

Ügyiratszám: 6/384-3/2026

Érkezett: 2026.05.06.	Szám: 02/144-H/2026
Melléklet: 2 db	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ea

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. május 11-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Százados út- Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóthné Nagy Nikoletta ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3.a)-b) sz. melléklet: Közmu helyszínrajzok
4.a)-b) sz. melléklet: Útépítési helyszínrajzok
5.a)-b) sz. melléklet: Forgalomtechnika helyszínrajzok
6. sz. melléklet: Mintakeresztszelvény és üldözőgörbe
7. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
8. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi út 51., adószám: 32356609-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-034999, képviseli: Ország Zoltán ügyvezető) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület, Százados utca-Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kialakításához.**

Az **Orinion Way Kft.** (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12 09 009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető; továbbiakban: Megrendelő) megbízása alapján a Budapest VIII. kerület, Százados utca-Ciprus utca sarkán megvalósuló ingatlanhoz tartozó kapubehajtó tervét a Via Flexima Kft. elkészítette. A munka tervszáma: 2606

ÉRKEZETT

2026. MÁJ 06. 16:50 [Signature]

Az épület saroképület, ezért 2 kapubehajtó létesül. Az építkezés befejezése után mindkét homlokzat előtt új járda létesül.

A Ciprus utcai oldalon a tervezett járda a kapubehajtó vonalában a nagy szintkülönbség miatt döntött szegéllyel kerül kialakításra. A kiemelt szegélyt a behajtó mindkét oldalán 1-1 m hosszon a döntött szegély szintjére kell süllyeszteni.

A Százados úti kapubehajtó vonalában a szegély alacsony, ezért itt „K” szegély lesz a behajtóban. A kiemelt szegélyt a behajtó mindkét oldalán 0,5-0,5 m hosszon a „K” szegély szintjére kell süllyeszteni.

Mindkét kapubehajtó esetében a behajtók az útpálya felé kifelé, változó eséssel kerülnek kialakításra. A behajtók az épület vonalában az építész tervhez csatlakoznak. A behajtók mindkét oldalán süllyesztett szegély lezárás lesz, mely mögött ferdén csatlakoznak az építész terv szerinti járdák oldaleséséhez. Az eséskülönbségek kifuttatása a 4.a-b) mellékleteken látható (útépítési helyszínrajzok).

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Százados utca és a Ciprus utca út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (V.11.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Százados út- Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

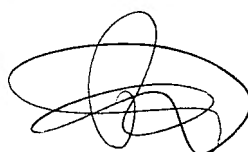
A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület Százados út- Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához** az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) és a Ciprus utca (38866 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. május 6.



Rádai Dániel
alpolgármester

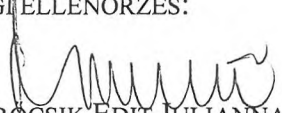
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

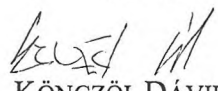
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFELJESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

h. sz. uelle

Azonosító: EPAPIR-20260323-16433

Küldő	Dátum:	2026.03.23
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20260323-16433
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
Nem természetes személy neve:	Via Flexima Kft.	Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	32356609	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

VIII.ker. Százados út - Ciprus utca kapubehajtó létesítése

Tisztelt VIII.ker. Önkormányzat!

Az Orinion Way Kft. megbízásából cégünk készíti a tárgyi munkában a kapubehajtók kiviteli terveit. Ezúton kérünk a mellékelt tervdokumentációra tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást.

Köszönettel:

O Z

Via Flexima Kft.

06 20 572 4047

Mellékletek száma: 8

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
FT_1_Forgalomtechnika_helyszinrajz.pdf	701.8 kB	KRX/OCD/Payload/D-2	D0089CFEF700398 F883C60276C5114 C71CC3265F33F96 F26CE149EE3B474 59CD
FT_2_Ideiglenes_forgalomtechnika_helyszinrajz.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/D-3	B4432EF891390396 544579510013EBF0 23640F0ABF21B9F 841E8384A5BA725 04
I_1_Muszaki_leiras.pdf	532.9 kB	KRX/OCD/Payload/D-4	2D324D0B4B89C0E 18FEE3460281E02 C22876A31BAB015 C03EF25F735B0E9 64B9
KM_1_Kozmu_helyszinrajz_Ciprus.pdf	728.3 kB	KRX/OCD/Payload/D-5	3971DFFC566AC85 CBACEE63B716A4 7E2B16CF7816B8D 65513A38C2B877F A5D5F
KM_2_Kozmu_helyszinrajz_Szazados.pdf	781.2 kB	KRX/OCD/Payload/D-6	E641DA108F9123C 55A2A2F9D0CAE3 E2FABA9269FD39F 0805D6DE6783877 2414D
UT_1_Utepitesi_helyszinrajz_Ciprus.pdf	741.8 kB	KRX/OCD/Payload/D-7	0B77C5864B47D4E AD64B2D8E2AC74 65DFEC006CCFC6 BCC518F17090D39 6F53FE
UT_2_Utepitesi_helyszinrajz_Szazados.pdf	787.6 kB	KRX/OCD/Payload/D-8	F77C60622912A2B F4466D344B22CE0 2673A2C92CF819C E57FDFA6BD68CB 4DC9B

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
UT_3_Mintakeresztszelveny.pdf	511.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	244BF9FADE89CC A0A48BCA3591A33 68ABBF5272BDF4A B921E93D3838FE4 00C1F

2. sz - mell.

<u>Megbízó:</u>		 Orinion Way Kft. Cím: 2642 Nógrád, Váci út 55.
<u>Tervező:</u>		 Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
<u>Tárgy:</u>	Bp. VIII. ker., Százados út - Ciprus utca Kapubehajtó	<u>Tervszám:</u> 2606
<u>Szakág:</u>	ÚT- ÉS FORGALOMTECHNIKA	<u>Tervfázis:</u> KIVITELI TERV
<u>Tervtípus:</u>	Műszaki leírás	<u>Méretarány:</u>
<u>Tervező:</u>	 Ország Zoltán KÉ-K 07-01765	<u>Rajzszám:</u> I-1
		<u>Rajzméret:</u> A4
		<u>Dátum:</u> 2026. február
		<u>Verzió:</u> 00.
<u>Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.</u>		

2.

Tartalomjegyzék

1. Tervjegyzék.....	2
2. Tervezési feladat leírása	3
3. Meglévő kialakítás	3
4. Útépítési kialakítás	3
5. Forgalmtechnikai kialakítás.....	4
6. Építés alatti ideiglenes forgalomterelés	4
7. Pályaszerkezetek.....	4
8. Környezetvédelem.....	5
9. Zaj-, rezgés- és levegőminőség védelem	6
10. Közművek.....	7
11. Munka és tűzvédelem.....	7
12. Minőségügyi tervfejezet	7
13. Tervezői nyilatkozat.....	9

1. Tervjegyzék

I-1	Műszaki leírás	
UT-1	Útépítési helyszínrajz, Ciprus utca	M=1:100
UT-2	Útépítési helyszínrajz, Százados út	M=1:100
UT-3	Mintakeresztmetszelvény	M=1:20
KM-1	Közmű helyszínrajz, Ciprus utca	M=1:100
KM-2	Közmű helyszínrajz, Százados utca	M=1:100
FT-1	Forgalomtechnika helyszínrajz	M=1:250
FT-2	Ideiglenes forgalomtechnika helyszínrajz	M=1:250

2. Tervezési feladat leírása

Az Orinion Way kft. megbízásából a Via Flexima kft készíti a VIII.ker. Százados út – Ciprus utca sarkán épülő épület új kapubehajtóinak szakúgi terveit. Az épület saroképület, ezért 2 kapubehajtó létesül. Jelen terv a létesítendő új kapubehajtók útépítési és forgalomtechnikai tartalmazza.

3. Meglévő kialakítás

Jelenleg a telken már a kivitelezés zajlik. A telek jelenleg kapubehajtókkal nem rendelkezik, az építész terv szerinti mélygarázs bejáratok elkészültek, a meglévő járda átépítése még nem kezdődött meg. Az ingatlan előtt aszfalt burkolatú járda található, mely az útburkolattól kiemelt szegéllyel van elválasztva. A Ciprus utcai oldalon a szegély magas, 16-18cm, a Százados úti szegély alacsonyabb, jellemzően 6-8cm.

Mindkét utca kétirányú 1+1 forgalmi sávossal kialakítású a tervezett épület előtti szakaszon mindkét oldalon párhuzamos parkolással.

4. Útépítési kialakítás

4.1. Helyszínrajzi kialakítás

Az építkezés befejezése után, az épület mindkét homlokzata előtt új járda létesül.

A Ciprus utcai oldalon a tervezett járdát a kapubehajtó vonalában a nagy szintkülönbség miatt döntött szegéllyel terveztük kialakítani. A kiemelt szegélyt a behajtó mindkét oldalán 1-1m hosszon a döntött szegély szintjére kell süllyeszteni. A behajtó az útpálya felé kifelé, változó eséssel kerül kialakításra. A behajtót az épület vonalában az építész tervhez kell csatlakoztatni. A behajtó mindkét oldalán süllyesztett szegély lezárást terveztünk, mely mögött ferdén csatlakozunk az építész terv szerinti járda oldaleséshez.

A Százados úti kapubehajtó vonalában a szegély magassága alacsony, ezért itt „K” szegélyt terveztünk a behajtóban. A kiemelt szegélyt a behajtó mindkét oldalán 0,5-0,5m hosszon a „K” szegély szintjére kell süllyeszteni. A behajtó az útpálya felé kifelé, változó eséssel kerül kialakításra. A behajtót az épület vonalában az építész tervhez kell csatlakoztatni. A behajtó mindkét oldalán süllyesztett szegély lezárást terveztünk, mely mögött ferdén csatlakozunk az építész terv szerinti járda oldaleséshez.

4.2. Keresztmetszeti kialakítás

A tervezett járda a behajtó vonalában a Ciprus utcai oldalon 3,15m, a Százados utcai oldalon 3,45m, az útpálya felé esően. Az út hosszesése miatt mindkét behajtónál a behajtó 2 oldalán más az útburkolat magassága, ezért a behajtó esése is változó. Mindkét helyen csatlakozunk az építész terv magasságához. Az eséskülönbségek kifuttatása az UT-1 és UT-2 helyszínrajzon látható.

5. Forgalomtechnikai kialakítás

Az új kapubehajtók használhatóságát biztosítandó a behajtók előtt a parkolást meg kell szüntetni. A Fel kell festeni a párhuzamos parkolás határát, valamint a behajtók előtt „X” jelet terveztünk.

A tervezett új festések 12cm széles burkolati jelek, fehér színnel, festett kivitelben.

A behajtó vonalába eső meglévő burkolati jeleket meg kell szüntetni csiszoló marással.

A tervezett forgalomtechnikai kialakítás az FT-1 jelű rajzon látható.

6. Építés alatti ideiglenes forgalomterelés

Építés alatti terelés csak a behajtók építésére lett megtervezve. Amennyiben a behajtók a járdával egyidőben készülnek, úgy arra új tervet kell készíteni, ami egyben kezeli a teljes építést.

Az építés során csak az építési területet és a parkolósávot terveztük igénybe venni.

A jelzett helyre ki kell helyezni az „Útszűkület jobbról” valamint az „Úton folyó munkák” veszélyt jelező táblát a munkaterület előtt. A munkaterület mellett a parkolást meg kell tiltani, amit a munka megkezdése előtt 48-72h-val korábban lehet kihelyezni.

A munka jellegéből adódóan a gyalogos forgalmat az utca túloldalára kell terelni.

A munkaterület elejét piros-fehér sávossal palánkkal és rajta a kikerülés irányát mutató táblával kell jelezni. A munkaterületet piros-fehér sávossal korláttal kell elkeríteni.

7. Pályaszerkezetek

Döntött, süllyesztett és „K” szegélyek pályaszerkezete:

- hasított kő vagy beton szegélyelem,
- 100-150 mm C12/15-32-F1 helyszíni betongerenda,
- 100 mm homokoskavics ágyazat ($E2 \geq 65$ MPa),
- tömörített földmű ($E2 \geq 40$ MPa).

Behajtó pályaszerkezete:

- 8 cm beton térkő burkolat (vörös színű)
- 3 cm fagyálló zúzott homok ágyazó réteg 2/5
- 20 cm CKt cementtel stabilizált kavics útalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg $Trp \geq 96\%$; $E2 \geq 65$ MN/m²
- meglévő földmű tömörítése $Trp \geq 93\%$; $E2 \geq 40$ MN/m²

A kivitelezés során a szegélyköveket C12/15-32-F1 (földnedves) minőségű betongerendába fektetve kell elhelyezni.

8. Környezetvédelem

8.1. Hulladékgazdálkodás

A kivitelezés során csak minősített, vagy minősítéssel rendelkező anyagot szabad beépíteni. Hulladék vagy bontott anyag (a regenerált aszfalthulladék, humusz, és bevizsgált töltésképző anyag kivételével) nem kerülhet beépítésre.

8.2. Hulladékkezelés

8.2.1. A hulladékok kezelési előírásai

A kivitelezés során képződő hulladékok keletkezésével, kezelésével, szállításával, elhelyezésével kapcsolatos szabályokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, és az építési és a bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályozza, amelyek betartása a kivitelező feladata.

8.2.2. A veszélyes hulladékok kezelési előírásai

Ismereteink szerint az építési munka során veszélyes hulladék nem keletkezik. Amennyiben mégis képződik veszélyes hulladék, annak gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 225/2015 (VIII.7) Korm. rendelet 22. §. előírásai betartandóak.

8.2.3. A települési hulladékok kezelési előírásai

A települési hulladék telephelyen belüli, a környezet veszélyeztetését kizáró módon történő gyűjtése a környezetvédelmi hatóság engedélye nélkül végezhető. A hulladékok rendszeres elszállításáról és megfelelő ártalmatlanításáról – szakkégnak való átadással kell gondoskodni.

8.2.4. Dolgozók kommunális hulladéka

A munkálatok során a kivitelezést végző dolgozók által előidézett (étkezési) hulladékokat a dolgozók hazahordják. Vagy az Önkormányzat, ill. a kivitelező által biztosított ideiglenes a munkaterületen elhelyezett konténerben tárolják, mely heti rendszerességgel elhordásra kerül a helyi hulladékszállító bevonásával.

8.2.5. Járművek, munkagépek okozta szennyeződések

A munkálatok során a kivitelezést végző munkagépek, járművek, gépek, berendezések üzemeléséből, munkavégzéséből, javításából keletkező veszélyes hulladékokat (olajos rongy, olajjal szennyezett talaj) a helyszínen külön zárt veszélyes hulladéktároló edénybe kell helyezni, és külön fedett helyen kell tárolni, majd befogadó nyilatkozat mellett veszélyes hulladék-lerakóban kell elhelyezni.

8.3. A természetes vizek védelme

Az építési munka során a kivitelező gondoskodni köteles a természetes vizek minőségének megóvásáról. A felszíni vizek védelméről a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

9. Zaj-, rezgés- és levegőminőség védelem

Az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM. sz. közös rendelet rendelkezik.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29) Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján:

Azokban a zajjal járó tevékenységekre irányuló hatósági engedélyezési eljárásokban, amelyekben a felügyelőség szakhatóságként eljár, az eljáráshoz benyújtott dokumentációnak zaj elleni védelemről szóló munkarészt kell tartalmaznia. A munkarész tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 2. számú melléklete rögzíti.

Az építési zaj- és rezgésforrás működtetésével kapcsolatos előírásokat a 12§ és 13§ tartalmazza.

A 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, 2. sz. melléklet: Az engedélyezési terv zaj és rezgés elleni dokumentációjának tartalmi követelményei alapján jelen tervre a 2. bekezdés vonatkozik, mely alapján:

„2. Ha az engedélyezési terv készítésekor nem állnak rendelkezésre azok az adatok, amelyekből az 1.5-1.9. pont szerinti számítások, műszaki becslések elvégezhetőek, akkor az engedélyezési tervben azokat az intézkedéseket, követelményeket kell meghatározni, amelyeket a további tervezéskor (például a kiviteli terv készítésekor) kell elvégezni, illetve megtartani. Ezek lehetnek például a zajforrások egyedi zajkibocsátási követelményei, a várhatóan szükséges műszaki zajcsökkentési intézkedések (például zajvédő fal, tokozás).”

Ezek alapján részletes számítás nem készült, sem a kivitelező, sem a kivitelezés körülményei jelen tervfázisban nem ismertek.

A 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendeletben a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról foglaltakat be kell tartani. A 2. melléklet a 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelethez tartalmazza az Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj és terhelési határértékei a zajtól védendő területeken.

A kivitelezés során a munkagépek és a szállító járművek okozta többlet zaj mérséklése érdekében mind az építési munka, mind az anyagszállítás csak nappali időszakban végezhető.

A 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet 3. melléklete a tartalmazza a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken határértékeit. A kivitelezés során a munkagépek és a szállító járművek okozta többlet zaj mérséklése érdekében mind az építési munka, mind az anyagszállítás csak nappali időszakban végezhető.

Létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelmények:

A levegőminőség védelméről a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik. A 7. § 1. bek. szerint:

„Amennyiben a levegőterheltség a tervezett helyhez kötött légszennyező forrás hatásterületén az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat regionális adatai alapján nem haladja meg az egészségügyi határértéket, a helyhez kötött légszennyező forrás létesítésére irányuló engedélyezési eljárásban a levegővédelmi követelményeket úgy szükséges meghatározni, hogy annak várható levegőterhelése ne eredményezze az egészségügyi határértékek túllépését.”

Az egészségügyi határértékek értékeit a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. melléklete tartalmazza, az Országos légszennyezettségi Mérőhálózat mérései a <http://www.levegominoseg.hu/> címen elérhetőek. A tervezési területhez közeli OLM mérőpontok adatai alapján kiváló levegőminőség várható, amely azonban a környezeti körülmények függvényében változhat, és a kivitelezés során ellenőrizendő.

A megvalósítás után várható levegőminőségi helyzet, tekintettel arra, hogy többlet járműforgalmat vonzó vagy egyéb kibocsátással járó létesítmény nem épül, sem szállópor, sem szennyezőanyag kibocsátás növekedés nem várható.

10. Közművek

A tervezett létesítmény új burkolat felületet nem eredményez. Az alkalmazott kialakítás lehetővé teszi a vizeknek az útpálya meglévő vízvezető rendszerébe történő elvezetését. A meglévő közművek átépítése a jelen tervezés keretében nem tervezett.

11. Munka és tűzvédelem

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi, balesetvédelmi rendszabályokat be kell tartani. Felhívjuk a kivitelező vállalat figyelmét az MSZ 172/1-86 Érintésvédelmi szabályzat, MSZ 1600/77 Biztonsági szabályzat, MSZ 1585/1-87 Üzemi szabályzat, MSZ 13207/1,2,6

Közművezetékek elrendezése, az Országos Tűzvédelmi szabályzat, valamint a vonatkozó összes szabvány és munkavédelmi előírás legszigorúbb betartására.

12. Minőségügyi tervfejezet

A kivitelezés során betartandók a vonatkozó előírások, szabványok és rendeletek, különös tekintettel az alábbiakra:

e-UT 05.02.11 (ÚT 2-3.301-1) Útépítési aszfaltkeverékek. Aszfaltbeton (AC)

e-UT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek. Építési feltételek és minőségi követelmények

e-UT 06.03.51 (ÚT 2-3.206) Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei. Építési előírások

e-UT 06.03.42 (ÚT 2-3.212) Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése. Követelmények

e-UT 05.01.11 (ÚT 2-3.601-3) Útépítési zúzottkövek és zúzottkavicsok. 3. rész Útalapok

e-UT 06.03.41 (ÚT 2-3.205) Kő- és műkő burkolatok építése

e-UT 09.02.32 (ÚT 2-2.119) Teherbírásmérés könnyű ejtősúlyos berendezéssel

e-UT 09.02.35 (ÚT 2-2.124) Dinamikus tömörség- és teherbírásmérés kistárcsás könnyű ejtősúlyos berendezéssel

e-UT 04.00.11 (ÚT 1-1.123) A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ) [A 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, illetve módosításának, a 64/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete]

e-UT 04.00.14 (ÚT 1-1.149) A közúti útburkolati jelek szabályzata (ÚBJSZ) [A 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet, illetve első módosításának, a 46/2001. (XII. 20.) KöViM rendeletnek, és második módosításának, a 65/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete]

e-UT 04.00.12 (ÚT 1-1.160) Közúti jelzőtáblák. A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei (JETSZ) [A 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet, illetve módosításának, a 84/2004. (VI. 4.) GKM rendeletnek a melléklete]

Felhívjuk a figyelmet, hogy a beépített anyagoknak meg kell felelniük az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII. 16.) kormányrendeletnek.


13. Tervezői nyilatkozat

A tervezett műszaki megoldás kielégíti a 20/1984 KM rendelet és a 2/1999 rendelet, a KRESZ előírásait és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai rendelkezéseket.

A terv a hatályos munkavédelmi rendelkezések és szabványok előírásainak figyelembevételével készült.

Kijelentem továbbá, hogy a terv elkészítése során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltakat megtartom.

Budapest, 2026. február


.....

Ország Zoltán e.v.

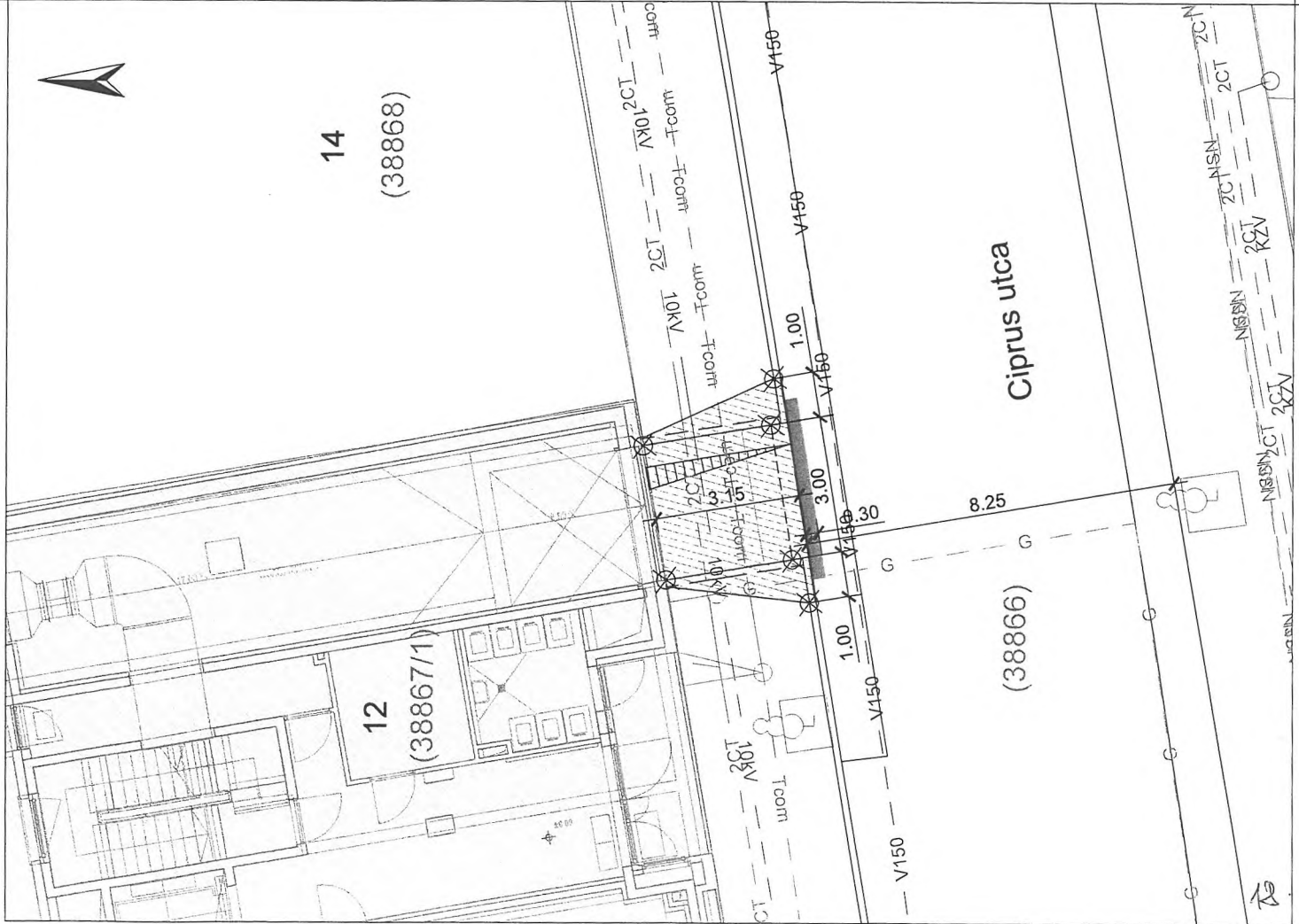
okleveles építőmérnök

KÉ-K 07-01765



JELMAGYARÁZAT

— 2CT —	meglévő 2Connect távközlési földkábel
— MAVIR —	meglévő MAVIR távközlési földkábel
— KIF —	meglévő ELMŰ KIF földkábel
— INC —	meglévő INVITECH távközlési földkábel
— Tcom —	meglévő TCOM távközlési földkábel
— ~Tcom ~	meglévő TCOM távközlési légvezeték
— 1kV —	meglévő 1 kV elektromos földkábel
— 10kV —	meglévő 10 kV elektromos földkábel
— KZV —	meglévő közvilágítási földkábel
— ~KZV~	meglévő közvilágítási légvezeték
— CanalCom —	meglévő CanalCom földkábel
— NSN —	meglévő Nokia-Siemens Network forgalomirányítási földkábel
— DOC —	meglévő DoclerPro távközlési földkábel
— SIT —	meglévő Sitel távközlési földkábel
— e —	meglévő egyesített csatorna
— V —	meglévő vízvezeték
— V150 —	meglévő vízvezeték Ø 150
— V200 —	meglévő vízvezeték Ø 200
— G —	meglévő gázvezeték



B.a mell.

Megbízó:	Orinion Way Kft. Cím: 2642 Nógrád, Váci út 55.	Tervezés:	2606
Tervező:	Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114; 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com	Tervfázis:	KIVITELI TERV
Tárgy:	Bp. VIII. ker., Százados út - Ciprus utca Kapubehajtó	Méretarány:	M= 1:100
Szakág:	ÚT- ÉS FORGALOMTECHNIKA	Rajpszám:	KM-1
Tervfajta:	Közmű helyszínrajz Ciprus utca	Rajzméret:	A3
Tervező:	Ország Zoltán KE-K-07-01765	Dátum:	2026. február
		Verzió:	00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.



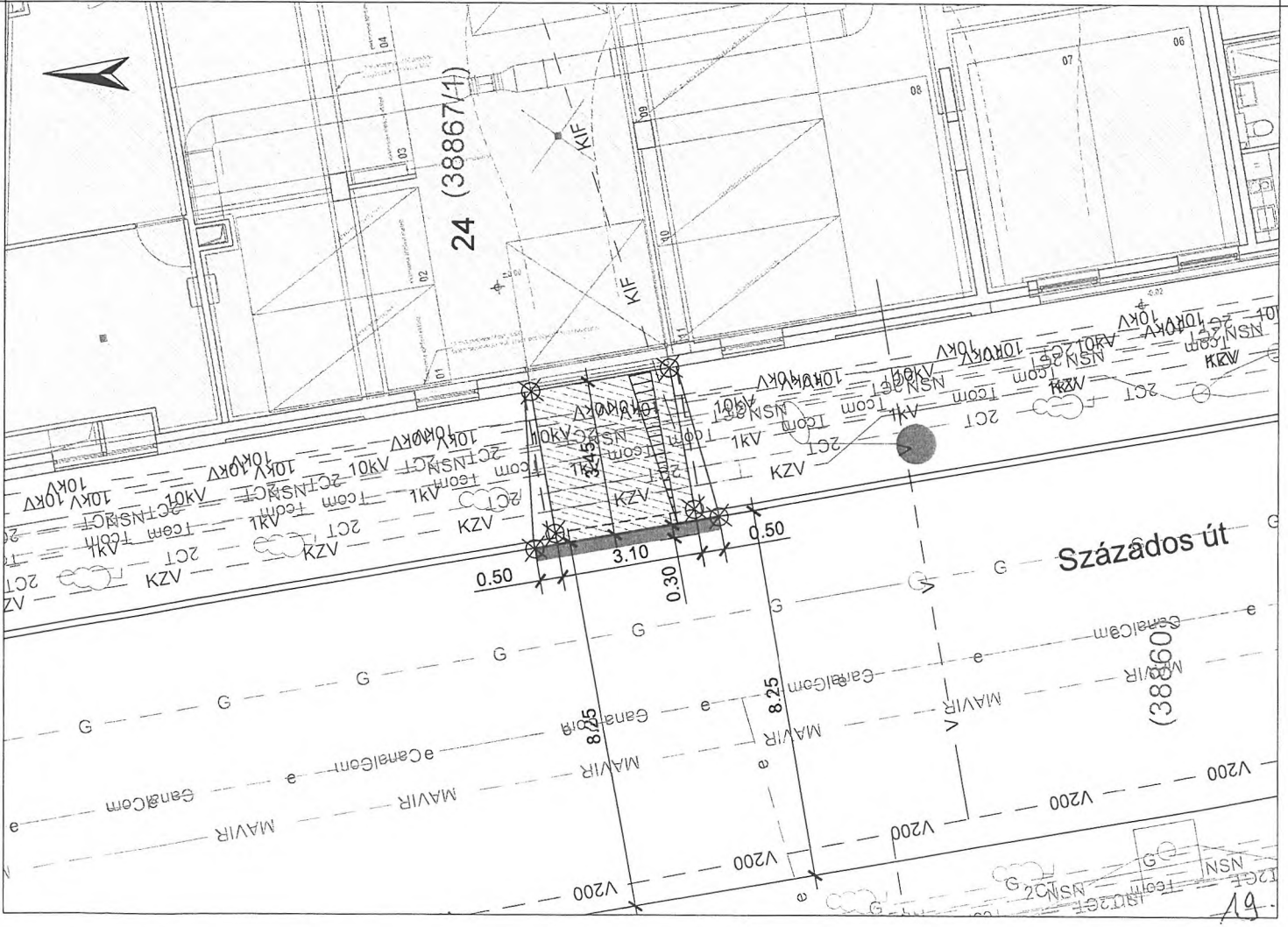
JELMAGYARÁZAT

2CT	meglévő 2Connect távközlési földkábél
MAVIR	meglévő MAVIR távközlési földkábél
KIF	meglévő ELMŰ KIF földkábél
INC	meglévő INVITECH távközlési földkábél
Tcom	meglévő TCOM távközlési földkábél
~ Tcom	meglévő TCOM távközlési légvezeték
1KV	meglévő 1 kv elektromos földkábél
10KV	meglévő 10 kv elektromos földkábél
KZV	meglévő közvilágítási földkábél
~KZV	meglévő közvilágítási légvezeték
CanalCom	meglévő CanalCom földkábél
NSN	meglévő Nokia-Siemens Network forgalomirányítási földkábél
DOC	meglévő DoclerPro távközlési földkábél
SIT	meglévő Sitel távközlési földkábél
e	meglévő egyesített csatorna
V	meglévő vízvezeték
V150	meglévő vízvezeték Ø 150
V200	meglévő vízvezeték Ø 200
G	meglévő gázvezeték

3. b. mell.

Megbízó:	Orinion Way Kft. Cím: 2642 Négrád, Váci út 55.	Tervszám:	2606
Tervező:	Via Flexima Kft. 2462 Martonásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com	Tervfázis:	KIVITELI TERV
Tárgy:	Bp. VIII. ker., Százados út - Ciprus utca Kapubehajtó	Méretarány:	M= 1:100
Szakági:	ÚT- ÉS FORGALOMTECHNIKA	Rajzszám:	KM-2
Tervtípus:	Közmű helyszínrajz Százados út	Rajzméret:	A3
Tervező:	Ország Zoltán KÉ-K 07-01765	Dátum:	2026. február
		Verzió:	00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.

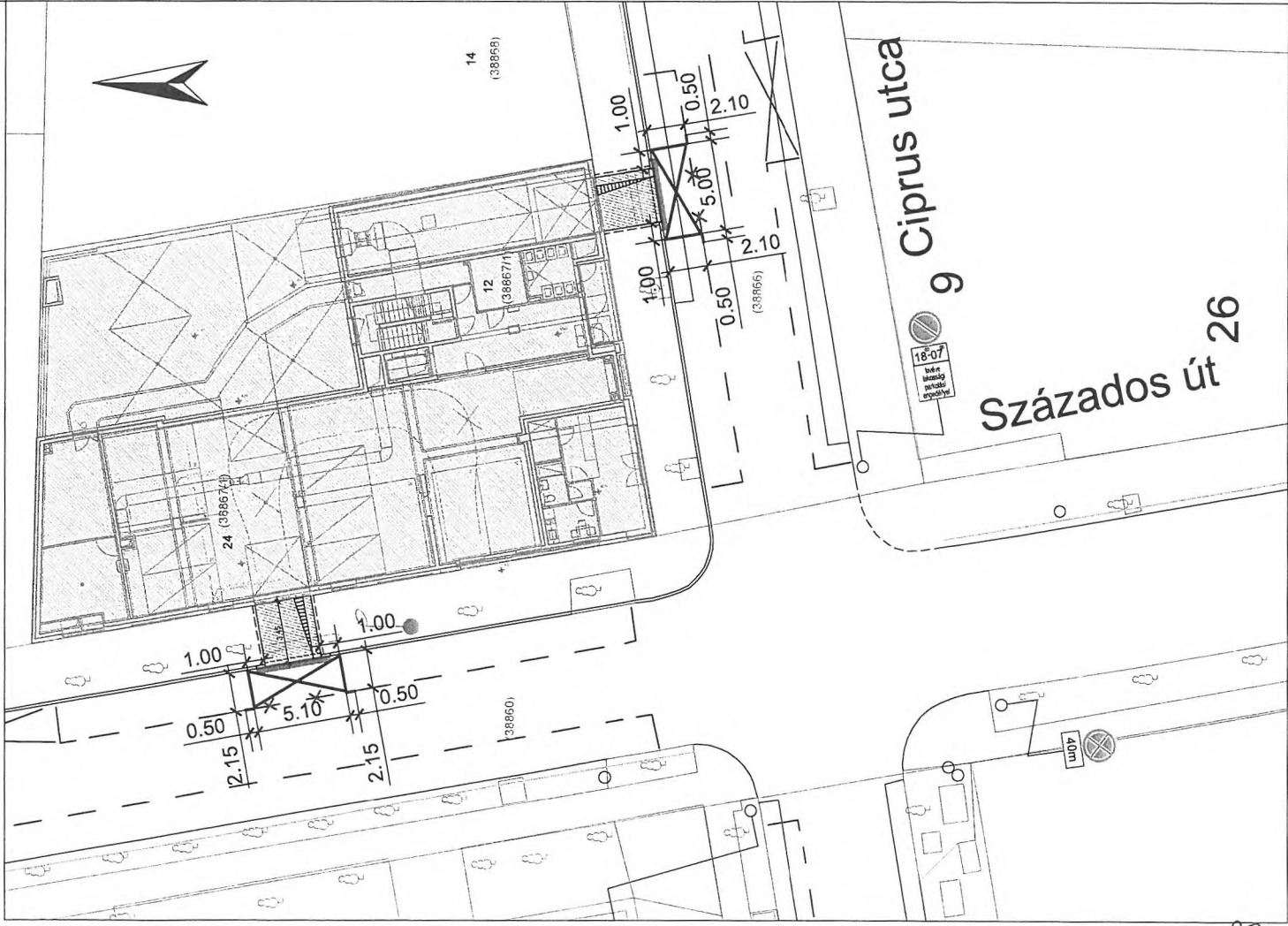




JELMAGYARÁZAT

- meglévő jelzőlámpa
- kihelyezendő jelzőlámpa
- meglévő burkolati jel
- tervezett burkolati jel
- meglévő burkolati jel megszüntetése marással

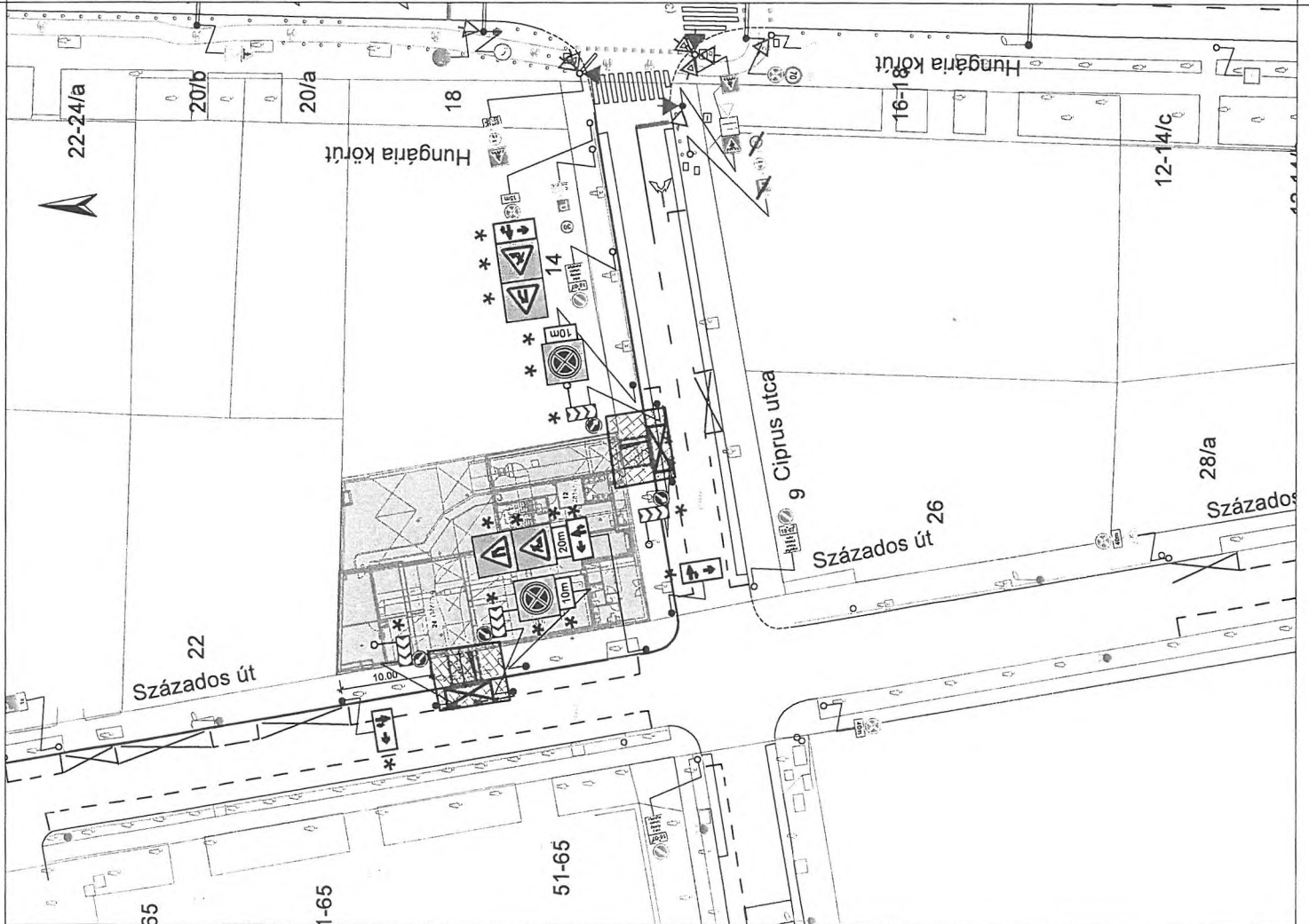
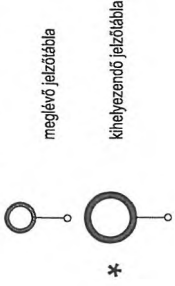
S. a. well.



Megbízó:	Orinion Way Kft. Cím: 2642 Nógrád, Váci út 55.	Tervszám:	2606
Tervező:	Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com	Tervfázis:	KIVITELI TERV
Tárgy:	Bp. VIII. ker., Százados út - Ciprus utca Kapubejárat	Méretarány:	M= 1:250
		Rajzsám:	FT-1
		Rajzméret:	A3
		Dátum:	2026. február
		Verzió:	00.
		Szakág: ÚT- ÉS FORGALOMTECHNIKA	
		Tervfajta: Forgalmotechnikai helyszínrajz	
		Tervező: Ország Zoltán KE-K 07-01765	
<small>Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.</small>			



JELMAGYARÁZAT






Megbízó: Orinion Way Kft. Cím: 2642 Nógrád, Váci út 55.	
Tervező: Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114; 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com	
Tárgy: Bp. VIII. ker., Százados út - Ciprus utca Kapubejárat	Tervszám: 2606 Tervfázis: KIVITTELI TERV
Stádium: ÚT- ÉS FORGALOMTECHNIKA	
Tervtípus: Ideiglenes forgalomtechnika helyszínrajz	
Tervező: Ország Zoltán KE-K 07-01765	Dátum: 2026. február Verzió: 00.
Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.	

S. B. well.



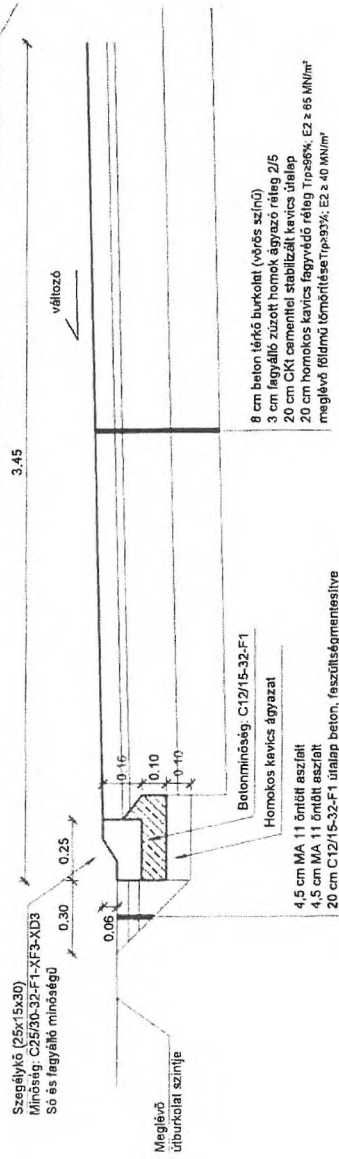
G. Sz. Well

Megbízó:	 Orion Way Kft. Cím: 2642 Nógrád, Váci út 55.	Tervező:	 Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Tárgy:	Bp. VIII. ker., Százados út - Ciprus utca Kapubejárat	Tervszám:	2606
Szakági:	ÚT- ÉS FORGALOMTECHNIKA	Tervfázis:	KIVITELI TERV
Tervfajpus:	Mintakeresztelvény	Méretarány:	M= 1:20
Tervező:	 Országh Zoltán KÉ-K 07-01765	Rajzszám:	UT-3
		Rajzmerés:	A3
		Dátum:	2026. február
		Vetítő:	00.

Es a hely a Via Flexima Kft. székhelyi tulajdona.

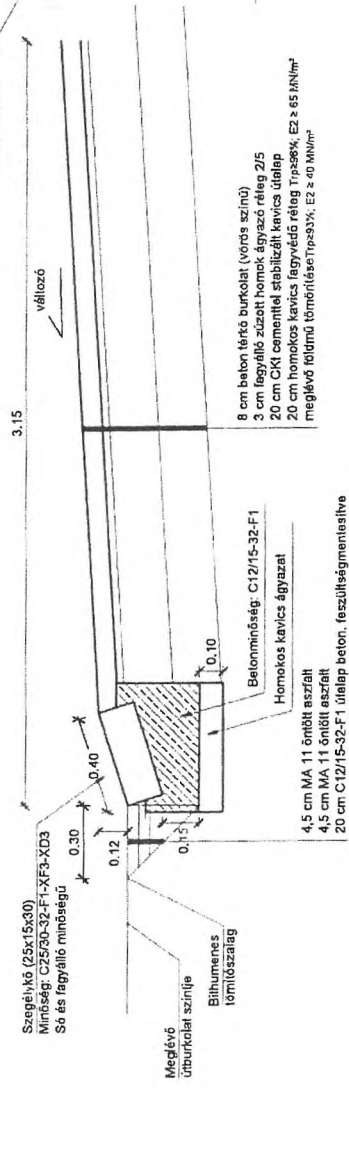
Járda építése "K" szegéllyel
Százados út

tervezett épület

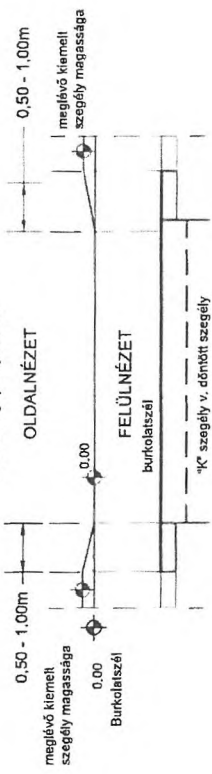


Járda építése döntött szegéllyel
Ciprus útca

tervezett épület



Kiemelt szegély süllyesztése



G. n - mell.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelték: Idomsóft Zrt.

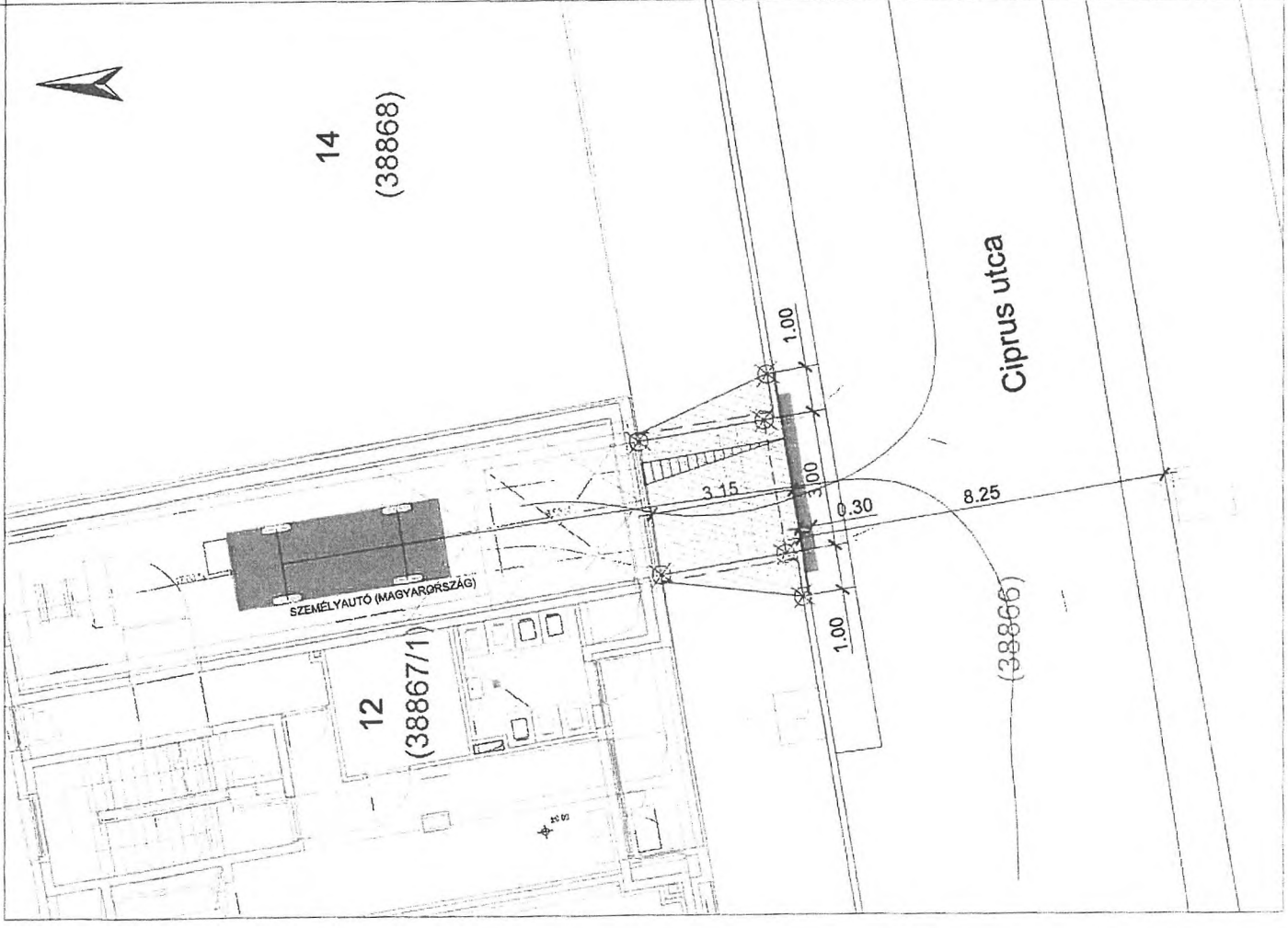


Megbízó:	Orion Way Kft. Cím: 2642 Nógrád, Váci út 55.	Tervezési:	2606
Tervező:	Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com	Tervfázis:	KIVITELI TERV
Tárgy:	Bp. VIII. ker., Százados út - Ciprus utca Kapubejárat	Méretarány:	M= 1:100
Szakági:	ÚT- ÉS FORGALOMTECHNIKA	Rajzszám:	UT-5
Tervdopus:	Útépítés helyszínrajz Százados út - Üldözőgörcsbe	Rajzméret:	A3
Tervező:	<i>[Signature]</i> Ország Zoltán KE-K 07-01765	Dátum:	2026. február
		Verzió:	00.

Er. A. Bp. VIII. ker. Százados út - Ciprus utca, Kapubejárat



G. sz. mell.



Megbízó:	Orion Way Kft. Cím: 2642 Nógrád, Váci út 55.
Tervező:	Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Térkép:	Bp. VIII. ker., Százados út - Ciprus utca Kapubehajtó
Szakág:	ÚT- ÉS FORGALOMTECHNIKA
Tervezés:	Útépítési helyszínrajz Ciprus utca - Üldözögörbe
Tervező:	<i>[Signature]</i> Ország Zoltán KE-K 07-01765
Tervezési szám:	2606
Tervezési feladat:	KIVITELI TERV
Méretarány:	M = 1:100
Rajzszám:	UT-4
Rajz méret:	A3
Dátum:	2026. február
Verzió:	00.

Előzetes terv a Via Flexima Kft. engedélyes feladata.

ZF.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Via Flexima Kft.

Martonvásár
Hunyadi u. 51.
2462

Iktatószám: 6/384-4/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Százados út- Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (V.11.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/384-3/2026
Kérelmező/szaktervező: Via Flexima Kft.
beruházó: Sun Group Kft.
ügyvivő: Orinion Way Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja Sun Group Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Ady Endre utca 41. szám., adószám: 12068920-2-13) mint megbízó nevében az Orinion Way Kft. (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12-09-009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető) megbízásából a Via Flexima Kft., mint szaktervező (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., adószám: 32356609-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-034999, képviseli: Ország Zoltán ügyvezető) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Százados út- Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.

A kapubehajtók műszaki leírásának összefoglalása:

Az épület saroképület, ezért 2 kapubehajtó létesül. Az építkezés befejezése után mindkét homlokzat előtt új járda létesül.

A Ciprus utcai oldalon a tervezett járda a kapubehajtó vonalában a nagy szintkülönbség miatt döntött szegéllyel kerül kialakításra, a kiemelt szegélyt a behajtó mindkét oldalán 1-1 m hosszszon a döntött szegély szintjére kell süllyeszteni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

A Százados úti kapubehajtó vonalában a szegély alacsony, ezért itt „K” szegély lesz a behajtóban. A kiemelt szegélyt a behajtó mindkét oldalán 0,5-0,5 m hosszon a „K” szegély szintjére kell süllyeszteni.

Mindkét kapubehajtó esetében a behajtók az útpálya felé kifelé, változó eséssel kerülnek kialakításra. A behajtók az épület vonalában az építész tervhez csatlakozna. A behajtók mindkét oldalán süllyesztett szegély lezárás lesz, mely mögött ferdén csatlakoznak az építész terv szerinti járdák oldaleséséhez. Az eséskülönbségek kifuttatása az útépitési helyszínrajzokon került bemutatásra.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) és a Ciprus utca (38866 hrsz.)** területére terjed ki,
- út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. május 11-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. május

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFELJESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Via Flexima Kft.

Martonvásár
Hunyadi u. 51.
2462

Iktatószám: 6/384-5/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Százados út-
Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának, kapubehajtójának
kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a Sun Group Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Ady Endre utca 41. szám., adószám: 12068920-2-13) mint megbízó nevében az Orinion Way Kft. (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12-09-009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető) megbízásából a Via Flexima Kft., mint szaktervező (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., adószám: 32356609-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-034999, képviseli: Ország Zoltán ügyvezető) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Százados út- Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési engedély megadásához és az építéshez közútkezelőként hozzájárulok.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő a Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) és a Ciprus utca (38866 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a munkakezdési hozzájárulás mellé csatolni kell egy friss favédelmi tervet és annak igazolását



- a munka teljes ideje alatt a kérelmezőnek/beruházónak szakfelügyeletet kell biztosítania, aki a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság Kertészeti Irodájával folyamatos kapcsolatot tart és tájékoztatást ad a fák állapotáról, és egyeztet az esetleges faápolási beavatkozásos mértékéről.
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

A fák közelsége miatt a munkálatok ideje alatt gépi munkavégzés nem végezhető kizárólag a kézi munkavégzés elfogadható. A munkavégzés ideje alatt szakfelügyelet biztosítása szükséges. A munkakezdés időpontjáról értesíteni kell a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságát.

A térkőburkolatából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságának a felület mértékének megfelelően 5-5% (felfelé egész darabszámra kerekítve) burkolatot le kell adni.

A kapubehajtó burkolata, az épület előtti járda burkolatával meg kell hogy egyezzen, a járda burkolat és a kapu behajtó burkolata szegéllyel nem elválasztható.

Térföld járda esetén a tervezett térföld burkolatú kapubehajtók:

- 8,0 cm beton térföldburkolat
- 3,0 cm ágyazat (KZ 2/5 zúzott homok)
- 20,0 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve (felső szintjén $E2 \geq 80 \text{ MN/m}^2$)
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 96\%$)
- Termett talaj tömörítése (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 93\%$)

Felhívom a figyelmet, hogy a járda oldal esése 1,5 -3,5 % között lehet, a 3,5%-ot nem haladhatja meg.

Döntött, süllyesztett és „K” szegélyek pályaszerkezete:

- hasított kő vagy beton szegélyelem
- 100-150 mm C12/15-32-F1 helyszíni betongerenda
- 100 mm homokos kavics ágyazat ($E2 \geq 65 \text{ MPa}$)
- Termett talaj tömörítése (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 93\%$)

A szegélyeket beton alapterendával kell megtámasztani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.



A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. május 11 -ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az **Orinion Way Kft.** (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12 09 009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető) **megbízásából a Via Flexima Kft.,** mint **szaktervező** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., adószám: 32356609-2-07, cégjegyzékszám: 07 09 034999, képviseli: Ország Zoltán ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Százados út- Ciprus utca sarkán épülő ingatlan közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.**



A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület a **Budapest VIII. kerület, Százados út (38860 hrsz.) és a Ciprus utca (38866 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„ Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026. május

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár