

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály,  
Városerőssítészeti Iroda

...II/2...sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. május 12-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Város-Teampannon Kft-vel kötött szerződés módosítására**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester  
Készítette: Lányi Krisztina jogi referens

A napirendet **nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

1. számú melléklet: szerződéstervezet

Érkezett:	Szám:		
2026. 05. 06	02/152-3/2026		
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
Szükség!	Adb	RA	ea

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

**2022. október 06-án tervezési szerződés** (a továbbiakban: Szerződés) jött létre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Város-Teampannon Kft. (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7., 4. emelet 3., cg. 01-09-881973, adószám: 13960894-2-41) között, melynek tárgya az Illés utca felújításával kapcsolatos vázlat-, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és a vonatkozó engedélyek beszerzése volt.

2023. május 25-én létrejött a Szerződés **1. számú módosítása**. A módosítást az tette szükségessé, hogy újabb igények merültek fel a tervezési területtel kapcsolatban, amiket az eredeti tervezési program eltérően tartalmazott. Az új Tervezési Program már a **kibővített tervezési területet** tartalmazta, valamint a módosítás a tervezési terület kibővítésére tekintettel módosította a Tervezési Programot és a vállalkozói díjat is. Az eredeti Szerződés szerinti nettó vállalkozó díj 14.000.000 Ft volt, ez emelkedett az 1. módosítás eredményeképpen 14.900.000 Ft-ra.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2024. (III. 21.) sz. határozatával döntött arról, hogy támogatási kérelmet nyújt be a „TOP Plusz-4.1.1-23 **Egészséges utcák program**” felhívásra az Illés utca megújítására vonatkozóan. A pályázaton történő részvételhez kapcsolódó tervezői támogatás, illetve a pályázat kapcsán szükségessé váló tervmódosítások a tervezési Szerződésben és annak 1. számú módosításában meghatározottakhoz képest többlet-munkát eredményeznek, ezért szükségessé vált a Szerződés 2. számú módosítása. A pályázat előkészítésére tekintettel szükségessé vált helyszínrajzok módosítása a pályázat kritériumainak megfelelően, csapadékvíz elemzés készítése, csapadékvíz számítás

ÉRKEZETT

2026. MÁJ. 06.

7-24  
45

módosítása, területszámítások elkészítése, homlokzatvizsgálati ábra elkészítése, látványtervek készítése, javított tervcsomag összeállítása, beérkezett kérdések és bírálatok megválaszolása, valamint a pályázattal kapcsolatos szakmai egyeztetések, konzultációk lefolytatása.

A díjszámítás a Magyar Mérnöki Kamara díjszabása alapján történt, a ráfordított munkaórák összesen 16 mérnöknapot vettek igénybe. Ennek alapján a felmerülő **többlet-munkák ellenértéke nettó 2.000.000 + ÁFA, azaz bruttó 2.540.000 Ft (kétmillió-ötszáznegyvenezer forint)**, ezért a Szerződés 2. sz. módosítása rendelkezik arról is, hogy a szerződés szerinti **tervezői díj módosul.**

Az „Egészséges utcák program” keretében végül az Önkormányzat a Dankó utca, a Német utca és a Práter utca egy részének megújítására nyert el vissza nem térítendő pályázati forrást, az Illés utca felújítására benyújtott pályázat nem került a nyertesek közé.

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A szerződés módosításához szükséges forrás rendelkezésre áll a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 12. mellékletében az Illés utca átalakításának tervezése című, 20301-642/1 részletező kódú soron.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1.4. pontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az Önkormányzat beszerzési eljárása esetén a nettó 15 millió forint vagy ezt meghaladó értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről, módosításáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60.§-a, az SZMSZ 33.§ (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60.§-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**  
**.../2026. (...) számú határozata**

**a Város-Teampannon Kft-vel kötött szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

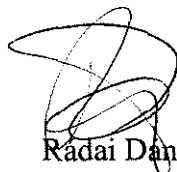
1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1. számú melléklet szerinti megállapodást megkötöti a Város-Teampannon Kft-vel a 2022. október 6-án megkötött tervezési szerződés 2. számú módosításáról,
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. május 12., 2. pont esetében 2026. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály


Budapest, 2026. 05. 06.



