

206/2026. (V. 26.)

**Javaslat a Budapest VIII., Práter utca 51. földszint 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
206/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 51. földszint 3. szám alatti, 36227/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**1. nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **36227/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 51. földszint 3. szám alatti, 27 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség ..... kérelmező részére történő elidegenítéséhez.

**2. kivonja** a bérbeadási állományból az 1. pontban megjelölt helyiséget és egyúttal hozzájárul nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződésben vevő vállalja a műszaki leválasztás (beleértve a fűtésrendszert is) saját költségen történő elvégzését és az átjárás megszüntetését a 36227/0/A/19 helyrajzi számú ingatlan felé;

3. a 2. határozati pont szerinti árverés esetére a helyiség kikiáltási árát nettó 17.870.000 Ft azaz nettó tizenhétmillió-nyolcszázhetvenezer forint összegben állapítja meg, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint felhatalmazza az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1., és 2. pont esetében: 2026. május 26., a 3. pont esetében: 2026. december 31.