

Érkezett: 2026. 05. 20.	Szám: 02/163-2/2026
Melléklet: 1 db	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 390/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Rév8 Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. május 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Vajdahunyad utca Baross utca és Corvin Pláza közötti szakasza és Kis Stáció utca megújításával kapcsolatos tervezési program elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Vajda-Zombori Dorottya / Rév8 Zrt.

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléklet: Tervezési program

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) stratégiai dokumentumaiban (Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv - SECAP, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Józsefvárosi Mobilitási Charta, Klímastratégia, Klímavédelmi Intézkedési Terv, Településfejlesztési Konceptió) megfogalmazott célja az egészséges környezet és az élhető közterületek létrehozása. Ennek érdekében zajlik a közterületek szisztematikus megújítása, emberközpontú átalakítása. A folyamat továbbvitele érdekében további közterületek átalakítására is szükség van.

A Vajdahunyad utca és a Kis Stáció utca műszaki állapota erősen leromlott, felújításuk rendkívül időszerű. Megújításuk célja a kerület humanizált közterülethálózatának kiterjesztése, egy észak-déli és egy kelet-nyugati átjárható, kényelmesen gyalogolható útvonal kialakítása. Ennek részeként a kerület két kiemelt és megújuló központja, a Harminckettesek tere és a Horváth Mihály tér összekötése, a terek közötti sétálhatóság kialakítása, illetve a Baross utca és az Üllői út, Corvin sétány közötti kapcsolat javítása, a gyalogoshálózat kiterjesztése, valamint az utcákra szerveződő intézmények és üzletek kulturált közterületi kapcsolatának biztosítása magas minőségű, lehetőség szerint fásított, egyéb módon zöldített „egészséges utcákban”.

A tervezés célja a közterület megújításához, átalakításához szükséges egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, részvételi eljárás lebonyolítása, továbbá a megvalósításhoz

ÉRKEZETT

2026 MÁJ 20. 16:35

szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása és a hozzájárulások beszerzése.

II. A döntés pénzügyi hatása

Jelen előterjesztés célja a Vajdahunyad utca Baross utca és Corvin Pláza közötti szakasza és a Kis Stáció utca megújításával kapcsolatos tervezési program elfogadása, ennek a döntésnek pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.3. alpontja alapján a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításáról, a játszótér felújításáról, illetve kialakításáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a és az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2026. (V. 26.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Vajdahunyad utca Baross utca és Corvin Pláza
közötti szakasza és Kis Stáció utca megújításával kapcsolatos tervezési program
elfogadásáról**

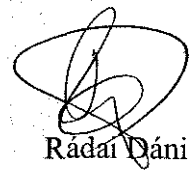
A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Vajdahunyad utca Baross utca és Corvin Pláza közötti szakasza és a Kis Stáció utca megújításával kapcsolatos Tervezési programot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

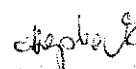
Budapest, 2026. május 20.



Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: VAJDA-ZOMBORI DOROTTYA / RÉV8 ZRT. 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

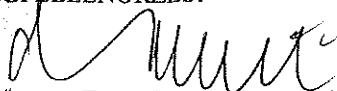
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DR. URBÁN KRISTÓF

ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TERVEZÉSI PROGRAM

Budapest VIII. kerület Józsefváros, Vajdahunyad utca Baross utca és Corvin Pláza közötti szakasza és Kis Stáció utca megújítása

A tervezési feladat háttere

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett a közterületeinek szisztematikus megújítása, emberközpontú átalakítása mellett. Az elmúlt időszakban számos közterület megújult vagy átalakítása napirenden van. A gyalogolható, kerékpározható, biztonságos, komfortos és esztétikus közterületek hálózata kialakulóban van. A Corvin negyedben a Corvin projekttel összefüggésben megépült a Corvin Pláza, átalakultak a kapcsolódó közterületek, így a Futó utca is. A Harminckettesek tere átalakítására az Önkormányzat megrendelésében készült terv. A Horváth Mihály tér több ütemben alakult át, a Baross utcától délre eső rész funkcionális újragondolása folyamatban van.

Az Önkormányzat döntése szerint a Vajdahunyad utca és a Kis Stáció utca megújítására vonatkozó tervek elkészítése szükséges. Az utcák műszaki állapota jelenleg erősen leromlott, felújításuk rendkívül időszerű.

A Vajdahunyad utca és a Kis Stáció utca megújításának célja a kerület humanizált közterülethálózatának kiterjesztése, egy észak-déli és egy kelet-nyugati átjárható, kényelmesen gyalogolható útvonal kialakítása. Ennek részeként a kerület két kiemelt központja, a Harminckettesek tere és a Horváth Mihály tér összekötése, a terek közötti sétálhatóság kialakítása, illetve a Baross utca és az Üllői út, Corvin sétány közötti kapcsolat javítása, a gyalogoshálózat kiterjesztése, valamint az utcákra szerveződő intézmények és üzletek kulturált közterületi kapcsolatának biztosítása magas minőségű, lehetőség szerint fásított, egyéb módon zöldített, egészséges utcákban.

