

Vth/1-47/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előkészítő gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/s..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. május 12.-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslattal a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Készítette: Kardos Noémi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Állapotfelvevési jegyzőkönyv

Érkezett: 2026.05.06	Szám: 02/152-10/2026	
Melléklet: 2db	Ügyintéző: sa	Előzmény: ca

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti 36788/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 82 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.**

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 58 db albetét található, amelyből 3 db önkormányzati tulajdonú 1 db lakás és 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A bérlemény fémszerkezetű harmonika ajtóval rendelkezik. A levezető lépcső stabil. A helyiségek padlózata beton, illetve műkövel fedett. A falakon és a mennyezet salétromos, illetve vakolatleválások láthatók. Áramvételi lehetőség és fűtés nincs.

A fenti helyiség bérlője a 2018. október 26. napján kelt bérleti szerződés alapján az EURÓPA Estate Kft.(székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989768; adószáma: 24085568-2-42; képviseli: Temesvári Erik) aki üres helyiségként vette bérbe, pályázat nélkül az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 949/2018. (X. 01). számú határozata alapján határozatlan időre raktározási tevékenység (takarítószerek, bútorok, építőanyagok) céljára.

Jelenlegi bérleti díj előírása 58.882, -Ft/hó + ÁFA. és a bérlemény után fizetendő (vízórás) közös költség összege nettó 28.280, - Ft. A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Az EURÓPA Estate Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám:01-09-989768; adószáma:24085568-2-42; képviseli: Temesvári Erik) és az X-STREAM Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 3/4; cégjegyzékszám:01-09-435234; adószáma:13312820-2-42; képviseli: Temesvári Erik) 2026. április 10. napján bérleti jog átruházási kérelmet nyújtottak be, melyben az átvevő bérlő a jelenleg fizetettel egyező mértékű bérleti díjra vonatkozó ajánlatot tett.

Az értéktérkép szerint a helyiség forgalmi értéke 25 millió forint feletti. A fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjővezet	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret (m ²)	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
3	1500	UCP	0,8	82	Nagy	0,9	2	Felújítandó	0,7	49.200

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdés szerint: a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérlésbe adhatja.

Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni a 89. §-ában foglaltak szerint: „(1) Ha e törvény a bérbeadó hozzájárulását írja elő, a bérbeadó a hozzájárulásáról vagy annak megtagadásáról a

ÉRKEZETT
2026. MÁJ 06.
17:24

megkereséstől számított harminc napon belül köteles nyilatkozni. A határidő indokolt esetben egy alkalommal további harminc nappal meghosszabbítható. Erről a bérlőt írásban értesíteni kell. (2)

Ha a bérbeadó harminc – vagy az (1) bekezdés szerint meghosszabbított további harminc – napon belül nem válaszol, azt a hozzájárulás megadásának kell tekinteni.”

A beérkezett kérelemre a kérelmezők a határidő meghosszabbításáról kaptak tájékoztatást. Ennek megfelelően a bérbeadó hozzájárulását legkésőbb 2026. június 10. napjáig lehet megadni. Amennyiben ezen időn belül az Önkormányzat hoz nem döntést, valamint a nyilatkozat kiküldése nem történik meg, a bérbeadói hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá az EURÓPA Estate Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám:01-09-989768; adószáma:24085568-2-42; képviseli: Temesvári Erik) által bérelt Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti 36788/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 82 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az X-STREAM Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 3/4; cégjegyzékszám:01-09-435234; adószáma:13312820-2-42; képviseli: Temesvári Erik) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi tér és raktározási tevékenység céljára a jelenlegi bérleti díjon nettó 58.882, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 74.780, Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben 3 havi bruttó bérleti és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének valamint a 6 havi szerződéskötési díj megfizetésének a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével. A fentiekben túlmenően az elektromos áram kiépítését és a Szolgáltatóval történő szerződéskötést is javasolt előírni.

II. A döntés pénzügyi hatása

A helyiség bérleti jogának átruházása pénzügyi fedezetet nem igényel. A bérleti jog átruházásával az új bérlő befizetéseiből befolyó bérleti díj továbbra is jelentős bevételt jelentene.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1 pont 1.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a helyiségbérbeadással kapcsolatos ügyekben az önkormányzati bérbeadói döntésről az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján: *„(1) A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – az e rendeletben meghatározott feladat-és hatáskörmegosztás szerint – az önkormányzati bérbeadói döntést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a Társadalmi Ügyek Bizottságra ruházza át. Amennyiben jogszabály nem állapít meg más hatáskörgyakorlót, abban az esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”*

A Rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részére.

A Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell:

- a) a szerződés módosításától kezdve megfizeti az újonnan megállapított bérleti díjat,
- b) ha a szerződés még nem tartalmaz ilyen kikötést, hogy a bérlő a bérleti díjat a jövőben – évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével – növelve fizeti meg,
- c) a 17. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását, amennyiben arra a bérleti szerződés megkötésekor nem került sor,
- d) a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig, vagy ha óvadék befizetésére korábban nem került sor a 14/A. § (4) bekezdés szerinti óvadékot megfizeti.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható.

A Rendelet 20. § (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Rendelet 21. § (1) bekezdése alapján bérleti jog átruházása esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozatlan idejű szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg. A szerződéskötési díj mérsékléséről és elengedéséről a hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult dönteni.

A Rendelet 21. § (3) bekezdése szerint a bérleti jog átruházása esetén a bérleti szerződés megkötéséig az eredeti bérlő felel a helyiségbérlettel felmerülő kötelezettségek teljesítéséért, a bérbeadó nyilatkozata nem eredményezi a bérleti jogviszony módosítását.

A Lakástörvény 38. § (1) bekezdése értelmében a felek a helyiségbérleti díj összegében szabadon állapodnak meg.

A Rendelet 3. § a) pontja alapján a helyiségbér alapjául az értéktérkép alapján számított beköltözhető forgalmi érték szolgál.

A Képviselő-testület 15/2023. (II. 23.) számú határozatának (továbbiakban: Kt. határozat) 3. pontja értelmében a Kt. határozat 2. pontjában szereplő paraméterek alapján történik a bérleti díj meghatározása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

.../2026. (V.12.) számú határozata

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul az EURÓPA Estate Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám:01-09-989768; adószáma:24085568-2-42; képviseli: Temesvári Erik) által bérelt Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti 36788/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 82 m² alapterületű, utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az X-STREAM Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 3/4; cégjegyzékszám:01-09-435234; adószáma:13312820-2-42; képviseli: Temesvári Erik) részére az alábbi feltételekkel:



- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **közösségi tér és raktározási tevékenység céljára,**
- c. a jelenlegi havi bérleti díj **nettó 58.882,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 74.780,- Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék és 6 havi szerződéskötési díj megfizetésének, és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének és az elektromos áram 120 napon belüli kiépítésének (saját költségen), a villamosbiztonsági felülvizsgálat bemutatásának és a szolgáltatói szerződés megkötésének kötelezettsége mellett.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére az Önkormányzat és az X-STREAM Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 3/4; cégjegyzékszám:01-09-435234; adószáma:133182-2-42; képviseli: Temesvári Erik) között a fentiek alapján nem kerül sor, úgy a helyiség bérlője továbbra is az EURÓPA Estate Kft. (székhelye:1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám:01-09-989768; adószáma:24085568-2-42; képviseli: Temesvári Erik) marad.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Budapest, 2026. május 5.

Sátly Balázs S. Z.
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
KÉSZÍTETTE: KARDOS NOÉMI REFERENS
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: 
JOGI KONTROLL: 
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

GUTJAHR ZSUZSANNA S. Z.
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma:	iktatás szám:
2026-04-13	HG/582-3/2026
ügyintéző	
melléklet	



JGK-00011822652

HG/582/2026

2026 APR 10.

Kérelem bérleti jog átruházásához

[Handwritten signature]

Bérlemény címe: 1085 Budapest, Pál u. 6. pince
 Bérlemény helyrajzi száma: 35788/0/A1

Bérleti jogot átadó neve: Europa Estate Kft.
 Székhelye: 1088 Budapest József krt. 2. 3em. 5aj
 Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma: 01-09-989768
 Adószáma: 240 855 68-2-42
 Képviselő neve: Temesvári Erik

Bérleti jogot átvevő neve: X-STREAM Kft.
 Székhelye: 1088 Budapest József krt. 2. 3em. 5aj
 Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma: 01-09-435234
 Adószáma: 13312820-2-42
 Képviselő neve: Temesvári Erik

A helyiség bérleti díj ajánlata: 58.882 Ft /hó + ÁFA
 A helyiségben folytatott tevékenység: közösségi tér és raktaár

A kérelemmel együtt kötelezően csatolandó:

- a régi bérletől valamennyi közmuvelkoltatától, valamint Társaságunktól (mely előbbi birtokában kérhető) nullás igazolás,
- az új bérletől aláírási címpéldány, valamint egy harminc napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén ennek igazolására szolgáló irat,
- ügyvezető/ egyéni vállalkozó személyi igazolványának, lakcím kártyájának másolatát
- adatvédelmi nyilatkozat

A kérelem aláírásával a bérleti jogot átvevő vállalja,

- hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a bárbeadó által megállapított csökkentőnövelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék összeget.
- hogy a szerződés módosításától kezdve megfizeti az újonnan megállapított bérleti díjat.
- az újonnan megállapított bérleti díjat a jövőben évente 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növelve fizeti meg.
- bérleti jog átadására irányuló szerződés megkötését követő 5 napon belül közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, amiben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bárbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bárbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt tanúsítványt.

Átvevő tudomásul veszi, hogy a bérleti jog átruházása esetén a bárbeadó szerződéskötési díjat jogosult

felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozatlan idejű szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg. Határozott idejű szerződés esetén pedig a bérleti jogviszonyból még hátralévő, minden megkezdett év után egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg. A szerződéskötési díj a bérlőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem kell visszafizetni.

Átvevő vállalja, hogy a bérleti díjon felül közös költséget is fizetnie kell, melyet a Társasház az éves közgyűlésén határoz meg.

Átadó tudomásul veszi, hogy a bérleti jog átruházására irányuló bérleti szerződés- hatályos módon történő- megkötéséig az eredeti bérlő felel a helyiségbérlettel felmerülő kötelezettségek teljesítéséért.

Átadó és átvevő tudomásul veszi, hogy a bérleti jog átruházásához bárbeadói hozzájárulás szükséges, a bárbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a döntés meghozatalára az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bárbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2§ (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület- a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint- önkormányzati bárbeadói döntésre a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságot jogosítja fel.

A bérleti jog átruházásának egyéb feltételeit és szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bárbeadásának feltételiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Budapest, 2020.04.08.


bérleti jogot átadó aláírása
Eurdpa Estate Kft.


bérleti jogot átvevő aláírása
X-stream Kft.

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Pál u. 6 Pi. MŰ
Helyrajzi szám:	36788/A/1
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	EURÓPA Estate Kft.
Dátum:	2026.04.14
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026.évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	82
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Raktár	2		
Kézmosó	1		
Wc	2		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Pál utcáról nyílik, fémszerkezetű harmonika ajtóval rendelkezik, közepes állapotú. A levezető lépcső stabil. A helyiségek padlózata beton illetve műkővel fedett. A falakon és a mennyezeten vakolatleválások illetve salétromosodás látható. A hátsó raktárban 3 db vízóra található, az egyik a társasház vízórája, a második az A/2-es albetéthez tartozik, a harmadik a bérleményhez. A bérlemény teljeskörű felújítása szükséges. Áramvételi lehetőség nem biztosított. Az elektromos hálózat felülvizsgálata ajánlott, villanyóra sincs. Hátsó kijáráttal nem rendelkezik. Fűtés nincs.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db kézmosó csapteleppel, 2 db komplett wc, 2 piszoár

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága: elhanyagolt

Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja: Igen

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt: Nem

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik: Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	302433	416	Nincs kép
VÍZÓRA	8ZRI0017909460	0	
VILLANYÓRA	Nincs		
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (8ZRI0017909460) kapcsolatos megjegyzések: Hátsó raktárban található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünk során jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta az Európa Estate Kft. ügyvezetője: Temesvári Erik. Fotózáshoz hozzájárult. A bérlő elmondása szerint a helyiséget raktárként használják.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	EURÓPA Estate Kft.
Értesítési címe:	Budapest, József Krt. 2 / 4.em 1.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Wirth-Badi Barbara

Komlós Krisztián Sándor