

64/2026. (II. 24.)

Javaslat (leromlott állapotú) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
64/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság **466/2025. (XII.09.)** számú határozat **6. pontját**;
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, József u. 26-28.** szám alatti, **34947/0/A/22** helyrajzi számú, **253.95 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 3.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Flow&Space Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34. 3. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 423287; adószám: 32421714-1-42; képviseli: Székhelyi Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 4.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (7 év)** időtartamra, **vendéglátóhely (szeszárosítással)** tevékenység céljára, nettó **120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 5.) **felkéri** az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 4.) pontok esetében: 2026. február 24., a 5.) pont esetében: 2026. április 30.