

Érkezett: 2020-05-20	Szám: 02/163-H/2020
Melléklet: 6 db	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 6/459-2/2020

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

13..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. május 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához és járda, útpálya (parkolósáv), szegély, zöldterület helyreállításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóthné Nagy Nikoletta ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Kiviteli terv, helyszínrajzok, mintakeresztszelvény
3. sz. melléklet: Műszaki leírás
4. sz. melléklet: Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulás
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az **iUtak Mérnökiroda Kft.** (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cég-jegyzékszám: 13-09-175363, képviseli: Ambrus Dávid Viktor ügyvezető) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be **Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 3. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, szegély, zöldfelület és parkolósáv helyreállításához** (hrsz. 35903/1).

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel utca (hrsz. 35903/1) út- és járdaburkolatát, zöldfelületét**, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

ÉRKEZETT

2020 MÁJ 20. 16:35/r.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (V.26.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, szegély, zöldfelület és parkolósáv helyreállításához (hrsz. 35903/1).

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, szegély, zöldfelület és parkolósáv helyreállításához** az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel utca (hrsz. 35903/1)** területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

- az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtti és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- kötelezi kivitelezőt az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. május 20.



Rádai Dániel
 alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
 VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL: 





BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DR. URBÁN KRISTÓF
 ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


 DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
 ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: **Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése**

Tisztelt Hölgyem, Uram!

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását kérjük Önöktől a „*Budapest VIII. kerület, kapubehajtó létesítése a Diószeghy Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megsérült járda, zöldterület és útszegélykövek, parkolósáv eredeti állapotába történő helyreállítása*” tárgyú és **IU 33-03/2026** tervszámú utépítési és forgalomtechnikai szakági kiviteli tervdokumentációban szereplő, az Önök közútkezelésében lévő létesítményeket érintő tervezett beavatkozásokra vonatkozólag.

A fentiek alapján szeretnénk kérni közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulásukat a tervben szereplő tervezett beavatkozásokra vonatkozólag. Kérjük hozzájárulásukat az info@iutak.hu e-mail címre digitálisan is küldjék meg.

Mellékletek:

I példány megvalósulási tervdokumentáció (digitális formátumban)

Budapest, 2026. április 15.

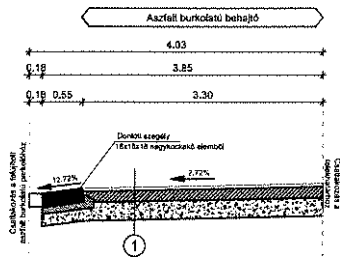
Köszönettel:

iUTAK
Mérnökiroda Kft.
2030 Erd. Béga u. 11.
Adószám: 22964456-2-13

.....
Ambrus Dávid
iUtak Mérnökiroda Kft.
ügyvezető

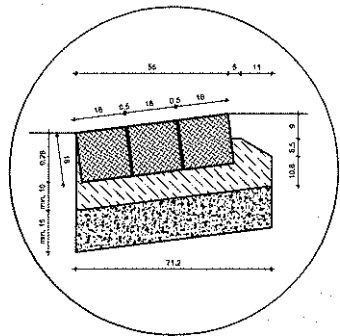
Z. M. well

A-A metszet



1

- 40 mm AC 11 kopó (N)
- 150 mm Ckt-4 hidraulikus alapréteg
- 250 mm homokos kavics fagyvédő réteg
- 1 rtg. nem szőtt GRK3-as kategóriájú geotextília
- tömörített talaj (e-UT 06.02.11)



Megrendelő:  Hajdú Közmű Kft. 1033. Budapest, Csákos utca 13-15.		Szerkesztő: DGI 3 Kft. 1054 Budapest, Szabadág tér 7.	
Kiviteli terv		 IUTAK Mérnökiroda Kft. 2030 Érd, Béga utca 11. Mobil: +36-30-445-4011 e-mail: info@iutak.hu	
Szakág: ÚTÉPÍTÉS		Szakág tartománya: Budapest VIII. kerület, kapubehajtó létesítése a Diószeghy Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megsérült járda, zöldterület és útszegélykövek, parkolósáv eredeti állapotába történő helyreállítása	
Rajz megnevezése: Mintakeresztmetszelvevények		Terv szám: IU-33-03/2026	
Rajz sorszáma: K-ÚT/MK-01	Méretarány: M= 1:50	Rajz terület: 0,12 m² (297 x 420 mm)	Dátum: 2026.03.31.
Égyeztető: 		Számolmányok ellenőrzése: 	
Tervező: 		Tervező: 	
Ez a terv az IUTAK MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználni!			

Tengely kitzési koordináták

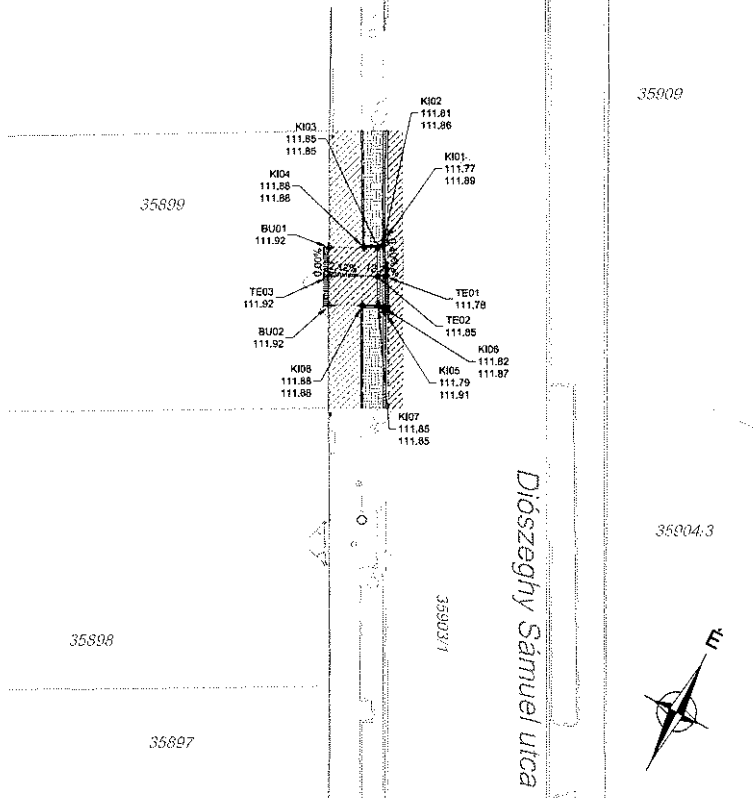
Kiemelt szegély kitzési koordináták

Folyóka			
KÓD	X	Y	Z
TE01	653043.94	238235.52	111.78
TE02	653043.45	238235.26	111.85
TE03	653040.52	238233.75	111.92

Kiemelt szegély				
KÓD	X	Y	Z (burk.)	Z (szeg.)
KI01	653042.77	238237.73	111.77	111.89
KI02	653042.80	238237.34	111.81	111.86
KI03	653042.56	238237.05	111.85	111.85
KI04	653041.73	238236.63	111.88	111.88
KI05	653045.10	238233.31	111.79	111.91
KI06	653044.81	238233.55	111.82	111.87
KI07	653044.43	238233.52	111.85	111.85
KI08	653043.45	238233.01	111.88	111.86

Burkolat kitzési koordináták

Útburkolat			
KÓD	X	Y	Z
BU01	653039.61	238235.53	111.92
BU02	653041.44	238231.98	111.92

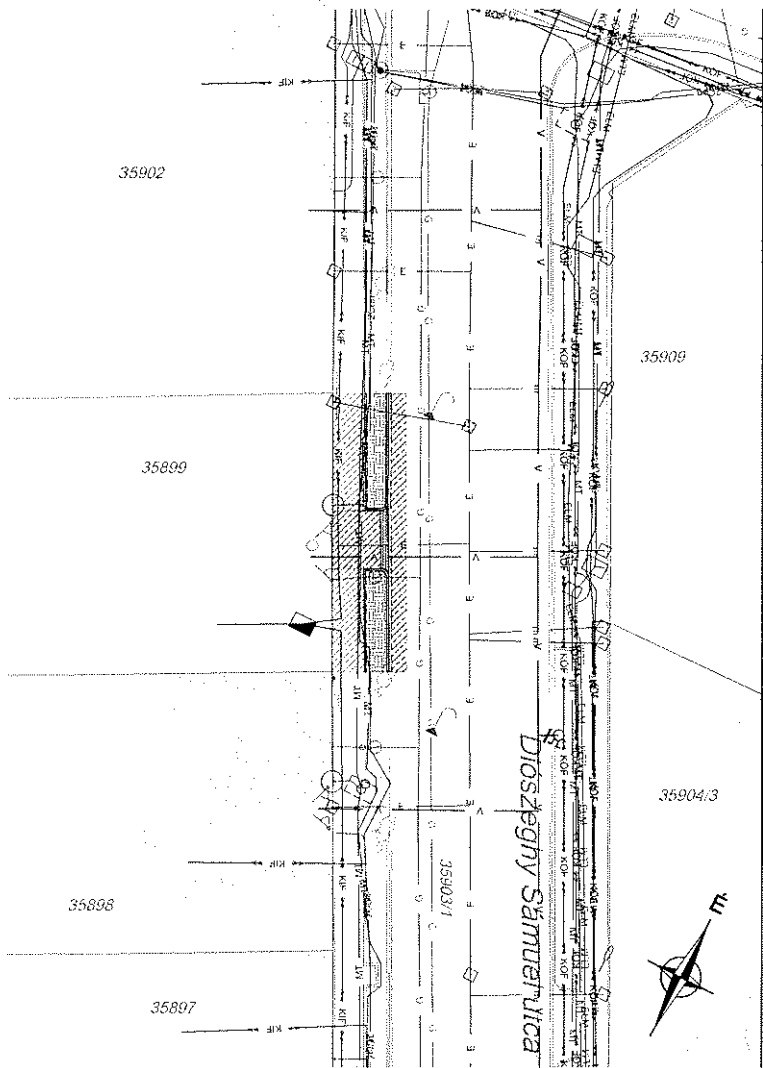


Jelmagyarázat

- Tervezett aszfalt burkolatú behajló (Mintakeresztmetszvények 1. rétegrend)
- Aszfalt burkolatú járdá helyreállítása eredeti rétegrendnek megfelelően
- Aszfalt burkolatú parkoló helyreállítása eredeti rétegrendnek megfelelően
- Meglévő zökfelület helyreállítása
- Meglévő kiemelt szegély helyreállítása
- Meglévő süfyesztett szegély helyreállítása (18x18x18 méretű nagykockakö)
- Meglévő kerti szegély helyreállítása