Rádai Daniel  
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY,  
VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: LÁNYI KRISZTINA JOGI REFERENS 


PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. URBÁN KRISTÓF  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLÉNŐRZÉS:

  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
GUTJAHR ZSUZSANNA  
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

### 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,

adószám: 15735715-2-42,

törzsszám: 735715,

bankszámlaszám: 11784009-15508009,

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01,

képviseli: Pikó András polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Város-Teampannon Kft.**

székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3.,

cégjegyzékszám: 01-09-881973,

adószáma: 13960894-2-41,

bankszámlaszáma: 10300002-10336632-49020018,

képviseli: Koszorú Bálint ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

továbbiakban együttesen Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### I. ELŐZMÉNY

Megrendelő és Vállalkozó között 2022. október 06-án tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, melynek tárgya az Illés utca felújításával kapcsolatos vázlat-, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és a vonatkozó engedélyek beszerzése volt.

2023. május 25-én létrejött a Szerződés 1. számú módosítása. Ezt az tette szükségessé, hogy Megrendelő részéről újabb igények merültek fel a tervezési területtel kapcsolatban, amiket az eredeti tervezési program eltérően tartalmazott. Az új Tervezési Program már a kibővített tervezési terület tartalmazta, mely a korábbi 35866 hrsz. alatti közterület mellett a 35865/3 hrsz.-ú közterületet is magában foglalta. Az 1. számú módosítás a tervezési terület kibővítésére tekintettel módosította a Tervezési Programot és a vállalkozói díjat is.

Megrendelő 80/2024. (III. 21.) Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy támogatási kérelmet nyújt be a „TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program” felhívásra az Illés utca megújítására vonatkozóan. A pályázaton történő részvételhez kapcsolódó tervezői támogatás, illetve a pályázat kapcsán szükségessé váló termódosítások Vállalkozó számára a Szerződésben és annak 1. számú módosításában meghatározottakhoz képest eltérő Vállalkozói feladatokat is eredményeznek, ezért szükségessé vált a Szerződés 2. számú módosítása.

Jelen szerződésmódosításra Megrendelő Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának .../2026. (... ..) határozata alapján kerül sor.

Fentiek alapján Felek a Szerződést az alábbi pontokban módosítják:

### II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

II.1. A Szerződés II.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A Megrendelő jelen Szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Bp. VIII. kerület Illés utca (hrsz.: 35866 és 35865/3) közterületi felújítását tartalmazó egyesített engedélyezési és kiviteli tervek (továbbiakban: Tervek) elkészítését és a tervek megvalósításához szükséges*

engedélyezési eljárás lefolytatását. Vállalkozó elvállalja továbbá az Egészséges Utcák pályázaton történő részvételhez szükséges egyeztetések lefolytatását, a korábban elkészült terveknek a pályázat benyújtása miatt szükségessé váló módosítását. A tervezés részletes leírását a Szerződés 1. számú melléklete (Tervezési Program) tartalmazza”

II.2. A Szerződés VIII. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege mindösszesen 16.900.000,- Ft + áfa, azaz tizenhatmillió kilencszázezer forint + általános forgalmi adó egyösszegű átalánydíj (a továbbiakban: „Tervezői Díj”).”

II.3. A Szerződés VIII. 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervezői Díj vonatkozásában a Vállalkozó 2 (két) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult (összesen 3 (három) darab számla), az alábbiak szerint. A Tervezői Díj az alábbiak szerint esedékes:

- a) 1. részszámla: 2.980.000,- Ft + áfa, azaz kétmillió-kilencszáznolcvanezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a Tervezési Program szerinti műszaki tartalommal elkészült végleges vázlaterv leszállítása;
- b) 2. részszámla: 8.940.000,- Ft + áfa, azaz nyolcmillió-kilencszáznegyvenezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a Tervezési Program szerinti műszaki tartalommal elkészült egyesített engedélyezési és kivitel terv leszállítása
- c) végszámla: 4.980.000,- Ft + áfa, azaz négymillió- kilencszáznolcvanezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: megvalósításhoz szükséges hozzájárulások leszállítását, az ezekben foglaltak szerint a közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas végleges kiviteli tervdokumentáció, végleges árazott és árazatlan tételes költségvetések szállítását követően.”

II.4. A Szerződés 1. melléklete (Tervezési Program) helyébe jelen szerződésmódosítás 1. melléklete (Tervezési Program) lép.

### **III. SZAKMAI TELJESÍTÉS IGAZOLÁSÁRA JOGOSULT ÉS MEGRENDELŐI KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK VÁLTOZÁSA**

III.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés VI. 9. pontja szerinti szakmai teljesítésigazolásra jogosult személyében változás történt, így Megrendelő részéről a szakmai teljesítés igazolására Perényi László főépítészjogosult.

III.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés XII. 2. pontja szerinti kapcsolattartók közül megrendelő kapcsolattartója személyében változás történt, így a Megrendelő részéről kapcsolattartó (értesítési címeivel együtt):

Név: Agói Attila / Városépítészeti Iroda

Cím: 1083 Budapest, Baross u. 63-67. 306. szoba

E-mail cím: agoi.attila@jozsejvaros.hu

Telefonszám:

### **IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

IV.1. Felek a Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.

IV.2. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba, amennyiben a Fleke a szerződésmódosítást eltérő időpontban írják alá, úgy az az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

IV.3. Jelen szerződésmódosítást szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá. A jelen szerződésmódosítás öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után három példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat**  
képviselésében  
Pikó András  
polgármester  
**Megrendelő**

.....  
**Város-Teampannon Kft**  
képviselésében  
Koszorú Bálint  
ügyvezető  
**Vállalkozó**

Fedezet:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Lévai Tamás

Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője, gazdasági vezető

Jogilag ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából

.....  
dr. Varga Luca

Jogi Iroda, irodavezető

Melléklet:

Tervezési Program

## TERVEZÉSI PROGRAM

### Bp. VIII. Illés utca közterületi megújítása

#### Előzmények

Az Illés utca felújításával kapcsolatban a 2019-es évben a HEKET Kft. készített közterület megújítási tervet, melynek fókuszja az Illés utca korszerűsítése és a környezetének újragondolása volt a közműhelyzet és a tulajdonosi adottságok figyelembevételével, igazodva az Orczy kert felújításával és megnyitásával járó sétáló és kerékpáros jelleg erősödéséhez. A HEKET Kft. ügyvezetője, Herczeg Zsolt 2022. március 29-én hozzájárult az általuk készített tervek ismételt felhasználásához és áttervezéséhez.

Az utcában több nagyobb építkezés is folyik, amelyek a közterület állapotát jelentősen lerontották és az utca már az építkezések előtt is megérett a felújításra, ezért döntött az Önkormányzat úgy, hogy felülvizsgálta az Illés utca felújításának terveit.



#### Tervezési program

### Bp. VIII. Illés utca Baross utca és Korányi Sándor utca közötti közterület megújítása

#### 1. Tervezési terület

Bp. VIII. Illés utca Baross utca és Korányi Sándor utca közötti terület (hrs.z.: 35866, 35865/3)

#### 2. Meglévő állapot

Az Illés utca a VIII. kerület Józsefváros, Losonci negyed és az Orczy negyed határán található É-D-i irányú utca, mely az Orczy kertet és a Kálvária teret köti össze. Északról a Baross utca, Délről a Korányi Sándor utca határolja. Jelentős nagyságú zöldfelületeket köt össze ez a tengely, melyre DNy-i irányból a Fűvészkert és a Losonci tér zöldfelületei fűződnek fel, ÉK-ről pedig a Kálvária tér.

Az utca széles, 1x1 sávon közlekednek az autók, mellette mindkét oldalon párhuzamos parkolósáv, emellett 2,5-4,5 m szélesség között változó zöldsáv és járda mindkét oldalon. A járda burkolatai töredezettek, aszfaltborításúak. Több helyen kitaposásokat vagy a meglévő térkövezett felületeket látni a zöldsávon, ahol a lakók az épületből kihúzzák a szemetéseket az utcára.

Az utcában a lakófunkción kívül más is megjelenik (kereskedelem, szolgáltatás, rekreáció). Az épületek földszintjén több helyen vannak élelmiszerboltok, de legtöbb esetben a földszint (magasföldszint) is lakó funkciót tölt be.

A Korányi Sándor utca felől indulva a terület legjelentősebb zöldfelülete a Fűvészkert található, a Tömő utcai sarkon faiskolával. A faiskola gyalogosan megközelíthető kapuja az Illés utcára nyílik, a gépjárművel közlekedhető pedig a Tömő utcára. A tervezési terület É-i végében lévő Kálvária tér szintén nagy alapterületű zöldfelület, idős fákkal. Az utca egészen végigfutó zöldsávok hol szélesebbek, hol keskenyebbek. Jellemző a kitaposott gyeppel, különféle cserjék telepítése, melyet a zöldsáv közelében lakók gondozhatnak.

Az utca fasora igencsak vegyes képet mutat. Többféle faj és többféle kor változik az utca egész hosszán. A fák jelentős része karbantartást igényel, ez leginkább az elszáradt és légvezetékbe nyúló ágak eltávolítását jelenti. Az utca bútorzata vegyes képet mutat.

Jelen tervezési program a HEKET Kft. által készített tervet alapként kezeli és ezzel kapcsolatban fogalmaz meg felülvizsgálandó elemeket.

