

68/2026. (II. 24.)

Javaslat (leromlott állapotú) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
68/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1.** szám alatti, **34583/0/A/13** helyrajzi számú, 147 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Nívó a Közéletben Egyesület** (székhely: 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar utca 38. V/29., nyilvántartási szám: 01-02-0018070; adószám: 19362483-1-43; képviseli: Katona Illés László) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **Kulturális és közéleti rendezvénytér, kávézó és kultúrbár** tevékenység céljára, nettó **40.779,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 4 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 4 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) a bérletiszerződés módosítási kéréssel kapcsolatban:
 - a) **hozzájárul**, hogy a 2. pontban a "határozott időre" fordulat módosuljon a "határozatlan időre" kifejezésre,
 - b) **nem járul hozzá**, hogy a 12. és a 13. pont módosításához,
 - c) **nem járul hozzá**, hogy a 14. pontból a "Gáz szolgáltatás díja /változó/" című sor eltávolításra kerüljön, hiszen a helyiségben a gázszolgáltatás kiépítésre került,
 - d) **hozzájárul**, hogy a 27. pontban a "Bérlő köteles" kifejezés után illesszük be az "a tudomásszerzést követő 24 órán belül" fordulatot,
 - e) **nem járul hozzá**, hogy a 34. pontban a "szerződés megszűnésekor" kifejezés módosuljon "a szerződés megszűnését követő 30 napon belül" kifejezésre.
 - f) **nem járul hozzá**, hogy az 50. pontban az "a bérleti jogviszony utolsó napján" kifejezés módosuljon "a bérleti jogviszony utolsó napját követő 30. nap végéig" kifejezésre, ezen munkálatokat a bérleti jogviszony végéig kell elvégezni,
 - g) **nem járul hozzá**, a 35. pontban a "reklámot, " kifejezés törléséhez,
 - h) **hozzájárul**, hogy a 36. pont törléséhez,

- i) **hozzájárul** a 44. pontban a "határozott" szó "határozatlan" szóra történő cseréjéhez és a 3 havi felmondási időhöz,
 - j) **hozzájárul** a 46. pontban a "kötelezettségeit súlyosan" fordulat után a "vagy ismételten" kifejezés beillesztéséhez,
 - k) **nem járul hozzá** a 48. pont d) alpontjában a "valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést" mondatrész eltörléséhez,
 - l) **nem járul hozzá** a 48. pont e) alpontjában a "határidőig" szó módosuljon "határidőt követő 30 napon belül" kifejezésre történő módosításához – a számlákat fizetési határidőig szükséges fizetni,
 - m) **nem járul hozzá** a 48. pont g) alpontjában a "berendezési tárgyait" kifejezés eltörléséhez, azonban **hozzájárul** ugyanebben a pontban a 8 nap 30 napra történő módosításához,
 - n) **nem járul hozzá** a 48. pont i) alpontban a "reklámot, illetve " kifejezés eltörléséhez,
 - o) **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 48. pont o) alpont végére, az írásjel elé az alábbi fordulat kerüljön beillesztésre: ", az előzetes egyeztetésben foglalt megállapodással ellentétes módon",
 - p) **nem járul hozzá** a 48. pont p) alpontjának eltörléséhez,
 - q) **nem járul hozzá** az 50. pont első mondatában az "utolsó napján" fordulat "utolsó napját követő 30. napon" fordulatra történő cseréjéhez,
 - r) a jelzett munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a tervek és az esetlegesen szükséges (pl.: társasházi, hatósági) engedélyek benyújtását követően van lehetőség.
- 5.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 4.) pontok esetében: 2026. február 24., a 5.) pont esetében: 2026. április 30.