- ◆ TE01 Tengely kitzési pont
- ◆ 116.36 Burkolat magasság
- ◆ BU01 Burkolat kitzési pont
- ◆ 116.36 Burkolat magasság
- ◆ KI01 Kiemelt szegély kitzési pont
- ◆ 116.19 Burkolat magasság
- ◆ 116.31 Szegély magasság

Megrendelő: Hajdú Kőmű Kft. 1033. Budapest, Csókás utca 13-15.		Szerelő: DGI 3 Kft. 1054 Budapest, Szabadság tér 7.	
Kiviteli terv			
Nevé: ÚTÉPÍTÉS		2030 Érd, Béga utca 11. Mobil: +36-20-481-4011 email: info@iutak.hu	
Térség: Budapest VIII. kerület, kapubejárat létesítése a Dioszeghy Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megsérült járdá, zöldterület és útszegélykövek, parkolósáv eredeti állapotába történő helyreállítása		Szerkezet tervező:	
Építés megnevezése: Kitzési helyszínrajz		Terv száma: IU 33-03/2026	
Rajz szám: K-ÚT/KI-01	Méretarány: M= 1:250	Rajz terület: 0,12 m ² (297 x 420 mm)	Dátum: 2026.03.31.
Építész: [Signature]	Vezető tervező: [Signature]	Tervező: [Signature]	Tervező: [Signature]
Ez a terv az IUTAK MÉRNŐIRODA Kft. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználni!			

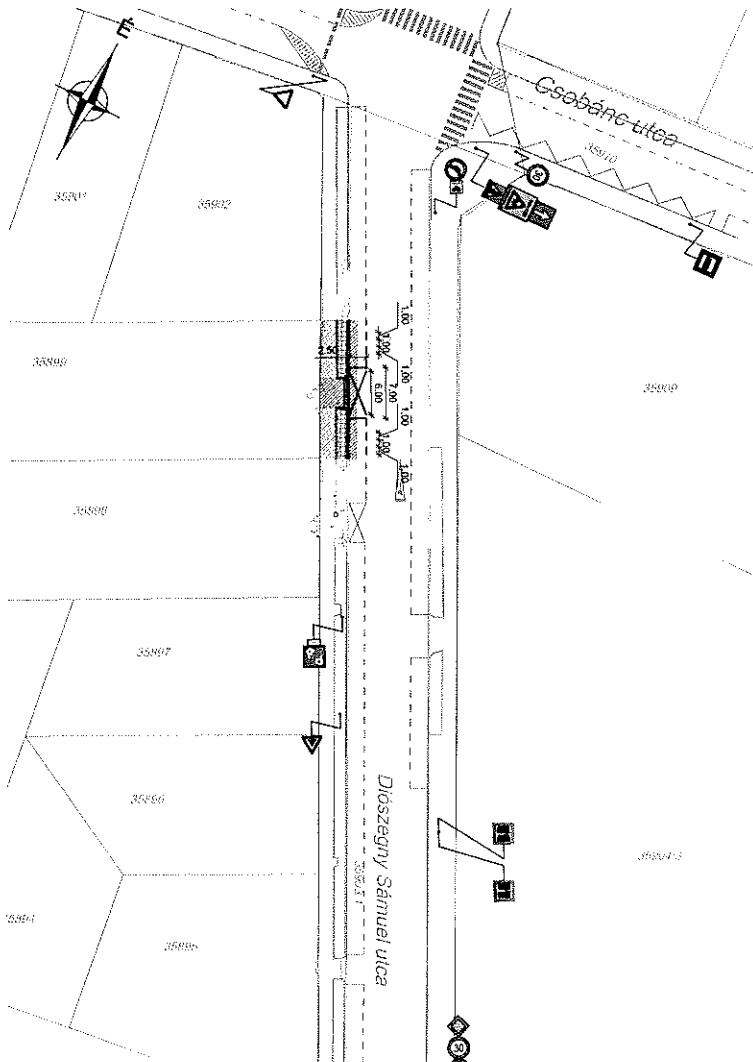


Jelmagyarázat

- Tervezett aszfalt burkolatú behajtó (Munkakészítésiutak 1. rétegrend)
- Aszfalt burkolatú járda helyreállítása eredeti rétegrendnek megfelelően
- Aszfalt burkolatú parkoló helyreállítása eredeti rétegrendnek megfelelően
- Meglévő zöldfelület helyreállítása
- Meglévő kemelt szegély helyreállítása
- Meglévő süllyesztett szegély helyreállítása (18x18x18 méretű nagykockák)
- Meglévő kerti szegély helyreállítása
- Meglévő elektromos kisfeszültségű földkábel
- Meglévő elektromos közfeszültségű földkábel
- Meglévő elektromos közvilágítási földkábel
- Meglévő 2Connect földkábel
- Meglévő Magyar Telekom földkábel
- Meglévő Elm Hálózati Kft. földkábel
- Meglévő egyesített szenny- és csapadékvíz vezeték
- Meglévő vízvezeték
- Meglévő gázvezeték

Megrendelő: Hajdú Közmű Kft. 1033. Budapest, Csikós utca 13-15.	Szerkesztő: DGT 3 Kft. 1054 Budapest, Szabadság tér 7.	Kiviteli terv	
ÜTÉPÍTÉS		 UTAK MÉRŐKÉPZÉS ZRT. 2030 Érd, Béga utca 11. Mobil: +36-2046420611 email: info@utak.hu	
Típus: Budapest VIII. kerület, kapubehajtó létesítése a Diószeghy Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megszerült járda, zöldterület és útszegélykövek, parkolósáv eredeti állapotába történő helyreállítása		Szakmai tervező: Terv szám: IU-33-03/2026	
Közmű genplán		Előzetes: Ábrák: Tervező: Tervező:	
Rajz szám: K-ÜT/KG-01	Méretarány: M= 1:250	Rajz terület: 0,12 m² (297 x 420 mm)	Dátum: 2026.03.31.
Ez a terv az:UTAK MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználni!			

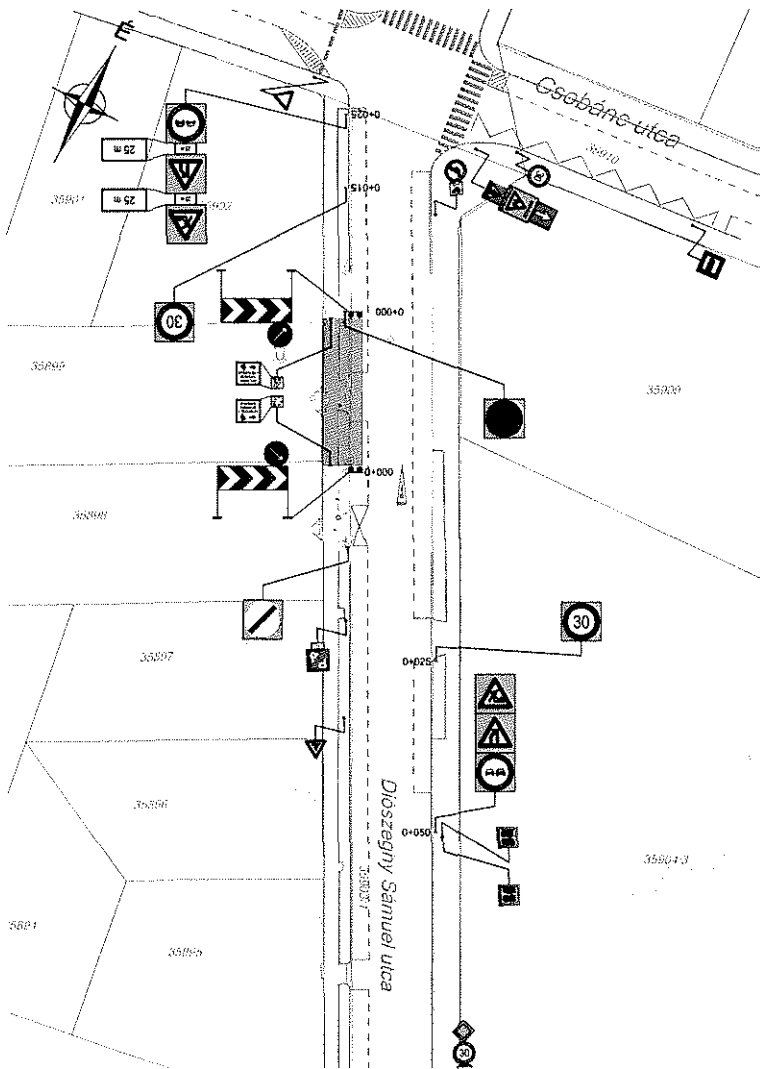
7



Jelmagyarázat

- Tervezett aszfalt burkolatú behajtó (Mintakeresztmetszvények 1. rétegrend)
- Aszfalt burkolatú járda helyreállítása eredeti rétegrendnek megfelelően
- Aszfalt burkolatú parkoló helyreállítása eredeti rétegrendnek megfelelően
- Meglévő zölköfűtlet helyreállítása
- Meglévő kiemelt szegély helyreállítása
- Meglévő süllyesztett szegély helyreállítása (18x18 méretű nagykockakö)
- Meglévő kerti szegély helyreállítása
- Meglévő lábfa
- Meglévő lábfa oszlop
- Meglévő felfestés
- Tervezett felfestés (fehér)

