

225/2026. (V. 26.)

*Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
225/2026. (V. 26.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem  
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**elfogadja a Budapest VIII. kerület, József u. 6. szám alatti, 34888/0/A/7helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, de hozzájárul a **Da Capo Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József u. 6. fszt. 10.; cégjegyzékszám: 01 09 260524; adószám: 10804465-2-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege (a számított bérleti díj 50%-a alapján) **nettó 30.750, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 39.052, - Ft összegben kerüljön meghatározásra;**

1. **nem járul hozzá** az óvadékfeltöltés mérsékléséhez, **hozzájárul** azonban az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhó 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. május 26.