

UH/1-48/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

...sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. május 12-i ülésére

**Tárgy: Javaslat felhatalmazás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. számú társasház közgyűlésén történő szavazáshoz**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Készítette: Nováczki Elenóra irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 2026. április 22. napján tartott közgyűlés jegyzőkönyve

2. számú melléklet: OTP Bank Nyrt. hitelajánlata

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!**

Érkezett:	2026. 05. 06	Szám:	02/152 - 12/2026
Melléklet:	2 db	Ügyintéző:	EL
		Előzmény:	02

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. számú társasházban (a továbbiakban: társasház) található 54 albetétből Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak (a továbbiakban: Önkormányzat) 6 albetét van a tulajdonában összesen 629 m<sup>2</sup> alapterülettel, 1.900/10.000 tulajdoni hányaddal.

A társasház 2026. április 22. napján tartott közgyűlésén a tulajdonosok 7.522/10.000 tulajdoni hányaddal vettek részt. A napirendi pontok között a felújításhoz szükséges hitelfelvétel is szerepelt. A tulajdonosi közösség a tulajdonosok 3.345/10.000 igen, 1.050/10.000 nem szavazata, és az Önkormányzat 3.127/10.000 tulajdoni hányadára vonatkozó tartózkodása mellett 145.000.000 Ft hitel felvételéről hozott határozatot az épület tetőszerkezetének teljeskörű felújítási munkáinak elvégzéséhez, 30.000.000 Ft önerővel (a beruházás összesen: 175.000.000 Ft).

A társasház közös képviselőt ellátó Port FM Kft. (1082 Budapest, Futó u. 29/a.; adószám: 12307184-1-42; képviseli: Pap Dénes ügyvezető, a továbbiakban: közös képviselő) képviselője telefonon tájékoztatta a közgyűlésen meghatalmazással eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t (a továbbiakban: JGK Zrt.), hogy a közgyűlésen meg nem jelent tulajdonosok a – társasház tulajdonosainak jelentős részvétele mellett – hitelfelvétellel kapcsolatban meghozott döntést nem fogadják el, ezért új közgyűlés összehívására kerül sor. A közgyűlésen az önkormányzati szavazat leadásához a tisztelt Bizottság hozzájárulása szükséges, mivel a hatályos közszolgáltatási szerződés szerint hitelfelvételhez a JGK Zrt. saját hatáskörben akkor járulhat hozzá, ha a törlesztő részlet a havi 500.000 Ft-ot nem haladja meg.

A hitelfelvétel során az OTP Bank Nyrt.-től kapott hitelkalkuláció és ajánlat szerint a havi törlesztő részlet mértéke a futamidő elején 1.385.556 Ft, míg a futamidő végén 816.654 Ft. A hitel futamideje 180 hónap. A hitel visszafizetése a hitelszerződéssel felmerülő egyszeri költségekkel együtt 233.148.710 Ft. A teljes kamat mértéke 16%, az induló kamat a kamattámogatás mellett 4,8%.

A társasház közössége a hitel felvételével a tető teljes felújítását kívánja finanszírozni, amelynek költsége a társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat alapján 162.030.848 Ft, a műszaki ellenőr díja 6.400.000 Ft, így az összes költség 168.430.848 Ft. A fennmaradó 6.569.152 Ft fedezheti a munkálatok végzése során felmerülő egyéb nem várt kiadásokat, pótmunkák díját, vagy a társasház közgyűlése dönthet úgy, hogy a fennmaradó részt nem veszi fel, illetve egyéb munkálatok elvégzésére fordítja.

ÉRKEZETT  
19. 24  
2026. 05. 06. EL

A társasház elfogadott költségvetése szerint a hiteltörlesztés mértéke 435 Ft/m<sup>2</sup>/hó, ami az önkormányzati tulajdon esetében 273.615 Ft/hó.

Amennyiben a beruházás saját forrásból célbefizetéssel kerül finanszírozásra, úgy az Önkormányzatra eső kötelezettség mértéke 44.298.255 Ft, ami az éves közös költség keretét jelentősen terhelné.

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A beruházás finanszírozásához pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges, mivel az az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a közös költség kereten biztosított.

A hitel felvétele az Önkormányzat számára kedvező, mivel a tető teljes felújításához szükséges kiadásokat nem saját forrásból, egy rövid ideig tartó célbefizetésből kell finanszíroznia, hanem előre tervezhető módon, több év alatt kerül az megfizetésre. A tető felújításával az épület állaga javul.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1.7.1. alpontja alapján a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a 1.7.1. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdés d) pontja alapján az Önkormányzat által kezdeményezett társasházi döntést kivéve a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet a társasházi közös tulajdonban lévő épületrészek felújításával kapcsolatban az Önkormányzatra, annak költségvetésében nem szereplő pénzügyi kihatással járó határozatot elfogadni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fenti rendelkezések alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**..../2026. (V. 12.) számú határozata**

#### **felhatalmazás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. számú társasház közgyűlésén történő szavazáshoz**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

Budapest Fővárosi VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. számú társasházban 1.900/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közgyűlésén, a tető felújításához kapcsolódó hitel felvételére vonatkozó napirendi pontnál a hitel felvételéhez hozzájáruló szavazatot adjon le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 12.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. május 5.

Sátly Balázs s.z.  
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁCKI ELEONÓRA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. URBÁN KRISTÓF  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

GUTJAHR ZSUZSANNA s.z.  
PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2026. április 22-én, 18.00 órakor a Budapest VIII., kerület Baross u. 47. szám alatti Társasház közgyűlésén.

**Helye:** Budapest VIII. kerület Futó u. 29/a. üzlet 1. PORT FM Kft. irodája.

**Jelen vannak:** Tulajdonosok 7.522/10.000-ed tulajdoni hányaddal, közös képviselő részéről: Pap Dénes.

**Önkormányzat részéről:** Golarits Éva

A jelen közgyűlésen megjelent Tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő Tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jelenléti ív tartalmazza.

