



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

6.

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester													
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. május 28.6..... sz. napirend												
Tárgy: Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló rendelet módosítására													
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.													
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALMI KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY													
KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES <i>Bodnár Gabriella</i>													
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL <i>igényel</i>													
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal												
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	<table border="1"> <tr> <td>Érkezett:</td> <td>Szám:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2026.05.20</td> <td>02</td> <td>161-7/2026</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td>Ügyintéző:</td> <td>Előzmény:</td> </tr> <tr> <td>2db</td> <td>Kerekesné T. E.</td> <td>ea</td> </tr> </table>	Érkezett:	Szám:		2026.05.20	02	161-7/2026	Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	2db	Kerekesné T. E.	ea
Érkezett:	Szám:												
2026.05.20	02	161-7/2026											
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:											
2db	Kerekesné T. E.	ea											
<p><i>[Signature]</i> DR. BOJSZA KRISZTINA</p> <p>ALJEGYZŐ</p>													
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	-												
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-												
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X												
Határozati javaslat:													
A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.													

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a társasházak támogatására kiírt pályázatok benyújtására, elbírálására, a támogatások mértékére és elszámolására vonatkozó szabályokat. A gyakorlati alkalmazás tapasztalatai alapján az alábbi módosításokat javaslom:

- a Rendeletben szereplő értékhatárok aktualizálása: 2017-hez képest a KSH adatai szerint a kumulált építőipar termelőiár-index alapján kb. 120%-kal magasabbak az építőipari árak, ezért a rendeletben szereplő értékhatárokat célszerű növelni annak érdekében, hogy jobban igazodjanak a mai árszínvonalhoz:
 - az 1.000.000 Ft-ot elérő kamatmentes kölcsön esetén közjegyzői okirat készítési kötelezettségnél az értékhatár módosítása 2.000.000 Ft-ra – 5. § (1) bekezdés be) pont, 11. § (2) bekezdés ha) pont, 12. § (7) bekezdés g) pont
 - az 1.000.000 Ft-ot elérő támogatáshoz kapcsolódó részelszámolási lehetőségnél az értékhatár módosítása 2.000.000 Ft-ra – 12. § (6) bekezdés

ÉRKEZETT

2026. MÁJ. 20. B:00 K /

- az 1.000.000 Ft-ot elérő felújítási költséghez kapcsolódó, a támogatásról szóló információs tábla kihelyezésére vonatkozó kötelezettségnél az értékhatár módosítása 2.000.000 Ft-ra – 12. § (7) bekezdés h) pont
- a támogatások egységesítése: a jelenlegi szabályozás 4 különböző mértékű támogatást állapít meg a társasházak részére a felújítási költség nagysága és a társasházak mérete (albetétszáma) alapján:
 - 5.000.000 Ft költség alatt 25% vissza nem térítendő és 25% kamatmentes kölcsöntámogatás (I.),
 - 5.000.000 Ft költség felett
30 albetét alatt 30% vissza nem térítendő és 30% kamatmentes kölcsöntámogatás (II.),
31-100 albetét esetén 35% vissza nem térítendő és 35% kamatmentes kölcsöntámogatás (III.),
101 albetét felett 37,5% vissza nem térítendő és 37,5% kamatmentes kölcsöntámogatás (IV.),
 mivel a támogatások túlnyomó többsége a III. kategóriába tartozik, javaslom, hogy minden társasház ezen arányok szerint részesüljön támogatásban, így a támogatási rendszer egységesebbé és átláthatóbbá válik – 6-7. §
- a pályázati rendszer változásainak átvezetése: 2022-től évenként meghatározott célra történnek pályázati kiírások (pl. Kis értékű támogatások 2022, Homlokzatfelújítási támogatások 2023 és 2024, Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023, 2024 és 2026), ezért a Rendeletből javaslom hatályon kívül helyezni a korábbi nevesített pályázatokra vonatkozó rendelkezéseket: *zöldesítés, homlokzat-tisztítás, kamera felszerelése, takarítógép és takarítóeszköz beszerzése* – 1. § d-f. pontja, 5. § (2)-(5) bekezdése, 6. §, 9. §, 9/A §, 10. § (2a) bekezdés a) és c) pontja, 10. § (6) és (9) bekezdése, 11. § (2) bekezdés i) pontja, 12. § (7) bekezdés e) pontjából a „beszerzett takarítógépről, takarító eszközről” szövegrész, VII. fejezete, VII/A fejezete.
- a gyakorlati alkalmazás során felmerült módosítási javaslatok:
 - a kamatmentes kölcsön futamidejének egységesítése: 1 millió Ft-onként 1 év – 8. § (1) bekezdés b-c) pontja
 - a támogatási szerződéskötési határidőnek napok helyett munkanapban történő számítása – 11. § (2b) bekezdés
 - a költségek csökkenése esetén pótmunka iránti igény benyújtási lehetőségének eltörlése – 12. § (4) bekezdés
 - méltányossági lehetőség beépítése a kivitelezés költségének csökkenése esetén: mivel jelenleg a társasházak – az Önkormányzat költségvetési lehetőségeinek függvényében - kisebb arányú támogatást kapnak, mint amekkora a Rendelet szerint adható, javasolt egy kiegészítés, miszerint a támogatás csökkentését - a kivitelezés csökkenésével arányosan - nem kell alkalmazni, ha a megváltozott támogatási arány nem éri el a Rendelet szerint adható támogatás 70%-át – 13. § (2a) bekezdés.
 - a pályázati formán kívül igényelhető támogatás kifejezőbb elnevezése (épületbiztonsági támogatás)

A Rendelet módosítására irányuló rendelettervezetet az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

II. A döntés pénzügyi hatása

A rendelet megalkotása pénzügyi fedezetet nem igényel.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja szerint a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság előzetesen véleményezze az előterjesztést.

Az Möt. 41. § (9) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezéseket rendeletben szabályozza.”

Az Möt. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. § alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A rendelet megalkotásához az Möt. 50. § alapján (az Möt. 42. § 1. pontja szerinti rendeletalkotás) minősített többség szükséges.

Kérem az előterjesztés mellékletét képező rendelet megalkotását.


Mellékletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet, indokolás
2. számú melléklet: hatásvizsgálati lap, kéthasábos rendelettervezet


Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2026. május 20.


Sátyl Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (... ..) önkormányzati rendelete

**a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által nyújtott társasházi támogatásoknak a megváltozott társasházi pályázati rendszerhez való hozzáigazítása, a szabályozás pontosítása, továbbá egyes technikai jellegű módosítások átvezetése.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő preambulum lép:

„[1] A rendelet célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a társasházak részére nyújtott támogatások feltételrendszerének megállapítása.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A Rendelet 1. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„g) épületbiztonsági munka: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

3. § A Rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Társasházi támogatás iránt – épületbiztonsági támogatás kivételével – kizárólag az Önkormányzat által meghirdetett pályázati kiírás alapján nyújtható be pályázat.

(2) A Társasházak felújításaihoz önkormányzati vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön támogatás vehető igénybe.”

4. § A Rendelet II. Fejezete a következő 4/A. §-al egészül ki:

„4/A. § (1) Épületbiztonsági támogatás az épületbiztonsági munka elvégzése céljából nyújtott támogatás.