### **3. A tervezési feladat**

Tervező feladata a HEKET Kft. korábbi tervei felhasználásával a tervezési területen lévő közterület felújításhoz kapcsolódóan egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése az alábbi szakágakra bontva, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása:

- útépítési terv,
- tájépítészeti és kertészeti, növény kiültetési terv,
- csapadékvíz elvezetési terv
- forgalomtechnikai terv
- öntözőhálózati terv, vízbekötés tervezés közterületi vízóraaknával
- közvilágítási terv
- az Egészséges utcák pályázaton történő részvételhez kapcsolódó tervezői támogatás, illetve a pályázat kapcsán, annak kritériumainak megfelelően a tervek módosítása.

### **4. A tervezésre vonatkozó előírások, szempontok**

A tervezés során a Tervezőnek az alábbi alapelveket kell szem előtt tartania:

- külön parkoló-, gyalogos- és kerékpársáv kialakítása és autós-, gyalogos- és kerékpáros forgalom kiszolgálására egyaránt alkalmas közterület kialakítása,
- térkő gyalogos felület,
- közműhelyzet függvényében fák, fasor, növények, ágyások telepítése és az ezekhez szükséges öntözőhálózat kialakítása, a megtápláláshoz szükséges vízbekötés, valamint közterületi vízóra akna kiépítése,
- ülőbútorok, szemetesek, ivókút, kutyapiszok gyűjtők és kerékpártámaszok elhelyezése,

A tervezés során a Tervezőnek a HEKET Kft. 2019-es tervét kell átdolgoznia az alábbi pontok figyelembe vételével:

- a tervhez képest több fa telepítése a közművek figyelembevételével
- a járda vagy kerékpársáv melletti zöldsáv időnkénti és szükségszerű (bejáratok, rakodóhelyek, földszinti funkciók illetve a parkolóhely és a járda közti közlekedés miatti) megszakítása és a korábbi terv zöldsávbeli megszakításainak felülvizsgálata
- a közlekedési rend felülvizsgálata, különös tekintettel a kerékpár- és a gyalogos közlekedés biztonságos elválasztására
- a kerékpársávok folytatásának vizsgálata (a Fűvészkert oldalán és az átellenes oldalon a Korányi Sándor utcai körforgalomnál a semmi fut; a Kálvária térnél nincs ábrázolva a csatlakozás)

- a Práter utca - Kőrös utca kereszteződésnél a Práter utca 118. sz. épület elé bekanyarodó gyalogossáv szükségességének felülvizsgálata
- a csatlakozó utcák legalább utcaszegély szerinti ábrázolása, mivel ennek hiányában nem lehet az Illés utca forgalmi- illetve gyalogossávjainak helyes csatlakozását ellenőrizni
- burkolati anyagok tisztázása illetve a különböző burkolatok találkozásának pontos meghatározása indoklással
- igény, hogy a Kálvária tér burkolata egységes legyen
- a taktilis jelek elhelyezése minden csomópontban
- Dugonics utca csatlakozásánál zebra tervezésének megvizsgálása

### III. Általános előírások

#### 1. Tervfajták

Vázlatterv	Koncepció ismertetése, helyszínrajz, rövid műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével, szakaszonként két darab látványterv
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	A vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tervdokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni)

#### 2. Tervszállítás, engedélyek, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő	Példányszám
Bírálati vázlatterv	A szerződés aláírásától számítva 21 naptári nap	1 pld papír, 1 pld elektronikus
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	A szerződés aláírásától számítva 160 naptári nap	3 pld papír, 1 pld elektronikus
A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, esetlegesen hatósági engedélyezési eljárás(ok) lefolytatása	A tervezési szerződés 2. számú módosításának aláírásától számítva 120 naptári nap	A beszerzett hozzájárulásokban foglaltak szerint javított terlapok és költségvetések 3 pld. papír, 1 pld elektronikus

A vázlatterv szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezési folyamatot indít el, aminek átfutási ideje 30 naptári nap. A végleges vázlatterv leadása a bírálati vázlatterv leadását követő 45. nap.

A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzésének határideje nem kötbérterhes. Amennyiben Tervező az egyes hozzájárulások, engedélyek eljárásrendjét meghatározó jogszabályokban rögzített határidők betartásával jár el, és ennek ellenére a megvalósításhoz szükséges hozzájárulások szállítási határideje nem tartható, a határidő a szerződés IV.3. pontja alapján az eljáró hatóság mulasztásának idejével meghosszabbodik.

### 3. Számlázási feltételek

Tervező a szerződés teljesítése során kettő részszámlát és egy végszámlát nyújthat be:

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele
1. részszámla	A végleges vázlat terv leszállítása
2. részszámla	Egyesített engedélyezési és kiviteli terv leszállítása
Végszámla	A megvalósításhoz szükséges hozzájárulások leszállítása

Mellékletek:

- a Heket Kft. által 2019-ben létrehozott koncepciótervek