

230/2026. (V. 26.)

Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
230/2026. (V. 26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja**, a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 23.** szám alatti, 36610/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul **magánszemély** bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a számított bérleti díj 50 %-nak összegével, azaz **nettó 34.000, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 43.180, - Ft összeggel;
2. **nem járul hozzá** az óvadékfizetési kötelezettség elengedéséhez, **hozzájárul** azonban az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhó 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő:2026. május 26.