(2) A Társasház – pályázati rendszeren kívül – épületbiztonsági támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka elvégzése érdekében annak megkezdése előtt vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.

(3) A Társasház a támogatás iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti formanyomtatványon nyújthatja be.

(4) E rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit az épületbiztonsági támogatás iránti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

5. § A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati támogatás mértéke – ide értve a kamatmentes kölcsön támogatást is – nem haladhatja meg a bruttó kivitelezési költség 70%-át.”

6. § A Rendelet 13. §-a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a megváltozott támogatási arány nem éri el az adható támogatás 70%-át.”

7. § (1) A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. § A Rendelet

a) 5. § (1) bekezdés b) pont be) alpontjában, a 11. § (2) bekezdés h) pont ha) alpontjában és a 12. § (7) bekezdés g) pontjában az „az egy millió” szövegrész helyébe a „a 2.000.000”,

b) 8. § (1) bekezdés b) pontjában a „1.500.000,- Ft” szövegrész helyébe a „2.000.000,- Ft”,

c) 8. § (1) bekezdés c) pontjában a „1.500.001,- Ft” szövegrész helyébe a „2.000.001,- Ft”,

d) 10. § (1) bekezdésében a „hatáskörrel rendelkező bizottság” szövegrész helyébe az „a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság”,

e) 11. § (2b) bekezdésben a „napon” szövegrészek helyébe „munkanapon”,

f) 12. § (6) bekezdésében az „az egymillió” szövegrész helyébe „a 2.000.000”,

g) 12. § (7) bekezdés h) pontjában az „egy millió” helyébe a „2.000.000” szöveg lép.

9. § Hatályát veszti a Rendelet

a) 1. § a), d)-f) pontja,

b) 4. § (3)-(5) bekezdése,

c) 5. § (2)-(5) bekezdése,

d) 6. §-a,

e) 9. §-a,

f) 9/A §-a,

g) 10. § (2a) bekezdés a) és c) pontja, (6) bekezdése és (9) bekezdése,

h) 11. § (2) bekezdés i) pontja,

i) 12. § (4) bekezdése,

j) 12. § (7) bekezdés e) pontjában a „beszerzett takarítógépről, takarító eszközről” szövegrész,

k) VII. Fejezete,

l) VII/A. Fejezete,

m) 1. melléklete,

n) 3. melléklete.

10. § Ez a rendelet 2026. június 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2026. május ...

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester

1. melléklet a/2026. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez



**ENNEK AZ ÉPÜLETNEK
A FELÚJÍTÁSÁT A
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
TÁMOGATTA
A ÉVBEN**

A támogatásról szóló információs tábla mérete A/4-es, anyaga plexi, alumínium, PVC vagy horgonyzott lemez lehet. A tábla szerkeszthető mintája a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől elektronikusan megkérhető. Amennyiben a Társasház több évben részesül támogatásban, döntése szerint minden évben újabb táblát helyez ki vagy a meglévő táblát megfelelően módosítja.”

2. melléklet a/2026. (...) önkormányzati rendelethez
„4. melléklet a 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M
(épületbiztonsági támogatás)

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Társasház/Lakásszövetkezet adószáma:

Albetétek és lakások száma:

Magántulajdoni részarány:

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámlaszámai:

Üzemeltetési:

Felújítási:

Közös képviselőt eladó:

Neve, megnevezése:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Címe/székhelye:

Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:
.....

Vezetékes telefonszáma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

Az épületbiztonsági támogatás keretében elvégzendő munka megnevezése:

.....
.....
.....

Az épületbiztonsági támogatás keretében elvégzendő munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:

.....
A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész):

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **vissza nem térítendő** támogatás:

.....
A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **kamatmentes kölcsön** támogatás összege:

.....
A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:
.....
.....
.....

A Társasház, Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a kérelemmel külső pályázathoz csatlakozni:

Igen Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése:

.....
a Társasház, Lakásszövetkezet által igényelt/elnyert támogatás mértéke, formája:

.....
Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):
.....
.....

Alulírott (képviselő neve): Társasház /
Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeket, előírásokat ismerem, a kérelemben leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatónak, a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasházat/lakásszövetkezetet a támogató a támogatás folyósításából kizárja, a támogatási szerződéstől eláll és a társasház/lakásszövetkezetet a folyósított támogatást köteles visszafizetni.

Kelt:

.....
képviselő neve, aláírása”

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (... ...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását az alkalmazása során szükségessé vált változtatások indokolják.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendelet preambulumaának meghatározása.

a 2. §-hoz

Az épületbiztonsági munka fogalmának meghatározása.

a 3. §-hoz

Technikai jellegű pontosítások.

a 4. §-hoz

Az épületbiztonsági támogatásra vonatkozó szabályozás pontosítása.

az 5. §-hoz

A korábbi, költséghatártól és a társasház nagyságától függő támogatási rendszer egységesítése.

a 6. §-hoz

Méltányosság megállapítása az előzetesen kalkulált kivitelezési költség csökkenése esetén.

a 7. §-hoz

A Rendelet mellékleteinek aktualizálása.

a 8. §-hoz

Szövegcsere módosítások, amelyek rendezik az alábbiakat:

a Rendelet megalkotása óta eltelt idő által indokolt költséghatár-emelések,

a kamatmentes kölcsön futamidejének egységesebbé tétele, technikai jellegű pontosítások.

a 9. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezések.

a 10. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez**

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás elfogadásával a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) a jelenleg aktuális támogatások szabályozását tartalmazza; a már nem használt támogatási formák kikerülése egyértelműbbé teszi a jogalkalmazást.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása: a kamatmentes kölcsön futamidejének változása a kölcsönök kis részénél rövidebb idő alatti megtérülést eredményez.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek csökkenése nem várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás fő indoka a társasházak támogatási rendszer pontosítása, egységesítése és a jelenleg tartósan nem alkalmazott támogatási formák megszüntetése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosításra kerülnek.

<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (... ..) önkormányzati rendelete a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:</p>	<p>[1] A rendelet célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a társasházak részére nyújtott támogatások feltételrendszerének megállapítása.</p> <p>[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:</p>
<p>1. § E rendelet alkalmazásában</p> <p>a. hatáskörrel rendelkező bizottság: a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság,</p> <p>b. felújítás: az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek részleges-, teljes felújítása, illetve a közös tulajdont képező építmény, berendezés eredeti állagának helyreállítása, cseréje vagy létesítése, ideértve az energiatakarékos felújítást. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli,</p> <p>c. társasház: az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasház, lakásszövetkezet,</p> <p>d. zöldesítés: osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészekhez kapcsolódó zöldfelületek kiépítése, megújítása, ideértve tetőkertek, közös kertek létrehozását, felújítását, ha a terület növényzettel való betelepítése a területnek legalább több, mint felét érinti,</p> <p>e. takarítógép, takarító eszköz: a társasház közös tulajdonában álló épületrészek, és az</p>	<p>1.§ E rendelet alkalmazásában</p> <p>a. Hatályát veszti</p> <p>b. felújítás: az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek részleges-, teljes felújítása, illetve a közös tulajdont képező építmény, berendezés eredeti állagának helyreállítása, cseréje vagy létesítése, ideértve az energiatakarékos felújítást. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli,</p> <p>c. társasház: az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasház, lakásszövetkezet,</p> <p>d. Hatályát veszti</p> <p>e. Hatályát veszti</p>

