

211/2026. (V. 26.)

*Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
211/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 65. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem  
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, József krt. 65. szám alatti, 36785/4/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul a POLISTYL Műanyagfeldolgozó Kkt.** (székhely: 1141 Budapest, Zsigárd u 5.; cégjegyzékszám: 01 03 024714; adószám: 29323489-2-42; képviseli: Valentovics Sándor) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében;

2026. június 1. napjától a bérleti díj a számított bérleti díj 50 %-ában, azaz **nettó 26.500, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 33.655, - Ft összegben kerüljön meghatározásra;

2. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. május 26.