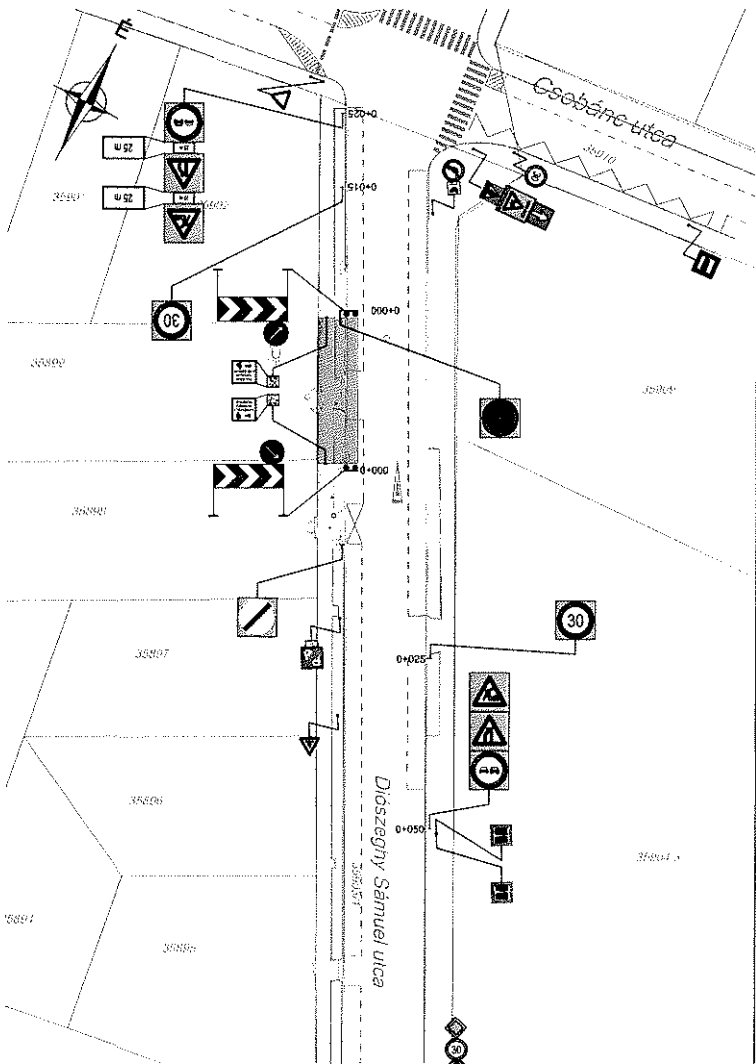
Megrendelő: Hajdó Körmű Kft. <small>1033. Budapest, Csákos utca 13-15.</small>		Brevetált: DGI 3 Kft. <small>1054 Budapest, Szabadság tér 7.</small>	
Kiviteli terv		 IUTAK <small>MÉRNÖKI IRODA KFT.</small> 2030 Érd, Béga utca 11. <small>Műhíd +36-30-443-0013 0-900-100-000-10</small>	
Székhely: FORGALOMTECHNIKA		Szakági terület:	
Típus: Budapest VIII. kerület, kapubehajtó létesítése a Dioszeghy Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megsérült járda, zöldterület és útszegélykövek, parkolósáv eredeti állapotába történő helyreállítása		Tervezési szám: IU 33-03/2026	
Rajz megnevezése: Forgalomtechnikai helyszínrajz		Egyeztetve: / Vezető mérnök: <small>Műhíd +36-30-443-0013 0-900-100-000-10</small>	
Rajz szám: K-FT/HE-01	Méretarány: M= 1:500	Rajz terület: 0,12 m² <small>(297 x 420 mm)</small>	Dátum: 2026.03.31.
Tervező: <small>Török Zoltán</small>	Tervező: <small>Bárány Zoltán</small>	Ez a terv az IUTAK MÉRNÖKI IRODA Kft. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználni!	



Jelmagyarázat

-  Munkaterület
-  Ideiglenesen kihelyezendő tábla
-  Ideiglenesen kihelyezendő táblaoszlop
-  Meglévő tábla
-  Meglévő tábla oszlop
-  Meglévő felfestés

Megrendelő:  Hajdú Közmű Kft. 1033. Budapest, Csákos utca 13-15.	Berakkozó: DGI 3 Kft. 1054 Budapest, Szabodág utca 7.
Kiviteli terv	
FORGALOMTECHNIKA	
Tárgy: Budapest VIII. kerület, kapubehajtó létesítése a Diószeghy Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megsérült járda, zöldterület és útszegélykövek, parkolósvá eredeti állapotába történő helyreállítása	Szakági tervező:  iUTAK MÉRŐIRODA Kft. 2030 Érd, Béga utca 11. Tel.: +36-23-453-0011 www.iutak.hu
Rajz megnevezése: Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz	Tervező:  IU 33-03/2026
Rajzszám: K-FT/IF-01	Méretarány: M= 1:500
Rajz terület: 0,12 m² (197 x 420 mm)	Dátum: 2026.03.31.
Ez a terv az iUTAK MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználni!	

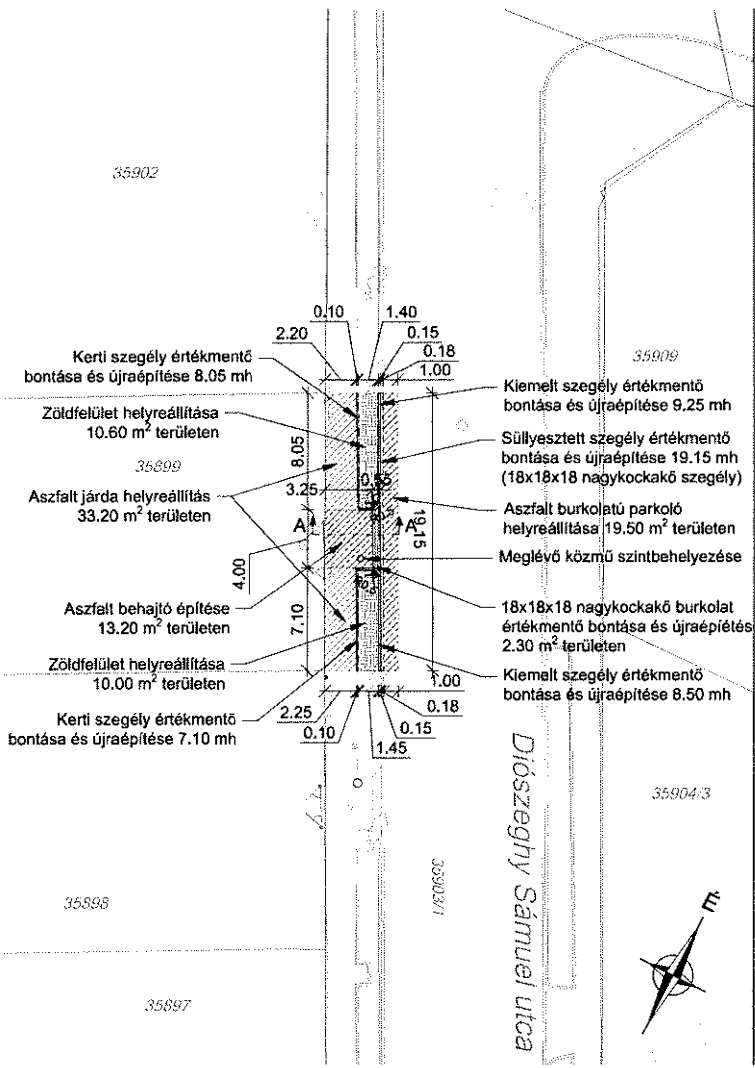


Jelmagyarázat








- Munkaterület
- Ideiglenesen kihelyezendő tábla
- Ideiglenesen kihelyezendő táblaoszlop
- Megegyező tábla
- Megegyező tábla oszlop
- Megegyező felállítás

Megegyező: Hajdó Kőmű Kft. 1033. Budapest, Csákos utca 13-15.	Megegyező: DCI 3 Kft. 1051 Budapest, Szabadság tér 7.	Kiviteli terv	
FORGALOMTECHNIKA		iUTAK KAPALATYKÁK Ért. 2030 Érd, Béga utca 11. Mobil: +36-20-44-64011 e-mail: info@iutak.hu	
Cél: Budapest VIII. kerület, kapubehajtó létesítése a Diószeghy Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megsérült járda, zöldterület és útszegélykövek, parkolósáv eredeti állapotába történő helyreállítása		Szakkép. tervező:	
Rajz megnevezés: Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz		Terv száma: TU 33-03/2026	
Rajz szám: K-FT/IF-01	Méretarány: M= 1:500	Rajz terület: 0,12 m ² (297 x 420 mm)	Dátum: 2026.03.31.
Égyeztető: <i>[Signature]</i>	Vezető mérnök: <i>[Signature]</i>	Tervező: <i>[Signature]</i>	Tervező: <i>[Signature]</i>
Ez a terv az iUTAK MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználni!			