<p>ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocs út közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozására, tisztán tartására, szemét- és gyommentesítésére, hó- és síkosság mentesítésére alkalmas, legfeljebb 5 millió forint értékű gép, eszköz, ide nem értve takarítószerkeket, anyagokat.</p> <p>f. lépcsőház: olyan kapubejárattal rendelkező, lépcsőt tartalmazó közlekedő helyiség, amely szintkülönbség áthidalására szolgál, építményszerkezettel minden irányból körbevett, és a társasházhoz tartozó, kapubejárattal rendelkező másik lépcsőházból az épületen belül nem átjárható.</p> <p>g. életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.</p>	<p>f. Hatályát veszti</p> <p>g) életveszély—elhárítása épületbiztonsági munka: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.</p>
<p>4. § (1) Az e rendeletben szabályozott pályázatok esetében kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.</p> <p>(2) A Társasházak felújításaihoz önkormányzati vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön, a zöldesítés munkanem keretében megvalósuló munkálatokhoz vissza nem térítendő támogatás vehető igénybe.</p> <p>(3) A Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.</p> <p>(4) A Társasház a támogatás iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltése útján nyújthatja be.</p> <p>(5) A Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.</p>	<p>4.§ (1) Társasházi támogatás iránt – épületbiztonsági támogatás kivételével – kizárólag az Önkormányzat által meghirdetett pályázati kiírás alapján nyújtható be pályázat.</p> <p>(2) A Társasházak felújításaihoz önkormányzati vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön támogatás vehető igénybe.</p> <p>Hatályát veszti</p> <p>Hatályát veszti</p> <p>Hatályát veszti</p>

	<p>4/A. § (1) Épületbiztonsági támogatás az épületbiztonsági munka elvégzése céljából nyújtott támogatás.</p> <p>(2) A Társasház – pályázati rendszeren kívül – épületbiztonsági támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka elvégzése érdekében annak megkezdése előtt vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.</p> <p>(3) A Társasház a támogatás iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti formanyomtatványon nyújthatja be.</p> <p>(4) E rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit az épületbiztonsági támogatás iránti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.</p>
<p>5. § (1) A pályázathoz csatolni kell</p> <p>a) a rendelet mellékletét képező, megfelelően kitöltött adatlapot;</p> <p>b) a közgyűlési jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a közgyűlés vonatkozó döntését - a hozzá tartozó jelenléti ívvel és meghatalmazásokkal együtt, az alábbiak szerint:</p> <p>ba) döntést a pályázaton részvételről, a rendeletben foglalt pályázati feltételek elfogadásáról;</p> <p>bb) döntést a pályázattal kapcsolatban esetlegesen megbízott kapcsolattartó személy kijelöléséről, annak tudomásulvétele mellett, hogy hivatalosan eljárni, hivatalos iratokat aláírni csak a közös képviselő jogosult;</p> <p>bc) döntést a kiválasztott kivitelező és - a hatályos jogszabályokban műszaki ellenőri közreműködéshez kötött munkálatok esetén - műszaki ellenőr kijelöléséről, vagy a kiválasztással megbízott személynek adott felhatalmazásról; ebben az esetben a megbízott személynek a kiválasztott kivitelezőt/műszaki ellenőrt megjelölő nyilatkozatát is mellékelni kell;</p> <p>bd) döntést a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetéséről, megjelölve annak forrását;</p> <p>be) döntést az egy millió forintot elérő kamatmentes kölcsön-támogatás esetén közjegyzői okirat létesítésének vállalásáról, amely okirat tartalmazza a Társasház egyoldalú</p>	<p>5. § (1) A pályázathoz csatolni kell</p> <p>a) a rendelet mellékletét képező, megfelelően kitöltött adatlapot;</p> <p>b) a közgyűlési jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a közgyűlés vonatkozó döntését – a hozzá tartozó jelenléti ívvel és meghatalmazásokkal együtt, az alábbiak szerint:</p> <p>ba) döntést a pályázaton való részvételről, a rendeletben foglalt pályázati feltételek elfogadásáról;</p> <p>bb) döntést a pályázattal kapcsolatban esetlegesen megbízott kapcsolattartó személy kijelöléséről, annak tudomásulvétele mellett, hogy hivatalosan eljárni, hivatalos iratokat aláírni csak a közös képviselő jogosult;</p> <p>bc) döntést a kiválasztott kivitelező és – a hatályos jogszabályokban műszaki ellenőri közreműködéshez kötött munkálatok esetén - műszaki ellenőr kijelöléséről, vagy a kiválasztással megbízott személynek adott felhatalmazásról; ebben az esetben a megbízott személynek a kiválasztott kivitelezőt/műszaki ellenőrt megjelölő nyilatkozatát is mellékelni kell;</p> <p>bd) döntést a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetéséről, megjelölve annak forrását;</p> <p>be) döntést az egy millió a 2.000.000 forintot elérő kamatmentes kölcsön-támogatás esetén közjegyzői okirat létesítésének vállalásáról, amely okirat tartalmazza a Társasház egyoldalú</p>

kötelezettségvállaló nyilatkozatát a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetésére vonatkozóan, valamint azt, hogy a Társasház a támogatási jogviszonyból származó, mindenkor fennálló tartozásának mértékére nézve elismeri az Önkormányzat nyilvántartásaiban foglalt adatokat; az okiratot a Társasház a munkálatok elvégzését és a támogatás lehívását követően köteles elkészíttetni és benyújtani az Önkormányzat részére;

c) a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet;

d) legalább két tételes költségvetést tartalmazó kivitelezői árajánlatot munkálatonként, amelyen fel kell tüntetni a kivitelező adószámát, cégjegyzékszámát - az árajánlatokra rá kell írni, hogy melyik van elfogadva, az elutasítottakra rá kell írni az elutasítás indokát, az elfogadott árajánlatot a közgyűlés által megbízottnak kollaúdálnia kell;

e) a Társasház önrészét bemutató igazolást, amely lehet: banki igazolás, lakás-előtakarékossági igazolás, közgyűlési határozat a hiányzó önrész célbefizetés keretében történő pótlásáról, vagy egyéb, megfelelő forrást tartalmazó igazolás; amennyiben a Társasház az önrészt hitelfelvétellel kívánja biztosítani, úgy a közgyűlés erre vonatkozó döntését is tartalmaznia kell a közgyűlési jegyzőkönyvnek, továbbá mellékelni kell a hitelnyújtó intézetnek a Társasház hitelképességének előminősítésére vonatkozó igazolását;

f) igazolást arról, hogy a Társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka az Önkormányzattal szemben;

g) színes fotódokumentációt a felújítással érintett épületrészeiről, területről, a felújítást megelőző állapotról, amelyen látható a felújítás indoka;

h) műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a kiválasztott műszaki ellenőr nyilvántartott műszaki ellenőrzési jogosultságáról szóló engedélyét;

i) a Társasház alapító okiratát/alapszabályát;

j) tartószerkezetet érintő felújítás esetén statikus szakértői véleményt;

k) megkezdett munkálatra vonatkozó pályázat benyújtása esetén a munkálatok megkezdésének