A jelenlévők a tulajdonjogukat és tulajdoni hányaduk mértékét, valamint a képviselői jogosultságukat, a közgyűlés megkezdését megelőzően igazolták. Ennek alapján a jelenlévők, valamint a távollévők jogszabályoknak megfelelő meghatalmazással igazolt képviselői, a közgyűlés megnyitáskor összesen 7.522/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

18 óra 00 perckor Pap Dénes megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 7.522/10.000 th. arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés nem határozatképes, ezért a közgyűlést berekeszti.

### Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása.
2. A Közös Képviselő, a PORT FM Kft. közös képviselői megbízatásának megerősítése.
3. 2025. évi elszámolás megtárgyalása, elfogadása. Döntés a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegének felhasználásáról.
4. Közös képviselő székhelycíme megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges határozat elfogadása.
5. A számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi-hatósághoz történő benyújtása.
6. Tájékoztató a tetőfelújítás műszaki és gazdasági megvalósításáról, döntés kivitelező kiválasztásáról. 2026. évi költségvetés megtárgyalása.
7. Döntés életveszély elhárítási pályázat benyújtásáról Társasház tetőszerkezetének felújítása érdekében a statikai szakvélemény szerint.
8. OTP Társasházi hitel felvétele.
9. Döntés a Társasház tetőszerkezetének felújításáról célbefizetés elfogadása a felújítás pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében.
10. Döntés a területhasználati szerződés megkötéséről. A Társasház közös tulajdonában álló földszinten található, az Alapító Okirat szerinti a XIII sorszámú 6,72m2 első közös WC-ként nyilvántartott helységet a szomszédos Fsz. 16. számú lakás továbbá a Társasház közös tulajdonában álló földszinten található, az Alapító Okirat szerinti a V. sorszámú 3,57m2 hátsó légudvarként nyilvántartott helységet a szomszédos Fsz. 3. számú lakás Tulajdonosai részére 99 évre történő kizárólagos használatába adásának megtárgyalása, döntés hozatal.
11. Döntés az Lem.11 sz. ingatlan Tulajdonosa kérelmében.
12. Döntés a Társasház biztonsági rendszereinek fejlesztéséről.

A közgyűlést a Társasház Közös Képviselője megnyitja.

### 1. Napirendi pont:

**Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.**

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodás, 7.522/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### 1./2026. április 22. sz. Határozat:

**A közgyűlés a meghívóban megküldött módon kívánja tárgyalni a napirendi pontokat és megválasztotta Pap Dénest levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, Barca Marusa Réka és Józsa László tulajdonosokat jegyzőkönyv hitelesítőkné.**

*A levezető elnök megállapította, hogy a tulajdonostársak 7.522/10000 tulajdoni hányaddal vannak jelen, a közgyűlés határozatképes.*

*A levezető elnök felhívja a tulajdonostársak figyelmét a társasházi törvény 42.§. (1.) bekezdésére, mely szerint bármely tulajdonostárs a közgyűlésen hozott határozatok érvénytelenségének megállapítását keresettel kérheti a bíróságtól a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.*

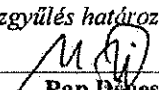
*A levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy az elkészítendő jegyzőkönyv a törvényi előírásoknak megfelelően különösen a hozott határozatokat, azok meghozatalának körülményeit fogja tartalmazni.*

### 2. Napirendi pont:

**A Közös Képviselő, a PORT FM Kft. közös képviselői megbízatásának megerősítése.**

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

  
Barca Marusa Réka  
Hitelesítő

  
Pap Dénes  
Levezető elnök és Jegyzőkönyvvezető

  
Józsa László  
Hitelesítő

*A közgyűlés 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 1.884/10.000 tulajdoni hányad (II/6, II/12, II/20, II/8, III/1, II/15, III/4, III/5, II/19) tartózkodás, 5.638/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**2./2026. április 22. sz. Határozat:**

A közgyűlés megerősítve rögzíti, hogy a Bp. VIII. Baross u. 47. sz. Társasház közös képviselője a PORT FM Kft. (cgj.: 01 09 664738, adsz.: 12307184-1-42, ügyvezető: Pap Dénes), a korábban részére megállapított díjazásnak és a bankszámlák feletti rendelkezési jogának változatlanul hagyása mellett.

**3. Napirendi pont:**

**2025. évi elszámolás megtárgyalása, elfogadása. Döntés a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegének felhasználásáról.**

Pap Dénes ismertette a 2025. évi elszámolást, amelyet írásban minden tulajdonos megkapott és válaszolt a feltett kérdésekre. 2025. december 31. a társasház üzemeltetési számláján: 4.352.801,-Ft, pénztár 29.718,-Ft, lakástakarék számlán 7.832.426,-Ft volt. Közös költség tartozás: 1.449.155,-Ft volt.

A közös képviselő ismertette az előző évi rezsicsökkentés mértékét. A lakásokra jutó csökkentést tartalmazó táblázatot minden tulajdonos az elszámolás mellé megkapta.

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodás, 7.522/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**3./2026. április 22. sz. Határozat:**

A közgyűlés a 2025. évi elszámolást elfogadta. A közgyűlés a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegét tudomásul vette és úgy döntött, hogy a Társasház meglévő pénzeszközeit nem kívánja csökkenteni, tekintettel arra, hogy a költségvetésben a közös költség megállapításában a rezsicsökkentett egységárak lettek figyelembe véve.

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodás, 7.522/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**4./2026. április 22. sz. Határozat:**

A közgyűlés a Társasház 2025. évi számviteli szabályok szerinti beszámolóját elfogadja.

