

229/2026. (V. 26.)

Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
229/2026. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem
elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja**, a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19.** szám alatti, 34867/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul **magánszemély** bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj összegével, azaz **nettó 33.357, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 42.363, - Ft összeggel;
2. **nem járul hozzá** az óvadékfizetési kötelezettség elengedéséhez, **hozzájárul** azonban az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhoz 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő:2026. május 26.