kötelezettségvállaló nyilatkozatát a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetésére vonatkozóan, valamint azt, hogy a Társasház a támogatási jogviszonyból származó, mindenkor fennálló tartozásának mértékére nézve elismeri az Önkormányzat nyilvántartásaiban foglalt adatokat; az okiratot a Társasház a munkálatok elvégzését és a támogatás lehívását követően köteles elkészíttetni és benyújtani az Önkormányzat részére;

c) a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet;

d) legalább két tételes költségvetést tartalmazó kivitelezői árajánlatot munkálatonként, amelyen fel kell tüntetni a kivitelező adószámát, cégjegyzékszámát - az árajánlatokra rá kell írni, hogy melyik van elfogadva, az elutasítottakra rá kell írni az elutasítás indokát, az elfogadott árajánlatot a közgyűlés által megbízottnak kollaúdálnia kell;

e) a Társasház önrészét bemutató igazolást, amely lehet: banki igazolás, lakás-előtakarékossági igazolás, közgyűlési határozat a hiányzó önrész célbefizetés keretében történő pótlásáról, vagy egyéb, megfelelő forrást tartalmazó igazolás; amennyiben a Társasház az önrészt hitelfelvétellel kívánja biztosítani, úgy a közgyűlés erre vonatkozó döntését is tartalmaznia kell a közgyűlési jegyzőkönyvnek, továbbá mellékelni kell a hitelnyújtó intézetnek a Társasház hitelképességének előminősítésére vonatkozó igazolását;

f) igazolást arról, hogy a Társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka az Önkormányzattal szemben;

g) színes fotódokumentációt a felújítással érintett épületrészeiről, területről, a felújítást megelőző állapotról, amelyen látható a felújítás indoka;

h) műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a kiválasztott műszaki ellenőr nyilvántartott műszaki ellenőrzési jogosultságáról szóló engedélyét;

i) a Társasház alapító okiratát/alapszabályát;

j) tartószerkezetet érintő felújítás esetén statikus szakértői véleményt;

k) megkezdett munkálatra vonatkozó pályázat benyújtása esetén a munkálatok megkezdésének

<p>idejét igazoló építési naplót, vagy a hatályos jogszabályok által építési napló vezetéséhez nem kötött munkálat esetén a munkaterület átadásáról szóló jegyzőkönyvet, valamint a 4.§ (3) bekezdés alkalmazását alátámasztó dokumentumot;</p> <p>l) településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzést;</p> <p>m) a pályázati kiírásban meghatározott egyéb dokumentumokat (iratokat, igazolásokat, stb.).</p> <p>(2) A pályázat kizárólag az összes (1) bekezdés szerinti dokumentum egyidejű benyújtásával érvényes.</p> <p>(3) A Társasház tulajdonát képező közös területek megfigyelését szolgáló kamera felszerelésére benyújtott pályázat esetén szükséges továbbá a közös képviselő nyilatkozata arról, hogy a beruházás megvalósításához szükséges, más jogszabályokban meghatározott engedélyeket, dokumentumokat beszerezték, a működtetéshez szükséges előírásokat betartják, és annak tudomásul vételéről, hogy a beruházás megvalósítását követően a működtetés teljes körűen a társasház feladata.</p> <p>(4) Takarítógép, takarító eszköz beszerzése tárgyában benyújtott pályázat esetén a közgyűlési határozatnak az 5. § (1) bekezdés bc) pontjában foglaltak helyett a takarítógép, takarító eszköz közgyűlés által meghatározott maximális beszerzési értékét kell tartalmaznia, valamint a társasház kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy takarítógép beszerzése esetén azt legalább 5 évig nem idegeníti el. A pályázathoz az 5. § (1) bekezdés d) és g) pontban meghatározottakat nem kell mellékelni.</p> <p>(5) Zöldesítés tárgyában benyújtott pályázat esetén szükséges továbbá tételes költségbecslés a megvalósítani kívánt beruházás elemeiről, amennyiben külön kivitelező igénybevételére nem kerül sor; és a közgyűlés arra vonatkozó döntése, hogy a megvalósítani kívánt beruházás legalább 2 évig fennmarad.</p>	<p>idejét igazoló építési naplót, vagy a hatályos jogszabályok által építési napló vezetéséhez nem kötött munkálat esetén a munkaterület átadásáról szóló jegyzőkönyvet, valamint a 4.§ (3) bekezdés alkalmazását alátámasztó dokumentumot;</p> <p>l) településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzést;</p> <p>m) a pályázati kiírásban meghatározott egyéb dokumentumokat (iratokat, igazolásokat, stb.).</p> <p>Hatályát veszti</p> <p>Hatályát veszti</p> <p>Hatályát veszti</p> <p>Hatályát veszti</p>
---	--

<p>6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.</p> <p>(2) A lakóépületek kamerával történő felszerelése munkanem esetében az önkormányzati támogatás az albetétek számától független, az igényelhető önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. A támogatás összege azonban nem haladhatja meg a 400.000,- Ft-ot. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges.</p>	<p>Hatályát veszti</p> <p>Hatályát veszti</p>
<p>7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:</p> <p>a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot, b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot, c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.</p> <p>(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.</p>	<p>7. § (1) Az önkormányzati támogatás mértéke – ide értve a kamatmentes kölcsön támogatást is - nem haladhatja meg a bruttó kivitelezési költség 70%-át.</p> <p>(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.</p>
<p>8. § (1) Kamatmentes kölcsön legfeljebb</p> <p>a) 1.000.000,- Ft támogatásig 1 éves időtartamra, b) 1.000.001,- Ft – 1.500.000,- Ft támogatásig 2 éves időtartamra, c) 1.500.001,- Ft – 3.000.000,- Ft támogatásig 3 éves időtartamra,</p>	<p>8. § (1) Kamatmentes kölcsön legfeljebb</p> <p>a) 1.000.000,- Ft támogatásig 1 éves időtartamra, b) 1.000.001,- Ft – 1.500.000,- Ft 2.000.000,- Ft támogatásig 2 éves időtartamra, c) 1.500.001,- Ft 2.000.001,- Ft – 3.000.000,- Ft támogatásig 3 éves időtartamra,</p>

<p>d) 3.000.001,- Ft – 5.000.000,- Ft támogatásig 4 éves időtartamra, e) 5.000.001,- Ft feletti támogatás esetén pedig minden további millió forintot meghaladó összeg után további egy éves, de legfeljebb 10 éves időtartamra</p> <p>adható, amelyet a Társasház havi egyenlő részletekben köteles az Önkormányzat részére visszafizetni. Az előtörlesztés lehetőségét az Önkormányzat biztosítja.</p> <p>(1a) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről. (2) Abban az esetben, ha a törlesztő részletek befizetésének elmaradásából származó hátralék összege eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.</p>	<p>d) 3.000.001,- Ft – 5.000.000,- Ft támogatásig 4 éves időtartamra, e) 5.000.001,- Ft feletti támogatás esetén pedig minden további millió forintot meghaladó összeg után további egy éves, de legfeljebb 10 éves időtartamra</p> <p>adható, amelyet a Társasház havi egyenlő részletekben köteles az Önkormányzat részére visszafizetni. Az előtörlesztés lehetőségét az Önkormányzat biztosítja.</p> <p>(1a) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről. (2) Abban az esetben, ha a törlesztő részletek befizetésének elmaradásából származó hátralék összege eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.</p>
<p>9. § Zöldesítés tárgyú pályázat esetében az önkormányzati támogatás mértéke a felújítási költség 50 százalékát kitevő vissza nem térítendő támogatás, de legfeljebb 500.000 Ft.</p>	<p>Hatályát veszti</p>
<p>9/A § Homlokzat-tisztítás tárgyú pályázat esetében az önkormányzati támogatás mértéke a felújítási költség 50%-át kitevő vissza nem térítendő támogatás.</p>	<p>Hatályát veszti</p>
<p>10. § (1) A beérkezett pályázatok meg-felelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.</p> <p>(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.</p> <p>(2a) Érvénytelen a pályázat, ha</p>	<p>10. § (1) A beérkezett pályázatok meg-felelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p> <p>(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.</p> <p>(2a) Érvénytelen a pályázat, ha</p>