**4. Napirendi pont:**

**Közös képviselő székhelycíme megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges határozat elfogadása.**

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodás, 7.522/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**5./2026. április 22. sz. Határozat:**

A Baross u. 47. Társasház elnevezésű társasház (címe (székhelye): 1082 Budapest, Baross u. 47., nyilvántartást vezető szerv megnevezése: Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály, nyilvántartási szám: a társasház az ingatlan nyilvántartásba Budapest, belterület 36778 helyrajzi számon (törzslap) került bejegyzésre, a továbbiakban: Társasház) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, belterület 36778 helyrajzi számú ingatlan (törzslap) 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzett közös képviselői tisztség keletkezésének ténye bejegyzésben a bejegyzett PORT FM Kft. (régii székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. üz. 5. ajtó, új székhely: 1082 Budapest, Futó utca 29/A üzlet 1. ajtó, nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, nyilvántartási szám (cégjegyzékszám): 01-09-664738, elektronikus levélcím: portfmkft@gmail.com, telefonszám: +36 70 629 4981, képviseli: Pap Dénes ügyvezető) közös képviselő székhelycíme a társaság székhelyváltására tekintettel módosításra kerüljön és közös képviselő székhelyként a 1082 Budapest, Futó utca 29/A üzlet 1. ajtó cím az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Társasház felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a közgyűlési jegyzőkönyvről kivonatot készítsen a közös képviselői tisztség keletkezésének ténye adattartalmában bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárásban történő felhasználás céljából, valamint arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében szükséges valamennyi nyilatkozatot a Társasház képviseletében megtegye. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a közös képviselő jogosult a Társasház képviseletében teljes jogkörben eljárni.


**5. Napirendi pont:**

**A számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi-hatósághoz történő benyújtása.**

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodás, 7.522/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**6./2026. április 22. sz. Határozat:**



Barca Marusa Réka  
Hitelesítő



Pap Dénes  
Levezető elnök és Jegyzőkönyvvezető



Józsa László  
Hitelesítő

✓

A közgyűlés elhatározza, hogy az elfogadott, 2025. évre vonatkozó számviteli szabályok szerinti beszámoló az ingatlanügyi hatósághoz benyújtásra kerül.

A Baross u. 47. Társasház elnevezésű társasház (címe (székhelye): 1082 Budapest, Baross u. 47. nyilvántartást vezető szerv megnevezése: Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály, nyilvántartási szám: a társasház az ingatlan nyilvántartásba Budapest, belterület 36778 helyrajzi számon (törzslap) került bejegyzésre, a továbbiakban: Társasház, képviseli: Port Fm Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 29/A üzlet 1. ajtó, nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, nyilvántartási szám (cégjegyzékszám): 01-09-664738, képviseli: Pap Dénes ügyvezető) közös képviselő) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, belterület 36778 helyrajzi számú ingatlan (törzslap) 1/1 tulajdoni hányadára a - 2025. évi - beszámoló benyújtásának ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Társasház felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a közgyűlési jegyzőkönyvről kivonatot készítsen a beszámoló benyújtásának ténye ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárásban történő felhasználás céljából. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a közös képviselő jogosult a Társasház képviseletében teljes jogkörben eljárni.

#### 6. Napirendi pont:

**Tájékoztató a tetőfelújítás műszaki és gazdasági megvalósításáról, döntés kivitelező kiválasztásáról. 2026. évi költségvetés megtárgyalása.**

Közös képviseleti tájékoztatás: 2025 novemberére sikerült összeállítani a tető állapotáról a szakvéleményeket. Sajnos a szakvéleményekből kiderült, hogy a tetőnk életveszélyes, és szakaszos apránkénti felújítása nem lehetséges.

A teljes tető felújítása statikai szakvélemény szerint legkevesebb 170.000.000.-Ft. Év végére a társasház 12.000.000.-Ft. megtakarítást tudott felhalmozni. A hiányzó forrásokat több módon is tudjuk pótolni. Azzal, hogy a statikus leírta, hogy a tetőszerkezet életveszélyes, azzal jogosulttá vált a Társasház az Önkormányzat életveszély elhárításos pályázatára. A legtöbb elnyerhető támogatás ez esetben 16.000.000.-Ft. Ennek a támogatásnak a fele vissza nem térítendő támogatás, a másik fele kamatmentes kölcsön, melyet 10 év alatt kell visszafizetnünk. A hiányzó 142.000.000.-Ft. összeget vagy célbefizetéssel vagy államilag támogatott banki kölcsönrel tudjuk fedezni, mely esetében a Magyar Állam állja a garanciát, így nem kell a Tulajdonosoktól jelzálog bejegyzés, illetve a kamatok 70%-át is kifizeti a Társasház helyett.

Ha a pályázatot és a hitelt választjuk, akkor legalább 90%-os közös költség emeléssel kell számolnunk, mellyel a társasház stabilan tudja törleszteni a részleteket a következő 15 évben. A hitel miatt nem lesz szükség további közös költség emelésre.

Azon Tulajdonosoknak, akik nem szeretnék hitelt törleszteni, azoknak biztosítjuk a lehetőséget, hogy egyösszegben célbefizetéssel oldják meg a hiányzó forrás pótlását. A célbefizetés mértéke 45.000.-Ft/m<sup>2</sup> és legkésőbb a felújítás befejezéséig be kell fizetniük. Azért, hogy ezen Tulajdonosokat ne terhelje a hiteltörlesztés, teljesen átalakítottuk a költségvetést, és a jövőben az közös költségből csak az üzemeltetési költségeket finanszírozzuk, a felújítási alapképzésből az Önkormányzati pályázat visszatérítendő részét fedezzük. Ez az átalakítás azzal jár együtt, hogy aki a célbefizetést választja annak a havonkénti közös költsége csökkenni fog.