Tervezési terület

Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca a Corvin Pláza és a Baross utca között (hrsz. 36368, 35675, 35594, 35234)

A tervezési terület az utca két telkén túl kiterjed a Práter utcánál és a Nap utcánál lévő csomópontokra, valamint a Baross utcánál lévő utcatorkolatra a Baross utca útpályája déli szegélyéig (hrsz. 36100/2, 35644/2, 35231/2).

Budapest VIII. kerület Kis Stáció utca a Harminckettesek tere és a Horváth Mihály tér között (hrsz. 35237)

A tervezési terület kiterjed a Horváth Mihály térnél a Futó utcai csomópontra, az útpályátér felőli szegélyéig (hrsz. 35238/5).



A tervezéssel érintett közterületek jelenlegi kialakítása

A Vajdahunyad utca aszfaltburkolatú, a Práter utca felől a Baross utca felé egyirányú kialakítású, kiemelt szegélyekkel elválasztott járdafelületekkel, 8 m és 12 m között változó szélességgel. Kerékpárral az utca mindkét irányban használható. A Corvin Pláza és a Práter utca közötti szakasz 12 m széles, részben gyalogos felület, részben a mélygarázs kihajtóktól két forgalmi sávossal kialakítású, parkolóhely nélkül. A Práter utca és a Nap utca között 9 méter körüli a szélesség, egyoldali párhuzamos parkolás van kialakítva. A Nap utca és Kis Stáció utca közötti szakasz szélessége 9,5-11 m között változik, kétoldali párhuzamos parkolás engedélyezett a járdákat is igénybe véve. A Kis Stáció utca és a Baross utca közötti, 8 m széles szakaszon egyoldali párhuzamos parkolás jellemző. A Baross utcai torkolatban a kihajtás jelzőlámpával nem szabályozott, lehetőség van balra és jobbra kanyarodni, valamint az egyenes áthajtás is megengedett a Rigó utca irányába. A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást az utca tengelyében elhelyezett, befüggesztett lámpatestek biztosítják.

A Kis Stáció utca aszfaltburkolatú, a Horváth Mihály tértől a Harminckettesek tere felé egyirányú kialakítású, egyoldali párhuzamos parkolással az úttesten, kiemelt szegélyekkel elválasztott járdafelületekkel, 8,5-10,5 m közötti váltakozó szélességgel. Jelenleg a gépjárművek számára a Futó utca a negyed belépési iránya a Baross utca felől, míg a Vajdahunyad utcán és a Kisfaludy utcán egyaránt ki lehet hajtani a Baross utca felé, így a Kis Stáció utca a be- és kilépési pontok elérését biztosítja. A Kis Stáció utca a teljes hosszán kétirányúan kerékpározható. A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást az épületek homlokzatán, valamint a járdán, beton oszlopokon elhelyezett lámpatestek egyesben biztosítják.

Tervezési feladat

Elvégzendő feladatok, elkészítendő munkarészek

Tervezői feladat

- a közterületek megújításához, átalakításához szükséges egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése,
- a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása és a hozzájárulások beszerzése,
- tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés készítése,
- a megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló, arra alkalmasan összerendezett teljeskörű tervcsomag leszállítása.

Az alábbi szakágaknak megfelelő terveket kell elkészíteni:

- környezetalakítási terv,
- útépitési terv,
- forgalomtechnikai terv,
- növénykiültetési terv,
- öntözőhálózat terve,
- vízellátás terve,
- csapadékvíz elvezetés terve,
- közvilágítási terv,
- tulajdonosi-, kezelői-, üzemeltetői lehatárolási terv,

- tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés.

Tervezői feladat a szükséges adatok – ideértve a Budapest Közút adatállománya – beszerzése, geodéziai felmérés és közműgenplan készítése a tervezési területről, a tervezési alaptérkép előállítás, amely tartalmazza a jogi és fizikai határvonalakat, valamint a közművek elhelyezkedését. A geodéziai felmérést és a közműgenplánt szerkeszthető (dwg) formátumban is le kell szállítani. Tervező feladata csúcsidei (2-szer 2+3 óra) forgalomszámlálás.

Tervezői feladat az utcák kialakításának, lejtésviszonyainak, szegélyeinek, forgalomtechnikájának megtervezése a kapcsolódó közterületek terveivel való összhang biztosításával.

Tervezői feladat a burkolatok megtervezése taktilis sávokkal, használatától függő burkolatválasztással, vízáteresztő burkolatok előnyben részesítésével, világos színű burkolatokkal.

Tervezői feladat a zöldfelületek megtervezése ökológikus szemléletű növényalkalmazással, lehetőség szerint fásítással, öntözőhálózattal, a csapadékvíz nagy mértékű megtartásával, hasznosításával.

Tervezői feladat a közvilágítás, a vízellátás és a csapadékvíz elvezetés megtervezése a közterület kialakítási tervekkel összhangban.

Tervezői feladat az utcabútorok, berendezések megtervezése.

Tervezőnek a terveket egyeztetnie kell az érintett közműszolgáltatókkal, közút- és forgalomtechnikai kezelőkkel, hatóságokkal, be kell szerezni azok hozzájárulását. A tervekhez való hozzájárulásokat dokumentálni szükséges. A hozzájárulásokban foglaltakra tekintettel kell előállítani a végleges, engedélyes, a megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas, aktualizált tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést tartalmazó terveket.

Helyszínhez kötődő tervezési elvárások

Vajdahunyad utca

A Vajdahunyad utca kialakításának biztosítani kell a kényelmes és biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit, a különféle közterület használatok helyigényét, kitelepülések lehetőségét, szükség esetén bejáratok előtti teresedéseket, a lehetőségek szerinti fatelepítések és zöldfelületek helyét, valamint a fizikai kialakítással biztosítani kell a gépjárműforgalom csökkentett sebességű zónának megfelelő tempóját.

- A gyalogos és járműforgalmi felületek egyszintben, süllyesztett szegéllyel elválasztva alakítandók ki.
- A gyalogos felület térkő burkolatú legyen, a járműforgalmi felület aszfalt, a parkolósáv nagykockakő burkolatú legyen.
- A járműforgalmi felület egyirányú gépjárműforgalom és kétirányú kerékpáros forgalom figyelembevételével tervezendő.
- Általános keresztmetszetben egy oldali párhuzamos parkolási rend alakítandó ki, a járdafelületeket nem használva, igazodva a növénytelepítési lehetőségekhez, gyalogos felület bővítésekhez. Az útpálya elhúzásával a parkolósáv utcaszakaszon belüli oldalváltása vizsgálendő.
- A kereszteződéseknel a forgalombiztonság növelése és a sebesség csökkentése érdekében járdafületeket kell kialakítani a parkolósáv széléig. A Baross utca csomópontjában a járda emelt szintű átvezetése biztosítandó, az emelt útpálya felületet a járda külső szélén kell levezetni a főút útpálya szintjére.

- A kereszteződésekben az útpálya járdaszintben tartandó.
- A Baross utcai torkolat (Baross utca és Kis Stáció utca közötti szakasz) kialakításáról vázlattevi szinten két opció szükséges, melyet az Önkormányzat lakossági véleményezésre bocsát.
 - 1) parkolóhelyek nélkül, a gyalogosforgalmat a leginkább előnyben részesítő formában, a gépjármű áthaladást a legszűkebb keresztmetszetben biztosító módon alakítandó ki, lehetővé téve terasz kialakítását, valamint az utcaszakasz gépjárműforgalom előli lezárását is.
 - 2) gyalogos-kerékpáros zónaként lehetővé téve terasz kialakítását.
- Koncentrált rakodóhelyek kijelölése szükséges utcaszakaszonként.
- A forgalombiztonság növelése és a sebesség csökkentése érdekében lassítóelemek elhelyezése szükséges az utcaszakaszokon.
- Közműhelyzet függvényében vizsgálni szükséges a fatelepítési lehetőségeket, ahol lehet.
- Ökológikus növénykiültetések kell tervezni az utca zöldítése érdekében. A zöldfelületeket a fenntarthatóságra, biodiverzitásra és a változatos megjelenésre tekintettel kell megtervezni.
- A fákhöz, zöldfelületekhez szükséges öntözőhálózat kialakítása.
- Új közvilágítás kialakítása szükséges kandeláberekkel, melyek stílusa igazodik a környéken megvalósult utcafejlesztésekhez és a csatlakozó területekhez.
- Szemetesek és kutyapiszok gyűjtők elhelyezése szükséges. Ülőhelyek kialakítása tervezendő. Vizsgálendő játékos elemek elhelyezésének lehetősége.
- A csapadékvíz elvezetés rácsos folyókéval történjen, növénykazettáknál megvizsgálendő az esővíz helyben tartásának lehetősége.
- A határoló épületek ereszcatorna bekötéseit felül kell vizsgálni, bekötetlen tetőlefolyók nem lehetnek a felújítandó utcában.
- A társasházak lábazatainak utólagos szigetelése szükséges legalább az elbontott pályaszerkezet szintjéig.

