

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
Előkészítő: JGK Zrt.

I/1.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. május 12-i ülésére**

**Tárgy: Javaslát "II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése" tárgyú szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Készítette: dr. Kiss Éva jogi és közbeszerzési szakértő JGK Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: szerződéstervezet
2. számú melléklet: műszaki leírás (nem kerül kinyomtatásra)

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:
2026.05.06.	02/152-2/2026
Melléklet:	Előzmény:
2 db	ca

**Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete tavaly elfogadta a Józsefvárosi Iskolautca Programot, amelynek célja, hogy élhetőbb és biztonságosabb környezet jöjjön létre az oktatási intézmények környékén. A Józsefvárosi Iskolautca Program első mintaprojektje a Trefort utcában valósult meg 2025 nyarán. A következő lépésként a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium, valamint a Budapest School környezetét tesszük biztonságosabbá, többek között a II. János Pál pápa tér körüli keresztezésekben útpálya-szűkítésekkel segítjük a biztonságosabb gyalogos közlekedést.

A József körút, Rákóczi út, Fiumei út és a Baross utca által határolt területen 30 km/órás sebességkorlátozást vezetünk be egy biztonságosabb és egészségesebb Józsefvárosért. A II. János Pál pápa tér körüli csomópontok biztonságosabbá tétele a következő kivitelezési feladat, majd az iskolákkal közösségi tervezés keretében tervezzük meg a két iskolateret a téren. Fenti beavatkozásokkal a tér továbbra is körüljárható marad gépjárművel, azonban a helyi lakosság, diákok, dolgozók, térre látogatók, kerékpározók biztonságosabban közlekedhetnek a területre.

Tekintettel arra, hogy a II. János Pál pápa tér a határoló utcákkal együtt a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében van, jelen előterjesztésben részletezett kivitelezés a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásával valósulhat meg, a 653/2025. (05. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott "Gyerekbarát Budapest - Iskola utca program"-mal összhangban. Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának beszerzése folyamatban van. A BUDAPEST KÖZÚT Zrt. megadta a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást BPK/4583-2/2026 (2026.02.20), valamint a közútkezelői hozzájárulást BPK/6876-2/2026 (2026.03.06) szám alatt.

A RÉV8 Zrt. elkészítette a tér forgalmi rendjének átfogó átalakítására vonatkozó javaslatokat. A beavatkozással érintett négy csomópont a Légszesz utca torkolata, a Gázláng utca torkolata, a Dologház utca - Kun utca torkolata, valamint a Vay Ádám utca torkolata. A beavatkozás célja a 30 km/h sebességhatár betartásának fizikai megerősítése, és a gyalogos átjárhatóság javítása.

Az iskolák előtti területeken a beavatkozások célja a biztonságos, jól használható gyülekező és érkezési tér kialakítása. Ennek érdekében a közvetlenül az intézmények előtt található parkolóhelyek megszüntetésre kerülnek, helyükön kibővített gyalogos felületek, egyedi burkolati jelölések, valamint utcabútorok és növényládák jelennek meg. Jelenleg a II. János Pál pápa téren körülbelül 500 parkolóhely

ÉRKEZETT

2026. MAJ 06. 17:24

van. A két iskolatér, valamint a közlekedésbiztonságot növelő átalakítások miatt 20 parkolóhely szűnik meg.

Az előterjesztés mellékletében található műszaki dokumentáció alapján az előterjesztés tárgyát képező feladat beruházója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.). A JGK Zrt. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság. A JGK Zrt. cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre többek között a városüzemeltetés, építmények karbantartása, fenntartása.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja az alábbiakat rögzíti: a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ha az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A JGK Zrt. a Kbt. ezen pontjának megfelelő, hiszen az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, árbevételének több, mint 80%-a az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésből származik, így a JGK Zrt.-vel kötött szerződések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A fenti Kbt. kivételi körre vonatkozó elvet a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja is tartalmazza, amelynek értelmében nem kell nyílt pályázatot kiírni azon beszerzésekre, amelyek a Kbt. 9. §-ban vagy 111. §-ben meghatározott kivételi körbe tartoznak. Ennek értelmében a JGK Zrt.-vel kötött szerződés esetén nyílt beszerzési eljárást sem kell lefolytatni.