Pap Dénes ismertette a 2026. évi költségvetési tervet. A költségvetésben, illetve a közös költség megállapításban a rezsicsökkentett egységárak lettek figyelembe véve. Javasolt közös költség 2026. május 01-től: vízállás albetéteknél: 259,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + 25,-Ft/albetét/hó, vízállás nélküli albetéteknél: 380,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, felújítási alapképzés: 35,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, hiteltörlesztés: 435,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 2.177/10.000 tulajdoni hányad (II/6, I/12, II/20, II/8, III/1, II/15, III/4, III/5, II/19, II/22, III/28) ellenszavazat, 2.243/10.000 tulajdoni hányad (Fsz/16, Önkormányzat, Fsz/1, Fsz/15) tartózkodás, 3.102/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### 7./2026. április 22. sz. Határozat:

A közgyűlés a 2026. évi költségvetést elfogadta, mely szerint a közös költség, a felújítási alapképzés mértéke 2026. május 01-től:

Vízórás albetéteknél:	259,-Ft/m <sup>2</sup> /hó,
Vízóránélküli albetéteknél:	380,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Felújítási alapképzés:	35,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Vízórás albetétek technikai vízdíja:	25,-Ft/albetét/hó
Hiteltörlesztési alap:	435,-Ft/m <sup>2</sup> /hó

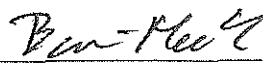
A közös költség postai úton történő befizetésének többletköltsége: 400 Ft/csekk feladás.

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

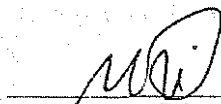
*A közgyűlés 2.177/10.000 tulajdoni hányad (II/6, I/12, II/20, II/8, III/1, II/15, III/4, III/5, II/19, II/22, III/28) ellenszavazat, 2.243/10.000 tulajdoni hányad (Fsz/16, Önkormányzat, Fsz/1, Fsz/15) tartózkodás, 3.102/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### 8./2026. április 22. sz. Határozat:

A közgyűlés úgy döntött, hogy a Társasház elfogadja a tetőzetének felújítására, a zoROOFka2000 Kft. Bruttó 162.030.848.- Ft. összegű árajánlatát. Felhatalmazza a közös képviseletet a munka lebonyolítására.



Barca Marusa Réka  
Hitelesítő



Pap Dénes  
Levezető elnök és Jegyzőkönyvvezető



Vóza László  
Hitelesítő

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 1.145/10.000 tulajdoni hányad (II/6, I/12, II/8, III/1, III/4.) ellenszavazat, 1.132/10.000 tulajdoni hányad (III/5, II/22, II/20, II/15, Fsz/15, III/28, II/19) tartózkodás, 5.245/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**9./2026. április 22. sz. Határozat:**

A közgyűlés úgy döntött, hogy a Bp. VIII. Ker. Baross u. 47. sz. Társasház a Fundamenta Lakástakarékban lévő megtakarítását, melynek számlaszáma 88000019-49050674-01000002 és szerződés száma: 4905067-401 a közös tulajdonban lévő területek felújítására használja fel. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy önállóan intézze a lakástakarék kiutalását.

**7.Napirendi pont:**

**Döntés életveszély elhárítási pályázat benyújtásáról Társasház tetőszerkezetének felújítása érdekében a statikai szakvélemény szerint.**

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 1.050/10.000 tulajdoni hányad (II/6, I/12, III/1, III/4.) ellenszavazat, 1.227/10.000 tulajdoni hányad (III/5, II/22, II/20, II/15, Fsz/15, III/28, II/19, II/8) tartózkodás, 5.245/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**10./2026. április 22. sz. Határozat:**

A Bp. VIII. Ker. Baross u. 47. sz. Társasház pályázatot kíván benyújtani a VIII. kerületi Önkormányzathoz a tetőszerkezet statikai szakvélemény által leírt felújítására.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Társasház a tetőszerkezet felújítása érdekében részt kíván venni a Józsefvárosi Önkormányzat életveszély elhárítási pályázatán, a rendeletben foglalt pályázati feltételeket elfogadja.

A közgyűlés a zoROOFka2000 Kft.-nek a tetőszerkezet felújítására vonatkozó bruttó 162.030.848.-Ft. összegű árajánlatát elfogadta.

A közgyűlés a felújítási munkák ellenőrzésével Zsidi Lajos műszaki ellenőrt bízza meg.

Névjegyzéki száma: 01-60426 A közgyűlés a műszaki ellenőrzésre vonatkozó Bruttó 6.480.000, - Ft összegű ajánlatot elfogadta.

A kamatmentes kölcsön visszafizetésének biztosítéka a 35 Ft/m<sup>2</sup>/hó. felújítási alapképzés.

A közgyűlés úgy döntött, hogy a kamatmentes kölcsön visszafizetésére a Társasház közjegyzői okirat létesítésére vonatkozó nyilatkozatot vállalja.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázati anyag elkészítésére és beadására, illetve a felújítási munka lebonyolítására.

A pályázat kedvező elbírálása esetén meghatalmazza a PORT FM Kft. ügyvezetőjét, Pap Dénest a tulajdonosok képviselőjére a szerződés megkötésekor.

**8. Napirendi pont:**

**OTP Társasházi hitel felvétele.**

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 1.050/10.000 tulajdoni hányad (II/6, I/12, III/1, III/4) ellenszavazat, 3.127/10.000 tulajdoni hányad (II/8, III/5, II/22, II/20, II/15, Fsz/15, III/28, II/19, Önkormányzat) tartózkodás, 3.345/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**11./2026. április 22. sz. Határozat:**

A Társasház közgyűlése úgy határoz, hogy a Társasház a tetőszerkezet felújításához szükséges forrásokat banki hitelfelvétellel pótolja, az alábbiak szerint:

„ A lakóközösség a teljes beruházás finanszírozásához 145.000.000.-Ft, Thermo/Stílus felújítási hitelt kíván felvenni az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitel futamideje 15 év.

A hitellel kapcsolatos költségeket (tőke+kamat) közös költségből kívánják törleszteni, a hitel futamideje alatt a 11708001-20075529 számú számláról.

A szükséges önerő az eddigi felújítási alap megtakarításból áll rendelkezésre.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a közös képviselő ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességekor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezet hiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/ bankszámláit.

A közgyűlés felhatalmazza a mindenkor közös képviselőt a vállalkozói szerződések megkötésével, a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével, szükség esetén számlák megnyitásával.