<p>a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,</p> <p>b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésetten pótolta,</p> <p>c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,</p> <p>d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,</p> <p>e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.</p> <p>(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.</p> <p>(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.</p> <p>(5)</p> <p>(6) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslattétele során súlyozottan veszi figyelembe a pályázatban megjelölt és szükség esetén igazolt, a felújítást érintő tényezőket, melyek az alábbiak</p> <p>a)</p> <p>b)</p> <p>c)</p> <p>d) a Társasház műemléki, fővárosi vagy helyi védettsége,</p> <p>e) a Társasház energiahatékonyságát növelő, vagy a lakók rezsiköltségeinek csökkenését eredményező felújítás,</p> <p>f) a kerület látképére jelentős javítást gyakorol a felújítás;</p> <p>g) a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet alapján kijelölt helyi város-rehabilitációs területen vagy annak határától legfeljebb két háztömb távolságra fekszik a Társasház;</p>	<p>a) Hatályát veszti</p> <p>b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésetten pótolta,</p> <p>c) Hatályát veszti</p> <p>d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,</p> <p>e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.</p> <p>(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.</p> <p>(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.</p> <p>(5)</p> <p>Hatályát veszti</p>
--	--

<p>h) a hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiában szegregátumként és szegregációval veszélyeztetett területként megjelölt negyedeken belül helyezkedik el a Társasház;</p> <p>i) akadálymentesítés;</p> <p>j) zöldesítés, zöldterület-növelés;</p> <p>k) a társasház közös tulajdonában álló épületrészek felújítása, aminek következtében az egészségre káros (vizes, dohos, penészes stb.) lakások ártalomcsökkentése érhető el.</p> <p>(7) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.</p> <p>(8) A döntést követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat a képviselője útján a támogatott munkanemekről és a megítélt támogatás összegéről.</p> <p>(9) Amennyiben az Önkormányzat pénzügyi fedezete biztosítva van, önkormányzati támogatásban részesíthető az érvényes pályázattal rendelkező és az adott évben önkormányzati támogatásban nem részesített Társasház, amely a pályázat elbírálását követően ugyanabban az évben olyan felülvizsgálati kérelmet nyújt be, amelyből egyértelműen megállapítható és szakvéleménnyel igazolt, hogy a pályázatában jelzett munka sürgős beavatkozást igényel. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a felülvizsgálati kérelemről.</p> <p>(10) A támogatásban részesített Társasházak listáját az Önkormányzat közzéteszi a hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban és az internetes honlapján is.</p>	<p>(7) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.</p> <p>(8) A döntést követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat a képviselője útján a támogatott munkanemekről és a megítélt támogatás összegéről.</p> <p>Hatályát veszti</p> <p>(10) A támogatásban részesített Társasházak listáját az Önkormányzat közzéteszi a hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban és az internetes honlapján is.</p>
<p>11. § (1) A pályázaton elnyert támogatás kifizetéséről, annak feltételeiről a támogatásban részesített Társasházakkal az Önkormányzat írásban köt megállapodást.</p> <p>(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:</p>	<p>11. § (1) A pályázaton elnyert támogatás kifizetéséről, annak feltételeiről a támogatásban részesített Társasházakkal az Önkormányzat írásban köt megállapodást.</p> <p>(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:</p>

<p>a) a támogatás összegét, a támogatás felhasználásának ütemezését, a támogatási összeg lehívásának szabályait,</p> <p>b) a támogatott munka befejezésének határidejét,</p> <p>c) az elszámolás rendjét és módját,</p> <p>d) a részszámla benyújtásának feltételeit,</p> <p>e) a kamatmentes kölcsön esetén a törlesztő részletek fizetésének rendjét,</p> <p>f) a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségek felmerülése esetére a Társasház kötelezettségének rögzítését annak biztosítására,</p> <p>g) a Társasház terhelő bejelentési kötelezettséget a kivitelezés során bekövetkező esetleges változásokról,</p> <p>h) a kamatmentes kölcsön-támogatás esetén:</p> <p>ha) a Társasház kötelezettségvállalását arra, hogy amennyiben a kamatmentes kölcsön-támogatás összege eléri az egy millió forintot, a kamatmentes kölcsön összegének visszafizetése biztosítékaul a Társasház egyoldalú kötelezettség-vállalását tartalmazó közjegyzői okiratot köteles saját költségén elkészíttetni és eredeti példányban benyújtani az Önkormányzat részére a támogatás kifizetését követő 30 napon belül; a közjegyzői okirat benyújtásának elmulasztása esetén az Önkormányzat kezdeményezése esetén a Társasház köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni;</p> <p>hb) a törlesztő részletek befizetésének 3 havi összeget elérő elmaradása esetén a Társasház ahhoz való hozzájárulását, hogy amennyiben az önkormányzat rendelkezik a Társasházban tulajdoni hányaddal, úgy az önkormányzat a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;</p> <p>hc) azt, hogy a törlesztő részletek befizetésének 3 havi összeget elérő elmaradása esetén az önkormányzat késedelmi kamatot számít fel,</p>	<p>a) a támogatás összegét, a támogatás felhasználásának ütemezését, a támogatási összeg lehívásának szabályait,</p> <p>b) a támogatott munka befejezésének határidejét,</p> <p>c) az elszámolás rendjét és módját,</p> <p>d) a részszámla benyújtásának feltételeit,</p> <p>e) a kamatmentes kölcsön esetén a törlesztő részletek fizetésének rendjét,</p> <p>f) a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségek felmerülése esetére a Társasház kötelezettségének rögzítését annak biztosítására,</p> <p>g) a Társasház terhelő bejelentési kötelezettséget a kivitelezés során bekövetkező esetleges változásokról,</p> <p>h) a kamatmentes kölcsön-támogatás esetén:</p> <p>ha) a Társasház kötelezettségvállalását arra, hogy amennyiben a kamatmentes kölcsön-támogatás összege eléri az egy millió a 2.000.000 forintot, a kamatmentes kölcsön összegének visszafizetése biztosítékaul a Társasház egyoldalú kötelezettségvállalását tartalmazó közjegyzői okiratot köteles saját költségén elkészíttetni és eredeti példányban benyújtani az Önkormányzat részére a támogatás kifizetését követő 30 napon belül; a közjegyzői okirat benyújtásának elmulasztása esetén az Önkormányzat kezdeményezése esetén a Társasház köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni;</p> <p>hb) a törlesztő részletek befizetésének 3 havi összeget elérő elmaradása esetén a Társasház ahhoz való hozzájárulását, hogy amennyiben az önkormányzat rendelkezik a Társasházban tulajdoni hányaddal, úgy az önkormányzat a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;</p> <p>hc) azt, hogy a törlesztő részletek befizetésének 3 havi összeget elérő elmaradása esetén az önkormányzat késedelmi kamatot számít fel,</p>
---	--