10



Jelmagyarázat

-  Tervezett aszfalt burkolatú behajtó (Mértékesszervevények 1. rétegréteg)
-  Aszfalt burkolatú járda helyreállítása eredeti rétegrétegeknek megfelelően
-  Aszfalt burkolatú parkoló helyreállítása eredeti rétegrétegeknek megfelelően
-  Meglévő zölkfelület helyreállítása
-  Meglévő kiemelt szegély helyreállítása
-  Meglévő süllyesztett szegély helyreállítása (18x18x18 méretű nagykockakő)
-  Meglévő kerti szegély helyreállítása

Megrendelő: Hajdú Közmű Kft. 1033. Budapest, Csákvai utca 13-15.		Brevetáló: DGI 3 Kft. 1054 Budapest, Szabadság tér 7.	
Kiviteli terv		 UTAK MÉRŐNÖKIRODA KFT. 2030 Érd, Béga utca 11. Műk.É. +36-20464-6021 www.utak.hu	
ÚTÉPÍTÉS		Típus: Budapest VIII. kerület, kapubehajtó létesítése a Diószeghy Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megsérült járda, zöldterület és útszegélykövek, parkolósáv eredeti állapotába történő helyreállítása	
Útépítési helyszínrajz		Tervező:  Tervező:  Tervező:  Tervező: 	
Rajz szám: K-ÚT/HE-01	Méretarány: M= 1:250	Rajz terület: 0,12 m² (297 x 420 mm)	Dátum: 2026.03.31.
Ez a terv az 'UTAK MÉRŐNÖKIRODA Kft.' szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználni!			

M.

3. n. mell

Megrendelő

Beruházó:



Hajdú Közmű Kft.
1033. Budapest, Csikós utca 13-15.

DGI 3 Kft.
1054 Budapest, Szabadság tér 7.

Tervező:



M é r n ö k i r o d a K f t.

Cím: 2030 Érd, Béga utca 11. Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

**BUDAPEST VIII. KERÜLET, KAPUBEHAJTÓ LÉTESÍTÉSE
A DIÓSZEGHY SÁMUEL UTCA 3. (HRSZ.: 35899) INGATLANHOZ
TARTOZÓAN ÉS AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK KAPCSÁN MEGSÉRÜLT
JÁRDA, ZÖLDTERÜLET ÉS ÚTSZEGÉLYKÖVEK, PARKOLÓSÁV
EREDETI ÁLLAPOTÁBA TÖRTÉNŐ HELYREÁLLÍTÁSA**

KIVITELI TERV

(TSZ.: IU 33-03/2026)

MŰSZAKI LEÍRÁS

2026. március
Kiadva: 2026.03.31.

12

Tartalomjegyzék:

Tervezői nyilatkozat.....	4
1. Tervezési feladat leírása, előzmények.....	5
2. A tervezési terület és a környezeti körülmények leírása.....	5
3. Bontási munkálatok	5
4. A tervezett létesítmények leírása.....	6
4.1. Helyszínrajzi kialakítás.....	6
4.2. Magassági kialakítás.....	7
4.3. Útszegélyek	7
4.4. Növényzet.....	7
5. Pályaszerkezetek.....	7
5.1. Földmunka	8
5.2. Aszfalt burkolatú behajtó.....	8
6. Víztelenítés	9
7. Forgalomtechnika.....	10
7.1. Végleges forgalmi rend	10
7.2. Építés alatti forgalmi rend	10
7.2.1. Általános előírások	10
8. Közművek.....	11
9. Közvilágítás	12
10. Műtárgyak.....	12
11. Hófűvés elleni védelem.....	12
12. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések	12
13. Úttartozékok	12
14. Úttal kapcsolatos egyéb építmények	12
15. Érintett épületek és egyéb építmények	12
16. Környezet, táj- és természetvédelem.....	12
16.1. A föld védelme	12
16.2. A víz védelme.....	12

16.3. A levegő védelme	13
16.4. Az épített környezet védelme	13
16.5. Veszélyes anyagok technológiák	13
16.6. Hulladékok.....	13
16.6.1. Kommunális hulladék.....	13
16.6.2. Építési és bontási hulladék	14
16.6.3. Veszélyes hulladékok	14
16.7. Zaj és rezgés	16
16.8. Sugárzások.....	16
17. Munkavédelem.....	16
18. Tűzvédelem	18

Tervezői nyilatkozat

Alulírott **Ambrus Dávid** okleveles építőmérnök az iUtak Mérnökiroda Kft. részéről kijelentem, hogy az **„Budapest VIII. kerület, kapubehajtó létesítése a Diószeghy Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megsérült járda, zöldterület és útszegélykövek, parkolósáv eredeti állapotába történő helyreállítása”** tárgyú **IU 33-03/2026** tervszámú kiviteli tervnél az általános és eseti hatósági előírásokat (ÚME, TÉKA, RRT, helyi szabályozási-, munka- és balesetvédelmi, valamint tűzrendészeti előírásokat) valamint az érintett kezelő által kiadott hozzájárulásban foglaltakat betartottam.

Budapest, 2026. március 31.



Ambrus Dávid
okl. építőmérnök
KÉ-K tervező, 01-14544

1. Tervezési feladat leírása, előzmények

Hajdú Közmű Kft. (továbbiakban: *Megrendelő*) megbízása alapján megterveztük a Budapest VIII. kerület, kapubehajtó létesítése a Diószeghy Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megsérült járda, zöldterület és útszegélykövek, parkolósáv eredeti állapotába történő helyreállításához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai beavatkozásokat.

A tervezett beavatkozásokat kiviteli terv szinten készítettük el.

A munka tervszáma: TSZ.: IU 33-03/2026

Az építéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai:

- (35903/1) – Diószeghy Sámuel utca

A tervezéshez kapcsolódó geodéziai felmérést cégünk készítette el. A tervezés során helyszíni bejárást tartottunk, melyek során megismertük a jelenlegi állapotot, illetve feltérképeztük a meglévő forgalmi rendet.

2. A tervezési terület és a környezeti körülmények leírása

A tervezési terület Budapest VIII. kerületében, a Diószeghy Sámuel utca északi részén található. A tervezési terület belterületen, a Kálvária tértől délre, az Orczy-kerttől északra található. A tervezési terület a Diószeghy Sámuel utca 3 szám előtt található járda-, zöldterület-, illetve parkolósáv szakasz. A Diószeghy Sámuel utca a tervezéssel érintett szakaszon 10,80 – 10,90 méter széles aszfalt burkolatú út, melyet süllyesztett szegéllyel megerősített kiemelet szegély határol. Az utca mindkét oldalán aszfalt burkolatú járda van kialakítva, melyet az úttesttől jellemzően zöldfelület választ el. A Diószeghy Sámuel utca tervezéssel érintett szakaszán két irányú forgalom engedélyezett egy-egy forgalmi sávban, valamint az utca mindkét oldalán párhuzamos parkolásra alkalmas parkolósáv van kialakítva. Kerékpáros infrastruktúra nincs kiépítve a tervezési terület környezetében. A Diószeghy Sámuel tervezéssel érintett szakaszán busz és trolibusz viszonylat közlekedik.

A tervezési területet az **K-ÚT/AT-01** tervszámú *Áttekintő térkép* elnevezésű rajz mutatja be.

3. Bontási munkálatok

A tervezett létesítményhez kapcsolódóan a meglévő kerti szegély értékmentő bontása szükséges 15,15 méter hosszán. A meglévő kiemelt szegély értékmentő bontása szükséges 17,75 méter hosszán. A meglévő nagykockakő süllyesztett szegély értékmentő bontása szükséges 19,15 méter hosszán. A meglévő nagykockakő értékmentő bontása szükséges 2,30 m² területen. A meglévő aszfalt burkolat bontása szükséges 52,70 m² területen.

A terület szokásos munkagépekkel történő járhatósága speciális megoldások nélkül biztosítható. A terep-előkészítés megkezdése előtt az esetlegesen szükséges közműkiváltásokat el kell végezni. Az érintett közművekre fokozottan figyelni kell.

A bontott törmelék elhelyezésére külön gondot kell fordítani. A letört anyagokat célszerű átrostálni és keverőtelepen tárolni az esetleges újrafelhasználás végett. Az újrahasznosítás környezetvédelmi, gazdasági szempontból kedvező, egyéb esetben a bontott anyagot, veszélyes hulladékot szakszerűen elhelyező telepen kell elhelyezni.

Az építéshez tartozó átmeneti tárolók pontos helyének kijelölését jelen munkarészben nem lehet meghatározni, mivel ezek csak a kivitelező által készített organizációs terv készítésénél határozhatóak meg. Azonban ezeket a területeket a későbbi tervfázisban sem lehet olyan területen kijelölni, melyek különleges védelmet igényelnek. Az átmeneti tárolók közművezetésekre nem kerülhetnek.

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. Az esetlegesen újrahasznosítható anyagot engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni. Az építés során szabadterén alapanyagok, illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatóak.

A 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete alapján, külön jegyzék kell, hogy készüljön az útépités során keletkező bontott anyagokkal kapcsolatban az előírt EWC kódok besorolása szerint.

4. A tervezett létesítmények leírása

Társaságunk szakági tervezőként elkészítette a Budapest VIII. kerület, kapubehajtó létesítése a Diószeghy Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megsérült járda, zöldterület és útszegélykövek, parkolósáv eredeti állapotába történő helyreállításához kapcsolódóan az útépitési és forgalomtechnikai terveit.

A tervezett létesítmény tényleges helyszínrajzi és magassági vonalvezetését, illetve a keresztmetszeti kialakítást a következő alfejezetek tartalmazzák.