A kiutaláshoz szükséges iratok aláírásával megbízza a mindenkor közös képviselőt.

**9.Napirendi pont:**

**Döntés a Társasház tetőszerkezetének felújításáról célbefizetés elfogadása a felújítás pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében.**

  
 Barca Marusa Réka  
 Hitelesítő

  
 Pap Dénes  
 Levelező elnök és Jegyzőkönyvvezető

  
 Józsa László  
 Hitelesítő

Közös képviseleti tájékoztatás: a célbefizetés vállalása önkéntes. Aki a hitel törlesztést választja annak nem kell a célbefizetést végrehajtania.

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 1.209/10.000 tulajdoni hányad (II/22, II/6, I/12, III/1, III/4) ellenszavazat, 2.968/10.000 tulajdoni hányad (III/8, III/5, II/20, II/15, Fsz/15, III/28, II/19, Önkormányzat) tartózkodás, 3.345/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**12./2026. április 22. sz. Határozat:**

A közgyűlés a Társasház tetőszerkezetének felújításának pénzügyi fedezetül célbefizetést szavaz meg. A célbefizetés mértéke 45.000.-Ft/m<sup>2</sup>. A célbefizetés befizetési határideje 2026. június 30. Az a Tulajdonos, aki a célbefizetést választja, a célbefizetés teljesítését követően a hiteltörlesztési alapot (435.-Ft/m<sup>2</sup>/hó) nem kell fizesse. Az a tulajdonos, aki a hiteltörlesztési alapot válassza, annak nem kell a célbefizetést befizetnie.

**10.Napirendi pont:**

Döntés a területhasználati szerződés megkötéséről. A Társasház közös tulajdonában álló földszinten található, az Alapító Okirat szerinti a XIII sorszámú 6,72m<sup>2</sup> első közös WC-ként nyilvántartott helységet a szomszédos Fsz. 16. számú lakás továbbá a Társasház közös tulajdonában álló földszinten található, az Alapító Okirat szerinti a V. sorszámú 3,57m<sup>2</sup> hátsó légudvarként nyilvántartott helységet a szomszédos Fsz. 3. számú lakás Tulajdonosai részére 99 évre történő kizárólagos használatába adásának megtárgyalása, döntés hozatal.

Közös képviseleti tájékoztatás: A közös képviselet az előző közgyűlésen felhívást tett közzé, hogy jelentkezzenek azok a Tulajdonosok akik osztatlan közös tulajdonú területeket használnak, hogy rendezzék közösen azok jogi helyzetét. Az eljárás eredménye, hogy két Tulajdonos hajlandó lenne területhasználati díjat fizetni ilyen területek után, és így a Társasház 2.500.000.-Ft. rendkívüli forráshoz juthatna.

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 1.900/10.000 tulajdoni hányad (Önkormányzat) tartózkodás, 5.622/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**13./2026. április 22. sz. Határozat:**

Közgyűlés a Társasházi közös tulajdonban álló, Alapító okiratban földszinten XIII sorszámú 6.72 m<sup>2</sup> alapterületű első közös WC helységet 99 évre szóló határozott időtartamra történő kizárólagos használatba adja a Fsz. 16. ingatlan Tulajdonosa részére a határozatban foglalt feltételekkel. Hozzájárul ahhoz, hogy a Fsz. 16. ingatlan Tulajdonosa összenyissa a saját ingatlanával a helységet. A használati jogviszony a külön okiratba foglalt területhasználati szerződés aláírásával jön létre és a szerződés hatálybalépésének a feltétele a teljes területhasználati díj megfizetése. A teljes használati időtartamra szóló díj 2.000.000, - Ft. A terület használhatóvá tételével, valamint az ingatlan összenyitásával, járó valamennyi költséget Fsz. 16. Tulajdonosa viseli. A helyiség után az általános szabályok után fizetendő közös költséget Fsz. 16. Tulajdonosa köteles megfizetni, a területhasználat köteles továbbá az ingatlanban szükségessé váló rendes és rendkívüli felújítási és karbantartási munkákat elvégezni saját költségén. A Közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a határozatban foglaltaknak megfelelő használati szerződés megkötésére. A határozatban foglaltak mellett a használati szerződés egyéb rendelkezéseiről a közös képviselő szabadon jogosult megállapodni.

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

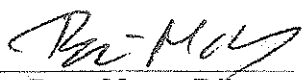
*A közgyűlés 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 2.639/10.000 tulajdoni hányad (III/5, II/20, II/15, II/19, Önkormányzat) tartózkodás, 4.883/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**14./2026. április 22. sz. Határozat:**

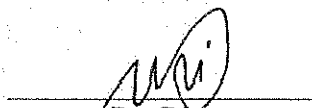
Közgyűlés a Társasházi közös tulajdonban álló, Alapító okiratban földszinten V sorszámú 3.57 m<sup>2</sup> alapterületű hátsó földszinti légudvar helységet 99 évre szóló határozott időtartamra történő kizárólagos használatba adja a Fsz. 3. ingatlan Tulajdonosa részére a határozatban foglalt feltételekkel. Hozzájárul ahhoz, hogy a Fsz. 3. ingatlan Tulajdonosa összenyissa a saját ingatlanával a helységet. A használati jogviszony a külön okiratba foglalt területhasználati szerződés aláírásával jön létre és a szerződés hatálybalépésének a feltétele a teljes területhasználati díj megfizetése. A teljes használati időtartamra szóló díj 500.000, - Ft. A terület használhatóvá tételével, valamint az ingatlan összenyitásával, járó valamennyi költséget Fsz. 3. Tulajdonosa viseli. A helyiség után az általános szabályok után fizetendő közös költséget Fsz. 3. Tulajdonosa köteles megfizetni, a területhasználat köteles továbbá az ingatlanban szükségessé váló rendes és rendkívüli felújítási és karbantartási munkákat elvégezni saját költségén. A Közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a határozatban foglaltaknak megfelelő használati szerződés megkötésére. A határozatban foglaltak mellett a használati szerződés egyéb rendelkezéseiről a közös képviselő szabadon jogosult megállapodni.

**11.Napirendi pont:**

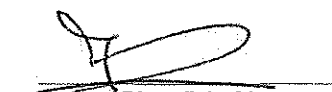
Döntés az I.em.11 sz. ingatlan Tulajdonosa kérelmében.



Barca Marusa Réka  
Hitelesítő



Pap Dénes  
Levezető elnök és Jegyzőkönyvvezető



Józsa László  
Hitelesítő

Közös képviseleti tájékoztatás: Az I.em.11 sz. ingatlan Tulajdonosa megkereste a közös képviseletet, hogy az ingatlanjukat szeretnék ketté választani és új bejáratot szeretnének kialakítani a régi cseléd bejáratuk helyén, mely eredetileg a második lépcsőház első emeleti közös tulajdonú előteréből nyílt. Jelenleg a I.em.14/a sz. ingatlan kizárólagosan használja és így nem nyitható újra a bejárat. A I.em.11 sz. ingatlan Tulajdonosa szeretné, ha Társasház biztosítaná neki is a közös tulajdonú Alapító okirat szerinti XV. sz. helyiséghez a használatot.

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 2.639/10.000 tulajdoni hányad (III/5, II/20, II/15, II/19, Önkormányzat) tartózkodás, 4.883/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**15./2026. április 22. sz. Határozat:**

A közgyűlés a tájékoztatást tudomásul vette, kéri a közös képviseletet, hogy a helyszínen tárgyaló módon járjon el a I.em.11 sz. és I.em.14/a sz. ingatlan Tulajdonosok közötti jogvitában.

**12.Napirendi pont:**

**Döntés a Társasház biztonsági rendszereinek fejlesztéséről.**

*A jelenlévő tulajdoni hányad 7.522/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.*

*A közgyűlés 0/10.000 tulajdoni hányad ellenszavazat, 2.639/10.000 tulajdoni hányad (III/5, II/20, II/15, II/19, Önkormányzat) tartózkodás, 4.883/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**16./2026. április 22. sz. Határozat:**

A közgyűlés a tájékoztatást tudomásul vette, kéri a közös képviseletet, hogy módosítsa le a kamera üzemeltetés rendszerét a helyszínen tárgyaló módon.

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a közös képviselet irodája elköltözött.

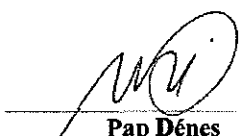
Irodánk új címe: 1082 Bp., Futó u. 29/a üzlet/1.

Megközelíthetőség: Corvin Pláza hátsó kijáratánál a Práter utca Futó utca sarkánál.

Elérhetőségeink: [portfmkft@gmail.com](mailto:portfmkft@gmail.com) 06/1-337-8868

Egyéb kérdés nem lévén a levezető elnök megköszönte a tulajdonosok részvételét és a közgyűlést berekesztette.  
kmf.

  
Barca Marusa Réka  
Hitelesítő

  
Pap Dénes  
Levezető elnök és Jegyzőkönyvvezető

  
Józsa László  
Hitelesítő

Kalkuláció társasházi hitelhez  
Budapest Baross u 47. Társasház



Beruházási költségek	175 000 000
Önrész	30 000 000
Hiteles összeg	145 000 000
Hitel típusa	ThermoSzállás támogatás
Kamatfőmogatásos, nettó Induló kamat:	4,800%
Teljes kamat	16,00%
Kamatkezdés Indulása (hó végi dátum)	2026.03.31

2024.12.03-tól  
Főösszeg 13,50%  
mar: 2,50%

Hó	Tőke	Havi kamat	Tőketörlesztő részlet	Teljes törlesztőrészlet	Dátum
1	145 000 000	580 000	805 556	1 386 566	2026.04.30
2	144 194 444	596 004	805 556	1 401 559	2026.05.31
3	143 388 889	573 556	805 556	1 379 111	2026.06.30
4	142 583 333	589 344	805 556	1 394 900	2026.07.31
5	141 777 778	586 015	805 556	1 391 570	2026.08.31
6	140 972 222	563 889	805 556	1 369 444	2026.09.30
7	140 166 667	579 356	805 556	1 384 911	2026.10.31
8	139 361 111	557 444	805 556	1 363 000	2026.11.30
9	138 555 556	572 686	805 556	1 378 252	2026.12.31
10	137 750 000	569 367	805 556	1 374 922	2027.01.31
11	136 944 444	511 259	805 556	1 316 815	2027.02.28
12	136 138 889	562 707	805 556	1 368 263	2027.03.31
13	135 333 333	541 333	805 556	1 346 889	2027.04.30
14	134 527 778	556 048	805 556	1 361 604	2027.05.31
15	133 722 222	534 889	805 556	1 340 444	2027.06.30
16	132 916 667	549 369	805 556	1 354 944	2027.07.31
17	132 111 111	546 059	805 556	1 351 615	2027.08.31
18	131 305 556	525 222	805 556	1 330 778	2027.09.30
19	130 500 000	539 400	805 556	1 344 956	2027.10.31
20	129 694 444	518 778	805 556	1 324 333	2027.11.30
21	128 888 889	532 741	805 556	1 338 286	2027.12.31
22	128 083 333	529 411	805 556	1 334 967	2028.01.31
23	127 277 778	492 141	805 556	1 297 698	2028.02.29
24	126 472 222	522 752	805 556	1 328 307	2028.03.31
25	125 666 667	502 667	805 556	1 308 222	2028.04.30
26	124 861 111	516 093	805 556	1 321 648	2028.05.31
27	124 055 556	496 222	805 556	1 301 778	2028.06.30
28	123 250 000	509 433	805 556	1 314 989	2028.07.31
29	122 444 444	506 104	805 556	1 311 659	2028.08.31
30	121 638 889	486 556	805 556	1 292 111	2028.09.30
31	120 833 333	499 444	805 556	1 305 000	2028.10.31
32	120 027 778	480 111	805 556	1 285 687	2028.11.30
33	119 222 222	492 785	805 556	1 288 341	2028.12.31
34	118 416 667	489 456	805 556	1 285 011	2029.01.31
35	117 611 111	439 081	805 556	1 244 637	2029.02.28
36	116 805 556	482 796	805 556	1 288 352	2029.03.31
37	116 000 000	464 000	805 556	1 269 556	2029.04.30
38	115 194 444	476 137	805 556	1 281 693	2029.05.31
39	114 388 889	457 556	805 556	1 263 111	2029.06.30
40	113 583 333	469 478	805 556	1 275 033	2029.07.31
41	112 777 778	466 148	805 556	1 271 704	2029.08.31
42	111 972 222	447 889	805 556	1 263 444	2029.09.30
43	111 166 667	459 489	805 556	1 285 044	2029.10.31

44	110 361 111	441 444	805 556	1 247 000	2029.11.30
45	109 555 556	452 830	805 556	1 258 385	2029.12.31
46	108 750 000	449 500	805 556	1 255 056	2030.01.31
47	107 944 444	402 993	805 556	1 208 548	2030.02.28
48	107 138 889	442 841	805 556	1 248 396	2030.03.31
49	106 333 333	425 333	805 556	1 230 889	2030.04.30
50	105 527 778	436 181	805 556	1 241 737	2030.05.31
51	104 722 222	418 889	805 556	1 224 444	2030.06.30
52	103 916 667	429 522	805 556	1 235 078	2030.07.31
53	103 111 111	428 193	805 556	1 231 748	2030.08.31
54	102 305 556	409 222	805 556	1 214 778	2030.09.30
55	101 500 000	419 533	805 556	1 225 089	2030.10.31
56	100 694 444	402 778	805 556	1 206 333	2030.11.30
57	99 888 889	412 874	805 556	1 218 430	2030.12.31
58	99 083 333	405 544	805 556	1 215 100	2031.01.31
59	98 277 778	366 904	805 556	1 172 459	2031.02.28
60	97 472 222	402 885	805 556	1 208 441	2031.03.31
61	96 666 667	837 778	805 556	1 643 333	2031.04.30
62	95 861 111	858 490	805 556	1 664 045	2031.05.31
63	95 055 556	823 815	805 556	1 629 370	2031.06.30
64	94 250 000	844 061	805 556	1 649 617	2031.07.31
65	93 444 444	836 847	805 556	1 642 402	2031.08.31
66	92 638 889	802 870	805 556	1 608 426	2031.09.30
67	91 833 333	822 419	805 556	1 627 974	2031.10.31
68	91 027 778	789 907	805 556	1 594 483	2031.11.30
69	90 222 222	807 890	805 556	1 613 546	2031.12.31
70	89 416 667	800 776	805 556	1 606 331	2032.01.31
71	88 611 111	742 364	805 556	1 547 920	2032.02.28
72	87 805 556	786 348	805 556	1 591 903	2032.03.31
73	87 000 000	754 000	805 556	1 559 556	2032.04.30
74	86 194 444	771 919	805 556	1 577 475	2032.05.31
75	85 388 889	740 037	805 556	1 545 893	2032.06.30
76	84 583 333	757 481	805 556	1 563 046	2032.07.31
77	83 777 778	750 277	805 556	1 555 832	2032.08.31
78	82 972 222	719 093	805 556	1 524 648	2032.09.30
79	82 166 667	735 848	805 556	1 541 404	2032.10.31
80	81 361 111	705 130	805 556	1 510 685	2032.11.30
81	80 555 556	721 420	805 556	1 526 975	2032.12.31
82	79 750 000	714 206	805 556	1 519 761	2033.01.31
83	78 944 444	638 573	805 556	1 444 128	2033.02.28
84	78 138 889	699 777	805 556	1 505 333	2033.03.31
85	77 333 333	670 222	805 556	1 475 778	2033.04.30
86	76 527 778	685 349	805 556	1 480 904	2033.05.31
87	75 722 222	656 259	805 556	1 461 815	2033.06.30
88	74 916 667	670 920	805 556	1 478 476	2033.07.31
89	74 111 111	663 706	805 556	1 469 282	2033.08.31
90	73 305 556	635 315	805 556	1 440 870	2033.09.30
91	72 500 000	649 278	805 556	1 454 633	2033.10.31
92	71 694 444	621 352	805 556	1 426 907	2033.11.30
93	70 888 889	634 849	805 556	1 440 405	2033.12.31
94	70 083 333	627 635	805 556	1 433 191	2034.01.31
95	69 277 778	580 380	805 556	1 365 936	2034.02.28
96	68 472 222	613 207	805 556	1 418 762	2034.03.31
97	67 666 667	586 444	805 556	1 382 000	2034.04.30
98	66 861 111	598 778	805 556	1 404 334	2034.05.31
99	66 055 556	572 481	805 556	1 378 037	2034.06.30
100	65 250 000	584 350	805 556	1 389 906	2034.07.31
101	64 444 444	577 136	805 556	1 382 691	2034.08.31

