

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére**

**Tárgy: Megvásárlási igény bejelentése – Budapest VIII. kerület, 1083 Budapest, Práter utca 51. szám alatti ingatlan**

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ!

Ezúton szeretném hivatalosan jelezni megvásárlási szándékomat a **1083 Budapest, Práter utca 51. szám alatt található, 2 albetéttel rendelkező ingatlan vonatkozásában, az ingatlanrész(hátsó része) megvásárlására.**

Vállalom, hogy az ingatlan megszerzésével összefüggésben felmerülő valamennyi költséget saját forrásból biztosítom, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- az ingatlanforgalmi értékbecslés költségét,
- az adásvétellel kapcsolatos eljárási és adminisztratív költségeket,
- a földhivatali eljárás díjait,
- a közüzemi rendszerek teljes körű leválasztását,
- az első (utcafronti) üzlethelyiség műszaki leválasztását,
- önálló csatornahálózat kialakítását,
- külön mellékhelyiség (vízesblokk) kialakítását,
- önálló vízmérők kialakítását és hitelesítését,
- külön villanyóra létesítését,
- önálló vízkiállások teljes körű kialakítását,
- valamint az ehhez szükséges valamennyi tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési költséget.

A fejlesztési célom, hogy az ingatlan műszaki és esztétikai szempontból is rendezett, önállóan működő, a környezetbe illeszkedő, hosszú távon fenntartható egységgé váljon.

A VIII. kerületben jelenleg is több vállalkozást üzemeltetek, életszerűen a kerületben tartózkodom és tevékenykedem. Üzleteim közé tartozik a  
valamint az újonnan nyíló . Célom, hogy a Práter utca és közvetlen

**környezete tovább fejlődjön, rendezettebbé váljon, és olyan üzleti környezet alakuljon ki, amely értéket teremt a helyi lakosság és a kerület számára egyaránt.**

**Bízom benne, hogy fejlesztési elképzeléseim és a teljes körű költségvállalásom alapján megvásárlási kérelmem kedvező elbírálásban részesül.**

**Kérem szíves visszajelzésüket a további szükséges lépések tekintetében.**

**Tisztelettel:**

**Budapest, 2026.02.11**