4.1. Helyszínrajzi kialakítás

Az ingatlanhoz kapcsolódóan egy 4,00 méter széles és 3,85 méter hosszú kapubehajtó került kialakításra, mely a Diószeghy Sámuel utcához a meglévő süllyesztett nagykockakő újra rakásával kapcsolódik. A süllyesztett szegélysort követően döntött szegély kerül kialakításra háromsoros nagykockakő burkolatként. Ezt követően a kapubehajtó aszfalt burkolattal került kialakításra és a megrendelő által megadott szinten csatlakozik az ingatlanhoz. Az ingatlan teljes utcafronti hosszában a meglévő járda felújítása szükséges az eredeti pályaszerkezetnek megfelelően összesen 33,20 m² területen. A meglévő szegélysorok újra rakása szükséges az ingatlan utcafronti hosszában: kerti

szegély esetén 15,15 méter hosszan, kiemelt szegély esetén 17,75 méter hosszan, süllyesztett nagykokcakó szegély esetében 19,15 méter hosszan. A meglévő zöldfelület helyreállítása szükséges 20,60 m² területen. A parkolósáv felújítása szükséges 1,00 méter szélességben 19,15 méter hosszon, mintegy 19,50 m² területen.

A tervezett létesítmények részletes kialakítását a **K-ÚT/HE-01** számú *Útépítési helyszínrajz* és a **K-ÚT/MK-01** számú *Mintakeresztszelvények* mutatják be.

4.2. Magassági kialakítás

A tervezett behajtó hosszúsága 2,12%, a döntött szegély esése 12,72%. A behajtó oldalesése az aszfalt burkolat teljes hosszában 0,00%, az útcsatlakozásnál 0,40%. A behajtó a Diószeghy Sámuel utcához a meglévő magasságon, az ingatlanhoz a megrendelő által megadott magasságon csatlakozik. A felújítandó területek magassági kialakítása nem változik.

A tervezett létesítmények részletes kialakítását a **K-ÚT/KI-01** számú *Kitűzési helyszínrajz* és a **K-ÚT/MK-01** számú *Mintakeresztszelvények* elnevezésű tervlapok mutatják be.

4.3. Útszegélyek

A tervezett létesítményekhez tartozóan süllyesztett szegély, kiemelt szegély és kerti szegély került megtervezésre. A szegélysorok építése értékmentett bontásból származó elemekből történik.

A szegélyköveknek fagyállóknak kell lennie és ki kell elégíteniük az MSZ EN 1340 és az MSZ EN 1343 szabványok követelményeit. A szegélyeket a burkolatépítés előtt el kell helyezni. A szegélyek betonalapjának minősége legalább C20/25 legyen. A szegélyköveket a beton kötésének kezdete előtt kell a betonba ágyazni. A szegélyalapok kivitelezésénél a szegélykö alatti vastagság 15 cm és a külső oldalon a szélesség legalább 10-10 cm legyen. A megtámasztó betongerenda alá minimum 15 cm vastagságban homokos kavicsréteget kell építeni fagyvédelem céljából. A szegélyeket – előzetes nedvesítés után – cementhabarccsal kell szorosan egymáshoz illeszteni.

A szegélyek tényleges helyszínrajzi kialakítását a **K-ÚT/HE-01** számú *Útépítési helyszínrajz* míg a keresztmetszeti kialakítását a **K-ÚT/MK-01** számú *Mintakeresztszelvények* mutatják be.

4.4. Növényzet

A tervezett létesítmény megvalósítása során a zöldterület bontása és helyreállítása szükséges 20,60 m² területen. Növényzet irtására, fakivágásra nincs szükség

5. Pályaszerkezetek

A tervezett létesítmények kialakítása során új burkolatok építése szükséges. A tervben szereplő pályaszerkezet méretezése feltételezi minden tekintetben az előírásoknak megfelelő kivitelezést.

A ténylegesen alkalmazott pályaszerkezetet a következő alfejezetek mutatják be.

5.1. Földmunka

Amennyiben a tervezett pályaszerkezeti réteg alatt további földfeltöltés szükséges, az elkészült földmű felszínén biztosítani kell a megfelelő tömörséget az előírásoknak megfelelő teherbírás biztosítása céljából.

A terület szokásos munkagépekkel történő járhatósága speciális megoldások nélkül biztosítható.

A tervezési területről a tervezett szintnek megfelelő mélységig a humuszos fedőréteget el kell távolítani, és közbelső depóniákban kell tárolni. A kitermelt humuszos fedőréteg anyaga rézsűfelületek és egyéb felületek humuszosításához felhasználható.

A terep-előkészítés során ideiglenes víztelenítési szerkezetekkel a terep elázását, felpuhulását, elöntését meg kell akadályozni.

A tervezett tükörszint kialakítása után a terepfelzintet tömöríteni kell. Az elérendő minimális tömörségi fokot és a terepfelzinten kialakított teherbírást az *e-UT 06.02.11* szerint Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően biztosítani szükséges.

A terep megfelelő teherbírása mérésekkel igazolandó.

A pályaszerkezet alatti fagyvédőréteg megfelelően előkészített terepen nagy biztonsággal megépíthető.

Földmunkát csak arra alkalmas időben szabad végezni. A téli, télvégi és a hóolvadási kora tavaszi időszakban, csapadékos időben humuszosítás, töltésalapozás nem végezhető a kötött altalajú területen, mert ekkor maga a munkavégzés teszi elfogadhatatlanná a földmunka minőségét.

5.2. Aszfalt burkolatú behajtó

A tervezett behajtó aszfalt burkolattal került megtervezésre.

Az aszfaltrétegek csak profilhelyes, egyenletes felületszerkezetű, száraz, megfelelő szilárdságú és tömörségű, szennyeződéstől mentes pályaszerkezeti rétegre építhetőek.

A hengerelt aszfaltréteg alá 0,3-0,6 kg/m² bitumenemulziót kell egyenletes vastagságban kipermetezni.

A tervezett aszfalt pályaszerkezet tervezési élettartama 10 év. A tervezési forgalmat A₁ terhelési osztályként határoztuk meg.

A pályaszerkezet alaprétege Ckt-4 hidraulikus kötőanyagú alapréteg, amelynek vastagsága 150 mm.

Az alapréteg alá 250 mm vastagságú szemcsés anyagú fagyvédő réteget kell építeni. A fagyvédő réteg alá, a tömörített talaj felszínére geotextíliát kell fektetni.

Az e-UT 06.03.12 Útügyi Műszaki Előírás 2. táblázata alapján a A₁ forgalmi terhelési osztály esetében az alaprétegre 40 mm összvastagságú aszfaltréteget kell építeni. Az összvastagság az e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 Útügyi Műszaki Előírás 3. táblázata alapján került felosztásra.

A kapubehajtó esetében az alábbi rétegrend került alkalmazásra:

40 mm	AC 11 kopó (N)	(e-UT 05.02.11 és e-UT 06.03.21 szerint)
150 mm	Ckt-4 hidraulikus kötőanyagú alapréteg	(e-UT 06.03.53 szerint)
250 mm	homokos kavics fagyvédő réteg	(e-UT 06.02.11 szerint)
1 rtg.	GRK3 minőségű geotextília	(e-UT 06.02.11 szerint)
	tömörített talaj	(e-UT 06.02.11 szerint)

A pályaszerkezet méretezése az e-UT 06.03.12 Útügyi Műszaki Előírás és a megrendelővel való egyeztetés alapján készült, és a beépítés során az építési követelményeket be kell tartani. Az aszfalt burkolatú út előírt fizikai tulajdonságaira és a burkolat építéséhez szükséges anyagok minőségére az építéskor éppen érvényben lévő e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 Útügyi Műszaki Előírás pontos utasítást ad, amely kötelezően betartandó a lentebb bemutatásra kerülő pályaszerkezet megfelelőségének érdekében. A kivitelező által épített aszfalt burkolat fizikai tulajdonságainak meg kell felelnie az e-UT 06.03.12 előírásban szereplő értékekkel. A megfelelőség igazolása a kivitelező feladata az Építető irányába.

A fenti pályaszerkezet feltételezi, hogy a földmű megfelel az építéskor érvényben lévő e-UT 06.02.11 Útügyi Műszaki Előírás földmű építésre vonatkozó előírásainak. A földművet a tervezett pályaszintig - földmű tükörszint - a végleges útprofíllal kell kialakítani. A földmű tükörszintnek tömörsége (Trp) legalább 96% kell, hogy legyen, továbbá az E2 teherbírás modulussal minimális 50 MN/m² értékének teljesülnie kell. Amennyiben a földmű tükörszinten az E2 teherbírás modulussal értéke nem éri el a 65 MN/m²-t, akkor a javítóréteg építésére van szükség, hogy a teherbírást legalább 50 MN/m² értékre növelje. A földmű felső rétegeként a javítóréteget az építéskor érvényben lévő e-UT 06.02.11 Útügyi Műszaki Előírás alapján kell tervezni.

6. Vízelenítés

A tervezett vízvezetési vízelenítését a megfelelő magassági kialakítás biztosítja.

7. Forgalomtechnika

7.1. Végleges forgalmi rend

A tervezett létesítmények építéséhez tartozóan forgalomtechnikai elemek építése nem vált szükségessé, kizárólag burkolati jelek felfestése szükséges. A felújított parkolósávot érintően a parkoló és forgalmi sávot elválasztó vonal, valamint a várakozóhelyek végét jelölő „L” alakú burkolati jel újra felfestése szükséges. A kapubehajtó szélességében a parkolást tiltó „X” alakú burkolati jel felfestése szükséges.

A jelenlegi és tervezett forgalomtechnikai állapotot az **K-FT/HE-01** számú *Forgalomtechnikai helyszínrajz* mutatja be.

