

Érkezeti:	Szám:
2026.05.20.	02/163-5/2026
Melléklet:	Ügyintéző:
6 db	M. A.
	Előzmény:
	el

Ügyiratszám: 6/442-4/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1. H. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. május 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóthné Nagy Nikoletta ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Útépítési műszaki leírás
3. sz. melléklet: Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzok
4. sz. melléklet: Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás és helyszínrajzok
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Orinion Way Kft. (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12-09-009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 46. előtti kapubehajtó létesítéséhez.**

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel utca (hrs. 36020) út- és járdaburkolatát**, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

ERKEZETT

2026. MÁJ 20.

AG: 357

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (V. 26.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, szegély, útpálya helyreállításához (hrsz. 36020).

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, szegély, útpálya helyreállításához** az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel utca (hrsz. 36020)** területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a

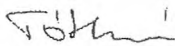

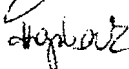


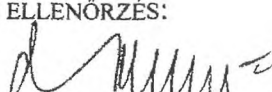
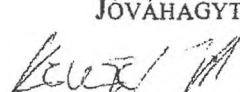
- melléletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtti és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
 - kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
 - kötelezi kivitelezőt az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. május 20.


Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA	
KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA 	
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>NEM IGÉNYEL</u> 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DR. URBÁN KRISTÓF ALJEGYZŐ	
TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:	JÓVÁHAGYTA:
 DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA JEGYZŐ	 KÖNCZÖL DÁVID A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**iD**A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomssoft Zrt.*A. M. Mell*

Azonosító:EPAPIR-20260331-16074

Küldő	Dátum:	2026.03.31
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20260331-16074
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:		24880789

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi hozzájárulás, közútkezelői kérése

Tisztelt Önkormányzat!

A Diószegi Sámuel utca 48 számnál épült diákszállóhoz szeretnénk tulajdonosi hozzájárulást kérni a kapubehajtó építéséhez.

A szükséges dokumentumokat csatolom.

Köszönöm Szépen

Mellékletek száma: 6

h

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
20221202_119_DS4 6_UX_2_forgalomte chnikai_kezeloj_hoz zajarulas.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	FAAE198642AF4F8 9EE74841DD4BD74 BAE77970653F728 3150EF79839D219 BC40
Merkbau_meghatal mazas_kozteruletfo glalashoz.pdf	644.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	E4F6104CC0F6262 F952B12AF9A1FE6 E265F6ED86BEBE EB0DEE39E440DB 28C1B5
PETROCZY_ATTIL A_alairas.pdf	370.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	2D5CE488AFA7EF 40D2D9035EB0CB C75C68BE77DCD0 0EB4DCBBA839BF C1632C36
KNAB_JOZSEF_ala irasi.pdf	56.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	4793365AF847C9C C8B7E01F62E24D4 6344B54081014D76 5A15D3A522C46E3 70B
Cegkivonat_MERKB AU_2024_11_14.pdf	996.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	7BDA2769C50B628 8E831290423F87F3 217CA1BB5961974 828A4DE60EF0815 9CA
20221128_82_DS46 _UX_1_utterv_mulei ras.pdf	204.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	B909C438EF86D8D 96AE76B66187DDC D4F4FE0B23E91BA 619B1D24228EDC6 4941

2. m. mell

ÚTÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

DIÁKOTTHON BEHAJTÓ KIVITELI TERVE

1089 BUDAPEST, VIII. KER. DIÓSZEGI SÁMUEL U. 46
Hrsz.: 36020

KIVITELI TERV

Budapest, 2022.11.18.

ÚTÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

DIÁKOTTHON BEHAJTÓ KIVITELI TERVE

1089 BUDAPEST, VIII. KER. DIÓSZEGI SÁMUEL U. 46.
Hrsz.: 36020

Tervjegyzék

	Műszaki leírás	A4
U-1	Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajz	M=1:200
U-1-1	Forgalomtechnikai helyszínrajz	M=1:200
U-1-2	Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz	M=1:200
U-2	Közmű helyszínrajz	M=1:200
U-3	Mintakeresztmetszelvény	M=1:50

TARTALOMJEGYZÉK

	oldalak
1. A tervezés tárgya, az építés célja, az előzmények	4
2. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások	7

1. A tervezés tárgya, az építés célja, az előzmények

A FUNDATIO TERTIO MILLENNIO. megbízásából a 1089. Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 46. szám alatt 36020 helyrajzi számú ingatlanon diákotthon építését tervezik.

Az ingatlan megközelítése a Diószegi utcáról utcáról fog történni egy kapubehajtóval, illetve egy gyalogos bejáróval. A tervezett behajtó 3,25 m széles, pontos kialakítását a helyszínrajz tartalmazza.

A tervezett behajtó burkolata:

- 8 cm. térkő burkolat
- 4 cm ágyazó homok
- 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat $T_{r,D}$ 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Járda burkolat helyreállítása:

- 3 cm MA 4 35/50 j. öntött aszfalt
- 10 cm C12/15-32-F1 (földnedves) beton alap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg $T_{r,D}$ 96% $E2 > 65 \text{ MN/m}^2$

A szegély építésével érintett szakaszon sérült útpálya aszfalt útburkolat legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA-11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.

Az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani. A tervezett épület előtt az új közmű bekötések miatt a járdát teljes szélességben a helyszínrajzon jelzett módon újra kell építeni.

A behajtó az átépítendő gyalogos járdához süllyesztett szegéllyel, a parkolósávhoz „K” szegéllyel csatlakozik, mely magasságilag csatlakozik a meglévő burkolathoz.

Az építés alatt ideiglenes táblákkal kell az építési területet elkorlátozni, a táblák helyét helyszínrajz tartalmazza.

A tervezett behajtó helyén lévő trolifelsővezeték átépítésre kerül (FŐMTERV Zrt tervei alapján), és ennek keretében az oszlop áthelyezésre kerül. Amennyiben a tárgyi beruházás korábban valósul meg, mint a trolifelsővezeték-oszlop áthelyezése, úgy az oszlop áthelyezésének tervezése válik szükségessé.

A tervezett behajtó építési idejére az Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajzon ábrázolt táblákat ki kell helyezni. Majd az építés befejeztével, azokat el kell távolítani.

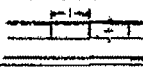

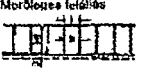
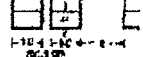
A garázs tervezett forgalomtechnikája:

Az épületben 5+1 (mozgáskorlátozott) férőhelyes fedett garázs található. A parkolóhelyek méretei 2,5m x 5,0m, az akadálymentes parkoló méretei 3,6m x 5,00m 3,05-5,18m széles közlekedő úttal. A garázs egyirányú közlekedésre alkalmas, a fordulást a forgalomtechnikai helyszínrajzon jelzett fordulógörbe helyén lehet kivitelezni.

Az OTEK 6. számú melléklete alapján a közlekedő útra, illetve a parkolók külső oldalára 0,25m széles kiemelt szegélyt szükséges építeni.

A ki-behajtás jelzőlámpa irányítja.

4.2. táblázat – Parkolóállások és azok megközelítését biztosító utak legkisebb méretei

A felállítás módja	Felállási szög, °	Mélyég a forgalmi sáv eszélelől számolva s-0, m	Türelési sáv d, m	Kényelmes parkolómozgás				Szűkebb parkolómozgás*					
				Ücsörített hosszúság leparkolásnál, l, m		Szükséges mélység a leparkolásnál, g, m		Ücsörített hosszúság leparkolásnál, l, m		Szükséges mélység a leparkolásnál, g, m			
				előre-menettel	hátra-menettel	előre-menettel	hátra-menettel	előre-menettel	hátra-menettel	előre-menettel	hátra-menettel		
Párhuzamos felállítás 	0	–	–	2,30 (2,00)	–	5,76	–	3,50	2,0 (1,80)	–	5,25	–	3,5
Fordított felállítás 	45	4,15 (3,95)	egy- sávosan 0,70 (0,60)	2,50	3,54	–	2,40	–	2,30	3,25	–	2,60 (2,50)	–
	64	4,45 (4,20)			3,09	–	2,90	–		2,84	–	3,30 (3,00)	–
	83	4,60 (4,30)			2,81	–	3,60	–		2,68	–	4,30 (3,50)	–
	72	4,60 (4,30)			2,63	–	4,20	–		2,42	–	5,40 (4,80)	–
	81	4,50 (4,20)			2,63	–	5,00	–		2,33	–	6,80** (4,80)	–
Mérőleges felállítás 	90	4,30 (4,00)	–	2,50	2,5	–	6,00	4,50	2,30	2,30	2,30	7,70** (5,50)	5,00 (4,50)
–					7,15	–	–	–		–	–	–	–
Törött felállítás 	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Megjegyzés:
 * Csak ritkán előforduló közlekedési módok esetén.
 ** Megközelítőleg azonos méretű járművek esetén.
 0 – Csak előrelépési mértékű mélyítés szükséges.
 A zárójelben ábrázolt méretek alkalmazhatók, ha – a nagy parkolási igény, valamint az ezzel együtt járó kedvező helyrekerítés megvalósítható – a földön nem csak kompakt és kisméretű személygépkocsiknak kell számítani, – egyes nagyméretű vagy porcelánparkoló gépkocsi, a padkósítás határolásánál pontosabban elhelyezhető, – egyes nagyméretű személygépkocsiknál a parkolóállást megközelítő úton körkörös pályával is lehet számolni. (Célterület lehet átmenetileg felépítési és gépkocsimozgási kísérletet engedélyező.)

Parkolóhely számítása:

Az alábbi számítás szerinti 6 db parkolóhely létesítendő a garázsban.

Ebből egy parkolóhely pedig a mozgáskorlátozott számára kialakított.

Józsefváros Önkormányzata 17/ 2022.(V. 26.) rendelete szerinti járműelhelyezési kötelezettség

Gépkocsi

3.c. kollégium, diákothron, diákszálló, idősök otthona, közösségi szálláshely	minden megkezdett 20 férőhelye után
---	-------------------------------------

Kerékpár

szállás jellegű önálló rendeltetési egység	minden megkezdett 5 vendégszoba egysége után
--	--

Járműelhelyezési kötelezettség biztosítása

	Számítás alapja	Járműelhelyezési kötelezettség	Tervezett
Gépkocsi	52 férőhely	3	6 (ebből egy akadálymentes)
Kerékpár	52 szobaegység	11	18

2. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások

Mind az építkezés, mind a megvalósult építmény üzemeltetése során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat, a tűzvédelmi és egyéb jogszabályokat, előírásokat a legszigorúbban be kell tartani.