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A "Csarnok-Népszínház negyed forgalomtechnikai tervezés" céljára Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) számú önkormányzati rendeletében nettó 18.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 22.860.000 Ft összegben fedezetet biztosított. A projekt várható költsége a beérkezett indikatív ajánlatok alapján nettó 30.492.950 Ft + ÁFA. A különbözet a JGK Zrt. Városüzemeltetési közszolgáltatási szerződésében rendelkezésre áll.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1.4. alpontja alapján a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az Önkormányzat beszerzési eljárása esetén a nettó 15 millió forint vagy ezt meghaladó értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről, módosításáról.

A Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerint a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ha az 5.§ (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel köt szerződést, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőkerészesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A JGK Zrt. a Kbt. ezen pontjának megfelelő, hiszen az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, és a Társaság árbevételének több, mint 80%-a az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésből származik, így a JGK Zrt.-vel kötött szerződések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A fenti Kbt. kivételi körre vonatkozó elve a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. fejezet (1) bekezdés c) pontja szerint pályáztatás nélküli beszerzési eljárásban szerepel, amelynek értelmében nem kell nyílt pályázatot kiírni azon beszerzésekre, amelyek a Kbt. 9. §-ában vagy 111. §-ában meghatározott kivételi körbe tartoznak, tehát a JGK Zrt.-vel kötött szerződések esetén nyílt beszerzési eljárást sem kell lefolytatni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

.../2026. (V. 12.) számú határozata

**a "II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése" tárgyú szerződés JGK Zrt-vel történő**  
**központosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

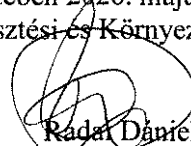
1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat – a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályáztatás nélküli beszerzés eredményeként – szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák kivitelezése” tárgyra vonatkozóan nettó 18.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 22.860.000 Ft összegben az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2026. május 12., a 2. pont esetében 2026. május 31.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Budapest, 2026. május 06.

  
Rada Dániel  
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ: JGK ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. KISS ÉVA JGK ZRT. 

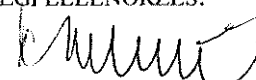
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSBEN A "CSARNOK-NÉPSZÍNHÁZ NEGYED FORGALOMTECHNIKAI TERVEZÉS ÉS KIVITELEZÉSE" BERUHÁZÁSI ELŐIRÁNYZATON RENDELKEZÉSRE ÁLL: 

JOGI KONTROLL: 

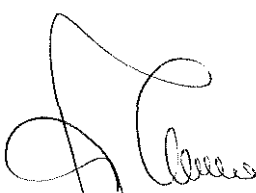
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. URBÁN KRISTÓF  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
GUTJAHR ZSUZSANNA  
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Szerződésszám:

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószáma: 15735715-2-42; számlaszáma: 11784009-15508009; képviseli: Pikó András polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),  
másrésztől a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; számlaszáma: 11784009-22229638; képviseli: Borbás Gabriella vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),  
(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő 100 %-os tulajdonában álló, egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság. Megrendelő a Vállalkozó felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Vállalkozó éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megrendelővel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A beszerzés tárgyára tekintettel megállapítható, hogy a Vállalkozó el tudja végezni a műszaki leírásban rögzített feladatokat, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre ezekre a feladatokra is kiterjed.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
3. Jelen szerződés Megrendelő Képviselő-testületének 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzatának IV. fejezet (1) bekezdés c) pontja szerint pályázat nélküli beszerzési eljárás eredményeképpen, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ...../2026. (V. 12.) számú határozata alapján jött létre.

**II. A szerződés tárgya**

4. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól **a II. János Pál pápa tér körüli iskolautcák tárgyú kivitelezés elvégzését** az 1. számú melléklet szerinti műszaki leírásban foglaltak szerint.
5. A teljesítés során a Vállalkozó által ellátandó feladatok részletezését és mennyiségét a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.
6. A teljesítés helye: a Budapest, VIII. kerület II. János Pál pápa teret határoló utcák csomópontjaira, valamint két iskola torkolata előtti utcaszakaszokra (II. János Pál pápa tér 4. és 25.), terjed ki. A beavatkozással érintett négy csomópont az alábbi: Légszesz utca torkolata, Gázláng utca torkolata, Dologház utca - Kun utca torkolata, Vay Ádám utca torkolata.
7. Vállalkozó a megrendelést elfogadja.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti feladatokat a Vállalkozónak, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében végzően ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia, eredményfelelősséggel.
9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevitelére jogosult, akként, hogy a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevitel esetén felel mindazon károkért is, melyek ezek nélkül nem következtek volna be.
10. Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.