7.2. Építés alatti forgalmi rend

A tervezett létesítményekhez tartozóan társaságunk elkészítette az ideiglenes forgalomtechnikai tervet. Az építés egy ütemben valósul meg.

A munkaterületet minden irányból körül kell határolni és minden irányból ki kell helyezni a borostyánsárga villogóval ellátott *Sávós iránytáblát*, a *Kikerülési irány (irányhelyesen)* jelzőtáblákat.

Az északi irányból érkező forgalom számára a Csobánc utca és Diószeghy Sámuel utca kereszteződését követően sárga háttérű *Úton folyó munkák, Útszűkület (irányhelyesen)* táblák kihelyezése „25 m” feliratú *Távolság kiegészítő* táblával, valamint sárga háttérű *Előzni tilos* tábla kihelyezése szükséges. A munkaterülettől 15 méter távolságra sárga háttérű *Sebességkorlátozás* (30 km/h) tábla, a munkaterület határán sárga háttérű *Megállni tilos* tábla kihelyezése szükséges. A munkaterületet követően sárga háttérű *Mozgó járművekre vonatkozó tilalom vége* tábla kihelyezése szükséges.

A dél felől érkező forgalom számára a munkaterülettől 50 méter távolságra sárga háttérű *Úton folyó munkák, Útszűkület (irányhelyesen)* és *Előzni tilos* táblák kihelyezése szükséges. A munkaterülettől 25 méter távolságra sárga háttérű *Sebességkorlátozás* (30 km/h) és *Megállni tilos* táblák kihelyezése szükséges.

A tervezett ideiglenes forgalomtechnikai rendet az **K-FT/IF-01** *Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz* című tervlap mutatja be.

7.2.1. Általános előírások

Az ideiglenes forgalmi rend tervezése a 20/1984. (XII.21.) KM. sz. rendelet 11.§ és 13. § vonatkozó pontjainak előírásait alkalmazva, az *e-UT 04.05.14* Ütügyi Műszaki Előírás alapján, a helyi adottságokat figyelembe véve készült.

Az építés során a csatlakozásoknál az utca burkolatából 0,5 méteres sávot szükséges lekeríteni, melyet a fenti előírásoknak megfelelően jelezni kell.

Az ideiglenesen kihelyezett jelzőtáblákat a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle az alapszinttől minimum 2,2 méterre legyen.

A legfontosabb betartandó előírások a következők:

- a jelzőtáblák csak fényvisszaverő kivitelűek lehetnek,
- az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy azok a vonatkozó jogszabály szerinti szélterhelés esetén ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el,
- a közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a legkisebb mértékben korlátozhatják, a munkák megszűnésével, ill. ideiglenes szüneteltetésével az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni szükséges,
- a közúton folyó munkahelyek létesítése során a munkaterületen, illetve annak környezetében kialakított jelzésrendszerben ellentétes értelmű utasítások nem lehetnek. Ezért azokat a közúti jelzőtáblákat, amelyek a közúton végzett munkák miatt nem érvényesek vagy a kialakítandó forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, illetőleg érvényteleníteni kell
- a munkavégzés során kiemelt figyelmet kell fordítani a gyalogosok közlekedésének biztosítására

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével vagy egyéb ok miatt) a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MSZV előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

8. Közművek

A meglévő közművek helyzetét a **K-ÚT/KG-01** számú *Közmű genplán* tervlapon ábrázoltuk. Jelen tervdokumentációban szereplő közmű genplán csak tájékoztató jellegű. A kritikus helyeken a tényleges nyomvonal feltárása munkaárok kialakításával szükséges lehet.

Az e-közmű adatlekérés időpontja: 2026.03.27.

Ügyszám: 708397657

A tervezett beavatkozásokat úgy terveztük meg, hogy a lehető legkisebb mértékben zavarják a jelenlegi közműhálózatot. A kivitelezés során a tervezési területen az esetlegesen érintett felszíni közmű szerelvényeket, fedlapokat szintbe kell helyezni, szükség esetén pedig a jó karba helyezésük is szükséges.

9. Közvilágítás

A tervezési területen kiépített közvilágítás van. A tervezett létesítmény a meglévő közvilágítási kialakítást nem érinti.

10. Műtárgyak

A tervezett létesítmények építése műtárgyat nem érint.

11. Hófűvés elleni védelem

A tervezett létesítmények hófűvés elleni védelemére nincs szükség.

12. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések

A tervezett létesítmények vasúti és egyéb pályákat, vezetékeket nem kereszteznek.

13. Úttartozékok

A tervezett létesítmények építése során úttartozékok kihelyezése nem szükséges.

14. Úttal kapcsolatos egyéb építmények

A tervezett létesítmények építése során az úttal kapcsolatos egyéb építményeket nem kellett terveznünk.

15. Érintett épületek és egyéb építmények

A tervezett útépítési létesítmények építése más épületet és egyéb építményt nem érint.

16. Környezet, táj- és természetvédelem

16.1. A föld védelme

A tervezett létesítmények építéséhez nem volt szükséges ingatlanrendezésre.

16.2. A víz védelme

A tervezett létesítmények nem módosítják a felszíni és a felszín alatti vizek áramlását, vízi életközösséget nem károsít.

16.3. A levegő védelme

A tervezett létesítmény építése következtében a tervezési területen a várható forgalmi értékek megfelelnek a lakóúti funkciónak, így az új behajtó megépítése után nem várható a lakóterületen a légszennyezés nagy mértékű növekedése.

16.4. Az épített környezet védelme

A tervezett létesítmények építése műemléki épületet nem érint.

16.5. Veszélyes anyagok technológiák

Az építés során veszélyes anyagot vagy környezetet károsító veszélyes technológiát nem alkalmazunk. Minden anyag és technológia az útépités során szokásos.

16.6. Hulladékok

Út létesítésénél különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építés és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- A 2012. évi CLXXXV. törvény 32.§ értelmében az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező. Ennek megfelelően az építő feladata az építés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

16.6.1. Kommunális hulladék

Az építkezés során az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan (táplálkozás, ürítés, tisztálkodás, stb.) keletkező vegyes hulladékot kezelhetjük kommunális hulladékként. Megjelenési formái: folyékony (szennyvíz), szilárd („szemét”).

A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakó telepen történhet, megállapodás alapján.

Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, települési hulladéknak minősülő szennyvizeinek elszállítása – szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal bíró külső vállalkozóval kötött szerződés keretében történhet.

16.6.2. Építési és bontási hulladék

A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait.

Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges.

Az építkezés során keletkező hulladékot a kivitelező köteles a területről elszállítani, a szállítás során a hulladékok kiporzását kiszóródását meg kell gátolni. A tároló helynek a környezetvédelmi előírásoknak eleget kell tenni (csapadékvíz elvezetés).

16.6.3. Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt hulladékok keletkeznek az építési területen, úgy a 225/2015. (VIII.7.) kormányrendelet szerint kell eljárni.

Az építési területen várhatóan és esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok EWC szerint:

EWC	EWC szerinti besorolás:	Lehetséges származás:
EWC 15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ide értve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	Gépjavitás, havária elhárítás, üzemanyagöltés
EWC 15 01 10*	Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó, vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok	Felhasznált kenőanyagok csomagolása (karbantartás)
EWC 13 02 08*	Egyéb motor-, hajtómű és kenőolajok	Fáradtolaj (gépjavitás, karbantartás)
EWC 17 05 03*	Veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	Havária esemény, szennyezett talaj eltávolítása építési területről
EWC 17 03 03*	Szénkátrány és kátránytermékek	Burkolatbontás, szigetelés
EWC 17 03 01*	Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek	Burkolatbontás, szigetelés

A veszélyes hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező (225/2015. (VIII.7.) Korm. Rendelet) befogadó telepen lehetséges. A hulladék szállítását is az erre a célra feljogosított szervezetnek, ebben az esetben célszerűen az ártalmatlanítást végző szervezetnek kell elvégeznie.

Az üzemelési időszak során a keletkező hulladékok származásuk szerint lehetnek:

- karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok (kommunális hulladék, biológiailag lebomló hulladékok, veszélyes hulladékok, építési- és bontási hulladékok);

- balesetekből, havária jellegű eseményekből származó hulladékok.

Karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok:

A fentiek alapján a karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok megnevezését vonatkozó EWC kódját, illetve keletkezésének és kezelőjének megnevezését a lenti táblázat tartalmazza.

A táblázat nem tartalmazza a hulladékok gyűjtési módját, illetve gyűjtési gyakoriságát. Ez elsősorban a keletkező hulladéktól függ.

A kommunális jellegű „útmenti szórt” hulladék gyűjtése szezonális jellegű. A gyűjtés műanyag zsákokban történik. A gyűjtést és szállítást várhatóan a kezelő (ill. a vele szerződésben álló szolgáltató) fogja végezni. A begyűjtött hulladék nem kerül tárolásra, hanem közvetlenül a megfelelő hulladéklerakó létesítménybe kerül beszállításra.

A fenntartásból, és karbantartásból származó veszélyes hulladékok tárolására és kezelésére kialakított gyűjtőhelyek valószínűsíthetően a kezelő telephelyén kerülnek kialakításra. A szállításról és kezelésről az arra jogosult és szerződéssel rendelkező vállalkozó gondoskodik a jogi előírásoknak megfelelően. A folyamatok során a vonatkozó jogszabályokban rögzített dokumentáció vezetése a kezelő feladata.