A fontosabb jogszabályok az alábbiak:

1993.XCIII. törvény

5/1993.(XII.26.) MÜM rendelet

A kivitelezőnek saját hatáskörében általános munkavédelmi és balesetelhárítási utasítást kell készíteni, és azt be kell tartatni.

A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni az építkezés idejére, és biztosítani kell, hogy állandóan a helyszínen tartózkodjon.

A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik.

A munka bármely fázisában biztosítandó a munkaterület megközelítése mentő- vagy tűzoltóautóval.

A tervezett létesítmény a nem éghető kategóriába tartozik. A tervnek tűzvédelmi vonatkozása nincs.

A tervezett utak műszaki paraméterei kielégítik a tűzoltó gépjárművek közlekedési igényeit.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot tesszük:
A tárgyi szakági terv egyeztetése a megbízóval és a kezelővel a tervezés folyamán megtörtént és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

Az 1996. évi XXXI. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A terv a tűzvédelmi jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelményeket kielégíti.

A szakági terv tervezője rendelkezik a megfelelő tervezői jogosultsággal.

Budapest, 2022. 11.18.



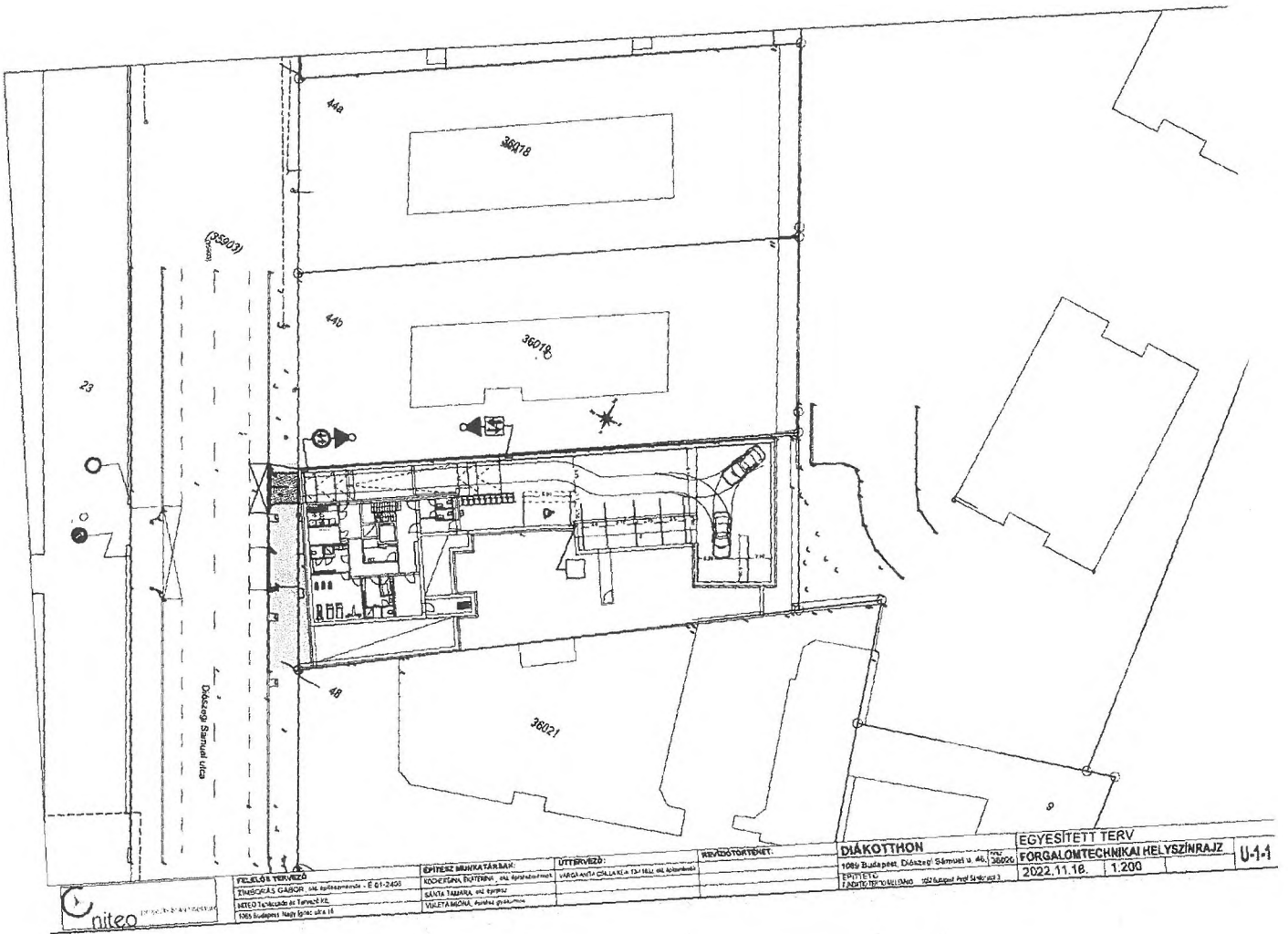
.....
Varga Anita Csilla

tervezői nyilvántartási száma: KÉ-K 13-11832

cím:2209. Péteri, Petőfi Sándor utca 13.