**III. A Felek jogai és kötelezettségei**

11. Vállalkozó köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, Európai Unió jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.

12. Vállalkozó tevékenységét az előírtakhoz képest 1. osztályú minőségben kell, hogy megvalósítsa (teljesítse), az előírt határidőn (időtartamon) belül. Az ott rögzített határidők szigorú, (fix) határidők, melynek tartalmával a Felek tisztában vannak. 1. osztályú teljesítés alatt Felek az ellátandó szolgáltatás jelen szerződésben, illetve a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő hiány-, és hibamentességét értik.
13. Vállalkozó tevékenysége során nem sértheti a Megrendelő jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.
14. Vállalkozó és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megrendelővel szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
15. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor köteles a szolgáltatásra vonatkozó valamennyi iratot, dokumentációt stb. jegyzék szerint átadni a Megrendelőnek.
16. Vállalkozó köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megrendelővel, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
17. Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben rögzített feladat ellátásához szükséges adatokat, iratokat, információkat.
18. A keletkezett hulladék elszállítására a Vállalkozó köteles, aki köteles ezt a Megrendelő felé igazolni.
19. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni akként, hogy az csak a szükségeshez képest legkevesebb területen és időben korlátozza a közlekedést. A szükséges forgalomelterelési feladatok ellátásáért, illetve azok nem szerződés-, vagy jogszabályszerű teljesítéséből eredő hátrányos jogkövetkezményekért a Vállalkozó felel.
20. Vállalkozó csak a jogszabályi feltételeknek megfelelő, szabványos, megfelelő tanúsítványokkal rendelkező termékekkel teljesíthet a szolgáltatás nyújtása során.
21. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki leírásban tételesen rögzített, a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által beszerzendő eszközök a teljesítésigazolás kibocsátása napján jelen szerződés alapján a Megrendelő tulajdonába kerülnek. A vállalkozói díj a vételárat teljes mértékben tartalmazza.
22. Vállalkozó köteles naprakészen építési napló vezetésére, továbbá a felelős műszaki vezetői feladatok biztosítására.
23. Vállalkozó köteles – a műszaki átadás előtt – műszaki dokumentáció összeállítására és Megrendelőnek történő átadására (elektronikus és papír alapú formátumban, 1-1 példányban), ami tartalmazza különösen a megvalósulási tervet, a felhasznált anyagok műbizonylatait, kivitelezői megfelelőségi nyilatkozatot.
24. Vállalkozó felel a tevékenysége vagy mulasztása miatt akár a Megrendelőre, akár harmadik személyekre háramló valamennyi kárért.
25. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul mentesíteni minden olyan követelés alól, melyet Vállalkozó tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben harmadik személyek a Megrendelővel szemben érvényesítenek.
26. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást, (ideértve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
27. Megrendelő jogosult a Vállalkozónak utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Vállalkozó szükség esetén konzultációt kezdeményez Megrendelőnél a feladat teljesítésének egyeztetése érdekében. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a Vállalkozó terhére esik.
28. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Vállalkozó köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megrendelőt kérés

nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti Vállalkozót a szerződészegés jogkövetkezményeitől.

29. Fenti vállalkozói kötelezettségek bármely módon való megszegése, mely a szolgáltatás szerződészerű teljesítését kizárja, vagy veszélyezteti, súlyos szerződészegésnek minősül.