<p>amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;</p> <p>hd) azt, hogy amennyiben a törlesztő részletek befizetésének elmaradásából származó hátralék összege eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni;</p> <p>i) takarítógép beszerzése esetén a társasház kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a takarítógépet legalább 5 évig nem idegeníti el.</p> <p>(2a) A támogatási szerződést a Polgármester és a társasház megbízott képviselője írja alá.</p> <p>(2b) A támogatási szerződést a polgármester a 10. § (8) bekezdés szerinti értesítést követő 20 napon belül, a Társasház a polgármester aláírását követő 20 napon belül írja alá. Ha a Társasház a rendelkezésére álló időn belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elnyert támogatást elveszti.</p> <p>(3) A munka elvégzésére a kivitelezővel a Társasház köt szerződést.</p>	<p>amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;</p> <p>hd) azt, hogy amennyiben a törlesztő részletek befizetésének elmaradásából származó hátralék összege eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni;</p> <p>Hatályát veszti</p> <p>(2a) A támogatási szerződést a Polgármester és a társasház megbízott képviselője írja alá.</p> <p>(2b) A támogatási szerződést a polgármester a 10. § (8) bekezdés szerinti értesítést követő 20 napon munkanapon belül, a Társasház a polgármester aláírását követő 20 napon munkanapon belül írja alá. Ha a Társasház a rendelkezésére álló időn belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elnyert támogatást elveszti.</p> <p>(3) A munka elvégzésére a kivitelezővel a Társasház köt szerződést.</p>
<p>12. § (1) A kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat tényleges készültségi foka nem éri el a (6) bekezdés szerinti részelszámolásra lehetőséget adó készültségi fokot, a társasház a támogatásra nem lesz jogosult.</p> <p>(2) A támogatás igénybevételéhez szükséges, a szerződésben rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő</p>	<p>12. § (1) A kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat tényleges készültségi foka nem éri el a (6) bekezdés szerinti részelszámolásra lehetőséget adó készültségi fokot, a társasház a támogatásra nem lesz jogosult.</p> <p>(2) A támogatás igénybevételéhez szükséges, a szerződésben rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő száznolcvan</p>

száznyolcvan napon belül kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A társasház kérelmére az elszámolás, illetve a részelszámolás benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben a társasház az e bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz, illetve a részelszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatás arányos részére a társasház nem lesz jogosult.

(3) A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.

(4) A felújítási munkák befejezését, és a végelszámolás benyújtását megelőzően a Társasháznak egyszeri alkalommal lehetősége van arra, hogy amennyiben a szerződésben megjelölt munkálat/ok tényleges kivitelezési költsége csökken, akkor pótlólagos munkálatok elvégzése iránt kérelmet nyújtson be a szerződésben meghatározott, elismert kivitelezési költség erejéig. A pótlólagos munkálatok elvégzése iránti kérelem tárgyában a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság soron következő ülésén dönt.

(5) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrás összetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készülségi fokkal arányosan és utólagosan a Társasház által benyújtott, az Önkormányzat által ellenőrzött és elfogadott számlák, valamint az Önkormányzat által meghatározott további

napon belül kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A társasház kérelmére az elszámolás, illetve a részelszámolás benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben a társasház az e bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz, illetve a részelszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatás arányos részére a társasház nem lesz jogosult.

(3) A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.

(4) Hatályát veszti

(5) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrás összetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készülségi fokkal arányosan és utólagosan a Társasház által benyújtott, az Önkormányzat által ellenőrzött és elfogadott számlák, valamint az Önkormányzat által meghatározott további

teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

(6) A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az egymillió forintot, és a kivitelezés legalább 30%-os készütségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, valamint vállalkozási díj előlegére részszámla kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha ahhoz legalább 50%-os tényleges készütség is társul. Abban az esetben, ha több felújítási munka került támogatásra, akkor részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb három alkalommal nyújtható be; egy támogatott munkálat esetén 30, 50 és 100%-os készütségnél. A készütség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

(7) A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként – benyújtja:

- a) a kivitelezést igazoló, a szerződésben foglaltaknak megfelelően záradékolt, és hitelesített számlák két másolati példányát;
- b) a számlák tételes részletezését tartalmazó számlamelléleteket; felmérési naplót, amennyiben a számlamelléklet nem tartalmaz felmérési adatokat; építési naplót, amennyiben annak vezetését a hatályos jogszabályok előírják; átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy

teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

(6) A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az egymillió **a 2.000.000** forintot, és a kivitelezés legalább 30%-os készütségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, valamint vállalkozási díj előlegére részszámla kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha ahhoz legalább 50%-os tényleges készütség is társul. Abban az esetben, ha több felújítási munka került támogatásra, akkor részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb három alkalommal nyújtható be; egy támogatott munkálat esetén 30, 50 és 100%-os készütségnél. A készütség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

(7) A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként – benyújtja:

- a) a kivitelezést igazoló, a szerződésben foglaltaknak megfelelően záradékolt, és hitelesített számlák két másolati példányát;
- b) a számlák tételes részletezését tartalmazó számlamelléleteket; felmérési naplót, amennyiben a számlamelléklet nem tartalmaz felmérési adatokat; építési naplót, amennyiben annak vezetését a hatályos jogszabályok előírják; átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy

<p>teljesítésigazolást; vállalkozási szerződést; és műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a műszaki ellenőr nyilatkozatát és megbízási szerződését;</p> <p>c) hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;</p> <p>d) építési engedéllyel végezhető munkálat esetén a jogerős építési engedélyt;</p> <p>e) a felújítással érintett területről, beszerzett takarítógépről, takarító eszközeiről készült színes fotódokumentációt</p> <p>f) a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;</p> <p>g) amennyiben a kamatmentes kölcsöntámogatás összege eléri az egy millió forintot, a Társasháznak a kamatmentes kölcsöntámogatás visszafizetésére vonatkozó egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát tartalmazó eredeti közjegyzői okiratot;</p> <p>h) abban az esetben, ha a felújítás költsége eléri a bruttó egy millió forintot, a Társasház az utcafronti kapubejáratánál, jól látható helyen elhelyez egy a támogatásról szóló információs táblát és az arról készült fotót is mellékeli az elszámoláshoz.</p> <p>(8) A számlák hitelesített másolatának kivételével az elszámolás során benyújtandó valamennyi dokumentum másolati formában is benyújtható. Amennyiben valamely előírt dokumentum nem kerül benyújtásra az elszámolási iratanyag részeként, az Önkormányzat elállhat a megállapodástól. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodást érintő minden iratot bekérhessen és megtekinthessen.</p>	<p>teljesítésigazolást; vállalkozási szerződést; és műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a műszaki ellenőr nyilatkozatát és megbízási szerződését;</p> <p>c) hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;</p> <p>d) építési engedéllyel végezhető munkálat esetén a jogerős építési engedélyt;</p> <p>e) a felújítással érintett területről, beszerzett takarítógépről, takarító eszközeiről készült színes fotódokumentációt,</p> <p>f) a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;</p> <p>g) amennyiben a kamatmentes kölcsöntámogatás összege eléri az egy millió a 2.000.000 forintot, a Társasháznak a kamatmentes kölcsöntámogatás visszafizetésére vonatkozó egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát tartalmazó eredeti közjegyzői okiratot;</p> <p>h) abban az esetben, ha a felújítás költsége eléri a bruttó egy millió 2.000.000 forintot, a Társasház az utcafronti kapubejáratánál, jól látható helyen elhelyez egy a támogatásról szóló információs táblát és az arról készült fotót is mellékeli az elszámoláshoz.</p> <p>(8) A számlák hitelesített másolatának kivételével az elszámolás során benyújtandó valamennyi dokumentum másolati formában is benyújtható. Amennyiben valamely előírt dokumentum nem kerül benyújtásra az elszámolási iratanyag részeként, az Önkormányzat elállhat a megállapodástól. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodást érintő minden iratot bekérhessen és megtekinthessen.</p>
<p>13. § (1) A támogatás lehívása során a kivitelezési költséggel a munkálatonként benyújtott árajánlatokban foglalt összegek és műszaki ellenőri díjak szerint külön-külön kell elszámolni, az egyes munkák pályázatban megjelölt kiadási tételei egymás között nem csoportosíthatók át.</p>	<p>13. § (1) A támogatás lehívása során a kivitelezési költséggel a munkálatonként benyújtott árajánlatokban foglalt összegek és műszaki ellenőri díjak szerint külön-külön kell elszámolni, az egyes munkák pályázatban megjelölt kiadási tételei egymás között nem csoportosíthatók át.</p>

<p>(2) Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott árajánlatban foglalt összeg, akkor a támogatásnak csak a benyújtott számlákkal arányban álló része fizethető ki.</p> <p>(3) Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége magasabb az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben szereplő összegeknél, a többletköltség tulajdoni hányaduk arányában a tulajdonostársakat terheli.</p> <p>(4) A támogatott felújítás akkor tekinthető befejezettnek, megvalósultnak, ha a támogatási szerződésben megjelölt munkákat e rendeletben, valamint a megállapodásban meghatározottak szerint és a jogszabályok által előírt, hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően teljesült.</p> <p>(5) Az önkormányzati támogatás visszavonható a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, a támogatási szerződésben foglaltak nem – vagy csak részbeni - teljesítése, a támogatott bármely nyilatkozatának visszavonása, vagy az abban foglaltak megszegése esetén. Az önkormányzati támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett támogatás egészét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összeggel kell visszafizetni, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége által kiküldött felszólító levél kézhez vételétől számított 30 napon belül.</p> <p>(6) A támogatást azonnal és egy összegben, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összeggel vissza kell fizetni, ha a támogatás odaítélésétől számított 3 éven belül az Önkormányzat tudomására jut, hogy a támogatást igénybe vevő a pályázatában, vagy az ahhoz csatolt iratokban valótlan adatokat közölt. Ebben az esetben az Önkormányzat a valótlan adatközlés tudomására jutását követő 15 napon belül felszólító levelet küld a Támogatott részére, amelynek kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a Társasház a</p>	<p>(2) Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott árajánlatban foglalt összeg, akkor a támogatásnak csak a benyújtott számlákkal arányban álló része fizethető ki.</p> <p>(3) Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége magasabb az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben szereplő összegeknél, a többletköltség tulajdoni hányaduk arányában a tulajdonostársakat terheli.</p> <p>(4) A támogatott felújítás akkor tekinthető befejezettnek, megvalósultnak, ha a támogatási szerződésben megjelölt munkákat e rendeletben, valamint a megállapodásban meghatározottak szerint és a jogszabályok által előírt, hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően teljesült.</p> <p>(5) Az önkormányzati támogatás visszavonható a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, a támogatási szerződésben foglaltak nem – vagy csak részbeni - teljesítése, a támogatott bármely nyilatkozatának visszavonása, vagy az abban foglaltak megszegése esetén. Az önkormányzati támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett támogatás egészét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összeggel kell visszafizetni, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége által kiküldött felszólító levél kézhez vételétől számított 30 napon belül.</p> <p>(6) A támogatást azonnal és egy összegben, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összeggel vissza kell fizetni, ha a támogatás odaítélésétől számított 3 éven belül az Önkormányzat tudomására jut, hogy a támogatást igénybe vevő a pályázatában, vagy az ahhoz csatolt iratokban valótlan adatokat közölt. Ebben az esetben az Önkormányzat a valótlan adatközlés tudomására jutását követő 15 napon belül felszólító levelet küld a Támogatott részére, amelynek kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a Társasház a támogatási összeg kamattal növelt összegének visszafizetésére.</p>
--	---

<p>támogatási összeg kamattal növelt összegének visszafizetésére.</p>	<p>(2a) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a megváltozott támogatási arány nem éri el az adható támogatás 70%-át.</p>
<p>VII. Pályázaton kívüli támogatás</p> <p>14. § (1) A Társasházak pályázat benyújtása mellett évente egy alkalommal pályázaton kívüli támogatást is igényelhetnek alacsony költségvetésű felújítások elvégzéséhez, az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanításához, takarítógép és takarítóeszköz beszerzéséhez.</p> <p>(1a) Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházból állnak, egy pályázaton kívüli támogatási igény benyújtása keretében lépcsőházként igényelhetnek pályázaton kívüli támogatást.</p> <p>(2) A támogatás önerő biztosítása nélkül igényelhető, amely vissza nem térítendő vagy kamatmentes kölcsöntámogatás formájában adható. A támogatás mértéke a tényleges kivitelezési költség összegével egyező, amely legfeljebb 250.000 Ft lehet.</p> <p>(3) A pályázaton kívül adható önkormányzati támogatáshoz a Társasháznak be kell nyújtania:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a Társasház közgyűlésen született döntését a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve az igényelt támogatás formáját, valamint a kiválasztott kivitelezőt; b) a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet; c) minimum két kivitelező árajánlatot az elvégzendő munkálatra; d) minden olyan iratot, amelynek a becsatolását a támogatás megítélésében a javaslattételi vagy döntési jogosultsággal rendelkező kéri. <p>(4) A kivitelezést a megállapodás aláírását követő 180 napon belül kell megvalósítani. A támogatás igénybevételehez szükséges, a megállapodásban rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő 30 napon belül van mód benyújtani. A kivitelezési és az</p>	<p>Hatályát veszti</p>

<p>elszámolási határidő is egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal hosszabbítható meg a társasház erre irányuló kérelme alapján, amelyet a szerződésben meghatározott kivitelezési, illetve elszámolási határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat nem valósul meg, vagy a Társasház nem nyújtja be az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatást a Társasház elveszíti.</p> <p>(5) A társasház pályázaton kívüli támogatást érintő, a határidő lejártát vagy a meghosszabbított határidő elmulasztását követően benyújtott indokolt kérelme alapján az elmulasztott határidő ismételt meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről szóló döntést a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.</p> <p>(6) A rendelet szabályait a pályázaton kívüli támogatásra az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.</p>	
<p>VII/A. Vagyonvédelmi kamera igénylése</p> <p>14/A. § (1) Az Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő társasházak, lakásszövetkezetek a közös tulajdonú épületrészek, területek megfigyelését szolgáló, és az Önkormányzat által beszerzésre kerülő vagyonvédelmi kamerát igényelhetnek.</p> <p>(2) Vagyonvédelmi kamera igényléséhez az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:</p> <p>a) a rendelet 3. számú mellékletét képező, megfelelően kitöltött adatlap;</p> <p>b) közgyűlési jegyzőkönyv, mellékleteivel, amely tartalmazza a közgyűlés döntését a kamerák igényléséről, az igényelni kívánt kamerák számáról - mely nem haladhatja meg a lépcsőházkénti 2 darabot -, valamint arról, hogy a társasház a használatba adás időtartama alatt vállalja az üzemeltetést és fenntartást, továbbá arról, hogy szervezeti és működési szabályzatának a kamera használatára irányadó jogszabályoknak történő megfelelését biztosítja.</p>	<p>Hatályát veszti</p>

(3) A vagyonvédelmi kamera a Képviselő-testület által biztosított keretösszeg erejéig, folyamatosan igényelhető a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységéhez benyújtott igénylőlap és mellékletei leadásával. A beérkezett igényekről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

(4) Az Önkormányzat a kamerákat térítésmentesen a társasház használatába adja.

(5) A használatba adás időtartama alatt az átadástól számított 30 napon belül a társasháznak be kell mutatnia a kamerák üzemeltetésére vonatkozó, jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő szerződést.

(6) A használatba adás időtartama alatt minden évben köteles a kamerák fényképes dokumentációját benyújtani és nyilatkozni arról, hogy a használatba adott kamerákat üzemelteti.

(7) Amennyiben a használatba adás időtartama alatt megállapításra kerül, hogy a pályázaton elnyert kamerákat nem üzemelteti vagy nem rendeltetésszerűen használja, az Önkormányzat felszólítást küld a társasház részére, melyben felhívja a társasházat, hogy a kézhezvételtől számított 30 napon belül tegye meg a szükséges intézkedéseket az üzemeltetés vagy a rendeltetésszerű használat biztosítása érdekében. Amennyiben a társasház ennek nem tesz eleget, az Önkormányzat a használati megállapodást felmondja. A társasház köteles a kamerákat és a hozzá tartozó rögzítő egységet a felmondást követő 8 napon belül leszerelni és az Önkormányzatnak visszaadni.

(8) Amennyiben a kamerák a társasház felróható magatartásából megsemmisülnek vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotba kerülnek, a társasház köteles a maradványértéket az Önkormányzat részére megfizetni



ENNEK AZ ÉPÜLETNEK
A FELÚJÍTÁSÁT A
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
TÁMOGATTA
A ÉVBEN

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

A támogatásról szóló információs tábla mérete A4-es, anyaga plexi, alumínium, PVC vagy horgonyzott lemez lehet. A tábla szerkeszthető mintája a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől elektronikusan megkérhető. Amennyiben a Társasház több évben részesül támogatásban, döntése szerint minden évben újabb táblát helyez ki, vagy a meglévő táblát megfelelően módosítja.



ENNEK AZ ÉPÜLETNEK
A FELÚJÍTÁSÁT A
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
TÁMOGATTA
A ÉVBEN

A támogatásról szóló információs tábla mérete A4-es, anyaga plexi, alumínium, PVC vagy horgonyzott lemez lehet. A tábla szerkeszthető mintája a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől elektronikusan megkérhető. Amennyiben a Társasház több évben részesül támogatásban, döntése szerint minden évben újabb táblát helyez ki vagy a meglévő táblát megfelelően módosítja.

A D A T L A P
VAGYONVÉDELMI KAMERA-IGÉNYLÉSHEZ

Társasház/Lakásszövetkezet címe:
Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:
Albértek és lakások száma összesen:
Lépcsőházak száma:
Közös képviselő:
Nevé, megnevezése:
Székhelye:
Levelezési címe:
Telefonos elérhetősége:
E-mail címe:

A társasház által igényelt kamerák száma:

Alulírott (képvisező neve):
Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozik, hogy a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a pályázati adatlapon leírtak a valóságnak megfelelőek, a mialattam becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyeznek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírásának a valóságnak nem megfelelő adatait vizsgálom, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomásomra jut, a társasház az a pályázat lebonyolítása során a támogatás folyósításából kizárható, a pályázati megállapodást visszavonhatja, a biztosított támogatást visszafizényelheti.

Kijelentem, hogy a vagyonvédelmi kamerák telepítésére, üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat, adatvédelmi előírásokat ismerem, és a támogatásuként használatba adom kamerákat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemeltetem.

Budapest, év hónap nap

Képvisező neve, cégszerű aláírása

Hatályát veszti

KÉRELEM
(életveszély-elhárítása érdekében)

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Albérletek és lakások száma:

Magántulajdoni részarány:

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla száma:

Üzemeltetési:

Felújítási:

Közös-képviselertet-ellátó:

Neve, megnevezése:

Címe/székhelye:

Levelezési címe — ha az eltér a címétől/székhely-címétől:

Vezetékes telefon száma:

Mobiletelefon száma:

E-mail címe:

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka megnevezése:

.....

.....

.....

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka bruttó kivitelezési költsége — az elvégzendő kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész):

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt vissza nem térítendő támogatás:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt kamatmentes kölcsön támogatás összege:

.....

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

.....

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a kérelemmel külső pályázathoz csatlakozni?

— Igen — Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt elnyert támogatás mértéke, formája:

.....

.....

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):

.....

.....

Alulírott (képviselő neve):

Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozik, hogy a 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeket, előírásokat ismerem, a kérelemben leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatónak a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasház/lakásszövetkezetet a támogatás folyósításából kizárja, a támogatási szerződéstől eláll és a társasház/lakásszövetkezet a folyósított támogatást kötelei visszafizetni.

Kelt:

.....

.....

..... képviselő neve, aláírása

KÉRELEM
(épületbiztonsági támogatás)

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Társasház/Lakásszövetkezet adószáma:

Albérletek és lakások száma:

Magántulajdoni részarány:

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla száma:

Üzemeltetési:

Felújítási:

Közös-képviselertet-ellátó:

Neve, megnevezése:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Címe/székhelye:

Levelezési címe — ha az eltér a címétől/székhely-címétől:

Vezetékes telefon száma:

Mobiletelefon száma:

E-mail címe:

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

Az épületbiztonsági támogatás keretében elvégzendő munka megnevezése:

.....

.....

Az épületbiztonsági támogatás keretében elvégzendő munka bruttó kivitelezési költsége — az elvégzendő kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész):

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt vissza nem térítendő támogatás:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt kamatmentes kölcsön támogatás összege:

.....

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a kérelemmel külső pályázathoz csatlakozni?

— Igen — Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt elnyert támogatás mértéke, formája:

.....

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):

.....

.....

Alulírott (képviselő neve):

Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozik, hogy a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeket, előírásokat ismerem, a kérelemben leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatónak a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasház/lakásszövetkezetet a támogatás folyósításából kizárja, a támogatási szerződéstől eláll és a társasház/lakásszövetkezet a folyósított támogatást kötelei visszafizetni.

Kelt:

.....

.....

..... képviselő neve, aláírása