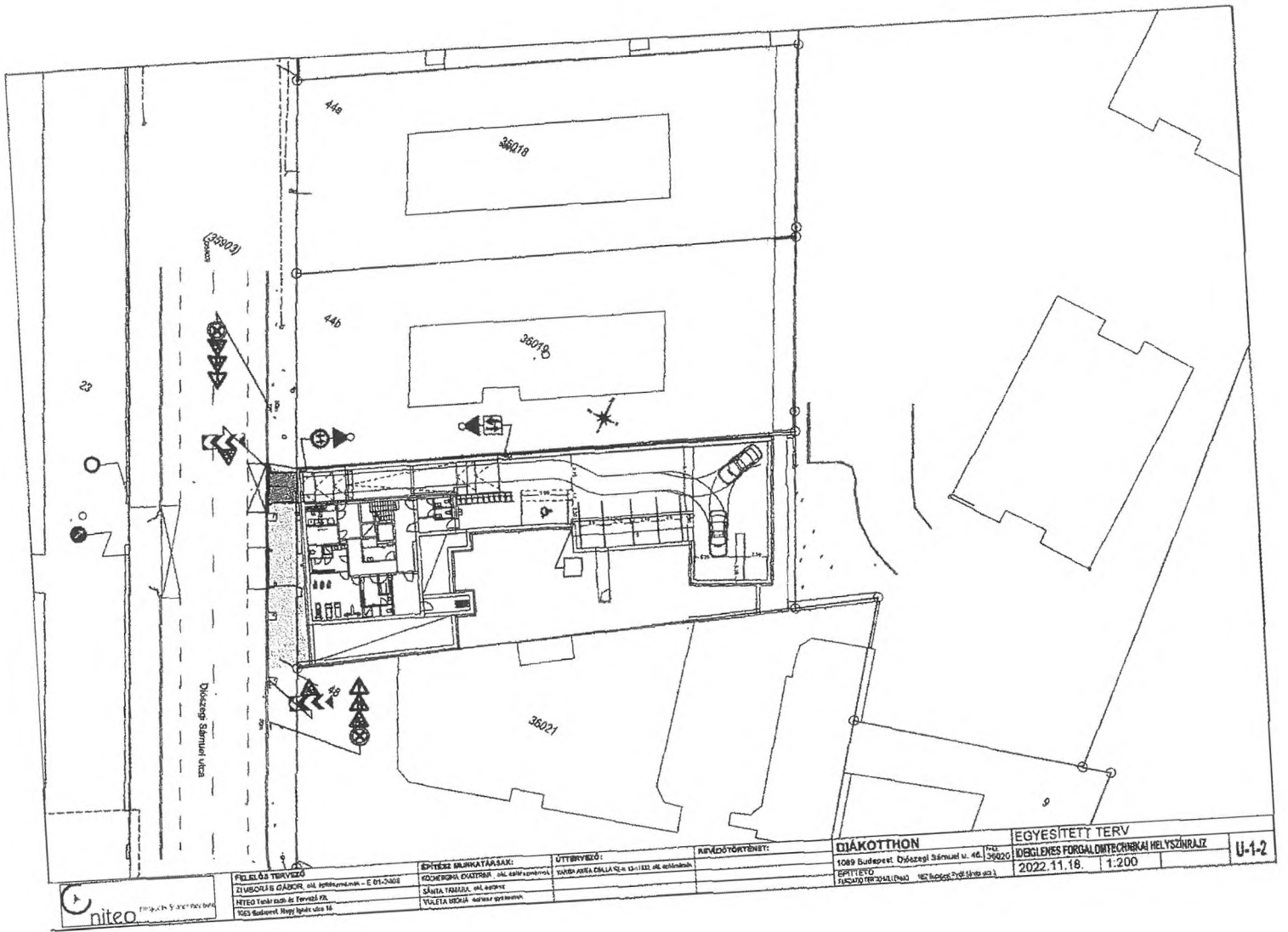
tel: 06-30-871-0670

S. u. well



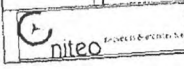
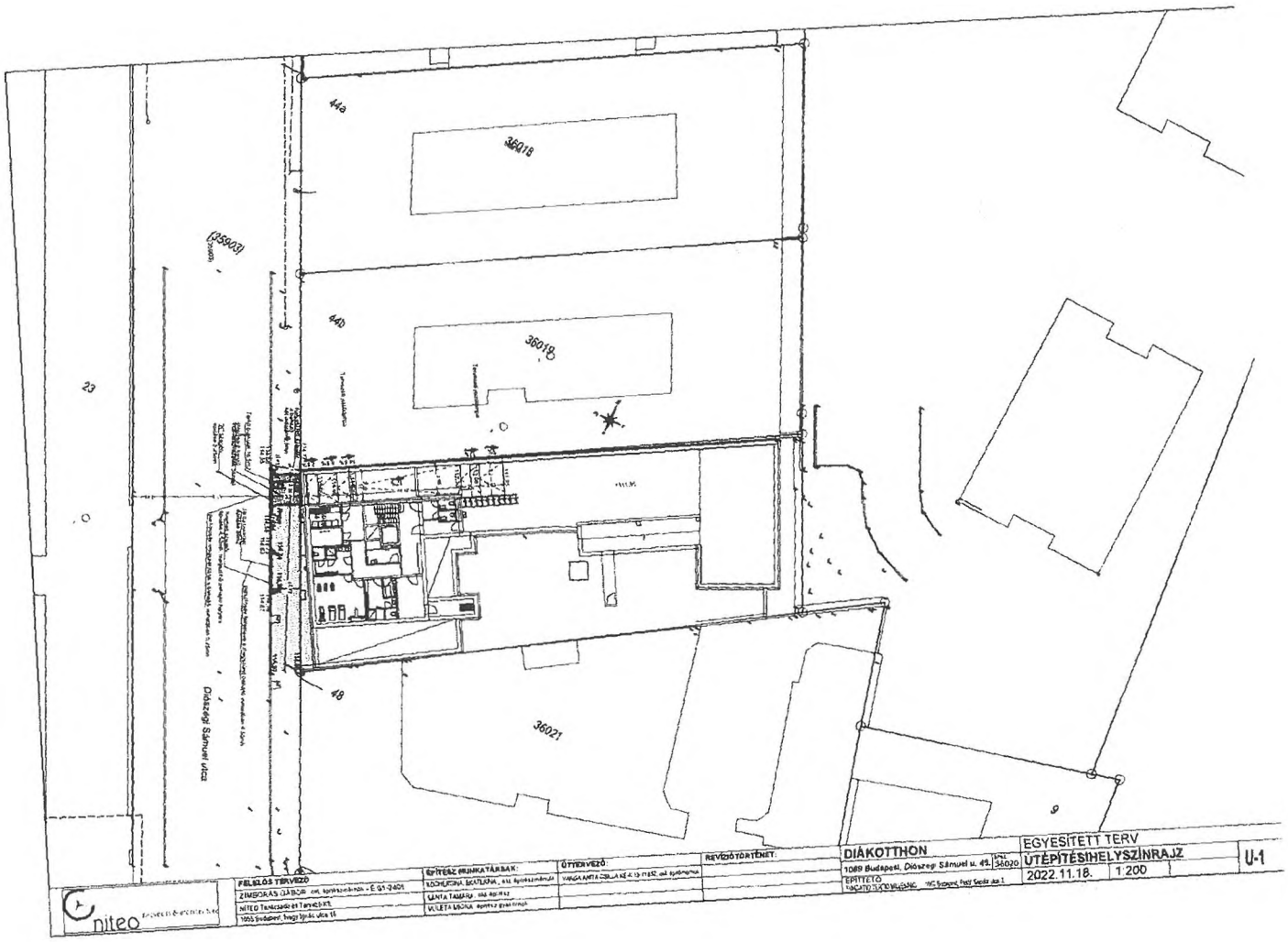
FELELŐS TERVEZŐ ZIMBORÁS GÁBOR, MŰ. ÉPÍTŐMÉRNÖK - E 01-2-603 MÉTER Tervező és Építési Kft. 1085 Budapest Nagy György utca 18.	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSASÁG: KOCSISFALVA ÉPÍTŐVÁLLALAT SÁNTA TAMÁRA, MŰ. ÉPÍTŐ VELETTAMOND, KÖRNY. ÉPÍTŐMÉRNÖK	UTTERVEZŐ: VARGASZKI CSILLA, KÉP. TERVEZŐ ÉS MŰTEREMVEZŐ	NEVEZDŐTARTÓK: DIÁKOTTHON 1086 Budapest, Dózsa György Sámueli u. 44., 36020 ÉPÍTÉSZ: TANDI, TERVEZŐVÁLLALAT, 1052 Budapest, Árpád Szt. 60. sz. 3.	EGYESÍTETT TERV FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ		U-14
				2022.11.18.	1:200	

14.



FELELŐS TERVEZŐ: ZI VINCORLÁS GÁBOR, 044. építésmérnök - E 01-2408 NITEO Technika és Építési Kft. 1063 Budapest, Nagy Lajos utca 16.	ÉPÍTÉSI BÉRLŐTÁRSASÁG: FŐVÉRSZEGI ÖRÖKTÉR, 044. építésmérnök SÁNTA TERÉZIA, 044. építésmérnök TULETA BÉRTŐK - 044. építésmérnök	ÜTTÉRVEZŐ: SÁNTA TERÉZIA, 044. építésmérnök	RÉVÉLŐTÖRTÉNET: DIÁKOTTHON	EGYESÍTETT TERV	
				1089 Budapest, Dobozgató Sándor utca 46.	BÉKLEVES FORDALÓTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ 2022.11.18. 1:200

U-1-2



FEJLESZTŐ Tervező:
 ZIMBORÁS GÁBOR
 1089 Budapest, Dózsa György út 49. 36020
 NITCO Tervező és Építő Kft.
 1065 Budapest, Nagy István utca 15.

ÉPÍTÉZ (MUNKATÁRS):
 LŐRINCZ ÉKELTŐN, a.i. építész
 LANTÓ TAMÁS, a.i. építész
 KULÉTA KRISZTA, a.i. építész

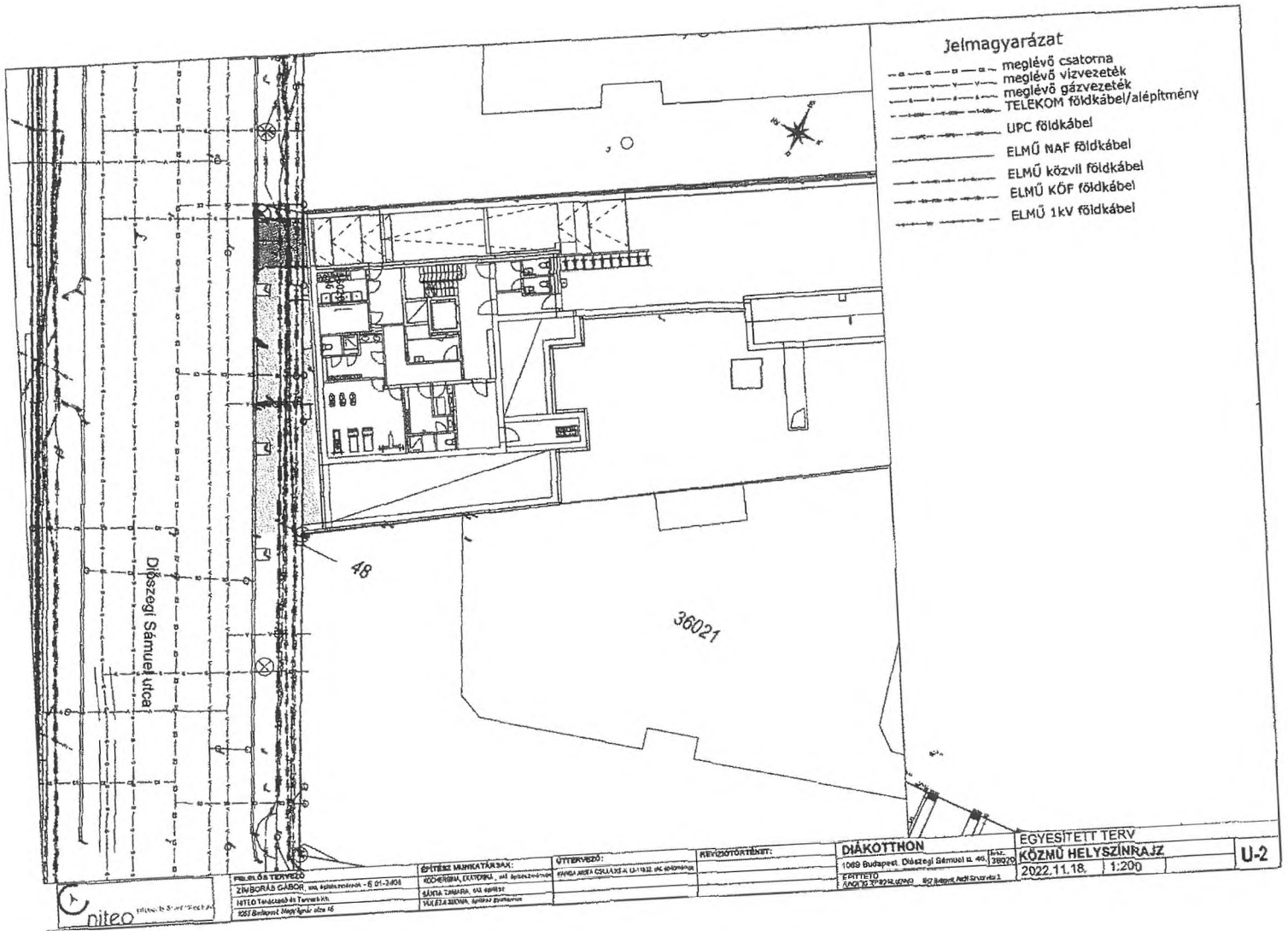
ÜTETVEZŐ:
 VARGAMÉCSA SZÉKÉLY ÉS PARTNER KFT.

REKONSTRUKCIÓS TERVEZŐ:

DIÁKOTTHON
 1089 Budapest, Dózsa György út 49. 36020
 ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ
 NITCO Tervező és Építő Kft.

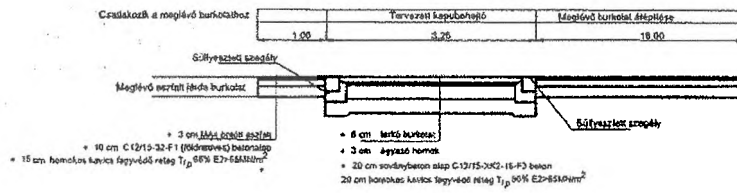
EGYESÍTETT TERV
ÜTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ
 2022.11.18. 1:200

U-1

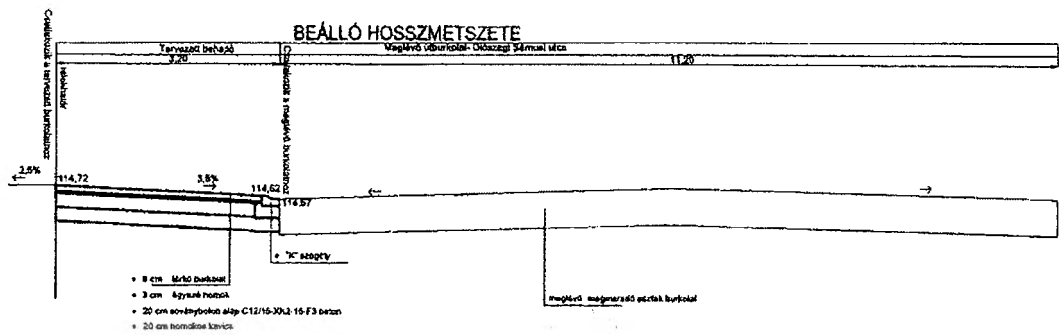


17.

BEHAJTÓ KERESZTMETSZETE



BEÁLLÓ HOSSZMETSZETE



	FELMÉRŐ TERVEZŐ ZIMMÉRÉIS GÁBOR, mérnöki végzettség • E-01-2408 NITEO Mérnöki és Tervező Kft. 1055 Budapest, Nagy Imre utca 16	ÉPÍTÉSI MÉRŐKÉPZÉSEK: KÖZLEKEDÉSI GÉPÉSZ, mérnöki végzettség MÁTYÁS TAMÁS, mérnöki végzettség MÁTYÁS TAMÁS, mérnöki végzettség	ÜTTÉRVEZŐ: MÁTYÁS TAMÁS, mérnöki végzettség	KÉPZÉSTÖRTÉNET: DIÁKOTTHON	EGYESÍTETT TERV 1098 Budapest, Dózsa uti járműút u. 48. sz. 35/20 ÉPÍTÉSI MÁTYÁS TAMÁS, mérnöki végzettség, 1098 Budapest, Nagy Imre utca 16
	MNTAKERESZTSZELVÉNY		2022.11.18.	1:50	U-3

h.m. mell

BUDAPEST KÖZÚT



BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett: Varga Anita Csilla (tervező)

cím: 2209 Péteri
Petőfi Sándor utca 13.

e-mail: vargaanitacs@gmail.com

nyilv. szám: 22US9088

iktatószám: BPK/36768-2/2022

tárgy: 8. kerület Diószegi Sámuel utca 46. 36020
hrsz. Diákotthon építése kapubehajtóval

ügyintéző: Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Diószegi Sámuel utca 46. 36020 hrsz. Diákotthon építése kapubehajtóval” tárgyú, M-170 tervszámú engedélyezési tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az U-1-1 és az U-1-2 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet.
- Tárgyi tervdokumentációt a VIII. kerület Polgármesteri Hivatallal dokumentáltan szükséges egyeztetni.
- A tervezett épület építési engedélyének megadása ellen forgalomtechnikai kezelőként kifogást nem emelünk.

Végleges állapot:

- A meglévő úthálózaton feleslegessé váló burkolati jelek megszüntetését oly módon kell elvégezni, hogy az új forgalmi rend egyértelmű legyen. A régi burkolati jelek fekete ráfestéssel, ráragasztással történő letakarása nem fogadható el. Hosszanti burkolati jelek felmarása esetén az eredeti burkolati jelek nyomvonalán legalább 0,3 m széles felület marandó fel annak érdekében, hogy a marásnyomok ne legyenek burkolati jelként értelmezhetőek.
- A forgalomtechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOY koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához.
- Amennyiben a megvalósulási tervek, átadása a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül nem történik meg, jelen kezelői hozzájárulásunk érvényét veszíti, a létesítmény véglegesen nem forgalombahelyezhető.

Építés alatti állapot:

- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábbi kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját. A létesítésről dátummal ellátott fényképes, vagy videós dokumentációt kell készíteni a tábla kihelyezésének igazolhatósága érdekében, valamint rögzíteni kell a megállási/várakozási tilalom alá kerülő útszakaszt, a tilalmi táblák kihelyezésekor már ott várakozó járművek azonosíthatósága érdekében.
- A jelzőtábla, burkolati jel és jelzőlámpa módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776 6100
fax: +36 1 776 6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

19

- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendők.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

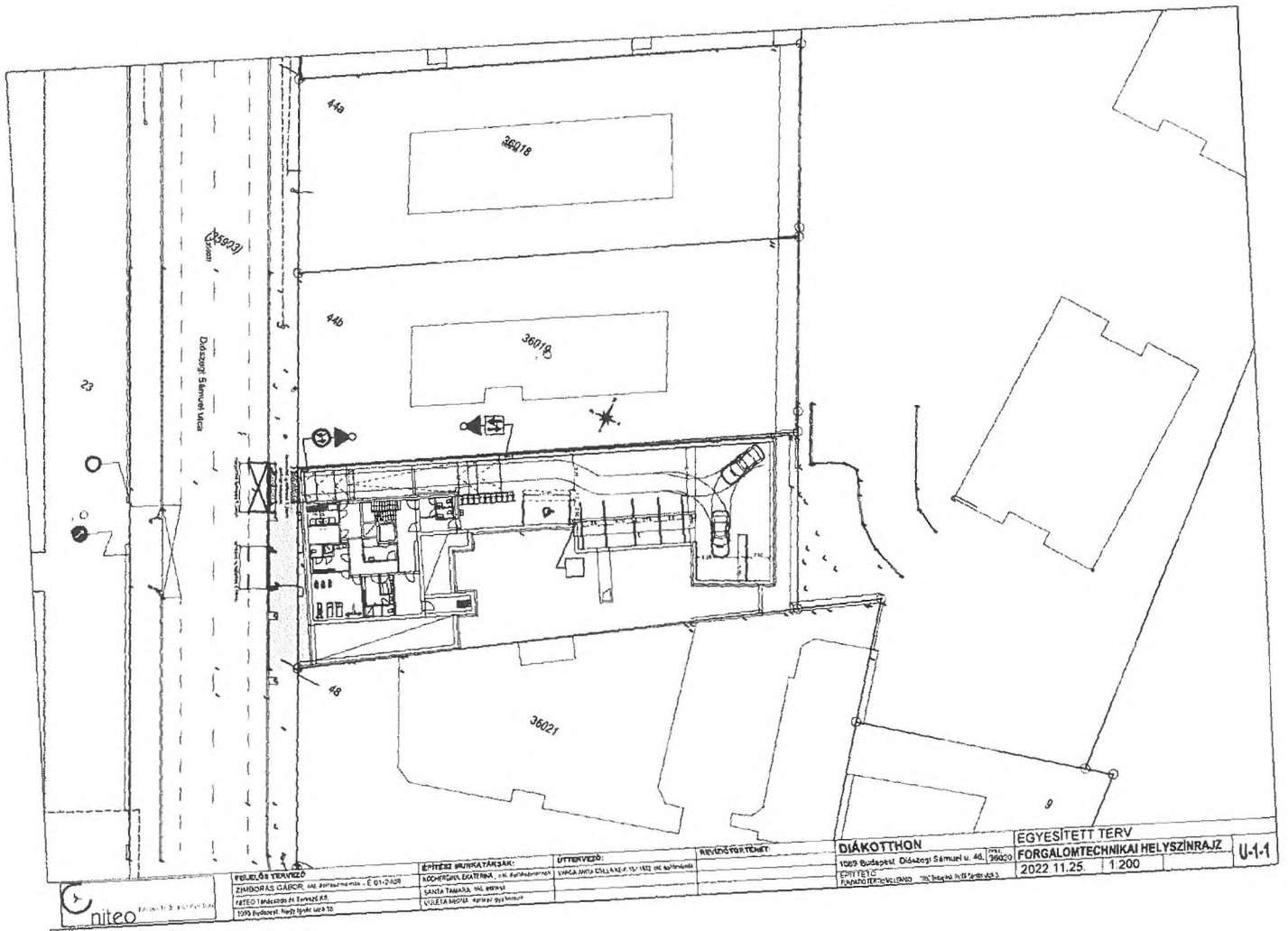
Budapest, 2022. december 2.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 12 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

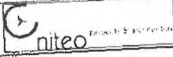
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2022. december 2.



FEJLŐLŐ TERVEZŐ ZSÓFOLDI CS. GÁBOR, HÉH. Építésztervező - E 01-2-038 1029 Budapest, Nagy István u. 12.	ÉPÍTÉSI MUNKATÁRSÁK: LOGOPÉRIVA ÉPÍTÉSRŐK, HÉH. Építésztervező SÁNTA TAMÁS, HÉH. Építésztervező 1029 Budapest, Nagy István u. 12.	ÜTTÉRVEZŐ: VERKA ÁRNY ÉPÍTÉSZ IRO. HÉH. Építésztervező	ÁRNYÉK FOTÓ TÉNYEZŐ:	DIÁKOTTHON 1029 Budapest, Dózsa György Sámuel u. 46. / 90020 10117113 FÁVÁRTO RT/ÉPÍTÉSI IRO. HÉH. Építésztervező	EGYESÍTETT TERV FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ 2022.11.25. 1:200	U-1-1



27.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Orinion Way Kft.

Nógrád
Váci utca 55.
2642

Iktatószám: 6/442-5/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. telken épülő ingatlan közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (V. 26.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/442-4/2026
Kérelmező / beruházó: Orinion Way Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az Orinion Way Kft. (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12-09-009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető) által benyújtott kérelemhez Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. telken épülő ingatlan közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.

A tervezett kapubehajtó 3,25 m széles, 8 cm vastag térkő burkolatú, a járda 3 cm vastagöntött aszfalt burkolattal, a sérült útpálya 4 cm vastag öntött aszfalt burkolattal kerül helyreállításra. A tervezett épület előtt az új közmű bekötések miatt a járdát teljes szélességben újra kell építeni az U-1-1 és U-1-2 számú helyszínrajzok szerint.

A behajtó az átépítendő gyalogos járdához süllyesztett szegéllyel, a parkolósávhoz „K” szegéllyel csatlakozik, mely magasságilag csatlakozik a meglévő burkolathoz.

A tervezett behajtó helyén lévő troli- felsővezeték átépítésre és az oszlop áthelyezésre kerül.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. előtti területre (hrsz. 36020)** terjed ki,
- út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. május 26-ig érvényes.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtti és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. május

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGVSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Orinion Way Kft.

Nógrád
Váci utca 55.
2642

Iktatószám: 6/442-6/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda és útpálya helyreállításához (hrsz. 36020)

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az Orinion Way Kft. (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12-09-009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, útpálya helyreállításához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési engedély megadásához és az építéshez közútkezelőként hozzájárulok.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. előtti járda és útpálya munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- a kivitelező köteles a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Tervezett térkő burkolatú kapubehajtó rétegrendje:

- 8,0 cm térkő burkolat
- 4,0 cm ágyazó homok
- 20,0 cm Ckt4 stabilizált útalap
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 60 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 95\%$)
- Termett talaj (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 90\%$)

Tervezett aszfalt burkolatú járda rétegrendje:

- 3,0 cm MA-4 35/50 j. érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 10,0 cm Ckt4 beton burkolatalap
- 15,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 96\%$)
- Termett talaj tömörítése (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 93\%$)

Felhívom a figyelmet, hogy a járda oldal esése 1,5 -3,5 % között lehet, a 3,5%-ot nem haladhatja meg.

A kapubehajtó burkolata, az épület előtti járda burkolatával meg kell, hogy egyezzen, a járda burkolat és a kapu behajtó burkolata szegéllyel nem elválasztható.

A térkőburkolatából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságának a felület mértékének megfelelően 5% (felfelé egész darabszámra kerekítve) burkolatot le kell adni.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok megkezdéséről és a munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. május 26 -ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az **Orinion Way Kft.** (székhely: 2642 Nógrád, Váci út 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12-09-009913, képviseli: Várnagy Tibor ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. Diószegi Sámuel utca 46. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda és útpálya helyreállításához.**

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. (36020 hrsz.)** járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A benyújtott **BPK/36768-2/2022 iktató számú Budapest Közút Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás és mellékletei** alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem



közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026.május .

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár