elvesztettük. A Józsefvárosi Önkormányzat 238.000.000 forintot követelt, a bíróság elutasította ezt a követelésünket, gyakorlatilag azt mondta, hogy ez nem jár. Ezzel kapcsolatban biztosan keletkezik érdemi perköltsége az Önkormányzatnak. A bíróság írásbeli ítéletét nem kaptuk még kézhez. Az ítélet tanulmányozását követően fog az Önkormányzat döntést hozni arról, hogy fellebbezünk-e az ítélet ellen. Itt szeretném jelezni a tisztelt Bizottságnak, hogy amennyiben igen, úgy valószínűsíthetően bizottsági döntés válik szükségessé, és a szoros határidők miatt, adott esetben rendkívüli bizottsági ülés is szükségessé válhat. A részletekről, majd az írásbeli ítélet megismerése után fogom tudni Önöket tájékoztatni. Köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm a tájékoztatást, viszontválaszt vagy kérdést lehet ilyenkor feltenni. Én egyet fel is tennék, hogy valamilyen költség terheli-e az Önkormányzatot már most is akár az első fok elvesztése után, van-e valamilyen kötelezettségünk, perköltség, vagy bármi ilyesmi? Köszönöm.

Sátyl Balázs

Jelen pillanatban még nem. A perköltségnek a mértéke, hogyha ez így nyugton marad, vagy helyben belenyugszunk, akkor az egy 20.000.000 forintos költséget jelent, azonnal.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Van-e valakinek napirend előtti hozzászólása, hogyha nincsen, akkor megkezdjük a napirendi pontok tárgyalását. Az első blokkban az I.1-I.11-ig javaslatok, előterjesztések szerepelnek. Ki mit szeretne külön tárgyalni? Én az I.7. és az I.9. napirendi pontok külön tárgyalására teszek javaslatot. Shakkour Aram-nak adom meg a szót.

Shakkour Aram

Az I.1. napirendi pontot, az iskola területét érintő előterjesztést tárgyalnám külön, köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Egészen megnyugodtam, hogy nem hagyjuk ki a Pápa teret. dr. Frölich Baláznak adom meg a szót.

dr. Frölich Balázs

Köszönöm szépen én csak a I.10. napirendi pontot szeretném külön szavazásra kikérni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Még valakinek? Ha nincsen senkinek hozzászólása, akkor blokkban fogunk szavazni, az I.2, I.3., I.4., I.5., I.6., I.8., I.11. számú napirendi pontokról. Kérem, hogy szavazzanak most.

Köszönöm szépen, 8 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a Bizottság a korábban felsorolt napirendi pontokat, előterjesztéseket.

Napirend I.1. pontja: Javaslat "II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése" tárgyú szerződés megkötésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Város Teampannon Kft-vel kötött szerződés módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
179/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Város-Teampannon Kft-vel kötött szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. számú melléklet szerinti megállapodást megköti a Város-Teampannon Kft-vel a 2022. október 6-án megkötött tervezési szerződés 2. számú módosításáról,

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. május 12., 2. pont esetében 2026. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

Napirend I.3. pontja: Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében megkötött vállalozási keretszerződés módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
180/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részében megkötött vállalozási keretszerződés módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal **módosítja** a „*Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: *Lakások felújítása – páratlan házszámú épületek*) nyertes Építő-és épületkarbantartó Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., cégjegyzékszám: 01-10-044871, adószám: 11266101-2-44) ajánlattevővel 2025. július 10. napján megkötött vállalozási keretszerződést;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. május 12., a 2. pont esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.4. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ bérházfelújítás 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
181/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2026” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső
döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2026” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben megindított nyílt közbeszerzési eljárásban a **Bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **PELAPROJECT Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.; adószám: 26696353-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 198910) ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért felvilágosítást az előírt határidőben, nem állapítható meg, hogy a felvilágosításkérésben hivatkozott tételek esetében milyen oknál fogva nem tüntetett fel ajánlattevő anyagköltséget és/vagy díjköltséget, ezért ajánlattevőnek **a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: 3 épület függőfolyosó felújítása), továbbá a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: 3 épület tetőfelújítása) benyújtott mindkét ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
Az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;
2. megállapítja, hogy az **ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 1135 Budapest Tahai Utca 79/b pinceszint, cégjegyzékszám: 01-09-896026; adószám: 14260922-2-41) ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a számítási hiba javítást az előírt határidőben, az Ajánlatkérő által előírt módon, a II. részben benyújtott ajánlata nem tekinthető megfelelőnek. Mindezek alapján az ajánlattevőnek **a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: 3 épület tetőfelújítása) benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, figyelemmel a Kbt. 71. § (11) bekezdésben foglaltakra is;
az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.5. pontja: Javaslat a „Teljes ellátás alapú földgáz adásvételi szerződés” módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
182/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárásban megkötött szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal **módosítja** a „**JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban nyertes E.ON Energiamegoldások Kft. (székhelye: 1117 Budapest XI. kerület, Hengermalom út 18., adószáma: 13322142-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-729313) ajánlattevővel 2025. szeptember 19. napján megkötött adásvételi szerződést;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. május 12., a 2. pont esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
183/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elutasításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú, 125 m² alapterületű, utcai (103,08 m²) és udvari (21,92 m²) bejáratú nem**

lakás céljára szolgáló helyiségre a MAXPO Kft. bérlő bérleti díjának bérlő által kért mértékű csökkentéséhez.

2) **hozzájárul** azonban a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55.** szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú, 125 m² alapterületű, utcai (103,08 m²) és udvari (21,92 m²) bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2026. június 1. napjától a MAXPO Kft. bérlő bérleti díjának 24 hónapra, nettó 100.000,- Ft /hó összegű mérsékléséhez.

A 24 hónap elteltét követően a bérleti díj az eredeti összeg azóta eltelt időszakának KSH szerinti indexálással növelt összegére módosul.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pont esetében: 2026. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76. (Bláthy Ottó u. 35.) szám alatti 38599/3 helyrajzi szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, 'óvoda' épület bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázat útján

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
184/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5.** szám alatti 35357/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Neumann József egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 53046886; székhely: 1086 Budapest, Baross utca 127.; adószám:69345067-1-42) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **iroda tevékenység céljára**
- c. a számított bérleti díj **nettó 37.180,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 47.219,- Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,

- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- e. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a villamosbiztonsági felülvizsgálatot legkésőbb a birtokba adás időpontjáig elvégezteti és a feltárt hibákat kijavítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.9. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.11. pontja: Javaslat felhatalmazás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. számú társasház közgyűlésén történő szavazáshoz

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
185/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

felhatalmazás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. számú társasház közgyűlésén történő szavazáshoz

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

Budapest Fővárosi VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. számú társasházban 1.900/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közgyűlésén, a tető felújításához kapcsolódó hitel felvételére vonatkozó napirendi pontnál a hitel felvételéhez hozzájáruló szavazatot adjon le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Egyedi határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat "II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése" tárgyú szerződés megkötésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.1. napirendi pont vitáját fogom megnyitni. Ez a javaslat a II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése tárgyú szerződés megkötéséről szól, az előterjesztő Rádai Dániel. Alpolgármester úr még éppen telefonál, ha valaki tud, akkor füstjelekkel jelezzen neki. Pillanatnyilag, nem fogja tudni kiegészíteni az előterjesztést, de a kérdést megvárjuk. A kérdés, hogy van-e kiegészítés ehhez kapcsolódóan? Ha nincsen, akkor Shakkour Aram-nak megadom a szót.