Balesetekből, havária jellegű eseményekből származó hulladékok:

Az ilyen jellegű események során keletkező hulladékok típusa és megjelenési formája, fizikai és kémiai tulajdonságai előre nem megmondhatóak. A tapasztalatok szerint ilyen esetekben a kiömléses balesetekre kell felkészülni. A keletkező hulladékok elsősorban a kárelhárítási tevékenységekből származnak. A keletkező hulladékok döntő többsége veszélyes hulladéknak minősül, így kezelése és szállítása külön jogszabályhoz kötött. Az ilyen esetekben a kárelhárítási tevékenységek mibenlétét a havária tervnek kell tartalmaznia.

Karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok:

EWC	megnevezés	származás
08 01 11*	szerves oldószereket, illetve más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- vagy lakk-hulladékok	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
08 01 12	festék- vagy lakk-hulladékok, amelyek különböznek a 08 01 11-től	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
08 01 17*	festékek és lakkok eltávolításából származó, szerves oldószereket, vagy egyéb veszélyes anyagokat tartalmazó hulladékok	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása

EWC	megnevezés	származás
08 01 18	festékek és lakkok eltávolításából származó hulladékok, amelyek különböznek a 08 01 17-től	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
08 01 99	közelebbről nem meghatározott hulladékok	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
17 01 01	beton	felület karbantartási munkák, javítások
17 03 02	bitumen keverékek, amelyek különböznek a 17 03 01-től	felület karbantartási munkák, javítások
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	felület karbantartási munkák, javítások
17 09 04	kevert építkezési és bontási hulladékok, amelyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól	felület karbantartási munkák, javítások
20 02 01	biológiailag lebomló hulladékok	zöldfelület karbantartás
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is	forgalomból származó kommunális hulladék
20 03 03	úttisztításból származó hulladék	felülettisztítás, karbantartás

A kivitelezés során keletkező hulladékok részletes kezelési szabályairól az építés alatti környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási terv keretén belül kell gondoskodni. A terv elkészítéséhez szükséges adatokat csak az alvállalkozók ismeretében lehet pontosítani.

Az üzemelési időszakra vonatkozó előírásokat a kezelési tervek fogják tartalmazni.

Mind a kivitelezési, mind az üzemelési időszak során be kell tartani a vonatkozó jogszabályokban előírt eljárásokat és adatszolgáltatási kötelezettségeket!

16.7. Zaj és rezgés

Az építési terület mellett rezgésre érzékeny létesítmény nem található.

16.8. Sugárzások

Az építés és az üzemelés során mesterségesen nem keltünk sugárzást.

17. Munkavédelem

Az építés ideje alatt a vonatkozó egészség-, baleset- és vagyonvédelmi óvőrendszabályokat szigorúan be kell tartani. A kivitelező a munkavégzés ideje alatt állandóan a helyszínen tartózkodó munkavédelmi felelőst köteles kijelölni, a dolgozókat – figyelemmel az út speciális forgalmi viszonyaira, fokozottan balesetveszélyes körülményeire – a munkálatok megkezdése előtt, ismertetve a veszélyforrásokat és az előírásokat ki kell oktatni.

Köteles minden dolgozó fényvisszaverő öltözetben dolgozni.

A munkaterület járművekkel és gépekkel történő megközelítését a KRESZ előírásai szerint kell megtervezni és végrehajtani.

Az 54/2014. (XII. 5.) BM. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szerint a műszaki leírásban ismertetett létesítmény „NAK” jelű osztályba tartozik, amely nem tűzveszélyes osztályba sorolható anyagokból készül, és tűz- vagy hőhatás ellen nincs külön védelemmel ellátva.

Kivitelező köteles betartani az összes vonatkozó jogszabályt, kormányrendeletet és egyéb szabályzatokat. Többek között az alább felsoroltakat:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről.

5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

66/2007. (IV. 4.) Korm. rendelet a közúti szállítást végző egyes járművek személyzete vezetési és pihenőidejének ellenőrzéséről

4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

A kivitelezés (bontás) során a kivitelező vállalatnak a fenti és a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően felhívom a figyelmét az alábbiak fokozottabb betartására:

- A közterületen folyó munkáknál a munkaterület elkorlátozására,
- A munkaterület éjszakai megvilágítására,
- A forgalomkorlátozási (elterelési) területen meghatározott közúti jelzőtáblák, figyelmeztető és terelő táblák, burkolati jelek pontos elhelyezésére, ezek megóvására és karbantartására,
- A közúti és gyalogos forgalom biztonságos átvezetésére a munkaterület környezetében,
- A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.

Sérült kábel közelében **MUNKAVÉGZÉS TILOS!**

A dolgozók részére hordozható WC-kabint kell telepíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit. Mivel az építési munka lakóterület környezetében zajlik, így az építés során törekedni kell a lehető legkisebb zajjal járó technológiák és eljárások alkalmazására.

18. Tűzvédelem

Az 54/2014. (XII. 5.) BM. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szerint a műszaki leírásban ismertetett létesítmény „NAK” jelű osztályba tartozik, amely nem tűzveszélyes osztályba sorolható anyagokból készül, és tűz- vagy hőhatás ellen nincs külön védelemmel ellátva.

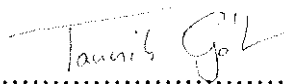
A kivitelezéskor a kivitelező köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat betartani. Az építési munkák során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell.

Budapest, 2026. március 31.



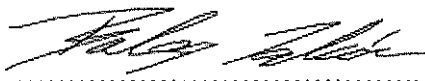
Dr. Kollár Attila

okl. építőmérnök, vezető tervező
KÉ-K tervező, 13-12110



Tancsik Gábor

okl. építőmérnök, tervező
KÉ-K tervező, 13-18468



Balog Zoltán

okl. építőmérnök, tervező

h.u. well.

BUDAPEST KÖZÚT



BUDAPEST KÖZÚT

Út, híd, műtárgy igazgatóság

Közútkezelői osztály

cégnév: **iUtak Mérnökiroda Kft.**

e-mail: **info@iutak.hu**

iktatószám: **BPK/12651-3/2026**

nyilvántartási szám: **KH-4001**

tárgy: **Közútkezelői hozzájárulás**

ügyintéző: **Ocskóné Nádasi Marianna**

telefon: **+36 70 659 8943**

e-mail: **Marianna.Ocskone@budapestkozut.hu**

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. kapubehajtó létesítése, kivitelezés utáni helyreállítás | Kiviteli terv

Hajdú Közmű Kft. (1033 Budapest, Csikós utca 13-15.) mint Megbízó és az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.) mint Tervező kérelmére, általa 2026-03-31 dátummal készített IU 33-03/2026 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet

A KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,

a következő kikötésekkel, előírásokkal:

Jelen hozzájárulás a kapubehajtó építésével és a tárgyi ingatlanhoz kapcsolódó egyéb kivitelezések utáni helyreállításokkal érintett, Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő VIII. kerület Diószegi Sámuel utca útpálya (parkolósáv) és szegély területére vonatkozik a 3. számú ingatlan előtt.

Egyéb területek vonatkozásában a hozzájárulást VIII. kerületi Polgármesteri Hivataltól kell megkérni.

Jelen közútkezelői hozzájárulást kérjük a terv részeként kezelni és a tervdokumentációba beletenni.

Jelen hozzájárulás kizárólag a BPK/12816-2/2026 (FKH-16532) számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással együtt érvényes.

A gépkocsibejárók fenntartása a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. sz. tv. 41. §-a szerint az ingatlantulajdonosok (kezelők) feladata. A tv. végrehajtására kiadott 30/1988. MT. rendelet 30. §. 3 bekezdés értelmében „az ingatlan megközelítését szolgáló útcsatlakozás fenntartásáról annak az ingatlanak a tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni, amelyre az útcsatlakozás a járművek számára a közútról való ráhajtást lehetővé teszi.

- A vízzáróság érdekében utólagos bitumen kiöntéssel kell a felületeket (döntött szegély – parkolósáv nagykockakörsor között) lezárni.
- **A természeteskö szegély sor, továbbá a szegély mellett található nagykockakő futósor értékmentő bontását követően a meglévő köveket kell visszaépítésre / helyreállításra használni.**
- **A helyreállítás során megrongálódott köveket nem lehet visszaépíteni, azokat a Kivitelezőnek ép kövekre kell cserélnie.**

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

30

- A kivitelezést követően a parkolósáv aszfalt burkolatát az alábbi pályaszerkezeti rétegrenddel kell helyreállítani minimum a műszaki leírásban és a helyszínrajzon ábrázolt távolságban (szegélytől min. 1 m):
 - 5 cm AC 11 (N) hengerelt aszfalt kopóréteg
 - 11 cm AC 22 (N) hengerelt aszfalt kötőréteg
 - 20 cm C-12/15-32 F1 alapbeton
 - 25 cm fagyálló homokos-kavics ágyazat
- A felületeket úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz vízvezető rendszerbe történő elfolyása maradéktalanul biztosítva legyen.
- A régi és új felületek csatlakozását lépcsőmentesen kell kialakítani, szintbeli eltérés nem lehet.
- **A kivitelezés során tönkrement burkolati jeleket tartós kivételben kell visszafesteni.**
- A burkolat helyreállítások területének kijelölésére, az aszfaltozási munkák megkezdése előtt helyszíni szemlét kell összehívni, az útüzemeltető és a közútkezelő részvételével.
- Amennyiben a helyszíni szemle összehívása nem történik meg és a későbbi ellenőrzés során a közútkezelő megállítja, hogy a helyreállítás nem felel meg a 34/2008. (VII.15.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak, úgy a kivitelező köteles a helyreállítást az előírásoknak megfelelően ismételt elvégezni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletében előírt alábbi hozzájárulások, engedélyek beszerzése, mellékletek csatolása:

- A végleges és az ideiglenes forgalmi állapotra vonatkozó, a kérelem időpontjában érvényes, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással ellátott tervdokumentáció.
- Jelen hozzájárulásban előírtak szerint módosított kiviteli tervdokumentáció.
- E-közmű jegyzőkönyvek, érintettség esetén az illetékes közmű nyilatkozatok.
- Beruházó vagy kivitelező nyilatkozata arról, hogy a közműegyeztetések teljeskörűen megtörténtek és azok a kérelmezés időpontjában érvényesek.
- A TKM (Tervezett Közterületi Munka) azonosítószám KÉP (<https://kep.budapestkozut.hu>) rendszerben történő rögzítést igazoló e-mail.
- VIII. kerület Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása.
- A kivitelező által kitöltött díjfizetési adatlap.

A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 21 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, az előírt melléletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Közútkezelői osztályától megkérni.

Munkakezdési hozzájárulás csak a beruházó által is aláírt és lepecsételt kérelem alapján adható ki.

Munkavégzés alatt Társaságunk „Általános előírások” dokumentumában foglaltakat be kell tartani.

Az 1988. évi I. tv. 37. §-a alapján a közút nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni. A díj mértékét a fizetendő díjakról szóló 12/2013 (III.18) Főv. Kgy. rendelet határozza meg. A díj megfizetéséig a munkakezdési hozzájárulás nem adható ki.

A mellékelt formanyomtatványt ki kell tölteni (a kiszámítandó igénybevételi díjnál minden igénybe vett, elfoglalt területtel számolni kell) és a Budapest Közút Zrt. Közútkezelői osztálya részére a munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolva kell visszajuttatni.

Amennyiben a közút nem közlekedési célú igénybevétele a 12/2013 (III. 18.) Főv. Kgy. rendelet szerint díjfizetési kötelezettséggel nem érintett, úgy a munkakezdési hozzájárulás kiadása iránti kérelemhez – a mellékelt díjfizetési formanyomtatvány helyett – az építető és a kérelmező nyilatkozatát kell csatolni a jogszabályban meghatározott feltételek fennállásáról.

A tervezett közterületi munkát a „Közterületi Építkezések (KÉP) rendszer” (<https://kep.budapestkozut.hu>) digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes elérésen keresztül. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a KÉP rendszerben történő rögzítést követően lehet befogadni.

Az útkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással Beruházó köteles bejelenteni.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2027. MÁJUS 31-IG ÉRVÉNYES.

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 9/2025 (III.13.) ÉKM rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2026. 05. 06.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezetesrol> - linken elérhetők.

Zsíros Tamás
közútkezelői osztályvezető

Kapják:

1. iUtak Mérnökiroda Kft.
2. Hajdú Közmű Kft.
3. VIII. kerület Polgármesteri Hivatala
4. Irattár

Melléklet:

1. Általános előírások
2. Díjfizetési adatlap
3. Munkakezdési hozzájárulási kérelem formanyomtatványa



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

iUtak Mérnökiroda Kft.

Érd
Béga u. 11.
2030

Iktatószám: 6/459-3/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, szegély, zöldterület és parkolósáv helyreállításához (hrs. 35903/1)

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (V.26.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/459-3/2026

Kérelmező / beruházó: iUtak Mérnökiroda Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az iUtak Mérnökiroda Kft. (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-175363, képviseli: Ambrus Dávid Viktor ügyvezető) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, zöldterület és parkolósáv helyreállításához.

A helyreállítási munkálatok összefoglalása:

Kérelmező elkészítette a Budapest VIII. kerület, kapubehajtó létesítése a Diószegi Sámuel utca 3. (Hrsz.: 35899) ingatlanhoz tartozóan és az építési munkák kapcsán megsérült járda, zöldterület és útszegélykövek, parkolósáv eredeti állapotába történő helyreállításához kapcsolódóan az utépítési és forgalomtechnikai terveit.

Az ingatlanhoz kapcsolódóan egy 4,00 méter széles és 3,85 méter hosszú kapubehajtó került kialakításra, mely a Diószegi Sámuel utcához a meglévő süllyesztett nagykockakő újra rakásával kapcsolódik. A süllyesztett szegélysort követően döntött szegély kerül kialakításra háromsoros nagykockakő burkolatként. Ezt követően a kapubehajtó aszfalt burkolattal került kialakításra és a megrendelő által megadott szinten csatlakozik az ingatlanhoz. Az ingatlan teljes utcafronti hosszában a meglévő járda felújítása szükséges az eredeti pályaszerkezetnek megfelelően összesen 33,20 m² területen. A meglévő szegélysorok újra rakása szükséges az ingatlan utcafronti hosszában: kerti szegély esetén 15,15 méter hosszan, kiemelt szegély esetén 17,75 méter hosszan, süllyesztett nagykockakő szegély esetében 19,15 méter hosszan. A meglévő



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

zöldfelület helyreállítása szükséges 20,60 m² területen. A parkolósáv felújítása szükséges 1,00 méter szélességben 19,15 méter hosszban, mintegy 19,50 m² területen.

A tervezett behajtó hosszúsága 2,12%, a döntött szegély esése 12,72%. A behajtó oldalesése az aszfalt burkolat teljes hosszában 0,00%, az útsatlakozásnál 0,40%. A behajtó a Diószegi Sámuel utcához a meglévő magasságon, az ingatlanhoz a megrendelő által megadott magasságon csatlakozik. A felújítandó területek magassági kialakítása nem változik.

A tervezett létesítményekhez tartozóan süllyesztett szegély, kiemelt szegély és kerti szegély került megtervezésre. A szegélysorok építése értékmentett bontásból származó elemekből történik.

A tervezett létesítmények kialakítása során új burkolatok építése szükséges.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. előtti (hrsz. 35903/1) út- és járdaburkolatának, szegélyköveinek, valamint zöldfelületének munkálatokkal érintett részeire terjed ki,**
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. május 26-ig érvényes.
- **Zöldfelület helyreállítása: az ingatlan előtti közterületi fák pótlása a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 4934/2025. (10.01.) Polgármesteri határozatában foglaltaknak megfelelően (SFR módszerrel) történjen. A zöld sávban a termő közeg megújítása szükséges, 10 cm vastagságban termőföld terítés és talajtakaró, alacsony évelők, díszfüvek telepítése szükséges. A zöldsávban történő munkavégzést (fa és növény telepítést) megelőzően egyeztetni szükséges a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kertészeti irodavezetőjével.**
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- kötelezi kivitelezőt az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére,
- az ideiglenes járda fennállási ideje legfeljebb egy naptári évig tart,
- a végleges járda kialakításához ismételt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kell kérni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Budapest, 2026. május

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFELJESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

iUtak Mérnökiroda Kft.

Érd
Béga u. 11.
2030

Iktatószám: 6/459-4/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához és ingatlan előtti járda, zöldterület helyreállításához (hrs. 35903/1)

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az iUtak Mérnökiroda Kft. (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-175363, képviseli: Ambrus Dávid Viktor ügyvezető) által benyújtott kérelemhez Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. előtti közúti kapcsolatának kialakításához és ingatlan előtti járda, zöldterület helyreállításához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. előtti járda és zöldfelület** munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

A szegélyek és parkolósáv helyreállításához a **Budapest Közút Zrt. KH-4001 számú, BPK/1265-3/2026** iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában foglaltak az irányadók.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- a kivitelező köteles a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Tervezett aszfalt burkolatú kapubehajtó:

- 4,0 cm aszfalt burkolat
- 15,0 cm Ckt-4 stabilizált útalap feszültség mentesítve
- 25,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 60 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 96\%$)
- 1 rtg. nem szőtt GRK3-as kategóriájú geotextília
- Termett talaj (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 90\%$)

Tervezett aszfalt burkolatú járda helyreállítása, eredeti rétegrendnek megfelelően **az ingatlan teljes hosszában és a járda teljes szélességében kell elvégezni:**

- 3,0 cm MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt kopóréteg
- 12,0 cm Ckt-4 stabilizált útalap
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 96\%$)
- Termett talaj tömörítése (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 93\%$)

Felhívom a figyelmet, hogy a járda oldal esése 1,5 -3,5 % között lehet, a 3,5%-ot nem haladhatja meg.

A zöldfelület közelsége miatt a munkálatok ideje alatt gépi munkavégzés nem végezhető kizárólag a kézi munkavégzés elfogadható.

A munkavégzés ideje alatt a munkaterület két végén található fa tekintetében szakfelügyelet biztosítása szükséges.

A munkakezdés időpontjáról értesíteni kell a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságát.

A kapubehajtó burkolata, az épület előtti járda burkolatával meg kell, hogy egyezzen, a járda burkolat és a kapu behajtó burkolata szegéllyel nem elválasztható.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Zöldfelület helyreállítása: az ingatlan előtti közterületi fák pótlása a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 4934/2025. (10. 01.) polgármesteri határozatában foglaltaknak megfelelően (SFR módszerrel) történjen. A zöld sávban a termő közeg megújítása szükséges, 10 cm vastagságban termőföld terítés és talajtakaró, alacsony évelők, díszfüvek telepítése szükséges. A zöldsávban történő munkavégzést (fa és növény telepítést) megelőzően egyeztetni szükséges a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kertészeti irodavezetőjével.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni.



A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. május 26 -ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az **iUtak Mérnökiroda Kft.** (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-175363, képviseli: Ambrus Dávid Viktor ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. Diószegi Sámuel utca 3. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda és zöldfelület helyreállításához.**

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. (35903/1. hrsz.)** járda- és útburkolatát, továbbá zöldfelületét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A benyújtott **IU 33-03/2026 számú tervdokumentáció** alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.



Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026.május

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár