

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. május 26-án (kedd) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **8. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
212/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Vajdahunyad utca Baross utca és
Corvin Pláza közötti szakasza és Kis Stáció utca megújításával kapcsolatos tervezési
program elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Festetics utca
9. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Diószegi
Sámuel utca 3. ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához és járda, útpálya
(parkolósáv), szegély, zöldterület helyreállításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Diószegi
Sámuel utca 46. ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések

5. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. Javaslat a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

2. Javaslat a 2025. évi költségvetés zárszámadásról szóló rendelet megalkotására és vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

3. Javaslat a közterület-használati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

4. Javaslat a Népszínház utcai 99-es busz végállomásának áthelyezésével összefüggő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, dr. Erőss Gábor önkormányzati képviselő

5. Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

6. Javaslat kerületi emléktáblával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

7. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Vajdahunyad utca Baross utca és Corvin Pláza közötti szakasza és Kis Stáció utca megújításával kapcsolatos tervezési program elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
213/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Vajdahunyad utca Baross utca és Corvin Pláza közötti szakasza és Kis Stáció utca megújításával kapcsolatos tervezési program elfogadásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Vajdahunyad utca Baross utca és Corvin Pláza közötti szakasza és a Kis Stáció utca megújításával kapcsolatos Tervezési programot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Festetics utca 9. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
214/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Festetics utca 9. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a **BORD Építész Stúdió Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Felső erdősor 3. 3. em. 22., cégjegyzékszám: 01-09-870752, adószám: 13739689-2-42) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Festetics utca 9. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kivitelezéséhez az előterjesztés 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Festetics utca (hrsz. 34588) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtti és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához és járda, útpálya (parkolósáv), szegély, zöldterület helyreállításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 215/2026. (V. 26.) számú határozata
 (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, szegély, zöldfelület és parkolósáv helyreállításához (hrsz. 35903/1).

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 3. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, szegély, zöldfelület és parkolósáv helyreállításához** az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel utca (hrsz. 35903/1)** területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a

- mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtti és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
 - kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
 - kötelezi kivitelezőt az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
216/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, szegély, útpálya helyreállításához (hrs. 36020).

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. előtti kapubehajtó létesítéséhez, járda, szegély, útpálya helyreállításához** az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Diószegi Sámuel utca (hrs. 36020)** területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtti és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- kötelezi kivitelezőt az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
217/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága az **Asia Spice Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 1. szám.; adószám: 2276525-2-42) ügyében az 1b. számú melléklet szerint 2026. május 01-től május 25-ig tudomásul veszi, 2026. május 26-tól 2026. szeptember 30-ig hozzájárul a közterület-használathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
218/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága az **SKS CAFFE Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Rozmaring utca 7., adószám: 13064149-2-13) ügyében a 2b. számú melléklet szerint 2026. május 6-tól 2026. május 25-ig tudomásul veszi, 2026. május 26-tól 2026. december 31-ig hozzájárul a közterület-használathoz havi díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
219/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Street Food Everyday Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14., adószám: 25136777-2-42) ügyében a *Bizottság 169/2026. (IV.27) számú döntését a 3b. melléklet szerin módosítja* a közterület - használat ideje és díja tekintetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
220/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Grill Gastronomy Kft.** (telephely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 13; adószám: 32541719-2-41) ügyében a 4b. számú melléklet szerint 2026. április 01-től 2026. május 25-ig tudomásul veszi, 2026. május 26-tól 2026. december 31-ig hozzájárul a közterület-használathoz egyösszegű díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
221/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Form & Font Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Székely köz 5., adószám: 32118553-2-13) ügyében az 5b. számú melléklet szerint 2026. május 07-től 2026. május 25-ig tudomásul veszi, 2026. május 26-tól 2026. augusztus 31-ig hozzájárul a közterület-használathoz egyösszegű díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
222/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Kedvenc Söröző Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 46., adószám: 32325371-1-42 ügyében a 6b. számú melléklet szerint 2026. március 01-től 2026. május 25-ig tudomásul veszi, 2026. május 26-tól 2026. október 31-ig hozzájárul a közterület-használathoz egyösszegű díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
223/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Bluefin Hungary Kft.** (székhely: 1088 Budapest, József körút 9. Fsz. 7. ajtó, adószám: 25132618-2-42) ügyében a 7b. számú melléklet szerint 2026. május 01-től 2026. május 25-ig tudomásul veszi, 2026.

május 26-tól 2026. augusztus 31-ig hozzájárul a közterület-használathoz egyösszegű díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
224/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Csíkyszerda Kortárs Közösségi Egyesület** (adószáma: 18747791-1-42; székhely: 1063 Budapest, Szív utca 42. IV. em. 1.) ügyében a 8b. számú melléklet szerint 2026. június 13. napján hozzájárul a közterület-használathoz díjmentesen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
225/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága **Tóth Lóránd** (állandó lakhely: 1037 Budapest, Folyóka utca 6. 3. emelet 17.) ügyében a 9b. számú melléklet szerint 2026. május 26-tól 2026. december 29-ig hozzájárul a közterület-használathoz díjmentesen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
226/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága **Wölfinger László István egyéni vállalkozó** (adószám: 67558067-2-42, székhely: 1089 Budapest, Illés utca 4.) ügyében a 10b. számú melléklet szerint

- 2026. július 01-től 2026. december 29-ig hozzájárul a közterület-használathoz 30%-os díjcsökkentés mellett havi díjfizetéssel;
- 2027. január 01. - 2027. június 30. közötti időszakra a közterület-használatot elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
227/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Bedák Pál Ottóné egyéni vállalkozó** (lakcíme: 1086 Budapest, Dobozi utca 27.; adószám: 91348179-1-42) ügyében a 11b. számú melléklet szerint 2026. június 01-től 2026. szeptember 30-ig hozzájárul a közterület-használathoz egyösszegben történő teljes díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
228/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Haikubár a Közösségeiért Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 88. A/1.; adószám:

19397612-1-42) ügyében a 12b. számú melléklet szerint 2026. június 07. napjára hozzájárul a közterület-használathoz teljes díjmentességgel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
229/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Magyar Emma Lenke** (lakóhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 9. 3/1.; adóazonosító jele: 8449822815) ügyében a 13b. számú melléklet szerint 2026. június 06. napjára hozzájárul a közterület-használathoz teljes díjmentességgel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
230/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Masztelák Sándor** (lakóhely: 2120 Dunakeszi, Rózsakert köz 5.; adóazonosító jele: 8479502959) ügyében a 14b. számú melléklet szerint 2026. május 26-tól 2026. augusztus 31-ig hozzájárul a közterület-használathoz egyösszegben történő teljes díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
231/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága az Ugaret Bt (adószám: 21815995-2-43, székhely: 1094 Budapest, Ferenc körút 29) ügyében a 15b. számú melléklet szerint

- 2026. május 01-től 2026. május 25-ig tudomásul veszi, 2026. május 26-tól 2026. december 31-ig hozzájárul a közterület-használathoz,
- 2027. január 01. - 2027. április 30. közötti időszakra a közterület-használatot elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
232/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Whitefield Construction Kft.** (székhely: 1204 Budapest Mártírok útja 290. szám., adószám: 23765748-2-43) ügyében a 16b. számú melléklet szerint hozzájárul a közterület-használathoz egyösszegben történő teljes díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
233/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Múzeum Café és Kávéház Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 1. em. 1. ajtó, adószám: 32932070-

2-42) ügyében a 17b. számú melléklet szerint hozzájárul a közterület-használathoz egyösszegben történő teljes díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
234/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Lounge Event Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Montevideó utca 6. szám 2. emelet., adószám: 23444030-2-44) ügyében a 18b. számú melléklet szerint

- 2026. május 29-től 2026. május 31-ig közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel
- a díjmentesség, díjkedvezmény vonatkozásában benyújtott kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
235/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend II.2. pontja: Javaslat a 2025. évi költségvetés zárszámadásról szóló rendelet megalkotására és vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
236/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat a közterület-használati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
237/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Népszínház utcai 99-es busz végállomásának áthelyezésével összefüggő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, dr. Erőss Gábor önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
238/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
239/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.6. pontja: Javaslat kerületi emléktáblával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
240/2026. (V. 26.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.7. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
241/2026. (V. 26.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály, Szervezési Iroda

Budapest, 2026. május 27.

Könczöl Dávid s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