#### **IV. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

30. Vállalkozót jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj mértéke: **18.000.000 forint + Áfa, azaz bruttó 22.860.000 Ft.**
31. A fenti díj magában foglalja különösen a Megrendelő tulajdonába kerülő vagyontárgyak ellenértékét is.
32. A szerződés szerinti tevékenységek várható összköltsége a beérkezett indikatív ajánlatok alapján nettó 30.492.950 Ft + ÁFA. A 30. pontban jelzett díj és az összköltség közötti különbözet a JGK Zrt. Városüzemeltetési közszolgáltatási szerződésében már rendelkezésre áll.
33. Megrendelő az ellenszolgáltatást saját forrásból biztosítja.
34. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.
35. Megrendelő előleget nem fizet.
36. A számla a műszaki leírásban meghatározott feladatok Vállalkozó általi teljesítését követően, teljesítésigazolás birtokában állítható ki.
37. Megrendelő az egy összegű vállalkozói díjat az igazolt szerződészerű teljesítésről kiállított teljesítésigazolást követően kiállított és befogadott számla ellenében, a Vállalkozó 11784009-22229638 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül teljesíti. Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály vezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Vállalkozó által kiadott, a jelen szerződésben rögzített feladat teljesítéséről szóló beszámoló, aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, szabványossági jegyzőkönyvek, a telepített eszközök bekerülési értékét megállapító árazott költségvetés, bontási jegyzőkönyv, melyeket Vállalkozó köteles benyújtani a Megrendelő részére.
38. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
39. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele eredményez.

#### **V. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

40. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót kellékszavatosság terheli.

#### **VI. A szerződés ütemezése, módosítása, megszűnése, megszüntetése**

41. Jelen szerződést a Felek a teljesítésig kötik azzal, hogy az egyes teljesítési határidőket, ill. teljesítési időszakokat a műszaki leírás tartalmazza azzal, hogy Vállalkozó a szerződést köteles maradéktalanul **2026. november 30.** napjáig teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
42. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
- a) Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b) Felek kapcsolattartói személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
43. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződészegés (illetve szerződészegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.
44. Felek a fentiek okán az indoklás nélküli elállás (felmondás) jogát kizárják.

45. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
46. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:
- a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan Vállalkozó hibájából történt mulasztás,
  - ha a szerződésben rögzített esetekben a Megrendelő által tett észrevételeket, utasításokat a Vállalkozó saját hibájából történő figyelmen kívül hagyja,
  - Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti.
  - tevékenységével vagy mulasztásával a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt okoz.
47. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről különösen: ha a Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
48. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási/elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
49. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Vállalkozó a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott dokumentumokat, Megrendelői ingóságokat a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 munkanapon belül átadja a Megrendelő részére iratjegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett. Vállalkozó jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy fenti kötelezettsége szerződésszerű nem, vagy késedelmes/hiányos teljesítése esetén a Megrendelő az ingóságokat akár jogos önhatalommal is birtokba vegye, továbbá Vállalkozó lemond a jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul a Megrendelővel szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról a fenti körben.
50. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
51. Felek jelen vállalkozási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési igényeket is.

### VII. Felek képviselőiben eljáró személyek

52. Vállalkozó feladatát Megrendelővel folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
53. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
54. Felek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként:

	Megrendelő részéről	Vállalkozó részéről
<b>Név:</b>	G. Szabó Dániel ügyosztályvezető Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály	Angi István igazgató Városüzemeltetési Igazgatóság
<b>Tel:</b>	06 1/459-2226	
<b>E-mail:</b>	gszabo.daniel@jozsefvaros.hu	angii@jgk.hu

55. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
56. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőiben eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

### VIII. Titoktartás

57. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
58. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
59. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
60. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
61. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

### IX. Vegyes és záró rendelkezések

62. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
63. Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
64. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
65. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
66. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben a felek eltérő időpontban írják alá a szerződést, úgy a hatálybalépés napja a későbbi aláírás napja.
67. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá 4 megegyező, eredeti példányban, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.

#### Melléklet: Műszaki leírás

Budapest, 2026. ...

Budapest, 2026. ...

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseli  
Pikó András  
polgármester

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
képviseli  
Borbás Gabriella  
vezérigazgató

Dátum: Budapest, 2026. .... ..

Pénzügyi ellenjegyzés:

Fedezet a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet „Csarnok-Népszínház negyed forgalomtechnikai kivitelezése” megnevezésű 5-21104/360 előirányzaton biztosított.

.....  
Lévai Tamás  
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály  
vezetője, gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

.....  
dr. Varga Luca  
Jogi Iroda  
irodavezető