Shakkour Aram

Köszönöm a szót. Először is, nagyon szépen köszönöm mindenki munkáját a Hivatalban, illetve Alpolgármester úr munkáját ezzel az előterjesztéssel, illetve alapvetően az iskolaterekkel, és a II. János Pál pápa tér körüli beavatkozások kapcsán. Ezek elengedhetetlen beavatkozások, amelyek biztonságosabbá fogják tenni a környéket. Legfőképpen, amit tényleg kiemelnék, ami kapcsán a legtöbb panaszt kapom, mint egyéni önkormányzati képviselő, az a Kun utca - Pápa tér kereszteződés. Ha ezt megcsináljuk, akkor szerintem nagyon-nagyon sok elégedett választópolgár lesz itt a környéken, illetve a Ciklámen Klubban is. Nekem igazából egy nagyon egyszerű kérdésem van - ha ez benne van valahol az előterjesztésben, akkor nagyon sajnálom, csak picit futottam át őket-, hogy a rugalmas pollereknek a darabára, az amúgy körülbelül mennyi? Ennyi kérdésem lenne, köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Rádai Dánielnek adom meg a szót, mint előterjesztőnek.

Rádai Dániel

40-50.000 forint körül van bruttó, köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, dr. Frölich Balázs következik.

dr. Frölich Balázs

Köszönöm szépen a szót. Az előterjesztésben olvasható, hogy 20 darab parkolóhely fog megszűnni, ezzel kapcsolatba szeretném kérdezni, hogy ez pontosan hol szűnik meg, hogy nehezíti-e az iskolába igyekvő szülőknek a parkolását, illetve lesz-e, vagy van-e a projekttel kapcsolatban egyfajta társadalmi kommunikáció, tájékoztatás, hogy ne legyen emiatt feszültség, hogy eltűnik ez a 20 parkolóhely. Köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, most megadom a szót, Rádai Dánielnek.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen. Kétszer 10 parkolóhelyet érint a 2 iskolatér. Ezek hosszú lakossági konzultáción estek át a tavasszal, elsöprő lakossági támogatásban részesültek. Még a helyben élők sem éreznek ezzel kapcsolatban problémát. A közlekedésbiztonsági technikai megoldások miatt, például a Budapest School előtt, így is, úgy is hét parkolóhely kiesne a forgalomtechnika kialakítása során. Azaz maga az is, hogy az iskolatér megtelik étellel, az tulajdonképpen három plusz parkolóhelyet jelent a kötelező forgalomtechnikai beavatkozásokon túl. A Deák Diáknál - ahogy az előbb is említettem-, pedig körülbelül ötszáz parkolóhely van a II. János Pál pápa téren a park körül. Azt gondolom, hogy ez a húsz parkolóhely, nagyon-nagyon sok boldog józsefvárosi kisdíák számára egy elég jó kompromisszum. Ez tud lenni a válaszom a kérdésre. Köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, megadom a szót Shakkour Aram-nak.

Shakkour Aram

Rendben, én annyit kiemelnék, hogy a Rév8 Zrt. egy társadalmi konzultáció is volt az ügyben. A környék lakosainál felmérték azt, hogy igényt tartanak-e arra, hogy ne legyenek ott parkolóhelyek, és nagy többségben, 90 százalékban azt mondták, hogy a Budapest School-nál és a Deák Diáknál nagyon is örülnének, hogyha iskolaterek alakulnának ki, az ő gyerekeik is oda járnak. Mindkét kereszteződésnél sok olyan történet van, hogy hirtelen fordult be a kocsis, satöbbi és örülnek annak, hogy biztonságosabbá válik a környék néhány darab parkolóhely áráért, köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kiegészítést. Közben megérkezett Juharos Róbert, kérem, hogy kapcsolja be a szavazókészülékét, és a jegyzőkönyv kedvéért mondom, hogy most már kilenc főre kiegészült a Bizottság. Amennyiben többen nem kívánnak hozzászólni, úgy a vitát lezárom. Kérem, hogy szavazzunk az iskolautcák kivitelezéséről.

Köszönöm szépen, 9 igennel egyhangúlag támogatta a Bizottság az I.1. szánú előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
186/2026. (V. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a "II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése" tárgyú szerződés JGK Zrt-vel
történő megkötéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat – a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályáztatás nélküli beszerzés eredményeként – szerződést köt

- a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése” tárgyra vonatkozóan nettó 18.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 22.860.000 Ft összegben az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2026. május 12., a 2. pont esetében 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76. (Bláthy Ottó u. 35.) szám alatti 38599/3 helyrajzi szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, 'óvoda' épület bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázat útján

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.7. számú napirendi pontra térünk át, megnyitom ennek a vitáját, ez az úgynevezett Bláthy Óvoda, Bláthy Ottó utca 35.-ből van a bejárat, de hivatalosan Könyves Kálmán körút 76. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség óvodaépület bérbeadására, nyilvános egyfordulós pályázat kiírása. Itt én voltam az, aki kikérte az előterjesztést, és kérdezem az előterjesztőt, Sátyl Balázst, hogy esetleg ki szeretné-e egészíteni. Ha nem, akkor én szeretnék hozzászólni. Ez egyrészt a körzetemben van, másrészt azért is kiemelném, mint ennek a Bizottságnak az elnöke, mert itt most egy újabb konstrukciót próbálunk ki. Múltkor ez a pályázat sikertelen volt, újra kiírjuk. Van két opció, az egyik az bérbeadás bérbeszámítás nélkül. Itt egy alacsonyabb, minimális bérleti díjjal számolunk. Ez a számított bérleti díj 50 százaléka. Emellett, van egy olyan opció, hogy bérbeadás bérbeszámítással, ami egy magasabb összegű, a bérleti díj, a számított bérleti díj 80 százaléka. Azonban, ebben az esetben a kivitelezési munkák - amik szerkezethez tartozó vagy épületgépészethez tartozó munkálatok -, bérbeszámíthatóak. Kíváncsian várjuk a pályázókat. Továbbá, most hosszabb időre, nem öt évre, mint legutóbb, hanem tíz évre próbáljuk kiírni, hiszen nagyon sok felújítást igényel az épület, hogyha valaki kulturális vagy akár iroda, akár óvoda céljára szeretné hasznosítani. Meglátjuk, hogy milyen jelentkezők lesznek. Mindenképpen plusz ponttal fogjuk díjazni, ha a helyiek számára is valamilyen tevékenységet, közösségi programot vállal a bérlő, hiszen a környéken egyáltalán nincsenek kulturális és közösségi terek. Nagyon örülök annak, hogy a JGK Zrt. előkészítette ezt az új verziót, két opcióval. Bízom benne, hogy most lesznek jelentkezők. Köszönöm, és kérdezem, hogy kíván-e valaki még hozzászólni ehhez az előterjesztéshez? Amennyiben nem, úgy a vitát lezárom. Kérem, hogy szavazzunk róla most.

Köszönöm szépen, 9 igen szavazattal támogatta a Bizottság, hogy a Bláthy Ottó utca 35. szám alatt kiírjuk a pályázatot, és reméljük, hogy bérlőre is talál az ingatlan.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
187/2026. (V. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76. (Bláthy Ottó u. 35.)
szám alatti 38599/3 helyrajzi szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, óvoda épület
nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. szám – a tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. szám – alatti osztatlan közös tulajdonú kivett óvoda, üzlet, étterem, iroda, gazdasági épület, udvar, műhely, raktár és üzemanyagtöltő állomás megnevezésű ingatlan 941/420.591 tulajdoni hányadú részének, mely egy 875 m² alapterületű 'óvoda' épület és a hozzá tartozó, körülkerített 941 m²-es földterület nyilvános, **egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához;**
- 2.) **elfogadja** az 1.) pontban megjelölt pályázatra vonatkozó, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pontban írott versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2026. május 12.; 3.) pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.9. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Megnyitom az I.9. számú napirendi pont vitáját, *javaslat hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához.* Ezt szintén én kértem ki, az előterjesztőt kérdezem, kíván-e hozzászólni. Amennyiben nem, úgy ezt, azért kértem csak ki, mert egy olyan esettel állunk szemben, amikor egy bérleti jog átruházás történik meg, egy nagyon egyszerűnek tűnő ügy. Ami nekem szemet szúrt, hogy itt az eddigi raktározási tevékenység kiegészül egy közösségi tér funkcióval és közben az is olvasható, hogy itt nincsen se fűtés, se villany, így nehezen tudjuk elképzelni ezt a

közösségi funkciót. Egy nagyon alacsony, raktározásnak megfelelő bérleti díjon lesz ez a bérleti díj átruházás. Azt javasolnám itt tisztelettel a Bizottság tagjainak, hogy ha a funkciót, a használatot lenne kedves a JGK Zrt. egy év múlva ellenőrizni és visszahozni hozzánk, ez megnyugtató lenne. Ha ezt befogadja az előterjesztő.

Sátly Balázs

Köszönöm, Elnök asszony, természetesen befogadom. Ez nekem is szemet szúrt. Nem lenne szerencsés, hogyha véletlenül kocsmává avanszálódna ez a közösségi tér a Pál utcában, úgyhogy szoros figyelemmel kövessük az eseményeket. A javaslatot befogadom.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Így, kérem vagy a JGK Zrt. munkatársát, vagy valamelyik jogász kollegát, hogy a határozati javaslatot egy ponttal egészítsük ki, és ebben legyenek segítségemre. Köszönöm szépen. Nagy Andreának megadom a szót, a JGK Zrt.-től.

Nagy Andrea

A határozati javaslatot egy 2. ponttal egészítenénk ki, amely úgy szólna, hogy a Bizottság felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy egy év elteltével végezzen bérleményellenőrzést a tevékenység vonatkozásában, melynek eredményéről tájékoztassa a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságot.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, tökéletes számomra. Az előterjesztő bólogatott. Igen, határidőt kéne még hozzá adnunk, tehát egy dátum még legyen a határozati javaslatban. 2027. május 31. lenne az, ha ez elfogadható mindenkinek. Az előterjesztő is bólogat, tehát ezt igennek vehetjük. Még van Urbán Kristófnak hozzászólása.

dr. Urbán Kristóf

Köszönöm, bocsánat, csak annyi, hogy kiegészül a 2. ponttal, tehát értelemszerűen a határozat korábbi szövegrésze, ami úgy kezdődik, hogy *hozzájárul*, az meg az 1. pont lesz; és akkor az egyes pontnak a határideje az 2026. május 12., a 2-es pontnak meg az előbb elhangzott határidő lesz. A felelős és a döntés végrehajtását végző gazdasági társaság szövegrész pedig változatlan marad, köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kiegészítéseket, akkor ezeknek a figyelembevételével módosul a határozati javaslat. Ha senki nem szeretne hozzászólni, akkor lezárom a vitát, és ily módon a módosított határozati javaslatról szavazzunk most.

Köszönöm szépen, 9 igen szavazattal a Bizottság támogatta az I.9. számú napirendi pontot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
188/2026. (V. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az EURÓPA Estate Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám:01-09-989768; adószáma:24085568-2-42; képviseli: Temesvári Erik) által bérelt Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti 36788/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 82 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az X-STREAM Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 3/4; cégjegyzékszám:01-09-435234; adószáma:13312820-2-42; képviseli: Temesvári Erik) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **közösségi tér és raktározási tevékenység céljára,**
- c. a jelenlegi havi bérleti díj **nettó 58.882, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 74.780, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék és 6 havi szerződéskötési díj megfizetésének, és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének és az elektromos áram 120 napon belüli kiépítésének (saját költségen), a villamosbiztonsági felülvizsgálat bemutatásának és a szolgáltatói szerződés megkötésének kötelezettsége mellett.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére az Önkormányzat és az X-STREAM Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 3/4; cégjegyzékszám:01-09-435234; adószáma:133182-2-42; képviseli: Temesvári Erik) között a fentiek alapján nem kerül sor, úgy a helyiség bérlője továbbra is az EURÓPA Estate Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám:01-09-989768; adószáma:24085568-2-42; képviseli: Temesvári Erik) marad.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy egy év elteltével végezzen bérleményellenőrzést a tevékenység vonatkozásában, melynek eredményéről tájékoztassa a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. május 12.; 2.) pont esetében: 2027. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A 10-es napirendi pont vitáját nyitom meg, *javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására* című előterjesztésről van szó. Már a cím is takarja, hogy itt megállapítottuk, hogy volt egy érvényes, ám eredménytelen pályázatunk, és szeretnénk ezt újra kiírni. Kérdezem, hogy van-e valakinek ehhez hozzáfűznivalója, esetleg az előterjesztőnek, bárkinek a Bizottság tagjai közül? Ez egy 159 négyzetméteres lakás és számított bérleti díjon fogjuk kiírni. Ha senkinek nincsen hozzászólása, akkor lezárom a vitát és kérem, hogy szavazzunk erről most.

Köszönöm szépen, 8 igen szavazattal, 1 nem mellett a Bizottság támogatta az I.10. számú napirendi pontot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
189/2026. (V. 12.) számú határozata
(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti, 36764/0/A/19 hrsz.-ú, 159 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 84/2026. (II. 24.) számú határozata alapján kiírt pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot;
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti, 36764/0/A/19 hrsz.-ú, 159 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez;
3. a 2. pont szerinti elidegenítés vonatkozásában elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a. minimális vételár: 128.190.000 Ft,
 - b. ajánlati biztosíték: 19.228.500 Ft,
 - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati kiírás közzétételére és a versenyztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pont esetében: 2026. május 12.; a 4. pont esetében: 2026. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Gutjahr Zsuzsanna

Zárt ülés elrendelésére kérem a kollégákat.

Gutjahr Zsuzsanna

Újra nyilvános ülésen vagyunk és lehetőség van képviselői felvilágosítás kérésére. Itt a Jegyzőnek, Bizottságnak, Önkormányzatnak lehet feltenni kérdést. Lőke Bence, tessék.

Lőke Bence

Köszönöm szépen a szót. Azt szeretném kérdezni - tudjuk, hogy egyre forróbbak és szárazabbak a nyarak -, és hogyha jól emlékszem, akkor Karácsony Gergely főpolgármester úr kettő, nem, egy évvel ezelőtt nyáron meghirdette, hogy a BP Fatár applikációba bekerülnek a budapesti fák és úgy tudom, hogy a józsefvárosi fák még nem kerültek bele ebbe az applikációba. Azt szeretném ezzel kapcsolatba kérdezni, hogy tervezi-e az Önkormányzat, hogy esetleg ebbe az applikációba felveszi a fákat, hogy a kerületi lakosok tudják öntözni azokat a fákat, amelyek nagyon kiszáradtak? Vagy esetleg tervezzük-e felvezetni ezeket a fákat a saját applikációba, a Józsefváros applikációba, hogy mi tudjunk indítani egy olyan kampányt, hogy a kerületi lakosok láthassák, hogy melyek azok a fák, amelyek habár tudom, hogy a JGK Zrt. alkalmazottai igyekeznek locsolni a fákat, de hogy a kerületi lakosok is tudják esetleg támogatni ezt a munkát, köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Madarak és fák napja volt vasárnap, úgyhogy időszerű is a kérdés, meg aszály biztos, hogy lesz. Rádai Dániel lehet, hogy tud is rá egyből válaszolni, köszönöm szépen.

Rádai Dániel

Hogyne. Köszönöm a kérdést, hosszú évek óta, amióta a BP Fatár létrejött azóta egyeztetünk a Fővárosi Önkormányzattal azt illetően, hogy a kerületi Önkormányzat csatlakozik-e a BP Fatárhoz. Voltak ennek, hogy mondjam, műszaki okai, amikor nem történt ez meg. Most ezek elhárultak, de továbbra se tudunk megegyezni velük a csatlakozás feltételeiről. Ezzel szemben viszont a Deco alkalmazáshoz való csatlakozáshoz - ami tavaly egy sikeres öntözési lakosságösztönző program volt-, értesülésem szerint a Hivatal operatív előkészületei eléggé előrehaladott állapotban vannak, illetve ehhez a Fővárosi programhoz, ami ebben az applikációban intézi, ezt a alulról szerveződő öntözésmenedzsmentet. Ez meg fog történni. A Józsefvárosi Önkormányzat város app-jában, pedig nem látom jönni ezt a funkciót, mert egyrészt, ezek az alternatív appok kiválóan ellátják feladatukat, másrészt a Józsefváros app-nak nem is ez a profilja. Köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, megadom a szót a következő kérdezőnek, Shakkour Aram-nak.

Shakkour Aram

Akkor a mai tematika a fák lesznek, mert én is egy ilyennel jöttem. Tisztában vagyok, hogy ez Főkert hatáskör és Főváros, viszont azért megkérdezem itt is, hogy kapott-e az Önkormányzat tájékoztatást vagy információkat arról, hogy a II. János Pál pápa téren a mostani fakivágásokat milyen vizsgálatok indokolták, illetve milyen pótlási terv van rájuk, hogyha van? Előre is köszönöm a választ.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megadom a szót Rádai Dánielnek.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen. A jegyzőnél kell bejelenteni a fakivágásokat. Ez nem különbség a Főkert számára sem. A BKM Zrt. Főkert Divízió megtette ezt a szokásos eljárásban, bár én személy szerint nem láttam a dokumentációt, de nyilvánvalóan be kellett tegyék hozzá a fakivágási terveket és a favizsgálati dokumentumokat, hiszen anélkül nem adhatják be, és anélkül, a jegyző sem adhat ki engedélyt. A Főkert-re speciális fapótlási előírások vonatkoznak, egyébként nem a terület, hanem a Főváros által. Ez pedig azt mondja ki, hogyha egészségügyi okokból vágnak ki és szednek, úgynevezetten vesznek ki egy fát az állományból, akkor azt egy az egyben pótolják. A Főkert az elmúlt hónapokban szemmel láthatóan is megannyi fát ültetett a II. János Pál pápa térre. Azt kérem, hogy ne kérje tőlem a Bizottság számon, hogy ez hány darab volt, mert fejből nem fogom tudni sem az elmúlt években, sem most, és sajnos valószínűleg a jövőben sem. Köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, hogyha nincsen további kérdés, bár valahogy úgy láttam Aram arcán, hogy lehet nem elegendő a válasz. A jegyzőtől még kért további kiegészítést, hogy milyen papírok alapján, milyen eljárás zajlott? Shakkour Aram-nak adom meg a szót.

Shakkour Aram

Esetleg, ha ezeket a dokumentumokat megkaphatom a jegyzőktől, akkor köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

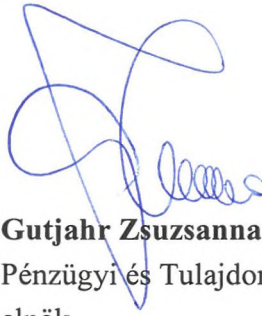
Köszönöm szépen, akkor ez írásban fog megtörténni. Rádai Dánielnek adom meg a szót.

Rádai Dániel

Szeretném kapacitálni Képviselő urat, hogy esetleg, ha a bizottsági képviselői kérdés teljes 15 napos eljárásrendjét nem akarná megvárni, akkor szerintem ezen a területén lévő kérdésben, javaslom, hogy közvetlenül keresse a jegyző@józsefváros.hu e-mail címet.


Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Most a kérdések végére értünk, legközelebb találkozunk 2026.05.26-án egy bizonytalan időpontban, mert pünkösdi miatt, aznap lesz mind a három bizottsági ülés. Várhatóan 15:00 óra, ha nem akkor nagy piros betűvel jön a meghívó. Vége az ülésnek, 15 óra 34 perckor bezárom az ülést.



Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök



K.m.f.


Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

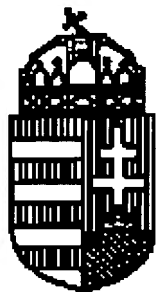
A jegyzőkönyvet készítette:


dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból**



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 május 12 15:02

Típusa: Nyílt

Határozat #177; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend elfogadása

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|---------------------|-------|---------|
| Csordás Anett | Igen | - |
| dr. Frölich Balázs | Igen | - |
| Gutjahr Zsuzsanna | Igen | - |
| Horváth Alexander | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Lőke Bence | Igen | - |
| Megyeri Barbara | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Egry Attila | Távol | - |
| dr. Juharos Róbert | Távol | - |
| dr. Sági Krisztofer | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 május 12 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat #178; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|---------------------|-------------|----------------|
| Csordás Anett | Igen | - |
| dr. Frölich Balázs | Igen | - |
| Gutjahr Zsuzsanna | Igen | - |
| Horváth Alexander | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Lőke Bence | Igen | - |
| Megyeri Barbara | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Egry Attila | Távol | - |
| dr. Juharos Róbert | Távol | - |
| dr. Sági Krisztofer | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 május 12 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat #179-185; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(összevont határozathozatal az I.2., I.3., I.4, I.5, I.6., I.8, II.11. napirendi pontok)

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 27.27 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|---------------------|-------|---------|
| Csordás Anett | Igen | - |
| dr. Frölich Balázs | Igen | - |
| Gutjahr Zsuzsanna | Igen | - |
| Horváth Alexander | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Lőke Bence | Igen | - |
| Megyeri Barbara | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Egry Attila | Távol | - |
| dr. Juharos Róbert | Távol | - |
| dr. Sági Krisztofer | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 május 12 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat #186; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat "II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése" tárgyú szerződés megkötésére

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------|------|---------|
| Csordás Anett | Igen | - |
| dr. Frölich Balázs | Igen | - |

| | | |
|---------------------|-------|---|
| Gutjahr Zsuzsanna | Igen | - |
| Horváth Alexander | Igen | - |
| dr. Juharos Róbert | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Lőke Bence | Igen | - |
| Megyeri Barbara | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Egry Attila | Távol | - |
| dr. Sági Krisztofer | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 május 12 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat #187; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76. (Bláthy Ottó u. 35.) szám alatti 38599/3 helyrajzi szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, 'óvoda' épület bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázat útján

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|---------------------|-------------|----------------|
| Csordás Anett | Igen | - |
| dr. Frölich Balázs | Igen | - |
| Gutjahr Zsuzsanna | Igen | - |
| Horváth Alexander | Igen | - |
| dr. Juharos Róbert | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Lőke Bence | Igen | - |
| Megyeri Barbara | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Egry Attila | Távol | - |
| dr. Sági Krisztofer | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 május 12 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat #188; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|---------------------|-------------|----------------|
| Csordás Anett | Igen | - |
| dr. Frölich Balázs | Igen | - |
| Gutjahr Zsuzsanna | Igen | - |
| Horváth Alexander | Igen | - |
| dr. Juharos Róbert | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Lőke Bence | Igen | - |
| Megyeri Barbara | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| Egry Attila | Távol | - |
| dr. Sági Krisztofer | Távol | - |

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 május 12 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat #189; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| Igen | 8 | 88.89 | 72.73 |

| | | | |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Nem | 1 | 11.11 | 9.09 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 18.18 |
| Összesen | 11 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|---------------------|-------|---------|
| Csordás Anett | Igen | - |
| Gutjahr Zsuzsanna | Igen | - |
| Horváth Alexander | Igen | - |
| dr. Juharos Róbert | Igen | - |
| Könczöl Dávid | Igen | - |
| Lőke Bence | Igen | - |
| Megyeri Barbara | Igen | - |
| Shakkour Aram | Igen | - |
| dr. Frölich Balázs | Nem | - |
| Egry Attila | Távol | - |
| dr. Sági Krisztofer | Távol | - |