Kis Stáció utca

A Kis Stáció utca kialakításának tükröznie kell a gyalogos és kerékpáros hálózatban betöltött kiemelt szerepét, mely összekötő tengelyként jelenik meg Józsefváros két jelentős teresedése – a Harminckettesek tere és a Horváth Mihály tér között. Figyelembe kell venni a különféle közterület használatok helyigényét, kitelepülések lehetőségét, intézmények bejáratai előtti teresedéseket, növénykiültetések helyét, valamint a fizikai kialakítással biztosítani kell a gépjárműforgalom óvatos, a többi közlekedőre odafigyelő áthaladását.

- A gyalogos és járműforgalmi felületek egyszintben, süllyesztett szegéllyel elválasztva alakítandók ki.
- A gyalogos felület térkő burkolatú legyen, a járműforgalmi felület aszfalt, a parkolósáv nagykockakő burkolatú legyen. A burkolatválasztásnál illeszkedni szükséges a Harminckettesek tere terveihez és egyeztetni szükséges a Horváth Mihály tér tervezésével.
- A Horváth Mihály téri kereszteződéseknel a forgalombiztonság növelése és a sebesség csökkentése érdekében járdafülekkel kell kialakítani a parkolósáv széléig. A kereszteződésekben az útpálya járdaszintbe hozandó.
- A járműforgalmi felület egyirányú gépjárműforgalom és kétirányú kerékpáros forgalom figyelembevételével tervezendő.
- Általános keresztmetszetben egy oldali párhuzamos parkolási rend alakítandó ki. Az útpálya elhúzásával a parkolósáv utcaszakaszon belüli oldalváltása vizsgálandó.
- Koncentrált rakodóhely kijelölése szükséges a Vajdahunyad utca csomópontjánál.

- A forgalombiztonság növelése és a sebesség csökkentése érdekében lassítóelemek elhelyezése szükséges az utcaszakaszokon.
- Ökológikus növénykiültetéseket kell tervezni az utca zöldítése érdekében. A zöldfelületeket a fenntarthatóságra, biodiverzitásra és a változatos megjelenésre tekintettel kell megtervezni.
- A zöldfelületekhez szükséges öntözőhálózat kialakítása.
- Új közvilágítás kialakítása szükséges kandeláberekkel, melyek stílusa igazodik a környéken megvalósult utcafejlesztésekhez és a csatlakozó területekhez.
- Szemetesek és kutyapiszok gyűjtők elhelyezése szükséges. Ülőhelyek kialakítása tervezendő. Vizsgálendő játékos elemek elhelyezésének lehetősége.
- A csapadékvíz elvezetés rácsos folyókéval történjen, növénykazettáknál megvizsgálendő az esővíz helyben tartásának lehetősége.
- A határoló épületek ereszcsonna bekötéseit felül kell vizsgálni, bekötetlen tetőfolyók nem lehetnek a felújítandó utcában.
- A társasházak lábazatainak utólagos szigetelése szükséges legalább az elbontott pályaszerkezet szintjéig.

Mérföldkövek, ütemezés, határidők

Ütemezés, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő szerződés aláírásától számítva	Példányszám
Vázlattevé: Konceptió rövid szöveges bemutatása, színes helyszínrajz, mintakeresztmetszetek, utcánként kettő (összesen négy) látványterv, a véleményezés során felhasználható formátumban és minőségben.	60 nap	1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls)
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv: A törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő teljeskörű tervdokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés.	210 nap (ezen belül 60 nap a Megrendelő által bonyolított lakossági véleményezési folyamat)	1 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls)
Tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, az ezekben foglaltak szerint javított, végleges, engedélyes tervdokumentáció és költségvetések.	300 nap (a hozzájárulások beszerzésének határideje nem kötbérterhes)	3 pld. papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls)

Lakossági véleményezési folyamat

A vázlattevé szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezési folyamatot indít el, aminek átfutási ideje 60 nap. A véleményezési folyamatban a Tervező részvétele is elvárt egy alkalommal. Az egyesített engedélyezési és kiviteli tervekbe a lakossági véleményezés eredményét be kell építeni.

Egyeztetések

Tervező feladata a tervezés során a Megrendelővel való egyeztetés. Minden lényeges döntési pontot egyeztetni szükséges a vázlattevé és az egyesített engedélyezési és kiviteli tevé készítés szakaszában. Mindkét tervezési szakaszban legalább két-két darab tervezői-megrendelői kooperáció megtartása szükséges.

Számlázás

Tervező a szerződés teljesítése során három részszámlát nyújthat be:

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	A vázlattevék leszállítása	20%
2. részszámla	Egyesített engedélyezési és kiviteli tevé, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés leszállítása	50%
3. részszámla	Hozzájárulások, engedélyek beszerzése, ezek alapján véglegesített tevé és költségvetés leszállítása	30%