102	63 638 889	551 537	805 556	1 357 083	2034.09.30
103	62 833 333	562 707	805 556	1 368 263	2034.10.31
104	62 027 778	537 574	805 556	1 343 130	2034.11.30
105	61 222 222	548 279	805 556	1 353 835	2034.12.31
106	60 416 667	541 065	805 556	1 348 620	2035.01.31
107	59 611 111	482 186	805 556	1 287 743	2035.02.28
108	58 805 556	526 636	805 556	1 332 192	2035.03.31
109	58 000 000	502 867	805 556	1 308 222	2035.04.30
110	57 194 444	512 206	805 556	1 317 764	2035.05.31
111	56 388 889	488 704	805 556	1 294 259	2035.06.30
112	55 583 333	497 780	805 556	1 303 336	2035.07.31
113	54 777 778	490 565	805 556	1 296 121	2035.08.31
114	53 972 222	467 759	805 556	1 273 315	2035.09.30
115	53 166 667	476 137	805 556	1 281 693	2035.10.31
116	52 361 111	453 796	805 556	1 259 352	2035.11.30
117	51 555 556	461 709	805 556	1 267 264	2035.12.31
118	50 750 000	454 494	805 556	1 260 050	2036.01.31
119	49 944 444	418 423	805 556	1 223 979	2036.02.29
120	49 138 889	440 066	805 556	1 245 622	2036.03.31
121	48 333 333	644 444	805 556	1 450 000	2036.04.30
122	47 527 778	654 827	805 556	1 460 383	2036.05.31
123	46 722 222	622 963	805 556	1 428 519	2036.06.30
124	45 916 667	632 630	805 556	1 438 185	2036.07.31
125	45 111 111	621 531	805 556	1 427 086	2036.08.31
126	44 305 556	590 741	805 556	1 396 296	2036.09.30
127	43 500 000	589 333	805 556	1 404 089	2036.10.31
128	42 694 444	569 259	805 556	1 374 815	2036.11.30
129	41 888 889	577 136	805 556	1 382 691	2036.12.31
130	41 083 333	566 037	805 556	1 371 593	2037.01.31
131	40 277 778	501 235	805 556	1 306 790	2037.02.28
132	39 472 222	543 840	805 556	1 348 395	2037.03.31
133	38 666 667	515 556	805 556	1 321 411	2037.04.30
134	37 861 111	521 642	805 556	1 327 198	2037.05.31
135	37 055 556	494 074	805 556	1 299 630	2037.06.30
136	36 250 000	499 444	805 556	1 306 000	2037.07.31
137	35 444 444	488 346	805 556	1 293 901	2037.08.31
138	34 638 889	461 852	805 556	1 267 407	2037.09.30
139	33 833 333	466 148	805 556	1 271 704	2037.10.31
140	33 027 778	440 370	805 556	1 245 928	2037.11.30
141	32 222 222	443 951	805 556	1 249 506	2037.12.31
142	31 416 667	432 852	805 556	1 238 407	2038.01.31
143	30 611 111	380 938	805 556	1 186 494	2038.02.28
144	29 805 556	410 654	805 556	1 216 210	2038.03.31
145	29 000 000	388 687	805 556	1 192 222	2038.04.30
146	28 194 444	388 457	805 556	1 194 012	2038.05.31
147	27 388 889	365 165	805 556	1 170 741	2038.06.30
148	26 583 333	368 259	805 556	1 171 815	2038.07.31
149	25 777 778	355 160	805 556	1 160 716	2038.08.31
150	24 972 222	332 963	805 556	1 138 519	2038.09.30
151	24 166 667	332 963	805 556	1 138 519	2038.10.31
152	23 361 111	311 481	805 556	1 117 037	2038.11.30
153	22 555 556	310 765	805 556	1 116 321	2038.12.31
154	21 750 000	299 667	805 556	1 105 222	2039.01.31
155	20 944 444	260 642	805 556	1 066 196	2039.02.28
156	20 138 889	277 469	805 556	1 063 025	2039.03.31
157	19 333 333	287 778	805 556	1 063 333	2039.04.30

158	18 527 778	255 272	805 556	1 080 827	2039.05.31
159	17 722 222	236 296	805 556	1 041 852	2039.06.30
160	16 916 667	233 074	805 556	1 038 630	2039.07.31
161	16 111 111	221 975	805 556	1 027 531	2039.08.31
162	15 305 556	204 074	805 556	1 009 630	2039.09.30
163	14 500 000	198 778	805 556	1 005 333	2039.10.31
164	13 694 444	182 593	805 556	988 148	2039.11.30
165	12 888 889	177 580	805 556	983 136	2039.12.31
166	12 083 333	166 481	805 556	972 037	2040.01.31
167	11 277 778	145 358	805 556	950 914	2040.02.29
168	10 472 222	144 284	805 556	949 840	2040.03.31
169	9 666 667	128 889	805 556	934 444	2040.04.30
170	8 861 111	122 086	805 556	927 842	2040.05.31
171	8 055 556	107 407	805 556	912 983	2040.06.30
172	7 250 000	98 889	805 556	905 444	2040.07.31
173	6 444 444	88 790	805 556	894 346	2040.08.31
174	5 638 889	75 185	805 556	880 741	2040.09.30
175	4 833 333	66 593	805 556	872 148	2040.10.31
176	4 027 778	59 704	805 556	859 259	2040.11.30
177	3 222 222	44 395	805 556	849 951	2040.12.31
178	2 416 667	33 296	805 556	838 852	2041.01.31
179	1 611 111	20 049	805 556	825 605	2041.02.28
180	805 556	11 099	805 556	816 664	2041.03.31
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>87 948 510</b>	<b>145 000 000</b>	<b>232 948 610</b>	

A kamatszámítás tájékoztató jellegű.  
Ténylegesen a tőke- és kamatbemerítés a hónap utolsó munkanapján történik, ezért a tény itt kalkuláltól kis mértékben el fog térni.  
Nem minősül indikatív ajánlatnak és csak abban az esetben tartalmaz vélt törlesztési adatokat, ha a társaság képezte a felújítási alapot a 12/2001 (I.31) Kormányrendeletnek 16§-ának megfelelően.

### Egyszeri költségek

Keretbeállítási jutalék	202 200 Ft	Keret-beállítási jutalék mértéke	57.200,- Ft + a
			hitelösszeg 0,10 %-a
<b>Összes egyszeri költség:</b>	<b>202 200 Ft</b>	<b>Közelítési költség</b>	<b>0,00%</b>
<b>Summa:</b>	<b>233 148 710 Ft</b>	<b>202 200 Ft Rendelkezésre tartási jutalék</b>	<b>2,00%</b>